

**Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 г. N 580 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

**С изменениями и дополнениями от:**

22 января 2014 г., 28 октября 2015 г., 19 декабря 2016 г., 28 апреля 2018 г., 13 февраля, 13 мая 2020 г., 1 марта 2021 г., 12 октября 2022 г., 8 февраля 2023 г.

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Порядок).

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 25 мая 2020 г. - Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 мая 2020 г. N 245*

*См. предыдущую редакцию*

2. Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики и государственным учреждениям Чувашской Республики в соответствии с заключенными договорами произвести перерасчет платежей по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, с 1 января 2012 г. в соответствии с Порядком.

3. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285 "О порядке расчета годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, расположенным на территории Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2002 г. N 349 "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 апреля 2004 г. N 94 "О внесении дополнений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 3 декабря 2004 г. N 303 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 декабря 2005 г. N 321 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2006 г. N 295 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 декабря 2007 г. N 319 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2009 г. N 202 "О

внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285".

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров  
Чувашской Республики

М. Ноздряков

Утвержден  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 15 декабря 2011 г. N 580

**Порядок  
определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в  
государственной собственности Чувашской Республики**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 января 2014 г., 28 октября 2015 г., 28 апреля 2018 г., 13 февраля 2020 г., 1 марта 2021 г., 12 октября 2022 г.,  
8 февраля 2023 г.

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 23 октября 2022 г. - Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 октября 2022 г. N 504*

*Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 31 мая 2022 г.*

*См. предыдущую редакцию*

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее - республиканское имущество), размер арендной платы за пользование республиканским имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование республиканским имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды республиканского имущества и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды республиканского имущества.

абзацы 3 - 6 утратили силу с 23 октября 2022 г. Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 31 мая 2022 г. - Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 октября 2022 г. N 504

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 октября 2015 г. N 381 в пункт 2 внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 8 февраля 2023 г. - Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 февраля 2023 г. N 76

См. предыдущую редакцию

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование республиканским имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, равный:

Категории арендаторов	Корректирующий коэффициент
1	2
Органы государственной власти и органы местного самоуправления	0,1
Государственные и муниципальные учреждения	0,2
Социально ориентированные некоммерческие организации	0,4
Лицо, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и медицинских организациях	0,4
Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	0,4
Организации внутреннего водного транспорта, осуществляющие перевозку пассажиров	0,1