

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ

ШУПАШКАР
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЕН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ЙЫШАНУ

14 ИЮН 2024 № 825

Кўкеç поселокĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ИЮН 2024 № 825

поселок Кугеси

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - АО «Газпром газораспределение Чебоксары») (ИНН 2128049998, ОГРН 1032128009605) от 19.04.2024 вх. № 8373 об установлении публичного сервитута, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:21:000000:260 (единое землепользование), расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Шинерпосинское, земельный уч-к расположен в кадастровых кварталах: 21:21:171101, 21:21:171103, 21:21:171104, 21:21:171201, 21:21:171202, 21:21:171203, 21:21:171602, 21:21:171603;

- 21:21:170104:3, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское;

- 21:21:170104:4, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское;

- 21:21:170104:15, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское;

- 21:21:170104:16, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское;

в кадастровых кварталах:

- 21:21:171602, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ;

- 21:21:170104, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Чебоксары» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Чебоксары» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Общая площадь – 3712 кв.м.					
1	396782.45	1238469.06	19	397614.82	1238101.52
2	396784.81	1238472.30	20	397615.47	1238102.58
3	396791.40	1238468.58	21	397543.45	1238144.87
4	396792.95	1238467.67	22	397414.34	1238213.82
5	396839.56	1238448.23	23	397271.94	1238271.87
6	396843.94	1238452.30	24	397224.99	1238280.51
7	396917.14	1238422.12	25	397197.73	1238301.80
8	396921.65	1238422.82	26	397155.91	1238326.60
9	397002.92	1238390.66	27	397069.53	1238360.35
10	397070.98	1238364.15	28	397001.42	1238386.92
11	397157.50	1238330.34	29	396921.24	1238418.70
12	397199.99	1238305.06	30	396916.57	1238417.99
13	397226.58	1238284.32	31	396844.81	1238447.59
14	397272.88	1238275.80	32	396840.42	1238443.55
15	397416.12	1238217.45	33	396791.40	1238464.19
16	397545.24	1238148.48	34	396789.41	1238465.02
17	397621.06	1238103.95	1	396782.45	1238469.06
18	397618.28	1238099.47			

ГРАФИК

проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ	август 2024г.	декабрь 2024г.