

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

06.02.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 24.01.2024 № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 06.02.2024 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, жители г. Чебоксары – всего 11 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 30.01.2024 № 9.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 24.01.2024 № 5, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 30.01.2024 по 06.02.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 31.01.2024 и 01.02.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – размещение гаражей для собственных нужд, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:021104:2600, 21:01:021104:2601, 21:01:021104:2602, 21:01:021104:2603, 21:01:021104:2607, 21:01:021104:2608, 21:01:021104:2609, 21:01:021104:2610, 21:01:021104:2611, 21:01:021104:2598, 21:01:021104:2596, 21:01:021104:2597, 21:01:021104:12875 расположенных в г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:281, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Некрасова, д. 13, в части уменьшения минимального отступа

от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:454, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:2572, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 16 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:441, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилое двухэтажного кирпичное здание в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:39, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Бабушкина, дом 2, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 100%;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:356, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 61 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 06.02.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- по 2 вопросу следующего содержания:

«На ваше письмо № 23 от 18.01.2024 управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары я, Петров Александр Васильевич, собственник земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:1251 сообщаю следующее: я категорически против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

Мои доводы: снег и талые воды будут попадать с соседнего участка на мой участок, это увеличит затраты на уборку снега и уменьшение зоны благоустройства, во - вторых приведет к уменьшению парковочных мест на дороге (напротив дома 13, так и у домов находящихся в переулке улицы 10,12,14,16), в - третьих уменьшению зоны благоустройства улицы и ухудшению ее общего эстетического вида.»;

- по 7 вопросу о несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

- по вопросам 3, 5, 6 повестки к заседанию Комиссии представить дополнительные документы, обосновывающие заявленные отклонения;

- по вопросу 6 повестки к заседанию Комиссии о том, что по проекту фасадные решения предполагают появление новых входных групп, входных площадок, которые входят в площадь застройки, что появление новых площадок, в том числе делает недостаточным и этот участок.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
По вопросу 2		
1	На ваше письмо № 23 от 18.01.2024 управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары я, Петров Александр Васильевич, собственник земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:1251 сообщаю следующее: я категорически против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка. Мои доводы: снег и талые воды будут попадать с соседнего участка на мой участок, это увеличит затраты на уборку снега и уменьшение зоны благоустройства, во - вторых приведет к уменьшению парковочных мест на дороге (напротив дома 13, так и у домов находящихся в переулке улицы 10,12,14,16), в - третьих уменьшению зоны благоустройства улицы и ухудшению ее общего эстетического вида.	Рекомендовать не учитывать поступившее возражение, поскольку отклонения от предельных параметров запрашиваются со стороны земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:50.
По вопросам 3, 5, 6		
2	Представить дополнительные документы, обосновывающие заявленные отклонения.	Предложение будет вынесено на Комиссию
По вопросу 6		
3	По проекту фасадные решения предполагают появление новых входных групп, входных площадок, которые входят в площадь застройки, что появление новых площадок, в том числе делает недостаточным и этот участок.	Рекомендовать учесть поступившее замечание
По вопросу 7		
4	О несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Рекомендовать учесть поступившее возражение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков.

Примечание. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы г. Чебоксары, возглавляющему местную администрацию, по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П. Корнилов