



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллә округён
Администрацияйё

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.03.09 228 №

09.03.2023 № 228

Об итогах социально-экономического развития Красноармейского муниципального округа за 2022 год

В соответствии со статьей 173 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа от 30.11.2021 № С-5/3 «Об утверждении Положения «О регулировании бюджетных правоотношений в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики» администрация Красноармейского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить итоги социально-экономического развития Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики за 2022 год согласно приложению.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 09.03.2023 № 228

Итоги социально-экономического развития Красноармейского муниципального округа за 2022 год и задачи на 2023 год

На территории округа реализовывались 18 муниципальных программ, затрагивающих все сферы жизнедеятельности округа с финансированием в 531 млн. рублей.

Доходная часть бюджета по сравнению с предыдущим годом выросла на 18 млн. рублей и составила 560 млн. рублей. Показатель собственных доходов, отражающий финансовое состояние предприятий и организаций округа, исполнен в размере 150 млн. рублей с ростом на 18 млн. рублей к факту 2021 года (114%).

Основной рост источников поступлений налоговых доходов отмечен по НДФЛ – более 10 млн. рублей, по доходам от уплаты акцизов около 2 млн. рублей и инициативным платежам около 7 млн. рублей.

Собственные доходы составили 26,8% от общего объема доходов (восьмой показатель среди районов и городов, средний по республике – 26,6%).

Собственные доходы на душу населения за 2022 год составили 11250,08 рублей, они выросли на 1511,83 рублей по сравнению 2021 годом (третий показатель после Поречского и Чебоксарского районов).

Соглашением с Министерством финансов Чувашской Республики был предусмотрен рост собственных доходов не менее 3,5%, данный показатель достигнут, и составил 14%.

Основными бюджетобразующими предприятиями и организациями 2022 года являются: ООО «Агрофирма Таябинка», ООО «Красное Сормово», Красноармейское райпо, ООО «Десла-АСТ», ООО «Чесла», ООО КАФО «Эвапласт»,

ООО «Автошвейпред», ООО «Восход плюс», ООО «ВОЛИТ», ООО «Караево», ООО «Скорород», ООО «Композит21», ИП Игорь Дмитриев и другие.

За 2022 год доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, составили 10,9 млн. рублей или 94,3% к 2021 году. При этом имеются потенциальные резервы пополнения бюджетных доходов, так недоимка по ним на конец года составила 1 млн. 78 тыс. рублей.

Задолженность по арендным платежам за передачу имущества составляет 72,8 тыс. руб., в аналогичном периоде 2021 года – 45,3 тыс. рублей. Просроченную задолженность имеет ООО «УК Коммунальщик» в сумме 63,7 тыс. рублей за 2 года.

Всего в отчетном периоде арендаторам земельных участков направлено 9 претензионных писем об имеющейся задолженности на сумму 157,2 тыс. рублей, оплата отсутствует.

Решение суда состоялось по 5 исковым заявлениям о взыскании задолженности в бюджет 685 тыс. рублей (Лукин Д.В.). Взыскано по 2 исполнительным листам 33,5 тыс. рублей (Андреева С.Г., Лаврентьев А.А.).

Расходная часть бюджета увеличилась на 19 млн. 600 тыс. руб. и составила 531 млн., темпы роста по дорожному хозяйству составили 140,7%, по культуре 130,5%, социальной политике 102,4%, физической культуре и спорту 103,4%, по образованию 93,5%.

Закупки

Бюджетная эффективность по всем видам проведенных процедур закупок за 2022 год составляет 8,36% или 19 млн. 344 тыс. руб. Доля закупок у субъектов малого предпринимательства составила 83,6% от совокупного объема закупок.

В области регистрации актов гражданского состояния

За 2022 год зарегистрировано 68 браков (в аналогичном периоде 2021 г. – 89), 39 разводов (в аналогичном периоде 2021 года – 30).

За 2022 год родилось 85 детей (в аналогичном периоде 2021 г. – 106), умерло 266 человек (в аналогичном периоде 2021 года – 315).

На сегодняшний день насчитывается 219 многодетных семей, в которых воспитывается 735 детей.

В округе реализуется более 11 направлений социальной поддержки семей с детьми. Это ежемесячные денежные выплаты в случае рождения третьего ребенка или последующих детей, на ребенка в возрасте от трех до 7 лет, республиканский материнский (семейный) капитал в размере 150 тыс. рублей и т.д.

За год более 2447 жителей получили социальную поддержку в сумме 89,46 млн. рублей.

На территории муниципалитета проживает 118 человек, перешагнувших 90-летний рубеж.

В сфере сельского хозяйства

Красноармейский муниципальный округ – индустриально-аграрная территория с благоприятными условиями для организации производства и переработки сельскохозяйственной продукции. На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 32 фермерских хозяйства и 8 сельхозпредприятий.

Объем валовой продукции сельского хозяйства в 2022 году составил 1409 млн. рублей или 103% к 2021 году (1368 млн. руб.), индекс производства продукции – 117,3%.

В сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах округа посевная площадь под урожай 2022 года составила 19778 га, что составляет 98,5% к уровню 2021 года (20072 га).

Зерновые и зернобобовые культуры в 2022 г. убраны с площади 15205 га или 97,3% к 2021 г. (2021 г. – 15631 га). При средней урожайности 32,8 ц/га в весе после доработки получено 49,9 тыс. тонн зерна, что на 24,1 тонн больше прошлого года или 193,4% (2021 г. – 25,8 тыс. тонн зерна). Это рекордный урожай для нашего округа. В ООО «Красное Сормово» получена урожайность (43,9 ц/га), ООО «Агрофирма Таябинка» (38,1 ц/га).

Картофель убран с площади 217 га (2021 г. – 191 га) при

средней урожайности 202,5 ц/га валовой сбор составил 4,4 тыс. тонн.

Кормовые культуры занимают 3130 га (2021 г. – 3086 га), технические культуры – 1080,5 га (2021 г. – 1136 га). При средней урожайности 287 ц /га с 47 гектаров валовой сбор овощей составил 1,4 тыс. тонн (2021 г. – 32 га).

Озимые зерновые культуры под урожай 2023 года посеяны на площади 4229 га (план – 4523 га) или 92,4 % к 2021 г. (2021 г. – 4578 га).

Показателем, характеризующим эффективность проводимой работы, является рост производства продукции растениеводства, даже с учетом засухи 2022 года он составил 193,4%.

Общий объем производства мяса и молока в хозяйствах всех категорий за 2022 год увеличился на 2% и составил 20,8 тыс. тонн. Общая численность поголовья КРС в хозяйствах всех категорий за 2022 год уменьшилась на 6% (за счет сокращения численности КРС в ЛПХ). В то же время наблюдается рост поголовья в сельхозорганизациях и КФХ на 7,1%.

Поголовье свиней в хозяйствах всех категорий за 2022 год уменьшилась на 99%. (за счет закрытия свинофермы ООО «Красное Сорново» и сокращения поголовья свиней в ЛПХ).

Производство молока в хозяйствах всех категорий выросло на 103% и составило 19497 тонн. В сельскохозяйственных предприятиях и КФХ производство молока составило 8937 тонн или 107% к 2021 году. Высокие показатели по надоем молока в ООО «Красное Сорново», ООО «Караево», КФХ Игнатъева И.В., где средний надой от одной коровы составил около 8000 кг. Средняя закупочная цена на сырое молоко на сегодняшний день составляет 24 руб. за 1 литр. Для успешной зимовки скота всего заготовлено 23 центнера кормовых единиц на 1 условную голову.

Численность насел. на 01.01.2023	в т.ч. занятых в экономике	из них в сельском хозяйстве	Работники АПК в % к экономике
13355	2385	352	14,8%

В округе зарегистрировано в качестве «самозанятых» – 440 человека, в т.ч. обратившихся за господдержкой в 2022 году – 18 чел.

Сумма субсидии составляет 1623,9 тыс. рублей, из них направлены:

- на содержание молочной коровы (нетели) – 171,5 тыс. рублей (24 голов),
- на приобретение коров и (или) нетелей – 970,9 тыс. рублей (14 голов),
- на приобретение с/х техники – 480,1 тыс. рублей (16 ед.),
- на приобретение минеральных удобрений – 1,4 тыс. рублей (150 кг).

Среднемесячная заработная плата в сельскохозяйственных организациях Красноармейского МО за 2022 год составила 31088 рублей, или 117% к уровню 2021 года.

Сельскохозяйственными предприятиями и КФХ за 2022 год приобретено 60 единиц сельхозтехники на общую сумму 121,4 млн. руб. (в 2021 году закуплено 97 единиц – 243,5 млн. рублей).

Реализовано 2 инвестиционных проекта в сфере сельского хозяйства на общую сумму 53 млн. рублей, в том числе:

- строительство телятника на 500 голов, ООО «Красное Сорново»;
- реконструкция семейной молочно-товарной фермы, ИП глава КФХ Харитонов В.А.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты:

- 2023 год
- строительство кормоцеха ИП ГКФХ Игнатъев А.Н. – 2 млн. руб.
- 2024 год
- строительство телятника на 100 гол. ИП ГКФХ Игнатъев А.Н. – 10 млн. руб.
 - строительство телятника на 300 гол. ООО «ВОЛИТ» – 20 млн. руб.
 - строительство цеха по приготовлению комбикормов ООО «ВОЛИТ» – 20 млн. руб.
- 2025 год
- строительство коровника на 150 гол. СХПК «Нива» - 20 млн. руб.
 - строительство фермы на 150 гол. ИП ГКФХ Игнатъев И.В. – 15 млн. руб.
 - строительство козьей фермы на 200 гол. ИП Глава КФХ Посадский Л.И. – 20 млн. руб.
 - строительство сыроварни Посадский Д.Л. – 20 млн. руб.
 - строительство зерносклада на 2000 тонн ИП Глава КФХ Ермаков В.Ю. – 8 млн. руб.
 - строительство товарно-молочной фермы на 600 гол. ООО «Красное Сорново» - 200 млн. руб.

Грант на развитие семейной фермы получили 1 КФХ Игнатъева И.В. – 15 млн. руб.

Грант на реализацию регионального проекта Агростартап получил 1 ИП на развитие ягодоводства – 3 млн. руб., и грант на реализацию проекта развития перспективных направлений сельскохозяйственного производства «Перспектива» получил ООО «Урожай» Аликовского района – 5 млн. руб. (на выращивание саженцев в теплице на земельном участке (1,5 га) Большешатминской территории).

В 2023 году грант на развитие семейной фермы планирует получить КФХ Игнатъева А.Н. на 15 млн. руб.

По итогам экономического соревнования в сельском хозяйстве между муниципальными районами Чувашской Республики Красноармейский муниципальный округ занял 3 место среди муниципальных районов с сельскохозяйственными угодьями до 34600 га включительно.

В 2022 году велась работа по борьбе с распространением борщевика Сосновского на площади 27,98 га, на что потрачена сумма субсидии 450,7 тыс. руб. или 100 %. План на 2023 год 34 га на сумму 679,9 тыс. руб.

В 2022 году подготовлено 25 проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ, на сумму субсидии 237,5 тыс. руб. (376 га). План на 2023 год – подготовка 2 проектов на сумму 19,4 тыс. руб.

В 2022 году реализовано 20 инициативных проектов на сумму 22,0 млн. рублей:

- ремонт водопроводной сети (8 проектов – 10,2 млн. руб.);
- ремонт автомобильной дороги (9 проектов – 8,4 млн. руб.);
- ремонт пожарного водоема (3 проекта – 3,4 млн. руб.);

из них:
Алманчинский ТО:

- ремонт системы холодного водоснабжения в д. Тузи-Чурино (2770 тыс. руб.);
- ремонт системы водозабора и водоснабжения д. Нимичкасы (3422,393 тыс. руб.);

Большешатминский ТО:

- устройство пожарного водоема в д. Оба-Сирма (974,242 тыс. руб.);
- ремонт пожарного водоема по телу плотины в д. Юпрямы (1366,95 тыс. руб.);
- ремонт грунтовой дороги по ул. Гагарина д. Анаткасы (831,835 тыс. руб.);
- ремонт грунтовой дороги по ул. Зеленая в д. Верхняя Типсирма (250 тыс. руб.);
- водоснабжение улиц Строительная, Школьная д. Кошки (247,2 тыс. руб.);

Исаковский ТО:

- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Гагарина д. Дубовка (626,3 тыс. руб.);
- ремонт водопроводной сети в д. Яманаки по ул. Советская (626,31 тыс. руб.);

Красноармейский ТО:

- ремонт автомобильной дороги от д. №2 до д. №32 по ул. Заречная д. Васнары (1158,234 тыс. руб.);
- ремонт системы водоснабжения и замена водонапорного резервуара в д. Чиганары (519,666 тыс. руб.);
- ремонт пожарного водоема в д. Васнары (1088,92 тыс. руб.);
- ремонт сети водоснабжения в д. Задние Карыки (1729,847 тыс. руб.);

Пикшицкий ТО:

- ремонт участка дороги улично-дорожной сети в д. Сесмеры (1259,986 тыс. руб.);
- ремонт участка дороги улично-дорожной сети до ул. Молкачкасы д. Ыхракасы (1723,149 тыс. руб.);

Убеевский ТО:

- ремонт участка автомобильной дороги по ул.Союзная в д. Верхние Кожары (399,915 тыс. руб.);
- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Ленина и Советская д. Байсубино (1609,061 тыс. руб.);

Чадукасинский ТО:

- ремонт водопроводной сети в д. Арзюнакасы (452,503 тыс. руб.);
- ремонт водопроводной сети и ремонт водозаборного узла в д. Полайкасы (387,816 тыс. руб.);

Яншихово-Челлинский ТО:

- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Первомайская деревни Малые Челлы (570,369 тыс. руб.).

