О денежной компенсации за наем жилых помещений молодым специалистам – педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций города Чебоксары, подведомственных управлению образования администрации города Чебоксары

# В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях привлечения в муниципальные общеобразовательные организации города Чебоксары педагогических работников администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Установить денежную компенсацию за наем жилых помещений молодым специалистам – педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций города Чебоксары, подведомственных управлению образования администрации города Чебоксары, в размере, не превышающем 10 000 рублей в месяц.

2. Утвердить Положение о порядке выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений молодым специалистам – педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций города Чебоксары, подведомственных управлению образования администрации города Чебоксары.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальным вопросам.

Глава города Чебоксары Д.В. Спирин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Чебоксары

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о порядке выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений молодым специалистам – педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций города Чебоксары, подведомственных управлению образования администрации города Чебоксары**

1. Настоящее Положение определяет порядок выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений молодым специалистам –педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций города Чебоксары, подведомственных управлению образования администрации города Чебоксары (далее – компенсационная выплата).

2. Компенсационная выплата назначается молодым специалистам – педагогическим работникам, обучавшимся в образовательных организациях высшего образования по педагогическим специальностям в возрасте до тридцати пяти лет включительно, принятым на работу в муниципальные общеобразовательные организации города Чебоксары, подведомственные управлению образования администрации города Чебоксары в течение одного года со дня выдачи документов о соответствующем образовании и (или) квалификации (далее – молодые специалисты).

3. Право на получение компенсационных выплат имеют молодые специалисты при наличии следующих условий:

а) молодой специалист занимает штатную должность учителя в полном объеме (не менее одной ставки);

б) молодой специалист не обеспечен жилым помещением на территории Чебоксарского городского округа Чувашской Республики с входящими в его состав населенными пунктами: поселками городского типа Новые Лапсары, Сосновка, поселком Северный, деревней Чандрово;

в) молодой специалист заключил договор найма (аренды) жилого помещения о предоставлении за плату во владение и пользование жилого помещения для проживания в нем (далее - договор найма жилого помещения).

4. В целях настоящего Положения не обеспеченными жилыми помещениями признаются молодые специалисты, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного (специализированного) жилого помещения, или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма служебного (специализированного) жилого помещения, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории Чебоксарского городского округа Чувашской Республики с входящими в его состав населенными пунктами: поселками городского типа Новые Лапсары, Сосновка, поселком Северный, деревней Чандрово. К членам семьи, указанным в настоящем пункте, а также к членам семьи молодого специалиста относятся супруг (супруга), дети, родители (усыновители).

5. Назначение компенсационной выплаты осуществляется управлением образования администрации города Чебоксары (далее - Управление) ежемесячно в размере, установленном договором найма жилого помещения, но не более 10 000 рублей.

6. В целях получения компенсационной выплаты молодой специалист подает заявление в письменной форме о назначении компенсационной выплаты (далее - заявление) в Управление.

6.1. Заявление должно содержать:

фамилию, имя, отчество (при наличии) молодого специалиста;

сведения о заключении договора найма жилого помещения и сведения о необеспеченности молодого специалиста жилым помещением в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения;

сведения о членах семьи, проживающих совместно с молодым специалистом (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения);

реквизиты банковского счета молодого специалиста, открытого в кредитной организации.

6.2. С заявлением молодой специалист представляет:

документ, удостоверяющий личность молодого специалиста;

свидетельство о заключении (расторжении) брака (при наличии) (представляется по собственной инициативе, за исключением случаев, когда регистрация заключения (расторжения) брака произведена компетентным органом иностранного государства). В случае выдачи свидетельства о заключении (расторжении) брака компетентным органом иностранного государства молодой специалист представляет свидетельство о заключении (расторжении) брака и его нотариально удостоверенный перевод;

свидетельство о рождении (представляется по собственной инициативе, за исключением случаев, когда регистрация рождения произведена компетентным органом иностранного государства). В случае выдачи свидетельства о рождении компетентным органом иностранного государства молодой специалист представляет свидетельство о рождении и его нотариально удостоверенный перевод;

документы, удостоверяющие личность членов семьи молодого специалиста, проживающих совместно с ним;

документ, подтверждающий регистрацию (отсутствие регистрации) молодого специалиста по месту жительства (месту пребывания) и содержащий сведения о количестве лиц, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) молодого специалиста (представляется по собственной инициативе);

документ, подтверждающий наличие (отсутствие) у молодого специалиста или членов его семьи жилых помещений на праве собственности на территории Чебоксарского городского округа Чувашской Республики с входящими в его состав населенными пунктами: поселком городского типа Новые Лапсары, Сосновка, поселком Северный, деревней Чандрово (представляется по собственной инициативе);

договор найма жилого помещения.

