ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности в электронной форме.

**1. Основания проведения торгов** - решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принято постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17.10.2023 г. № 886.

**2. Организатор Электронного аукциона –** Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты Е-mail: galatr\_gki4@cap.ru.

Номер контактного телефона (83531) 2-03-01, 2-06-38

Контактные лица (представители Продавца):

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Пилина Виктория Омариевна.

**3.** **Оператор Электронной торговой площадки –** АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40, <https://www.fabrikant.ru>

**4. Форма торгов –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**5. Размер взымаемой с победителя** электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

**Сведения о ПРЕДМЕТЕ электронного аукционА**

**Лот № 1 право на заключение договора аренды земельного участка:**

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17.10.2023 № 886;

- местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская

- кадастровый номер: 21:03:010524:223;

- площадь: 473 кв.м,

- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: магазины;

- сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

- срок аренды – 30 месяцев;

- начальный размер годовой арендной платы – 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

- шаг аукциона 75 000,00,00 (семьдесят пять тысяч) рублей (3% от начальной цены предмета аукциона);

- сумма задатка – 1 250 000,00 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей (100% от начальной цены предмета аукциона);

- ограничения (обременения): не установлены;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики от  28 декабря 2016 г. № 91/16-6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики». Участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Информация о видах разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства, предельные размеры земельного участка и параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

– выписка из градостроительного регламента № 1527 от 11.09.2023 г., выданная Отделом архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 276 от 04.10.2023 года, выданы МУП «Водоканал»;

- технические условия на подключение к газораспределительным сетям от 10.10.2023 года, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

– технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 86 от 02.10.2023 года, выданные ГУП ЧР «РЭС».

Условия Электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником Электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Электронном аукционе является акцептом такой оферты.

**дата, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящей документации время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящей документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка** [**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru)**.**

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **в 10.00 час. 20 октября 2023 года.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе– **в 23.00 час. 17 ноября 2023 года.**

**Рассмотрения заявок** на участие в аукционе– **в 13.30 час. 21 ноября 2023 года.**

**Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **22 ноября 2023 года** **в 10.30 час.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

**Условия участия в аукционе**

Заявителем может быть физические лица или юридические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также настоящей документацией о проведении Электронного аукциона, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения Заявки.

Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки документы в электронном виде в соответствии с настоящей документацией.

Размер взымаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

**Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованным лицам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией о ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new, на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Любое заинтересованное лицо, прошедшее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной торговой площадке, вправе направить посредством функционала Электронной торговой площадки запрос о разъяснении положений настоящей документации. Оператор Электронной торговой площадки направляет запрос Организатору Электронного аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой поступления от Оператора Электронной торговой площадки запроса, Организатор Электронного аукциона предоставляет Оператору Электронной торговой площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на Электронной торговой площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора Электронного аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор Электронного аукциона направляет на электронный адрес заинтересованного лица разъяснение с указанием предмета запроса.

Документооборот между Заявителем, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Договор аренды земельного участка заключается в форме электронного документа.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора Электронного аукциона либо Оператора Электронной торговой площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором Электронной торговой площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора Электронной торговой площадки).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом (приложение 1 и 2 к информационному сообщению):

- физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

2. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Заявителя. Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются Заявителем Оператору Электронной торговой площадки в форме электронного документа.

4. Подача Заявителем Заявки является его согласием о блокировании Оператором Электронной торговой площадки операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе, указанного в настоящей документации.

5. Оператор Электронной торговой площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке и сроки, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

6. Оператор Электронной торговой площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

6.1. Если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной торговой площадке;

6.2. Отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки;

6.3. Подачи Заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

6.4. Получения Заявки на участие в Электронном аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

7. После возврата Заявки Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), в порядке и сроки, определенные Регламентом Электронной торговой площадки.

8. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в настоящем информационном сообщении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в настоящем информационном сообщении об аукционе, направив об этом уведомление Оператору Электронной торговой площадки.

В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, со дня поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в Электронном аукционе.

10. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в настоящей документации.

11. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Организатор Электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

12. Поданные Заявки направляются Оператором Электронной торговой площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

1. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка.