План на 2023 год 45 инициативных проектов общей суммой 71,2 млн. рублей.

- ремонт водопроводной сети (21 проект – 44 млн. руб.);
- ремонт автомобильной дороги (17 проектов – 20,3 млн. руб.);
- прочие 7 проектов – 6,9 млн. рублей.

Инвестиции

Всего за 2022 год общими усилиями реализованы 19 инвестиционных проектов, что позволило привлечь в экономику 274,9 млн. рублей инвестиций, создать 47 новых рабочих мест или 60,9% к предыдущему году (в 2021 году – 464 млн. рублей, в 2020 году – 503,4 млн. рублей):

1. Закупка сельскохозяйственной техники в количестве 60 единиц, ООО «Агрофирма Таябинка», ООО «ВОЛИТ», СХПК «Нива», ООО «Караево», ООО «Красное Сормово», ИП ГКФХ Игнатъев А.Н., ИП ГКФХ Игнатъева И.В., ИП ГКФХ Ермаков В.Ю., ИП ГКФХ Шумилов В.Н., ИП Павлова И.В., КФХ Васильев А.В., КФХ Иванов Э.Г., КФХ Степанов В.Ю., ИП ГКФХ Ильин В.М., ИП Никифорова О.А., Комиссаров В.В., стоимость проекта – 121,40 млн. руб.;

2. Строительство телятника на 500 голов, ООО «Красное Сормово», стоимость проекта – 45,00 млн. руб.;

3. Реконструкция семейной молочно-товарной фермы на 200 голов, КФХ Харитонов В.А., стоимость проекта – 8,00 млн. руб.;

4. Цех по приготовлению комбикормов, ООО «ВОЛИТ», стоимость проекта – 4,00 млн. руб.;

5. Строительство склада, ИП Данилов Л.Н., стоимость проекта – 2,00 млн. руб.;

6. Капитальный ремонт на газопроводах, Заволжское ЛПУМГ «Газпром трансгаз Нижний Новгород», стоимость проекта – 65,60 млн. руб.;

7. Обновление технологического оборудования филиала АО «СЗ «ТУС» – «Завод «КЕТРА», стоимость проекта – 13,70 млн. руб.;

8. Модернизация оборудования для производства и изготовления обуви, ООО «Десла-АСТ», стоимость проекта – 3,00 млн. руб.;

9. Капитальный ремонт здания, ООО «Автошвейпред», стоимость проекта – 1,00 млн. руб.;

10. Закупка транспортного средства и оборудования, ООО «Красноармейский хлебокомбинат», стоимость проекта – 3,20 млн. руб.;

11. Ремонт крыши здания ООО «Красноармейский хлебокомбинат», стоимость проекта – 1,80 млн. руб.;

12. Ввод в эксплуатацию аптеки ООО «Восход плюс», стоимость проекта – 0,40 млн. руб.;

13. Капитальный ремонт здания кафе «Колос» ООО «Общепит», стоимость проекта – 3,00 млн. руб.;

14. Ввод в эксплуатацию 6 объектов потребительского рынка (магазин «Спарта», магазин «Рябинка», магазин «1000 мелочей», магазин «Смешные цены», кафе «Green Roof», парикмахерская, швейное ателье), ИП Егорова Л.В., ИП Никифоров И.Н., ИП Михайлов Д.В., ИП Магеррамов К.К., ИП Антонова Э.И., самозанятый Васильева Г.В., самозанятый Сучкова И.А., стоимость проекта – 2,8 млн. руб.

В перспективе субъектами МСП планируется реализовать еще 21 инвестиционный проект общей стоимостью 556,4 млн. рублей:

1. Строительство многоквартирного жилого дома, ООО «СК «Глобус», стоимость проекта – 35,00 млн. руб., дата ввода в эксплуатацию – 2023 г.;

2. Обновление технологического оборудования филиала АО «СЗ «ТУС» – «Завод «КЕТРА» стоимость проекта – 13,50 млн. руб.; срок реализации – 2023 г.;

3. Капитальный ремонт на газопроводах филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» - Заволжское ЛПУМГ, стоимость проекта – 130,00 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

4. Капитальный ремонт здания, ООО «Автошвейпред», стоимость проекта – 3,00 млн. руб., период реализации – 2023 г.;

5. Строительство зерносклада на 1000 тонн зерна, ООО «ВОЛИТ», стоимость проекта – 6,00 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

6. Строительство кормоцеха, ИП ГКФХ Игнатъев А.Н., стоимость проекта – 2,00 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

7. Закупка оборудования ООО «Красноармейский хлебокомбинат», стоимость проекта – 1,10 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

8. Газификация здания, ООО «Красноармейский хлебокомбинат», стоимость проекта – 0,70 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

9. Приобретение транспортного средства, Красноармейское райпо, стоимость проекта – 3,00 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

10. Строительство павильона по продаже продовольственных товаров, Красноармейское райпо, стоимость проекта – 0,50 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

11. Капитальный ремонт крыш зданий магазинов, Красноармейское райпо, стоимость проекта – 3,00 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

12. Замена оборудования магазина, Красноармейское райпо, стоимость проекта – 0,60 млн. руб., срок реализации – 2023 г.;

13. Строительство цеха по приготовлению комбикормов,

ООО «ВОЛИТ» стоимость проекта – 20,00 млн. руб., срок реализации – 2024 г.,

14. Строительство телятника на 300 голов, ООО «ВОЛИТ», стоимость проекта – 20,00 млн. руб., срок реализации – 2024 г.;

15. Строительство телятника на 100 голов, ИП ГКФХ Игнатъев А.Н., стоимость проекта – 25,00 млн. руб., срок реализации – 2023-2025 гг.;

16. Строительство фермы на 150 голов, ИП ГКФХ Игнатъева И.В., стоимость проекта – 25,00 млн. руб., срок реализации – 2023-2025 гг.;

17. Строительство коровника на 150 голов, СХПК «Нива», стоимость проекта – 20,00 млн. руб., срок реализации – 2025 г.;

18. Строительство зерносклада на 2000 тонн зерна, ИП ГКФХ Ермаков В.Ю., стоимость проекта – 8,00 млн. руб., срок реализации – 2025 г.;

19. Строительство козьей фермы на 200 голов, ИП ГКФХ Посадский Л.И., стоимость проекта – 20,00 млн. руб., срок реализации – 2025 г.;

20. Строительство сыроварни, Посадский Д.Л., стоимость проекта – 20,00 млн. руб., срок реализации – 2025 г.;

21. Строительство товарно-молочной фермы на 600 голов, ООО «Красное Сормово», стоимость проекта – 200,00 млн. руб., срок реализации – 2025 г.

Государственная финансовая поддержка в 2022 году оказана 23 субъектам МСП на сумму 95,0 млн. рублей, в том числе:

10,7 млн. рублей – АНО «Гарантийный Фонд Чувашской Республики» в форме предоставления займов (1 МСП);

0,5 млн. рублей – АНО «Агентство по поддержке малого и среднего бизнеса в Чувашской Республике в форме предоставления кредитов (1 МСП);

83,8 млн. рублей – 20 организаций агропромышленного комплекса через Минсельхоз в форме субсидий.

Для привлечения инвестиций и потенциальных инвесторов в муниципальном округе имеются 3 инвестиционные площадки: 1 – земельный участок сельхозназначения (207 тыс. кв. м), 1 – нежилое помещение (1 080 кв.м), 1 – нежилое здание (2 016 кв.м). Для передачи в аренду имеется 1 земельный участок под магазин, 2 земельных участка для предоставления их на праве размещения нестационарного торгового объекта и 5 земельных участков под мобильную торговлю на территории с. Красноармейское.

Развитие малого и среднего предпринимательства

На территории муниципального округа достаточно динамично развиваются промышленность и малое предпринимательство. На 1 января 2023 года на территории муниципального округа осуществляют деятельность 307 субъектов малого и среднего предпринимательства и 440 самозанятых граждан, или 100,6 % к аналогичному периоду 2021 г. (в 2021 г. – 305 единиц и 303 самозанятых), в том числе малые предприятия – 53 единицы, индивидуальные предприниматели – 254 единицы, из них крестьянско-фермерские хозяйства – 32 единицы.

Сложившаяся в округе отраслевая структура распределения малых и средних предприятий свидетельствует о развитии предпринимательства преимущественно в сфере торговли и общественного питания – 117 ед. (38 %), в сфере услуг занято 52 ед.(17 %), в сельском хозяйстве – 40 ед. (13 %), в сфере транспортировки – 49 ед. (16 %), в обрабатывающем производстве – 21 ед. (7 %), в строительстве – 28 ед. (9 %).

Среднесписочная численность работников всех организаций Красноармейского муниципального округа (без внешних совместителей) в 2022 году составила 2385 человек с учетом 440 ед. самозанятых. Среднесписочная численность работников малого и среднего предпринимательства (без внешних совместителей) составила 1518 человек. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций составила 64%.

Оборот продукции (услуг) у субъектов МСП – объем выручки за 2022 год составил 2688,1 млн. рублей, или 100,5 % к аналогичному периоду 2021 г. (в 2021 г. – 2674,9 млн. рублей).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) в январе-декабре 2022 года составил 897,6 млн. рублей, темп роста к аналогичному периоду 2021 года составляет 101,4 %.

Общий оборот розничной торговли составил 485,5 млн. рублей, темп роста к 2021 году в сопоставимых ценах составил 76%.

Оборот общественного питания составил 13,5 млн. рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 73,4 %.

Среднемесячная заработная плата (без субъектов малого предпринимательства) в Красноармейском муниципальном

округе по статистическим данным за январь-ноябрь 2022 года составила 43644,9 руб., или 115,3 % к аналогичному периоду 2021 г. (выше среднереспубликанского - 43120,4 рублей). Среднемесячная заработная плата в малом и среднем предпринимательстве в 2022 году составила 26128 рублей, или 136,4 % к аналогичному периоду 2021 г. Просроченной задолженности по заработной плате в районе на 1 января 2023 года не имеется.

С 2021 года округ присоединился к реализации проекта «Эффективный регион», реализуемый Чувашской Республикой совместно с госкорпорацией «Росатом», которая направлена на повышение эффективности управленческих процессов с минимальными затратами времени и ресурсов, для максимальной ориентации в интересах населения.

Занятость

Численность населения Красноармейского муниципального округа составляет 13355 человек (по данным Чувашстата в среднем за 2022 год). Численность трудоспособного населения по нашему округу составляет 6955 человек. На конец 2022 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,86%, что выше среднереспубликанского (0,74%). Безработные, состоящие на учете в центре занятости – 61 человек. В центре занятости населения 85 вакантных мест.

Администрацией совместно с МИ ФНС № 7 по Чувашской Республике проводится целенаправленная работа по своевременности и полноте выплаты заработной платы, снижению неформальной занятости. Межведомственной комиссией по вопросам социально-экономического развития и занятости населения Красноармейского муниципального округа за 2022 год проведено 8 заседаний, на которых заслушано 42 организации и индивидуальных предпринимателя из 60 приглашенных, или 59,1% от выявленных налогоплательщиков, из них: выплачивающих заработную плату ниже среднеотраслевого уровня – 26, выплачивающих заработную плату ниже МРОТ, установленного в Чувашской Республике – 9, имеющих задолженность по налогам и сборам – 16, наличие неформальной занятости – 4. В целях выявления неформальной занятости проводилась работа по проведению осмотров мест осуществления предпринимательской деятельности. За 2022 год проведено 7 контрольных мероприятий по выявлению (снижению) неформальной занятости, в ходе которого проверено 55 субъектов предпринимательства. Установлены нарушения трудового законодательства в 4 случаях (7,3% от общего количества обследованных налогоплательщиков).

Контрольный показатель снижения неформальной занятости в 2022 году выполнен на 107,8% (план – 282 человека). В 2022 году выявлено и трудоустроено 304 человека.