7. В случае если документы, указанные в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего Положения, не представлены молодым специалистом по собственной инициативе, Управление в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня представления молодым специалистом заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, направляет в органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, иные государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, региональными нормативными правовыми актами (далее - органы, организации), межведомственные запросы о представлении:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей наличие (отсутствие) зарегистрированного права собственности молодого специалиста, а также членов его семьи на жилое помещение (жилые помещения) на территории Чебоксарского городского округа Чувашской Республики с входящими в его состав населенными пунктами: поселками городского типа Новые Лапсары, Сосновка, поселком Северный, деревней Чандрово;

2) документов (сведений, содержащихся в них), подтверждающих регистрацию молодого специалиста и членов семьи молодого специалиста, указанных в заявлении, по месту жительства (месту пребывания на территории Чебоксарского городского округа Чувашской Республики с входящими в его состав населенными пунктами: поселками городского типа Новые Лапсары, Сосновка, поселком Северный, деревней Чандрово;

3) документа (сведений) о заключении (расторжении) брака;

4) документа (сведений) о рождении.

8. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения, представляются в подлинниках с одновременным представлением их копий. Сотрудник Управления сверяет представленные подлинники документов с их копиями, заверяет копии документов, после чего подлинники документов возвращаются молодому специалисту.

9. Решение о назначении компенсационной выплаты либо об отказе в ее назначении принимается Управлением в течение 10 рабочих дней со дня приема у молодого специалиста заявления и копий документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, или поступления ответов на межведомственные запросы (при наличии) и оформляется приказом Управления.

10. Основаниями для отказа в назначении компенсационной выплаты являются:

несоответствие молодого специалиста требованиям пункта [2](http://192.168.152.154/#/document/407015562/entry/12) настоящего Положения;

представление молодым специалистом не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения и (или) недостоверных сведений;

заключение молодым специалистом договора найма жилого помещения с одним из членов своей семьи, к которым относятся его супруг (супруга), а также дети и родители (усыновители) молодого специалиста.

достижение возраста тридцати шести лет.

11. Уведомление о принятии решения о назначении компенсационной выплаты либо об отказе в назначении компенсационной выплаты направляется молодому специалисту в письменной форме в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

12. Выплата компенсационной выплаты осуществляется в течение 3 лет, начиная с даты подачи заявления.

13. Выплата компенсационной выплаты осуществляется путем перечисления суммы компенсационной выплаты на счет, открытый молодым специалистом в кредитной организации, в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о назначении компенсационной выплаты.

14. Молодой специалист ежемесячно в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, представляет в Управление копию документа, подтверждающего факт оплаты расходов по найму жилого помещения за истекший месяц.

15. Выплата компенсационной выплаты осуществляется ежемесячно в размере платы, установленной договором найма жилого помещения, но не более 10 000 рублей.

В случае если два и более совместно проживающих в жилом помещении по договору найма жилого помещения члена семьи молодого специалиста имеют право на получение компенсационной выплаты, компенсационная выплата предоставляется одному из членов семьи молодого специалиста по их выбору.

16. Компенсационная выплата за неполный месяц осуществляется пропорционально времени действия права на ее получение.

17. Основаниями прекращения предоставления компенсационной выплаты являются:

а) расторжение трудового договора молодого специалиста с муниципальной общеобразовательной организацией города Чебоксары, подведомственной управлению образования администрации города Чебоксары;

б) приобретение молодым специалистом или членами его семьи в собственность жилого помещения на территории Чебоксарского городского округа Чувашской Республики с входящими в его состав населенными пунктами: поселками городского типа Новые Лапсары, Сосновка, поселком Северный, деревней Чандрово;

в) предоставление молодому специалисту или членам семьи молодого специалиста жилого помещения по договору социального найма, договору найма служебного (специализированного) жилого помещения на территории Чебоксарского городского округа Чувашской Республики с входящими в его состав населенными пунктами: поселками городского типа Новые Лапсары, Сосновка, поселком Северный, деревней Чандрово;

г) непредставление молодым специалистом документа, подтверждающего оплату расходов по найму жилого помещения в соответствующем месяце;

д) расторжение договора найма жилого помещения или истечение срока действия такого договора.

18. Молодой специалист, получающий компенсационную выплату, в течение 3 рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящего Положения, уведомляет в письменной форме Управление о наступлении таких обстоятельств.

19. Управление в течение 3 календарных дней со дня получения сведений о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящего Положения, принимает решение о прекращении выплаты компенсационной выплаты, которое оформляется приказом Управления.

Выплата компенсационной выплаты прекращается с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящего Положения.

20. Уведомление о прекращении выплаты компенсационной выплаты направляется молодому специалисту в письменной форме в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.

21. Решение об отказе в назначении компенсационной выплаты или о прекращении выплаты компенсационной выплаты может быть обжаловано в установленном федеральным законодательством порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_