ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса в электронной форме по продаже объектов недвижимости

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики объявляет о проведении конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва от 09 декабря 2022 г. № 72/30-7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2023 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2024 - 2025 годы», протоколом заседания комиссии от 25.09.2023 г., распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17.10.2023 г. № 136.

**Оператор электронной площадки –** АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40, <https://www.fabrikant.ru>

**Продавец –** Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты Е-mail: galatr\_gki2@cap.ru.

Номер контактного телефона (83531) 2-45-31

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте города Алатыря [www.galatr.cap.ru](http://www.galatr.cap.ru). Заявка подается оператору электронной площадки по адресу: <https://www.fabrikant.ru>

Подача заявок на участие в электронном конкурсе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Заявка на участие в конкурсе состоит из двух частей. Заявка на участие в электронном конкурсе направляется участником оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, которые подаются одновременно.

Сведения о выставляемом на конкурс имуществе

**ЛОТ № 1**

**Лот № 1.** Муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики – расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, пл. Октябрьской Революции, д. 14, входящее в состав казны города Алатыря Чувашской Республики, в том числе:

– нежилое здание – «Здание казначейства, XIX в.», одноэтажное, площадью 242,6 кв.м., с кадастровым № 21:03:010501:130, (запись о регистрации права собственности муниципального образования «город Алатырь Чувашской Республики» от 09.02.2013 № 21-21-02/004/2013-249) являющееся объект культурного наследия регионального (республиканского) значения;

– земельный участок, общей площадью 875 кв.м., с кадастровым № 21:03:010501:158, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для обслуживания здания художественного музея.

Начальная цена продажи – 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок ) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: на конкурс выставлялось в 2021 г., в связи с отсутствием заявок, конкурс признан несостоявшимся.

Обременение Объекта: Принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР подлежащих государственной охране». Охранное обязательство (приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.04.2021 г. № 01-05/306 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного закон­ного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый гос­ударственный реестр объектов куль­турного наследия (памятников исто­рии и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республи­канского) значения «Здание казначейства, XIX в.»

**Условия охранного обязательства на объект культурного наследия** (памятник истории и культуры) приведены в приложении №4 к конкурсной размещённой на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке по адресу: <https://www.fabrikant.ru>

**Срок подачи заявок, дата, время проведения конкурса**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**1. Начало приема заявок на участие в конкурсе – 20 октября 2023 г. в 8:00**

**2. Окончание приема заявок на участие в конкурсе 14 ноября 2023 г. в 16:00**

**3. Дата определения участников конкурса – 17 ноября 2023 г.**

**4. Проведение конкурса – «20» ноября 2023 в 10.00 часов.**

5. Подведение итогов конкурса: процедура конкурса считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества.

**Условия участия в аукционе.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru, на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Осмотр имущества производится заинтересованными лицами по предварительной договоренности с организатором конкурса по телефону (83531) 2-45-31.