Администрацией Красноармейского муниципального округа совместно с Управлением Федеральной налоговой службы Чувашской Республике ведется активная работа с организациями, заключившими муниципальные контракты на строительство (реконструкцию) и ремонт объектов, по постановке на учет обособленных подразделений по месту осуществления деятельности. В 2022 году с подрядными организациями заключено 88 муниципальных контрактов на строительство (реконструкцию) и ремонт объектов. Информация по действующим контрактам направлена в адрес органа налоговой службы для анализа поступлений налога на доходы физических лиц от организаций и индивидуальных предпринимателей, заключивших муниципальные контракты на строительство (реконструкцию) и ремонт объектов.

Межведомственной комиссией совместными оперативными рейдами в 2022 году охвачено 4 субъекта предпринимательства. По итогам проведенных мероприятий обеспечена постановка на учет 2 обособленных подразделений по месту осуществления деятельности, сумма поступившего налога на доходы физических лиц за обособленные подразделения составила 93582 руб. (ООО «ОЗОН» - 64607 руб., ООО «Мостстройинвест» - 28975 руб.).

Дорожное хозяйство

Современные и безопасные дороги – показатель уровня комфорта. Общая протяженность автодорог общего пользования по району составляет 377,3 км.

В 2022 году в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на содержание и ремонтные работы направлено 65 млн.437 тыс. рублей, в т.ч.

1) на содержание автодорог протяженностью 377,3 км исполнено 23 млн.705 тыс. руб.

2) ремонт дворовых территорий многоквартирных домов 84 и 78 по ул. Ленина с. Красноармейское 1 млн. 3 тыс. рублей (401 кв. км).

3) отремонтировано 6 км 963 м автомобильных дорог на 40 млн. 729 тыс. руб., в том числе:

- Ремонт участков автомобильной дороги «Чебоксары – Сурское» - Чадукасы – Красноармейское км17+020-

км17+950+30м примыкание, км17+970-км19+925 - 11 млн. 716 тыс. рублей;

- Ремонт участка автомобильной дороги «Цивильск - Красноармейское - Кюль-Сирма» - Шивбоси ресайклером, уч. км3+320-км3+770 - 6 млн. 835 тыс. рублей;

- Ремонт участков автомобильной дороги «Цивильск - Красноармейское - Кюль-Сирма» - Шивбоси, км15+065 - км15+465, км16+045 - км16+375, км16+915 - км17+335 - 10 млн. 52 тыс. рублей;

- Ремонт участков автомобильной дороги «Чебоксары – Сурское» -Караево – Красноармейское» км12+197-км12+277, км12+371-км12+411, км12+463-км12+503, км12+551-км12+631 - 2 млн. 612 тыс. рублей;

- Ремонт участка автомобильной дороги «Чебоксары – Сурское» -Анаткасы км0+592 - км0+772 – 1 млн. 573 тыс. рублей;

- Ремонт участков автомобильной дороги «Яманки – Сирикли» км1+116-км1+154; км1+409-км1+473 - 2 млн. 456 тыс. рублей;

- Ремонт участков автодороги по ул. Школьная от д.№ 3 до перекрестка ул. Советская, от д.№ 28 до д. №33 по ул. Советская д. Вурманкас-Чурино – 694 тыс. рублей;

- Ремонт участков автодороги по ул. Луговая от д.№ 9 до д.№ ул. Лесная д.Бурундуки – 587 тыс. рублей;

- Ремонт участка автодороги по ул. Гагарина от д.№ 31 до д. № в д. Дубовка – 653 тыс. рублей;

- Ремонт участков дороги по ул. Лесная от дома № 1 до дома № 6 продолжение по ул. Озерная до дома № 1 в д. Кюльхири – 395 тыс. рублей;

- Ремонт автодороги по ул. Заовражная от д. № 48 до д. № 26 д. Янгасы – 1 млн. 74 тыс. рублей;

- Ремонт участка автодороги по ул. Лесная в д. Пикшики – 246 тыс. рублей;

- Ремонт участка автодороги по ул. Газовая в д. Пикшики – 156 тыс. рублей;

- Ремонт участка автодороги по ул. Кацова д. Новые Игити – 614 тыс. руб.;

- Ремонт участков автомобильной дороги в д. Досаево по ул. Советская от д. № 10, ул. Чувашия – 132 тыс. рублей;

- Ремонт участка автодороги по ул. Новая д. Чадукасы от д. № 1 до д. № 9 – 332 тыс. рублей;

- Ремонт участка автодороги по ул. Гагарина от д. № 14 до пересечения с ул. Ленина в с. Именево – 602 тыс. рублей;

На 2023 год муниципальной программой «Развитие транспортной системы» спрогнозировано 54 млн. 441 тыс. рублей:

1) на содержание автодорог выделено 27 млн. 026 тыс. руб.

2) на ремонт автомобильных дорог муниципального округа с протяженностью 3 км 20 м выделено 25 млн. 940 тыс. руб.

3) на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов выделено 1 млн. 475 тыс. руб.

Коммунальное хозяйство

Из имеющихся в округе 87 водобашен в течение 2020-2022 годов проведен капитальный ремонт 26 водонапорных башен на общую сумму 32,2 млн. руб., из них за 2022 год в рамках реализации Указа Главы ЧР от 26 сентября 2019 № 118 «О дополнительных мерах по повышению качества жизни населения Чувашской Республики» проведены капитальные ремонты 6 источников водоснабжения на сумму 10 млн. 981 тыс. рублей:

- капитальный ремонт водонапорных башен в д. Тватпортъ, д. Кошки, д. Голов (6121,013 тыс. руб.);

-капитальный ремонт водозаборного узла системы водоснабжения д. Яманки (1738,958 тыс. руб.);

-капитальный ремонт водозаборного узла системы водоснабжения д. Шупоси (1738,958 тыс. руб.);

-капитальный ремонт водозаборного узла системы водоснабжения д. Сирикли (1471,756 тыс. руб.).

Формирование комфортной городской среды

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории округа благоустроен детский парк вблизи дома № 15 по пер. Дачный и рядом с домом № 65/2 по ул. Ленина с. Красноармейское общей стоимостью 3,5 млн. рублей.

Благоустроены 9 дворовых территорий по ул. Ленина д.61/1, 61, 63, 65/1, 65/2, д.74, д.76, д.78, д.84 с.Красноармейское – 10 млн. 800 тыс. руб.

На 2023 год запланировано благоустройство дворовых территорий по ул. Механизаторов от д № 2 до № 14 (8,935 млн. руб.), благоустройство площади возле дома № 26/1 по ул. Ленина с. Красноармейское (3,739 млн. руб.) на общую сумму 12,7 млн. руб.

Жилищное хозяйство

Положительные тенденции наметились в строительной

отрасли.

За 2022 год введено 1834 кв. м общей площади жилья, или 23% к 2021 года (8066 кв.м).

В рамках реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отремонтированы 3 дома (7,9 млн. руб.):

- ул. Г. Степанова, д. 28 с. Красноармейское – ремонт крыши (1,8 млн. руб.)

- ул. Ленина, д. 61 с. Красноармейское – ремонт крыши (2,1 млн. руб.)

- пл. Центральная, д. 16 с. Большая Шатъма – ремонт крыши (4,0 млн. руб.).

На сегодня ведутся работы по капитальному ремонту крыши по ул. Г. Степанова, д. 26/1 – 1,6 млн. руб.

В рамках мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выданы свидетельства 11 молодым семьям на сумму 7 млн. 300 тыс. руб., приобретено жилье для 4-х детей-сирот на сумму 5 млн. 811 тыс. рублей. Состоят на учете нуждающихся в жилье 20 молодых семей и молодых специалистов и 22 ребенка-сироты.

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» семье, изъявившей желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты на строительство жилья на сельских территориях, в 2022 году выдан 1 сертификат на сумму 703,1 тыс. руб.

В муниципальном округе имеется свободный земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ленина дом № 64 на площади 40 соток.

В 2023 году необходимо ускорить перевод многоквартирных жилых домов и общественных зданий на индивидуальные отопление и строительство блочно-модульных котельных.

Также в 2023 году предстоит реализовать комплекс мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

1) Заменить насос в центральной котельной с.Красноармейское и разработать ПСД на «Реконструкцию центральной котельной» с. Красноармейское

2) Разработать ПСД на «Реконструкцию системы теплоснабжения и горячего водоснабжения по ул. Ленина с. Красноармейское»

3) Разработать ПСД на «Реконструкцию биологических очистных сооружений со сливной станцией в комплексе»

4) Разработать ПСД на газификацию, электроснабжение и водоснабжение по пер. Солнечная с.Красноармейское.

5) Пройти госэкспертизу по проекту «Рекультивация полигона твердых бытовых отходов с.Красноармейское».

Земельные и имущественные отношения

Обеспеченность многодетных семей земельными участками от количества семей, поставленных на учет, по состоянию на 01.01.2023 составляет 78%.

На учет для получения земельных участков в собственность поставлены 239 многодетных семей (в 2022 году – 16 семей), получили земельные участки – 186 семей, в том числе в 2022 году – 2. По состоянию на 01.01.2023 имеются поставленные на государственный кадастровый учет 14 земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, на которых возможно жилищное строительство.

Образование

В рамках реализации федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» приобретены учебные оборудования (цифровые лаборатории, робототехника) и ноутбуки на 2 млн. 875 тыс. рублей. Реализация проекта «Современная школа» позволила в 2022 году на базах 2 средних общеобразовательных учреждений – МБОУ «Алманчинская СОШ» и МБОУ «Большешатъминская СОШ им. В.В. Васильева» – открыть центры цифрового и гуманитарного развития школьников «Точка роста». Ранее такие центры были открыты в МБОУ «Траковская СОШ», МБОУ «Красноармейская СОШ» и МБОУ «Убеевская СОШ».

В рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» приобретены стол и комплекты лабораторного оборудования «Растения и их среда обитания» на сумму 300 тыс. рублей.

С 1 сентября 2022 года на базе МБУДО «Дом детского творчества, МБОУ «Красноармейская СОШ» и МБОУ «Убеевская СОШ» созданы новые места дополнительного образования детей на 45 мест. На эти цели закуплено оборудование на общую сумму 476 721,83 руб.

В рамках республиканской программы «Развитие образования» проводились:

- капитальный ремонт здания МБОУ «Траковская СОШ»

(7,727 млн. руб.);

- благоустройство территории МБОУ «Траковская СОШ» (25,1 млн. руб.);

- капитальный ремонт здания МБОУ «Красноармейская СОШ» (32,99 млн. руб.);

- благоустройство территории МБОУ «Детский сад «Сеспель» (17,1 млн. руб.).

545 обучающихся общеобразовательных учреждений обеспечены бесплатным горячим питанием. На эти цели в 2022 году направлено более 12 млн. рублей, 6 млн. - на организацию питания детей льготных категорий.

По результатам прошлого учебного года один учащийся стал победителем, трое учащихся стали призёрами республиканского этапа всероссийской олимпиады школьников.

В районе сформирована система поддержки талантливых детей и молодежи. За особую творческую устремленность в 2022 году 4 молодых человека отмечены специальной стипендией Главы Чувашской Республики и 5 учащихся школ – стипендией главы Красноармейского муниципального округа.

Проведён анализ имеющихся условий, ресурсов, выделены основные проблемы создания современной инфраструктуры на муниципальном уровне на 2023 год.

Одна из главных задач – строительство плавательного бассейна и газовой котельной при МБОУ «Траковская СОШ».

В 2023 году начат капитальный ремонт здания МБОУ «Алманчинская СОШ» (51,1 млн. руб.) и МБОУ «Исаковская СОШ» (69,9 млн. руб.). На 2024 год – МБОУ «Убеевская СОШ».

Культура

Поставленные задачи в развитии системы культуры на 2022 год выполнены. В рамках республиканской программы «Развитие культуры» проведен ремонт Убеевского центра досуга (6252,9 тыс. рублей), центров досуга в дд. Вотланы, Чадукасы, Байсубино (598,3 тыс. рублей). Библиотеки муниципального округа пополнили книжный фонд на 3056 экземпляров на сумму 461,8 тыс. руб.

На 2023 год планируется капитальный ремонт здания «Караевского центра досуга МБУК «Центра развития культуры» (7 млн. руб.).

Спорт

За год на территории МО проведено 68 спортивных мероприятия, из них 6 – республиканских.

Ежегодно проводится около 20 спортивных состязаний в честь или памяти наших знаменитых уроженцев, они занимают особую нишу в воспитании подрастающего поколения и сохранении их в истории округа.

В 2022 году 3 спортсмена МО стали призерами в ПФО, 62 – Чувашской Республики. Один спортсмен выполнил первый спортивный разряд по лыжным гонкам. 289 юных спортсменов выполнили массовые спортивные разряды. В 2022 году в состав национальных сборных команд Чувашской Республики вошли 9 воспитанников Красноармейского спорта.