2. Для участия в Электронном аукционе каждый Заявитель перечисляет на Электронную торговую площадку задаток в размере, указанном в настоящей аукционной документации, единым платежом в валюте Российской Федерации в порядке, утвержденном Регламентом Электронной торговой площадки и должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель АО "ЭТС", ИНН 7703668940, КПП 770301001

Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810301400020601

БИК 044525593

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810200000000593

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_ , без НДС

3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты Договора путем его перечисления Оператором Электронной торговой площадки на счет, указанный Организатором Электронного аукциона для оплаты Договора.

4. Задатки разблокируются:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона;

- заявителям на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

- в случае принятия Организатором Электронного аукциона решения об отказе в проведении Электронного аукциона.

5. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки, согласно Регламенту Электронной торговой площадки.

6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае:

- если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- если единственный принявший участие в аукционе участник,

засчитывается в счет оплаты за аренду земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- заявителям на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

**Порядок рассмотрения Заявок**

1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора Электронной торговой площадки Заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящей документацией. Рассмотрение заявок на участие в Электронном аукционе производится Аукционной комиссией по проведению Электронного аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные Заявки.

2. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

3. Заявитель не допускается к участию в Электронном аукционе в случае:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок, определенного настоящей документацией.

5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

6. С момента поступления Оператору Электронной торговой площадки протокола Оператор Электронной торговой площадки направляет каждому Заявителю, подавшему Заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки.

7. В случае если Аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

8. В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

**Проведение Электронного аукциона и подведение итогов Электронного аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в документации день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине шага Электронного аукциона.

Шаг Электронного аукциона - установленная Организатором Электронного аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона величина, составляющая не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор Электронной торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом Электронной торговой площадки.

2. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора аренды земельного участка, и Заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящей документацией.

3. В течение 1 (одного) часа после проведения Электронного аукциона Оператор Электронной торговой площадки обязан направить Организатору Электронного аукциона информацию о результатах  проведения Электронного аукциона, которая должна содержать адрес Электронной торговой площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, предложения о цене лота Победителя Электронного аукциона и ранжированные от большего к меньшей предложения о цене лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

4. В случае если в течение времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

5. В течение 1 (одного) часа после окончания времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, Оператор Электронной торговой площадки размещает на Электронной торговой площадке информацию о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

6. Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Организатором Электронного аукциона Протоколом о результатах Электронного аукциона, который размещается Организатором Электронного аукциона в течении 1 (одного) рабочего дня, со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

7. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор Электронной торговой площадки в порядке и срок, определенные Регламентом Электронной торговой площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением Победителя.

Признание Электронного аукциона несостоявшимся

1.  Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

1.1. Не подано ни одной Заявки;

1.2. Подана только одна Заявка;

1.3. К участию допущена только одна Заявка или не поступило ни одного предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота;

Электронный аукцион признается несостоявшимся также в случае, если после начала его проведения ни один из его участников не подал предложение о цене лота.

2. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 1.1 настоящего раздела Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

3. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 1.2 настоящего раздела Аукционная комиссия рассматривает единственную Заявку на предмет соответствия требованиям настоящей документации. Организатор Электронного аукциона направляет Оператору Электронной торговой площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

4. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 1.3 настоящего раздела, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся и заключение Договора с единственным участником Электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящей документацией.

5. Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящей документации, на условиях, предусмотренных настоящей документацией.

В случае уклонения единственного участника Электронного аукциона от подписания Договора, то такой участник утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка переходит в распоряжение Организатора Электронного аукциона.

**Отмена аукциона и внесение изменений**

**в информационное сообщение**

1. Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекс Российской Федерации.
2. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

3. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. Оператор электронной площадки извещает Заявителей в об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителя.

5. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Заключение договора АРЕНДЫ по итогам**

**проведения аукциона**

1.Договор аренды земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона

Организатор Электронного аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1, направляет победителю аукциона либо лицу, признанного

единственным участником аукциона договор аренды земельного участка.

В случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона не подписывает со своей стороны договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления договора, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка и перечисляется на счет Продавца.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае уклонения участника, признанного победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона от заключения Договора аренды земельного участка с данного участника взимается штраф в размере задатка.