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.03.14

246 №

14.03.2023

№ 246

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа от 18.02.2022 № 733

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16.11.2010 № 184 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения

нестационарных торговых объектов», Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики администрация Красноармейского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации Красноармейского муниципального округа от 18.02.2022 № 733 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями от 25.07.2022 № 761, от 05.09.2022 № 880), изложив Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Красноармейского муниципального округа (Н.В. Иванова).

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 14.03.2023 № 246

**Схема размещения нестационарных торговых объектов
на территории Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики**

1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п	Место размещения и адрес	Тип торгового объекта	Площадь участка	Срок осуществления деятельности	Специализация торгового объекта	Иная информация	
1.13.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	круглогодично	непродовольственные товары		
1.14.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	круглогодично	продовольственные товары		
1.15.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	круглогодично	непродовольственные товары		
1.16.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	круглогодично	непродовольственные товары		
1.17.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	круглогодично	продовольственные товары		
1.18.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	круглогодично	продовольственные товары		
1.19.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	42,0	круглогодично	непродовольственные товары		
1.20.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	круглогодично	продовольственные товары		
1.21.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	круглогодично	продовольственные товары		

1.23.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	60,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
2.24.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	сезонно (с 25 апреля по 05 июня)	рассада цветов и овощей	
2.25.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	1 парковочное место	10,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
3.1.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	10,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
3.2.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	10,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
3.3.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	10,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
3.4.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	1 парковочное место	10,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрациĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.03.14 247 №

14.03.2023 № 247

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 21.12.2022 № 1222

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 5 октября 2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», Указом Главы Чувашской Республики от 18 июля 2020 г. № 193 «О резерве управленческих кадров Чувашской Республики», администрация Красноармейского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в Порядок формирования, подготовки и использования резерва управленческих кадров Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 21.12.2022 № 1222:

1) пункт 4.1. раздела IV изложить в следующей редакции:
«4.1. Лица, состоящие в Резерве, проходят подготовку по основной и дополнительной формам.

Администрация направляет лицам, состоящим в Резерве, предложения о прохождении дополнительных форм подготовки, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка (далее – предложение), на адреса электронной почты, указанные ими в анкете, а при отсутствии адресов электронной почты – по адресу места жительства, указанному ими в анкете, заказным письмом с уведомлением о вручении.

Лицо, состоящее в Резерве, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения предложения направляет ответ на предложение на

адрес электронной почты Администрации, а в случае отсутствия такой возможности – письмом в адрес Администрации. Ответ на предложение лицом, состоящим в Резерве, должен содержать отказ от предложения или согласие с предложением.

Отсутствие ответа на предложение о прохождении дополнительных форм подготовки, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, признается отказом от их прохождения.»;

2) пункт 6.1 раздела VI дополнить абзацем следующего содержания:

«-в случае неоднократного отказа (более 2 раз) от прохождения дополнительных форм подготовки, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.03.15 252 №

15.03.2023 № 252

Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 25.11.2022 № С-20/5 (в редакции от 31.01.2023 № С-23/6) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024-2025 годы», администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 5, и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 5503 кв. м с кадастровым номером 21:14:150101:65, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30 мая 2022 г. № 21:14:150101:65-21/053/2022-2).

На вышеуказанный земельный участок обременения отсутствуют.

1.2. Объект недвижимого имущества – нежилое трехэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:150101:139 общей площадью 2015,7 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30 мая 2022 г. № 21:14:150101:139-21/053/2022-2),

путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 930000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской

Республики, указанное в пункте 1 настоящего постановления (цену отсечения), в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 465 000 (Четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Утвердить прилагаемую документацию для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение).

5. Отделу сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики
от 15.03.2023 № 252

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Лот № 1. Земельный участок с расположенным на нем объектам недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 5

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНО РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 15.03.2023 № 252 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет торгов – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 495 150-20-20, <https://www.roseltorg.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода

через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – муниципальное имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«**Шаг понижения**» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«**Шаг аукциона**» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка»

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
тел. +7 495 150-20-20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: kram_econ3@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 19 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.roseltorg.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 5, принятое постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 15.03.2023 № 252 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме».

2. **Собственник выставляемого на торги имущества** – Муниципальное образование – Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики.

3. **Продавец** – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

4. **Форма торгов (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ТОРГИ ИМУЩЕСТВЕ ЛОТ № 1

Лот №1. Муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 5, и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 5503 кв. м с кадастровым номером 21:14:150101:65, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30 мая 2022 г. № 21:14:150101:65-21/053/2022-2).

1.2. Объект недвижимого имущества - нежилое трехэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:150101:139 общей площадью 2015,7 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30 мая 2022 г. № 21:14:150101:139-21/053/2022-2).

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – **93 000 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона **465 000 (Четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» **46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный

на 25.05.2021, 09.09.2022, 25.10.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **16 марта 2023 г. в 08 часов 00 минут.**

2. **Окончание приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **14 апреля 2023 г. в 15 часов 00 минут.**

3. **Дата определения участников продажи посредством публичного предложения** – **18 апреля 2023 г.**

4. **Проведение продажи посредством публичного предложения** (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – **19 апреля 2023 г. в 10 часов 00 минут.**

5. **Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:** процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов,

направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, и Регламентом Оператора электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте Оператора электронной площадке <https://www.roselct.org.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки - info@roselct.org.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца krarm_econ3@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца krarm_econ3@cap.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 1 к аукционной документации;**
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 2 к аукционной документации;**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печаткой (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени

юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператора электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператора электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения (**15.00 часов 14.04.2023 года**).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5

календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.krarm.cap.ru.

5. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ

ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к документации), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Организатора торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к документации по продаже имущества
посредством публичного предложения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в Электронном виде)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

_____ адрес электронной почты Претендента _____

_____ контактный телефон Претендента _____

_____ адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

_____ Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

_____ действует на основании _____

_____ удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

_____ **принимая решение об участии в торгах по продаже
посредством публичного предложения**

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и
местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов,
указанные в информационном сообщении, размещенном на

сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru>.

4. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение 2
к документации по продаже имущества
средством публичного предложения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

, именуемый далее Претендент, в лице _____,

(Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

адрес электронной почты Претендента _____
банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже
средством публичного предложения _____

(наименование имущества, его основные характеристики и
местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных

на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение 3
к документации по продаже имущества
средством публичного предложения

Договор купли-продажи № _____

с. Красноармейское «___» _____ 2023 г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____,

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от _____ № _____, документацией для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора электронной площадки (АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>) и на основании Протокола № _____ об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2023 г., (далее по тексту – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

(далее – Имущество), в том числе:

объект недвижимого имущества _____;
земельный участок _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего

Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имушества;

зарегистрировать переход права собственности на Имушество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества.

Продавец:
осуществить действия по передаче Имушества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток _____ в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2023 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имушество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты стоимости Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее « _____ » _____ 2023 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную

стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имушество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имушества риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

Уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с

4010281094537000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

Уплата штрафа согласно договору купли-продажи № ___ от «___» _____ 2023 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики
429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1212100009186
ИНН 2137000082 / КПП 213701001
л/04153Q36620 в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике
БИК 019706900
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс 8(83530) 2-12-15
E-mail: krarm@cap.ru, krarm_econ3@cap.ru
От имени продавца:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

М.П.

М.П.



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллә округтён
Администрация

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.03.15 253 №

15.03.2023 № 253

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

- лот № 1 – участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:14:090901:1265, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 146956 кв.м;

- лот № 2 – участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:14:090901:1266, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 115989 кв.м;

- лот № 3 – участок из земель сельскохозяйственного назначения,

с кадастровым номером 21:14:090901:1267, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 325933 кв.м;

- лот № 4 – участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:14:090901:1268, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 108202 кв.м;

- лот № 5 – участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:14:090901:1270, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 73241 кв.м;

- лот № 6 – участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:14:090901:1271, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 57203 кв.м;

- лот № 7 – участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:14:090901:1272, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 136944 кв.м;

- лот № 8 – участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:14:090901:1273, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 168252 кв.м.

2. Установить начальную цену годового размера арендной платы земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

- по лоту № 1 в размере 18437 (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать семь) руб. 00 коп.;

- по лоту № 2 в размере 14552 (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.;

- по лоту № 3 в размере 40891 (Сорок тысяч восемьсот девяносто один) руб. 00 коп.;

- по лоту № 4 в размере 13575 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.;

- по лоту № 5 в размере 9189 (Девять тысяч сто восемьдесят девять) руб. 00 коп.;

- по лоту № 6 в размере 7177 (Семь тысяч сто семьдесят семь) руб. 00 коп.;

- по лоту № 7 в размере 17181 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят один) руб. 00 коп.;

- по лоту № 8 в размере 21109 (Двадцать одна тысяча сто девять) руб. 00 коп.;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение).

4. Отделу сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru>, в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики
от 15.03.2023 № 253

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка.

Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены

продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
тел.: 8(495)276-16-26, 8(800)100-18-77.

Адрес электронной почты e-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: krarm_admimush@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на электронной торговой площадке [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в сети интернет.

Общие положения

1. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 15 марта 2023 года № 253 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Администрация).

3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на аукцион земельных участках.

ЛОТ № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка сроком 49 лет, имеющего:

катеорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:090901:1265

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н;

площадь: 146956 кв. м;

вид разрешённого использования: Сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 18 437 (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать семь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 553 (Пятьсот пятьдесят три) руб. 11 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 18 437 (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать семь) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: карта (План) от 05.05.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневолокское АГП» - «Экспедиция № 138»; письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневолокское АГП» - «Экспедиция № 138»; доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; сD-R охранный зона от 01.10.2012 № 21/401/12-11115.

ЛОТ № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка на срок 49 лет, имеющего:

катеорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:090901:1266;

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ;

площадь: 115989 кв. м;

вид разрешённого использования: Сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 14552 (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 436 (Четыреста тридцать шесть) руб. 56 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 14552 (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 05.08.2021 № б/н; постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 08.11.2021 № б/н; распоряжение от 05.10.2021 № 922-р выдан: Кабинет министров ЧР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 04.06.2013 № 21/401/13-4189 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Чувашской Республике; сопроводительное письмо от 04.06.2013 № 21/401/13-4189 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.

ЛОТ № 3– право на заключение договора аренды земельного участка на срок 49 лет, имеющего:

категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:090901:1267;

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ;

площадь: 325933 кв. м;

вид разрешённого использования: Сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 40891 (Сорок тысяч восемьсот девяносто один) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 1226 (Одна тысяча двести двадцать шесть) руб. 73 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 40891 (Сорок тысяч восемьсот девяносто один) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 29.08.2013 № 21/401/13-7053 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо – обращение от 29.08.2013 № 21/401/13-7053 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 04.06.2013 № 21/401/13-4189 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Чувашской Республике; сопроводительное письмо от 04.06.2013 № 21/401/13-4189 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 25.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) xml-файл от 27.09.2013 № 21/401/13-8174. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 04.06.2013 № 21/401/13-4146 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное БТИ по Чувашской

Республике; сопроводительное письмо от 04.06.2013 № 21/401/13-4146 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: нотариус Мясникова В.Р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 29.08.2013 № 21/401/13-7055 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо – обращение от 29.08.2013 № 21/401/13-7055 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 05.08.2021 № б/н; постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.

ЛОТ № 4– право на заключение договора аренды земельного участка на срок 49 лет, имеющего:

категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:090901:1268;

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н;

площадь: 108202 кв. м;

вид разрешённого использования: Сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 13575 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 407 (Четыреста семь) руб. 25 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 13575 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: нет.

ЛОТ № 5– право на заключение договора аренды земельного участка на срок 49 лет, имеющего:

категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:090901:1270;

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ;

площадь: 73241 кв. м;

вид разрешённого использования: Сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 9189 (Девять тысяч сто восемьдесят девять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 275 (Двести семьдесят пять) руб. 67 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 9189 (Девять тысяч сто восемьдесят девять) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: нет.

ЛОТ № 6– право на заключение договора аренды земельного участка на срок 49 лет, имеющего:

категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:090901:1271;

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ;

площадь: 57203 кв. м;

вид разрешённого использования: Сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 7177 (Семь тысяч сто семьдесят семь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 215 (Двести пятнадцать) руб. 31 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 7177 (Семь тысяч сто семьдесят семь) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: нет.

ЛОТ № 7– право на заключение договора аренды земельного участка на срок 49 лет, имеющего:

категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:090901:1272;

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский р-н;

площадь: 136944 кв. м;

вид разрешённого использования: Сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 17181 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят один) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 515 (Пятьсот пятнадцать) руб. 43 коп. (3%

от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 17181 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят один) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 08.11.2021 № 6/н; распоряжение от 05.10.2021 № 922-р выдан: Кабинет министров ЧР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 04.06.2013 № 21/401/13-4189 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Чувашской Республике; сопроводительное письмо от 04.06.2013 № 21/401/13-4189 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.

ЛОТ № 8 – право на заключение договора аренды земельного участка на срок 49 лет, имеющего:

категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:090901:1273;

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ;

площадь: 168252 кв. м;

вид разрешённого использования: Сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 21109 (Двадцать одна тысяча сто девять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 633 (Шестьсот тридцать три) руб. 27 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 21109 (Двадцать одна тысяча сто девять) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: нет.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское

1. Начало приема заявок на участие в аукционе: 16 марта 2023 года с 8:00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 14 апреля 2023 года в 15:00 часов.

3. Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок): 17 апреля 2023 года.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 19 апреля 2023 года в 09:00 часов.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя права аренды в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и желающее приобрести земельный участок, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утверждённой Продавцом форме (Приложение 1);

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Желающими принять участие в аукционе могут быть любые физические и юридические лица.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе

Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией о предмете аукциона

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – info@roseltorg.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о выставленных на торги земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца krarm_adminmush@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе осуществляет осмотр земельных участков на местности самостоятельно.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы:

1. Заявка. Подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копии всех листов документа удостоверяющего личность, СНИЛС;

- юридические лица:

1) копии учредительных документов;

2) документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны

быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюту Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (15.00 часов 14.04.2023 года).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Организатора для учета операций со средствами.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи права аренды земельного участка допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее пятого рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды предмета аукциона, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена, установленная в результате аукциона ;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронных торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведение электронных торгов начинается с того момента, на котором были прерваны.

В течение одного часа со времени приостановления

проведения электронных торгов Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления электронных торгов, времени приостановления и возобновления электронных торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах электронных торгов.

Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона

1. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

2. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить Продавцу.

6. Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию Красноармейского муниципального округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Красноармейского муниципального округа подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распоряжится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к аукционной документации

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____
контактный телефон Претендента _____
адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже
посредством публичного предложения**

(наименование имущества, его основные характеристики и
местонахождение, код лота)

2. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю
желание участвовать в электронном аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка, площадью _____
кв.м. с кадастровым номером _____,
расположенный по адресу: _____

(лот № _____), для _____
размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для
размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>,
на сайте администрации Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на
электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об
организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере
права аренды предмета аукциона, величине повышения начальной
цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона,
порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в
аукционе, порядке определения победителя, заключения договора
аренды и его условиях, в том числе по оплате размера годовой
арендной платы земельного участка, последствиях уклонения
или отказа от подписания протокола о результатах аукциона,
договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей
заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка,
указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей
заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также
порядком внесения изменений в извещение и документацию об
аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель
обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в
извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей
заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о
земельном участке, а также ему была предоставлена возможность
ознакомиться с состоянием земельного участка в результате
осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и
претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных
условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель
обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его
проведения;

- представить документы, необходимые для заключения
договора аренды земельного участка;

- заключить в тридцатидневный срок со дня подписания
протокола о результатах аукциона договор аренды земельного
участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

Заявитель предварительно согласен на использование
организатором аукциона персональных данных согласно
ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О
персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать
настоящую заявку в порядке, установленном в документации об
аукционе.

3. Заявитель согласен с тем, что в случае его признания
победителем аукциона и его отказа от заключения договора
аренды земельного участка либо не внесения в срок
установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка
остается в распоряжении организатора аукциона.

4. До подписания договора аренды земельного участка
настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей
силу договора между Заявителем и организатором аукциона.

**Заявка на участие в электронном аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

(для юридических лиц)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____,

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____
банковские реквизиты _____ Претендента

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

2. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю
желание участвовать в электронном аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка, площадью _____
кв.м. с кадастровым номером _____,
расположенный по адресу: _____

(лот № _____), для _____
размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для
размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>,
на сайте администрации Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на
электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об
организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере
права аренды предмета аукциона, величине повышения начальной
цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона,
порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в
аукционе, порядке определения победителя, заключения договора
аренды и его условиях, в том числе по оплате размера годовой
арендной платы земельного участка, последствиях уклонения
или отказа от подписания протокола о результатах аукциона,
договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей
заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка,
указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей
заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также
порядком внесения изменений в извещение и документацию об
аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель
обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в
извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей
заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о
земельном участке, а также ему была предоставлена возможность
ознакомиться с состоянием земельного участка в результате
осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и
претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных
условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель
обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его
проведения;

- представить документы, необходимые для заключения
договора аренды земельного участка;

- заключить в тридцатидневный срок со дня подписания
протокола о результатах аукциона договор аренды земельного
участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

Заявитель предварительно согласен на использование
организатором аукциона персональных данных согласно
ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О
персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать
настоящую заявку в порядке, установленном в документации об
аукционе.

3. Заявитель согласен с тем, что в случае его признания
победителем аукциона и его отказа от заключения договора
аренды земельного участка либо не внесения в срок
установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка

остаётся в распоряжении организатора аукциона.

4. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором аукциона.

Приложение 2
к аукционной документации

Проект ДОГОВОРА № _____ аренды земельного участка

с. Красноармейское «_____» _____ г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м

с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____,

для _____.

Сведения о зарегистрированных ограничениях и обременениях: _____.

1.2 В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения вида его разрешенного использования не допускается.

1.3 Передача Участка производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором (приложение №1).

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1 Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.2.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с _____ г. устанавливается в сумме _____ (_____) руб. коп., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца следующего за отчетным кварталом путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики л/с 04153Q36620) на расчетный счет 03100643000000011500 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311105012140000120.

4.2. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

4.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4.4. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую

очередь погашает пени, а в оставшейся части – основную сумму долга.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3 Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики Адрес: 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 ИНН 2137000082, КПП 213701001 ОГРН 1212100009186 р/с 03100643000000011500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор. счет 40102810945370000084, БИК 019706900	Арендатор
--	------------------

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

М.П.

От Арендатора:

М.П.

Приложение № 1
к проекту договора аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером _____, площадь _____ кв. м., местоположение: _____, категория земель – _____, разрешенное использование – _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от _____ № _____ на срок с _____ г. до _____ г.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

_____ (ФИО)

М.П.

От имени Арендатора:

_____ (ФИО)

М.П.



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрациĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.03.15

254 №

15.03.2023

№ 254

Об организации аукциона и утверждении документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 18.07.2022 № 736 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики», администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (прилагается).

2. Отделу экономики и инвестиционной деятельности администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики разместить объявление и утвержденную документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru/>, в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики
от 15.03.2023 № 254

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Настоящая документация разработана в соответствии с постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 18.07.2022 № 736 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (с изм. от 25.07.2023 № 761, 05.09.2022 № 880, 14.03.2023 № 246) (далее - Порядок).

1. Организация аукциона

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул.

Ленина, д. 35
Тел.: (8-83530) 2-14-49
Адрес электронной почты: krarm_econ@cap.ru
Официальный сайт: <http://www.krarm.cap.ru/>
Контактное лицо: Ефимова Наталия Анатольевна

Предмет аукциона:**Лот № 1 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	1.19
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н15 368413,02 Н18 368404,68 1226278,41 1226280,83 Н13 368411,12 Н17 368406,30 1226284,10 1226276,10 Н14 368406,37 Н15 368413,02 1226282,51 1226278,41
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м	42 кв. м
5	Тип	павильон
6	Специализация	продовольственные товары
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	70560
10	Размер залатка, руб.	70560
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	3528
12	Обременение	отсутствует

Лот № 2 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	1.20
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н17 368406,30 Н19 368399,01 1226276,10 1226278,87 Н18 368404,68 Н20 368400,63 1226280,83 1226274,14
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м	30 кв. м
5	Тип	павильон
6	Специализация	продовольственные товары
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	50400
10	Размер залатка, руб.	50400
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	2520
12	Обременение	отсутствует

Лот № 3 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	2.25
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н2 368389,67 368385,12 1226303,43 1226304,69 Н3 368388,96 Н11 368385,83 1226305,83 1226302,30
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м	10 кв. м
5	Тип	парковочное место
6	Специализация	мобильная торговля
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: сезонно (с 01 августа по 30 сентября)
8	Требования к организации мобильной торговли	передвижное мобильное сооружение, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; объект должен соответствовать действующему законодательству
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	2 800
10	Размер залатка, руб.	2 800
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	140
12	Обременение	отсутствует

Лот № 4 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	3.1
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н5 368387,54 Н7 368383,00 1226310,62 1226311,88 Н6 368386,83 Н8 368383,71 1226313,02 1226309,62
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м	10 кв. м
5	Тип	павильон
6	Специализация	продовольственные товары
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 4
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 800
10	Размер залатка, руб.	16 800
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	840
12	Обременение	отсутствует

Лот № 5 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	3.2
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н4 368388,25 Н8 368383,71 1226308,22 1226309,49 Н5 368387,54 Н9 368384,41 1226310,62 1226307,09
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м	10 кв. м
5	Тип	павильон
6	Специализация	продовольственные товары
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 5
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 800
10	Размер залатка, руб.	16 800
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	840
12	Обременение	отсутствует

Лот № 6 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	3.3
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н3 368388,96 Н9 368384,41 1226305,83 1226307,09 Н4 368388,25 Н10 368385,12 1226308,22 1226304,69
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м	10 кв. м
5	Тип	павильон
6	Специализация	продовольственные товары
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 6
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 800
10	Размер залатка, руб.	16 800
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	840
12	Обременение	отсутствует

Лот № 7 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО
1	Номер по схеме	3.4
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н1 368390,24 Н11 368385,83 1226301,52 1226302,30 Н2 368389,67 Н12 368386,40 1226303,43 1226300,38
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м	10 кв. м
5	Тип	парковочное место
6	Специализация	мобильная торговля
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
8	Требования к организации мобильной торговли	передвижное мобильное сооружение, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; объект должен соответствовать действующему законодательству

9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 800
10	Размер задатка, руб.	16 800
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	840
12	Обременение	отсутствует

Дата и время начала приема заявок – 16.03.2023 с 09.00 часов

Дата и время окончания приема заявок – 05.04.2023 до 12.00 час.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 07.04.2023 в 10.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, 11.04.2023, в 10.00 час. в Зале заседаний (2 этаж).

Регистрация участников аукциона производится 11.04.2023 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. № 207.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 207. Справки по тел. (8-83530) 2-14-49, 2-15-82.

2. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона аукционной документацией, следующие документы:

1) заявка по форме, установленной аукционной документацией;

2) документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документацией содержится требование о внесении задатка;

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, должен быть документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2.3. Заявители могут по собственной инициативе к документам указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Организатор аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, направляет межведомственный запрос о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

2.6. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителем в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

2.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.9. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки подачи заявок на участие в аукционе, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.11. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.12. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.13. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

2.14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставления документов, определенных пунктом 2.2 Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

2.15. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске, к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

2.16. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 18.07.2022 № 735 «О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа от 30.12.2021 № 25».

2.17. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной

комиссии большинством голосов.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарных торговых объектов по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который поднял карточку первым. Затем аукционист объявляет новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник, предложивший наиболее высокую цену договора и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение НТО, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота).

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора (лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве (при наличии), о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота). Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора (лота), предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

4. Порядок, сроки и форма заключения договора

Договор на размещение нестационарного объекта с победителем аукциона заключается с администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор аукциона готовит договор на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с типовой формой, утвержденной настоящим постановлением, назначает время и место его подписания. Договор на размещение нестационарных торговых объектов должен соответствовать

условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

Победитель аукциона и уполномоченный орган подписывают договор на право размещения НТО (далее – договор) в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право размещения НТО.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В срок, предусмотренный для заключения договора, уполномоченный орган обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо участником аукциона с которым заключается договор, в случае установления факта:

1) проведение ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора, задаток ему не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Договор на размещение нестационарных торговых объектов расторгается в случаях:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 типовой формы договора, утвержденной настоящим постановлением;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 типовой формы договора, утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30.12.2021 № 25, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов администрации Красноармейского муниципального округа;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

Документация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте организатора аукциона в сети Интернет.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ОГРН 1212100009186 ИНН 2137000082 КПП 213701001
Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики л/с 05153Q36620) на расчетный счет 0310064300000011500 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор. Счет 40102810945370000084, БИК 019706900 ОКТМО 97524000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 11.04.2023 (Лот №).

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе.

Приложение 1
к документации об аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется индивидуальным предпринимателем
Администрация Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики
(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме _____, месторасположение: _____

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН, ОГРИП: _____

тел. _____

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае моего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная мной сумма задатка мне не возвращается.

Обязуюсь заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене, указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на _____ листах.
(цифрами и прописью)

Подпись заявителя: _____

Принято: _____
Опись представленных документов

Передал: _____ Принял: _____

Заполняется юридическим лицом

Администрация Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики
(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме _____, месторасположение: _____

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение, почтовый адрес заявителя: _____

тел. _____

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации - _____

(наименование организации)

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении с нами договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае нашего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

Обязуемся заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене, указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на _____ листах.
(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование заявителя)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.)

М. П.

(подпись)

Принято: _____

Опись представленных документов:

Передал: _____ Принял: _____

Приложение 2
к документации об аукционе

Форма договора на право размещения нестационарного торгового объекта по лотам №№ 1-7

Договор № _____ на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Красноармейский муниципальный округ
Чувашской Республики «__» _____ год

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице _____,

_____ (должность (для юридических лиц), Ф.И.О.) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании _____,

_____ (наименование и реквизиты: протокола по результатам торгов

или решения Администрации о заключении договора без проведения торгов) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной _____

(наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального

образования об утверждении Схемы размещения) (далее - Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте) _____

_____ (форма собственности земельного участка, торгового объекта) площадью _____ кв.м., нестационарный торговый объект (далее – Объект) _____ площадью _____ кв.м., по адресу: _____

(тип Объекта)

_____ (место размещения и адрес)

а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение

Объекта в соответствии со специализацией Объекта – _____,
(специализация, ассортимент)

на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения Объекта согласно разделу 2 настоящего договора. Настоящий пункт является существенным условием настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

Для Объектов, в которых осуществляется сезонная деятельность, период функционирования в течение года составляет с _____ по _____.

(указываются дата начала и завершения сезона)

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1 Плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Плата по настоящему договору вносится Хозяйствующим субъектом _____ на счет Администрации по _____ (ежемесячно/ежегодно)

реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора в сумме согласно протоколу расчета платы (Приложение к настоящему договору).

2.3. Размер платы по настоящему договору определяется на основании _____.

(наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со специализацией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.3. Размещения на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;
отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;

отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.4. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять внешний вид, место размещения и площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора (в течение не менее _____ лет).

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил,

вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. В _____ срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации _____ договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение _____ календарных дней уведомить Администрацию об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования сельских поселений, муниципальных округов, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб Красноармейскому муниципальному округу Чувашской Республики и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков при условии нарушения заявленного вида, специализации, периода размещения, иных условий настоящего договора и Схемы размещения.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по «___» _____ г. согласно пункту 1.3. настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

5.3. В случае не установки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

основания заключения договора на размещение Объекта; наименования организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения; адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения Объекта), вида, периода размещения Объекта; ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) - со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя - со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям: просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики; неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации уведомление почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией, либо вручает его представителю Администрации под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение: Протокол расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация:
субъект:

Хозяйствующий

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение
к договору

№ ____ от ____

Протокол расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Хозяйствующий субъект: _____
Место размещения нестационарного торгового объекта
(далее – Объект) _____
Тип объекта - _____
Площадь Объекта (S) _____ кв. м.

1. Основания расчета платы по договору:

Решение _____;

(наименование, реквизиты НПА муниципального образования, определяющего стартовые цены и коэффициенты для Объекта)

Размер платы по договору на размещение Объекта

рассчитывается по формуле:

$РП = БС \times Кмест. \times Кспец. \times Кврем. \times S$, где:

РП - размер платы по договору на право размещения

Объекта в месяц, в рублях;

БС - базовая ставка платы на размещение Объекта в расчете

за 1 кв. м. в месяц в рублях;

Кмест. - коэффициент, учитывающий территориальное расположение Объекта;

Кспец. - коэффициент, учитывающий социальную значимость, приоритетную специализацию Объекта;

Кврем. - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта;

S - площадь под размещение Объекта, кв. м.

(расчет платы на размещение Объекта)

2. Расчет платежей за период с ____ года по ____ года

включительно

Расчетный период	Срок оплаты	Сумма (руб.)

3. Условия платежей:

3.1. Оплата по договору вносится по следующим реквизитам:

назначение платежа - плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Протокол расчета платы по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

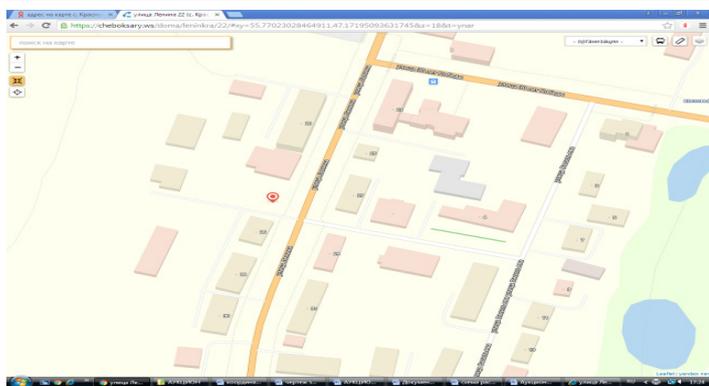
М.П.

М.П. (при наличии)

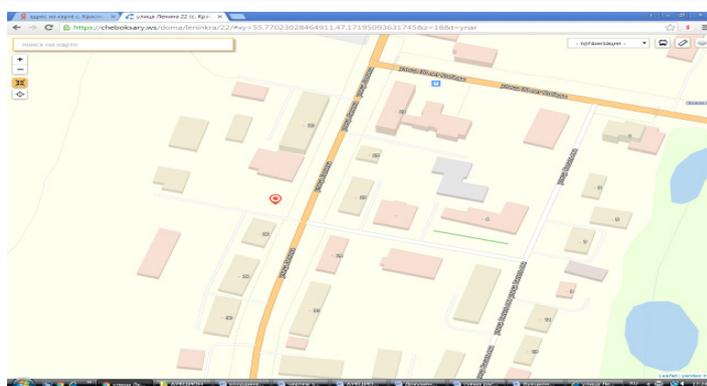
Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Координаты поворотных точек

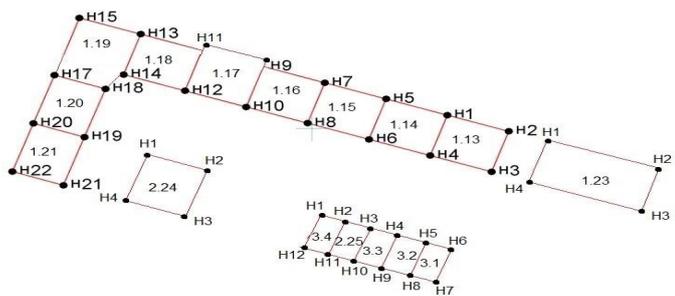
Условный номер земельного участка		1.19	
Площадь 42 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
H15	368413,02	1226278,41	
H13	368411,12	1226284,10	
H14	368406,37	1226282,51	
H18	368404,68	1226280,83	
H17	368406,30	1226276,10	
H15	368413,02	1226278,41	



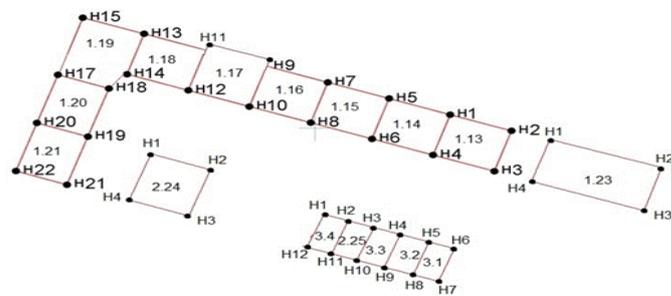
Чертеж земельного участка и их частей



Чертеж земельного участка и их частей

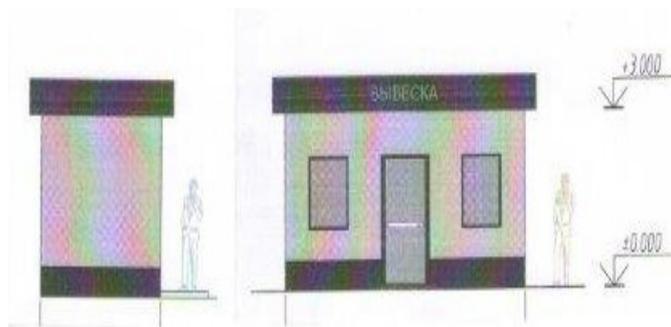


Масштаб 1:300

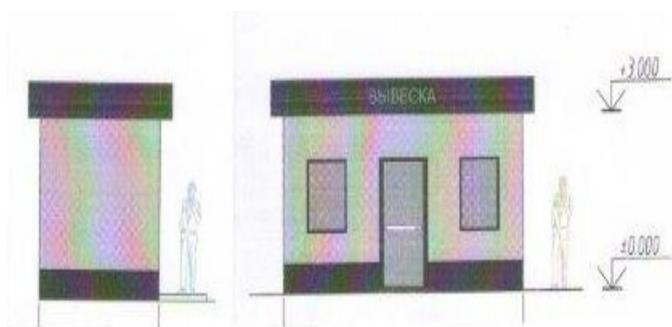


Масштаб 1:300

Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.19. с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.20. с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

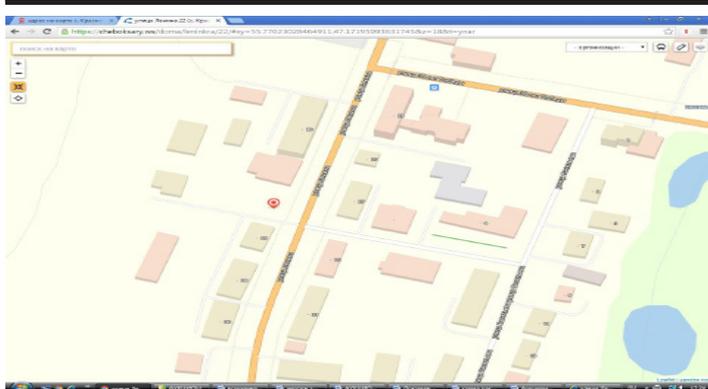
Координаты поворотных точек

Номер по схеме - 1.20.		
Площадь 30 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	368406,30	1226276,10
н2	368404,68	1226280,83
н3	368399,01	1226278,87
н4	368400,63	1226274,14
н1	368406,30	1226276,10

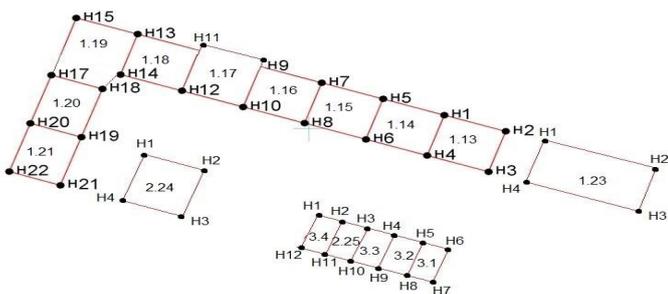
Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 3 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Координаты поворотных точек

Номер по схеме - 2.25.		
Площадь 10 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	368389,67	1226303,43
н3	368388,96	1226305,83
н10	368385,12	1226304,69
н11	368385,83	1226302,30
н2	368389,67	1226303,43

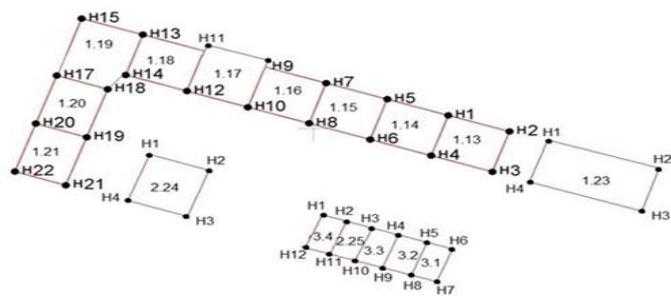


Чертеж земельного участка и их частей



Масштаб 1:300

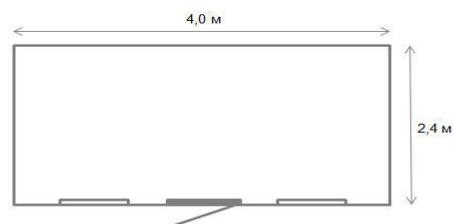
Чертеж земельного участка и их частей



Масштаб 1:300

Примерный вид нестационарного торгового объекта № 3.1 с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Схема: Блок-контейнер 4,0х2,4х2,4м – 1 шт.

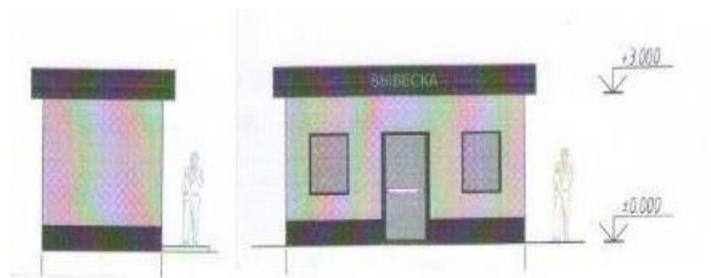
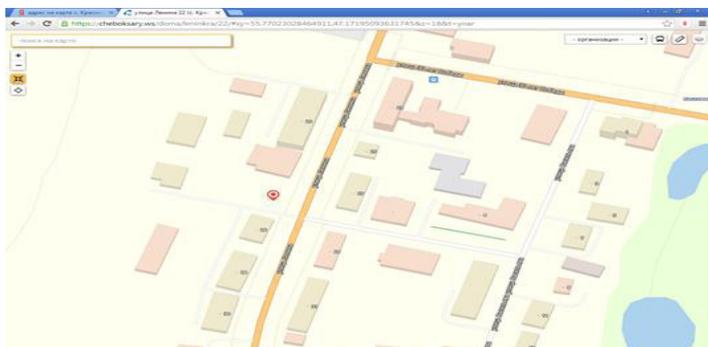


В данной схеме указаны наружные размеры.

Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 4 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Координаты поворотных точек

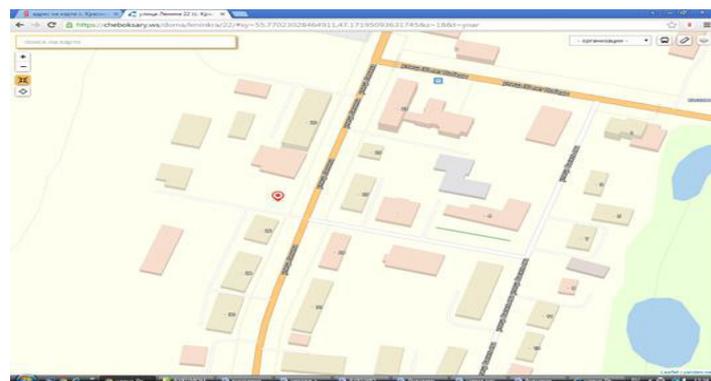
Номер по схеме – 3.1		
Площадь 10 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h5	368387,54	1226310,62
h6	368386,83	1226313,02
h7	368383,00	1226311,88
h8	368383,71	1226309,49
h5	368387,54	1226310,62

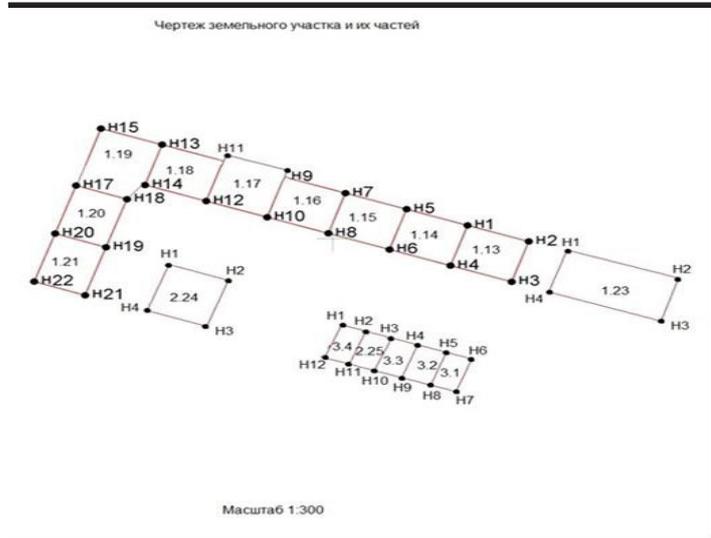


«Схема расположения нестационарного торгового объекта с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Координаты поворотных точек

Номер по схеме – 3.2		
Площадь 10 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h4	368388,25	1226308,22
h5	368387,54	1226310,62
h8	368383,71	1226309,49
h9	368384,41	1226307,09
h4	368388,25	1226308,22





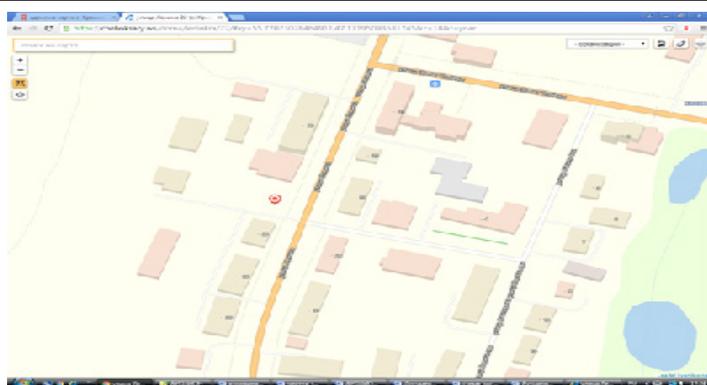
Примерный вид нестационарного торгового объекта № 3.2 с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



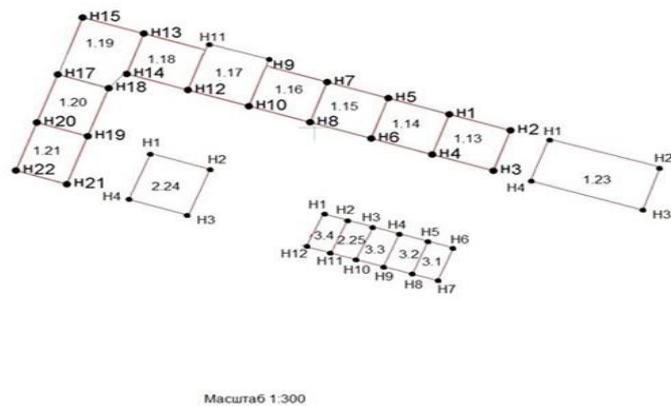
Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 6 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Координаты поворотных точек

Номер по схеме – 3.3		
Площадь 10 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	368388,96	1226305,83
н4	368388,25	1226308,22
н9	368384,41	1226307,09
н10	368385,12	1226304,69
н3	368388,96	1226305,83

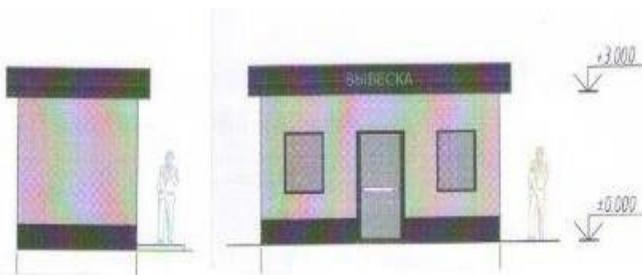
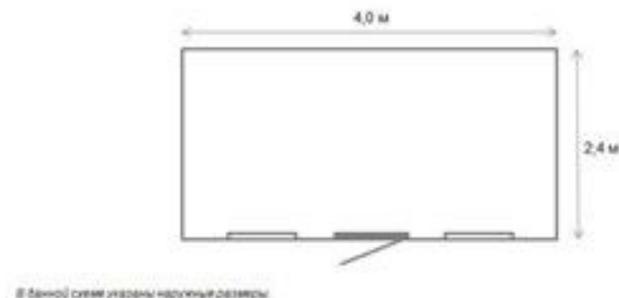


Чертеж земельного участка и их частей



Примерный вид нестационарного торгового объекта № 3.3 с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

Схема: Блок-контейнер 4,0x2,4x2,4м – 1 шт.

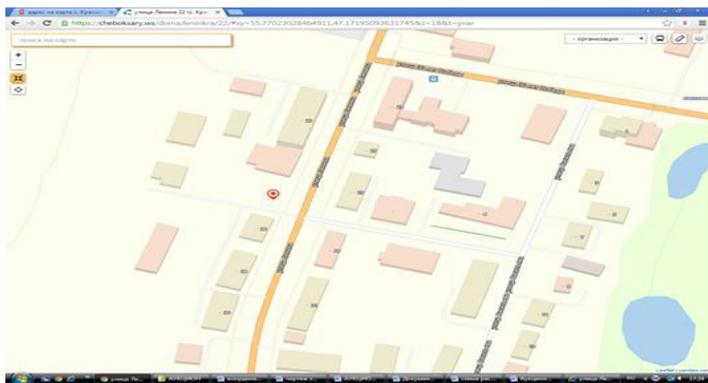


Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 7 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

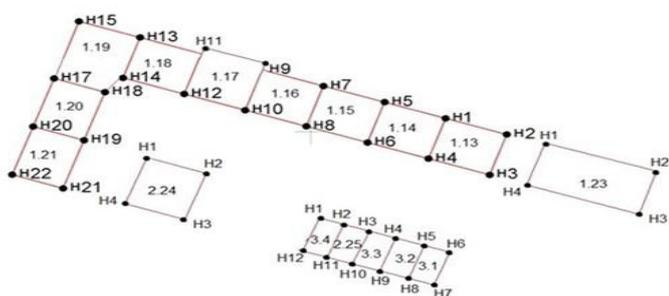
Координаты поворотных точек

Номер по схеме – 3.4		
Площадь 10 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	368390,24	1226301,52

н2	368389,67	1226303,43
н11	368385,83	1226302,30
н12	368386,40	1226300,38
н1	368390,24	1226301,52



Чертеж земельного участка и их частей



Масштаб 1:300

Новости

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры в целях устранения органом местного самоуправления выявленных нарушений требований законодательства о водоснабжении

Прокуратура Красноармейского района провела проверку, в ходе которой установлено, что в собственности органа местного самоуправления администрации Красноармейского муниципального округа имеются 4 водонапорные башни с водопроводом и артезианской скважиной, расположенные в 4 населенных пунктах Красноармейского муниципального округа.

Между тем, в течение более 4 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности на указанные выше объекты администрацией Красноармейского округа не принимались меры по разработке проекта зон санитарной охраны и обращению в органы Роспотребнадзора Чувашской Республики в целях получения санитарно-эпидемиологического заключения на проект зон санитарной охраны, что создает непосредственную угрозу жизни и здоровью потребителей воды.

Для восстановления прав граждан прокуратура района в Красноармейский районный суд направила исковое заявление об обязанности органа местного самоуправления устранить выявленные нарушения закона, которое в настоящее время находится на рассмотрении.

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры в целях устранения образовательным учреждением выявленных нарушений требований законодательства о пожарной безопасности

Прокуратура Красноармейского района Чувашской

Республики провела проверку в МБОУ «Траковская СОШ» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в ходе которой выявлены нарушения требований пожарной безопасности.

Установлено, что в Траковской школе не обеспечивается автоматическое открывание ворот, установленных на проезде (подъезде) на территорию школы, движение к источникам противопожарного водоснабжения не обозначены указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения, возможность открывания изнутри без ключа двери эвакуационного выхода наружу в западной стороне 1-го этажа учреждения, а также разделение коридоров на втором и третьем этажах противопожарными перегородками из негорючих материалов, что создает непосредственную угрозу жизни и здоровью обучающихся и работников учреждения.

Для восстановления прав граждан прокуратура района в Красноармейский районный суд направила исковое заявление об обязанности администрации Траковской школы устранить выявленные нарушения закона, которое в настоящее время находится на рассмотрении.

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры в целях устранения образовательным учреждением выявленных нарушений требований законодательства об образовании

Прокуратура Красноармейского района провела проверку в МБОУ «Алманчинская СОШ», в ходе которой выявлены нарушения требований законодательства об образовании в части обучения начальным знаниям в области обороны.

Установлено, что в Алманчинской средней школе отсутствует спортивный городок с элементами полос препятствий.

Отсутствие необходимой материально-технической базы и оснащения образовательного процесса делает невозможным полноценное обучение учащихся начальным знаниям в области обороны.

Для восстановления прав несовершеннолетних обучающихся прокуратура района в Красноармейский районный суд направила исковое заявление об обязанности администрации Алманчинской школы устранить выявленные нарушения закона, которое в настоящее время находится на рассмотрении.

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры прокурорского реагирования в связи с выявленными нарушениями требований законодательства о развитии малого и среднего предпринимательства

Проведенной прокуратурой Красноармейского района 09.02.2023 проверкой в деятельности администрации Красноармейского муниципального округа выявлены нарушения требований законодательства о развитии малого и среднего предпринимательства в РФ.

Постановлением администрации Красноармейского муниципального округа ЧР от 03.03.2022 N 151 утверждена муниципальная программа Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Экономическое развитие».

Приложением 14 к муниципальной программе предусмотрена подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства»

Согласно разделу I подпрограммы определено, что сроки рассмотрения обращений субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливаются решением Красноармейского муниципального округа.

В нарушение ч.6 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления администрации Красноармейского муниципального округа ЧР от 03.03.2022 N 151 «Об утверждении муниципальной программы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Экономическое развитие» (подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства») администрацией Красноармейского муниципального округа

не разработан и не утвержден муниципальный нормативный правовой акт, которым установлены сроки рассмотрения обращений об оказании мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отсутствие положений о сроках рассмотрения обращений субъектов малого и среднего предпринимательства свидетельствует о пробеле в правовом регулировании порядка оказания мер поддержки, что лишает субъектов предпринимательской деятельности гарантий равного доступа к участию в программах (подпрограммах).

По результатам проверки в адрес главы Красноармейского муниципального округа внесено представление об устранении нарушений закона (на рассмотрении).

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры прокурорского реагирования в связи с выявленными нарушениями требований законодательства о противодействии экстремизму

Проведенной прокуратурой Красноармейского района 27.02.2023 проверкой в деятельности администрации Красноармейского муниципального округа выявлены нарушения требований законодательства при реализации муниципальных программ по вопросам противодействия экстремизму, профилактики межнациональных конфликтов: не предусмотрено финансирование подпрограммы «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов» муниципальной программы «Развитие культуры», утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального округа от 02.03.2022 № 150, планы по реализации на территории округа Стратегии государственной национальной политики РФ на период до 2025 г., не принимались, не создана муниципальная система мониторинга состояния межнациональных отношений и раннего предупреждения конфликтных ситуаций.

Как показала проверка, фактически поставленные задачи Советом не реализуются, в связи с чем его деятельность является неэффективной.

Так, Планом работы Совета на 2021 год запланированы мероприятия, касающиеся только деятельности в молодежной среде и образовательных учреждениях. Планы на 2022-2023 г.г. аналогичны по содержанию мероприятий.

Работа со взрослым населением, в том числе профилактического характера, координация деятельности по формированию атмосферы межнационального и межконфессионального согласия на территории округа фактически не осуществляются, предложения по вопросам местного значения в сфере укрепления межнационального и межконфессионального согласия не вырабатываются.

Как показала проверка, орган местного самоуправления не обладает информацией о национальности граждан, проживающих на территории округа, и принадлежности их к конфессиям и религии.

По результатам проверки в адрес главы Красноармейского муниципального округа внесено представление об устранении нарушений закона (на рассмотрении).

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры прокурорского реагирования в связи с выявленными нарушениями требований трудового законодательства

В ходе проведенной прокуратурой Красноармейского района проверки по информации отдела КУ «ЦЗН» Чувашской Республики Минтруда Чувашии в Красноармейском районе от 08.02.2023 исполнения требований законодательства о занятости населения в деятельности 15 организаций выявлены нарушения законодательства в указанной сфере.

Согласно пункта 3.1 ст. 25 Закона РФ от 19.04.1991 № 1032-1 (ред. от 08.12.2020) «О занятости населения в Российской Федерации» работодатели обеспечивают полностью, достоверность и актуальность информации о потребности в работниках и об условиях их привлечения, о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, размещаемой на единой цифровой платформе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Однако, в нарушение требований законодательства

о занятости населения за истекший период 2023 года администрациями 15 организаций информация о потребности в работниках и об условиях их привлечения, о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей не размещена на единой цифровой платформе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По результатам проверки в адрес руководителей 15 организаций внесено 15 представлений об устранении нарушений закона (на рассмотрении).

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры прокурорского реагирования в связи с выявленными нарушениями требований законодательства о противодействии коррупции

Прокуратурой Красноармейского района проведена проверка соблюдения законодательства о противодействии коррупции сотрудниками ОП по Красноармейскому району МО МВД России «Цивильский» при предоставлении сведений о доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за 2021 год.

По результатам проверки в адрес начальника МО МВД РФ «Цивильский» внесено представление об устранении нарушений закона (на рассмотрении).

Прокуратурой Красноармейского района приняты меры прокурорского реагирования в связи с выявленными нарушениями требований законодательства о противодействии коррупции

Прокуратурой Красноармейского района Чувашской Республики проведена проверка исполнения руководителями образовательных учреждений района законодательства о противодействии коррупции при предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2021 год (далее – Справка), в ходе которого выявлены нарушения требований Федерального закона «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 № 273-ФЗ (далее – Федеральный закон).

По результатам проверки в адрес начальника отдела образования администрации округа внесено представление об устранении нарушений закона (на рассмотрении).

На базе МБУ ДО «Дом детского творчества» прошёл Образовательный форум

15 марта на базе Районного дома культуры прошёл Образовательный форум.

За время работы форума учащиеся 8-9 классов и лидеры ученического самоуправления Красноармейского муниципального округа узнали, какие специалисты необходимы региону и муниципалитету, где можно получить образование, какие навыки особо ценятся на современном рынке труда, побывали на разных секциях. Форум – это дискуссионная платформа для обмена опытом в области профессиональной ориентации школьников, а также вовлечение их в обсуждение проектов в развитие сельских территорий.

Мастер-классы провели преподаватели Цивильского аграрно-технологического техникума («Экономика и бухгалтерское дело»), Чебоксарского института (филиал) Московского политехнического университета Скворцов Евгений Николаевич, заведующий кафедрой права, Алексеев Сергей Анатольевич, доцент кафедры права («Криминалистика»), преподаватель изобразительного искусства и технологии МБОУ «Красноармейская СОШ» Амерханова Ирина Константиновна («Кукла дорожница»).

Хочется верить, в будущем каждый из ребят сможет внести свой вклад в развитие родного муниципального округа и региона.



День профориентации Учителя в науке, или Наука в профессии педагога

В рамках Единого дня профориентации «Учителя в науке, или Наука в профессии педагога, организованного БУ «Детско-юношеская библиотека» Минкультуры Чувашии, Красноармейская центральная библиотека организовала встречу Станислава Андреевича Николаева в Траковской СОШ с учащимися 8б класса (Руководитель И. А. Ананьева). С. А. Николаев – педагог, работал в школах нашего района, заведующим методкабинетом и РОНО Красноармейского района, первым заместителем министра образования, науки и высшей школы ЧР, главой Красноармейского района (1996-2010г.г.), исполнительным директором Совета муниципальных образований ЧР (2010-2021г.г.). Член Общественной палаты Чувашской Республики пятый состав. Отличник народного просвещения (1985 г.), Заслуженный работник образования Чувашской Республики (2001г.).

Станислав Андреевич поделился своими теплыми и светлыми воспоминаниями о школе и любимых учителях, об отце Андрее Николаевиче Николаеве, Учителе и Наставника с большой буквы. 9 февраля исполнилось 100 лет со дня его рождения. Прошел через всю войну, внес неоценимый вклад в дело развития народного просвещения района. Заслуженный учитель ЧАССР. Историк-краевед. 8 лет работал директором районного историко-краеведческого музея. В свободное время писал прекрасные стихи, воспевающие красоту родного края. Встреча сопровождалась электронной презентацией «Эп – учитель, вёрентекен...». Был представлен сборник стихотворений А. Николаева «Аслай Агӑл юххине тухасчӑ...», подготовлена книжная выставка «Хисепӗлӗ вёрентекен, таврапӗлӗсӗ, савӑс». Ребята от всей души поблагодарили Станислава Андреевича за интересный рассказ и пожелали всего доброго.



Муниципальный этап конкурса «Учитель года-2023» стартовал в Красноармейском муниципальном округе

Торжественное открытие муниципального этапа конкурса «Учитель года» состоялось в Красноармейской школе сегодня, 15 марта.

Участие в конкурсе принимают 6 педагогов школ Красноармейского муниципального округа.

Директор Красноармейской школы Татьяна Александровна подчеркнула важность педагогической профессии для округа, республики и всей страны.

Заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа Светлана Анатольевна добавила, что основная задача округа в данной сфере - создать комфортные условия для работы педагогов.

«Конечно же, конкурс очень важен. С одной стороны, он имеет соревновательный эффект, с другой стороны - это тренировка, это что-то новое, дополнительное общение. Коммуникация, которая поможет вам в дальнейшей работе», - отметила ветеран педагогического труда Наталья Васильевна.



С 5 апреля по 15 августа 2023 года пройдет XII Всероссийская акция «Добровольцы-детям»

Соорганизаторами Всероссийской акции выступают Общественная палата Российской Федерации, Северо-Кавказский федеральный университет и Межрегиональная общественная организация «Детское медийное объединение «Бумеранг».

Всероссийская акция направлена на содействие развитию детских добровольческих инициатив, на включение детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в добровольческую деятельность.

Регистрация участников Всероссийской акции осуществляется до 12 мая 2023 года включительно. Информация о результатах регистрации участников Всероссийской акции размещается на сайте fond-detyam.ru (раздел «Всероссийская акция «Добровольцы-детям», подраздел «2023 год»).

**ДОБРОВОЛЬЦЫ -
ДЕТЯМ**



XII Всероссийская акци

В период с 13 по 24 марта 2023 года на территории Красноармейского муниципального округа проводится Общероссийская антинаркотическая акция «Сообщите, где торгуют смертью»

В период с 13 по 24 марта 2023 года в целях привлечения общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотиков и профилактике их немедицинского потребления на территории Красноармейского муниципального округа проводится Общероссийская антинаркотическая акция «Сообщите, где торгуют смертью».

Если у Вас активная гражданская позиция и вы готовы оказать содействие сотрудникам полиции в выявлении и пресечении противоправных деяний в сфере незаконного оборота наркотиков, то можете оставить сообщение по телефонам:

УКОН МВД по Чувашской Республике – тел. 8 (8352) 58-33-33.

ОП по Красноармейскому району МО МВД России «Цивильский» – тел. 2-13-39.

Телефон доверия администрации Красноармейского муниципального округа – 2-12-97.

Турнир по мини-футболу памяти участника боевых действий на Северном Кавказе, майора полиции Петра Валерьевича Петрова

Ежегодно памяти участника боевых действий на Северном Кавказе, майора полиции Петра Валерьевича Петрова проводится спортивное мероприятие. 11 марта провели в честь Петра Валерьевича турнир по мини-футболу.

На торжественной церемонии открытия присутствовали друг Петра Валерьевича, который вместе с ним служил в горячей точке в первую чеченскую, заведующий клубом «Заволжский» Андрей Тюмеров, братья Петра - Владимир и Герман. Коллективы клуба «Заволжский» выступили с творческими номерами.

После открытия соревнований начались футбольные баталии среди детей. Победила команда Хелхем (Аликово), обыгравшая красноармейский Факел со счетом 8:2 и цивильский Эстет со счетом 4:1. Эстет выиграл Факел (2:0), став серебряным призером турнира. Факел занял третье место.

Лучшими игроками детского турнира признаны:

- Ефимов Всеволод (Эстет);
- Трофимов Александр (Хелхем);
- Дмитриев Даниил (Факел).

После детского турнира состоялись соревнования среди взрослых команд. Тут победил коллектив Динамо, составленный из работников отделения полиции Красноармейского и Цивильского муниципальных округов. Второе место у команды ветеранов боевых действий Красноармейского МО. Бронза досталась коллективу ветеранов боевых действий Цивильского МО.

Братья Петра Валерьевича – Владимир и Герман, друзья Петра Евгений Иванов, Андрей Тюмеров каждой команде приготовили ценные и сладкие призы. За что им большое спасибо. Все были очень довольны организацией турнира.



11 марта 2023 года, команда Красноармейского муниципального округа приняла участие в первенстве по рыболовному спорту, по подледному лову рыбы на мормышку - «Цивильская мормышка-2023»

11 марта 2023 года, команда Красноармейского муниципального округа приняла участие в первенстве по рыболовному спорту по подледному лову рыбы на мормышку - «Цивильская мормышка-2023». Соревнования проводились на пруду д. Вторые Тойзи, Цивильского муниципального округа.

Мормышка — это рыболовная снасть: крючок, впаянный в свинцовую или оловянную дробинку. Используется в любительском и спортивном рыболовстве.

Суть соревнования проста — поймать на мормышку больше, чем оппонент.

Красноармейский муниципальный округ представляли: Алексей и Илья Тимофеевы, Эдуард и Владислав Алексеевы, Валерий и Елисей Алексеевы.

Рыболовный спортивный и семейный досуг для красноармейцев стал результативным. В личном зачёте в номинации «Самый большой улов» среди детей до 14 лет заняли 1 место - Тимофеев Илья, 2 место - Алексеев Владислав. Каждая команда за активное участие в соревнованиях «Цивильская мормышка-2023» получила достойные подарки и гостеприимство.



Периодическое печатное издание «ВЕСТНИК Красноармейского муниципального округа» Учредитель - Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь
	Главный редактор - Иванов В.Ю.	Заказ № 7 2023 год Тираж 50 экз. Объём 9 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		