

Чăваш Республикин  
Сĕнĕ Шупашкар хула  
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ



Администрация  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 09 14 № 413

**О внесении изменений в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 (в редакции от 22 ноября 2012 г. № С 38-5), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 08 сентября 2014 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в проект планировки территории VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 25 июля 2013 г. № 367 (с изменениями от 06 июня 2014 г. № 235), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заведующему сектором пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его принятия, и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

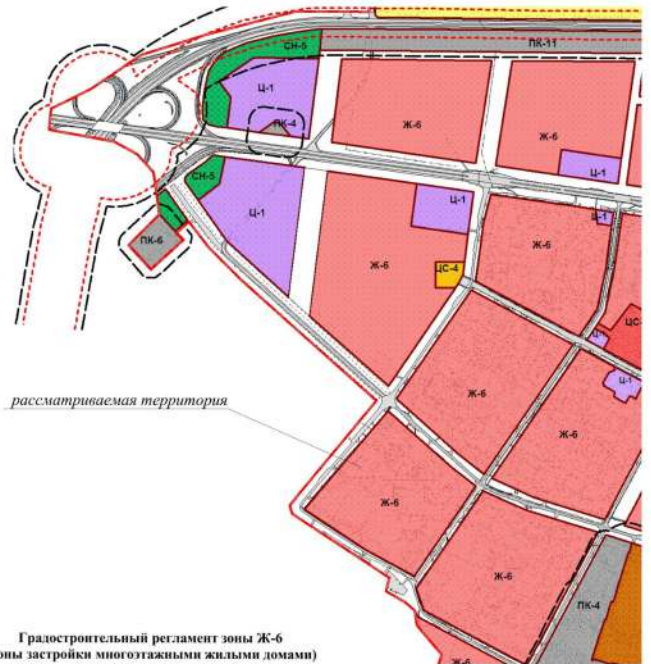
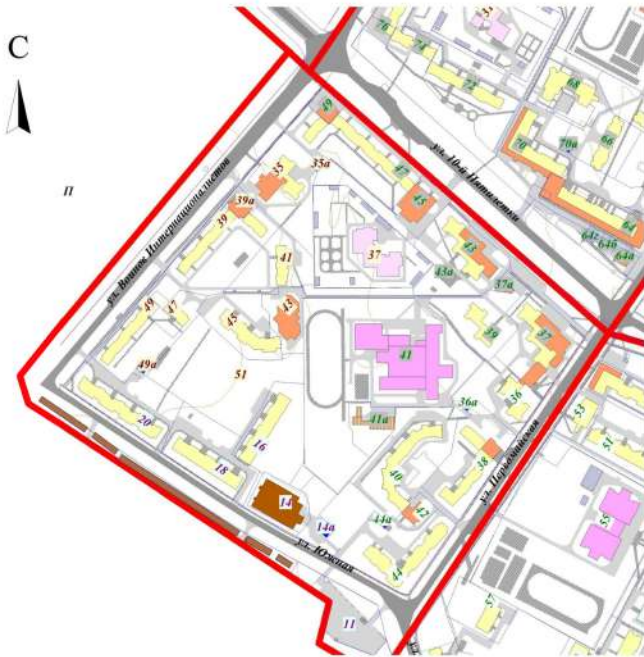
И.о. главы администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Управляющий делами  
администрации г. Новочебоксарска

М.А. Соловьева

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории / Схема функционального зонирования территории г. Новочебоксарска



**Основные виды разрешенного использования:**

- многоэтажные жилые дома повышенной этажности;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- полиklinики общей площадью не более 600 кв. м.;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.);
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, ателье, иные объекты обслуживания;
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты;
- виды разрешенного использования, указанные в условных видах разрешенного использования при наличии утвержденного проекта планировки территории

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

**Градостроительный регламент зоны Ж-6 (Зоны застройки многоквартирными жилыми домами)**

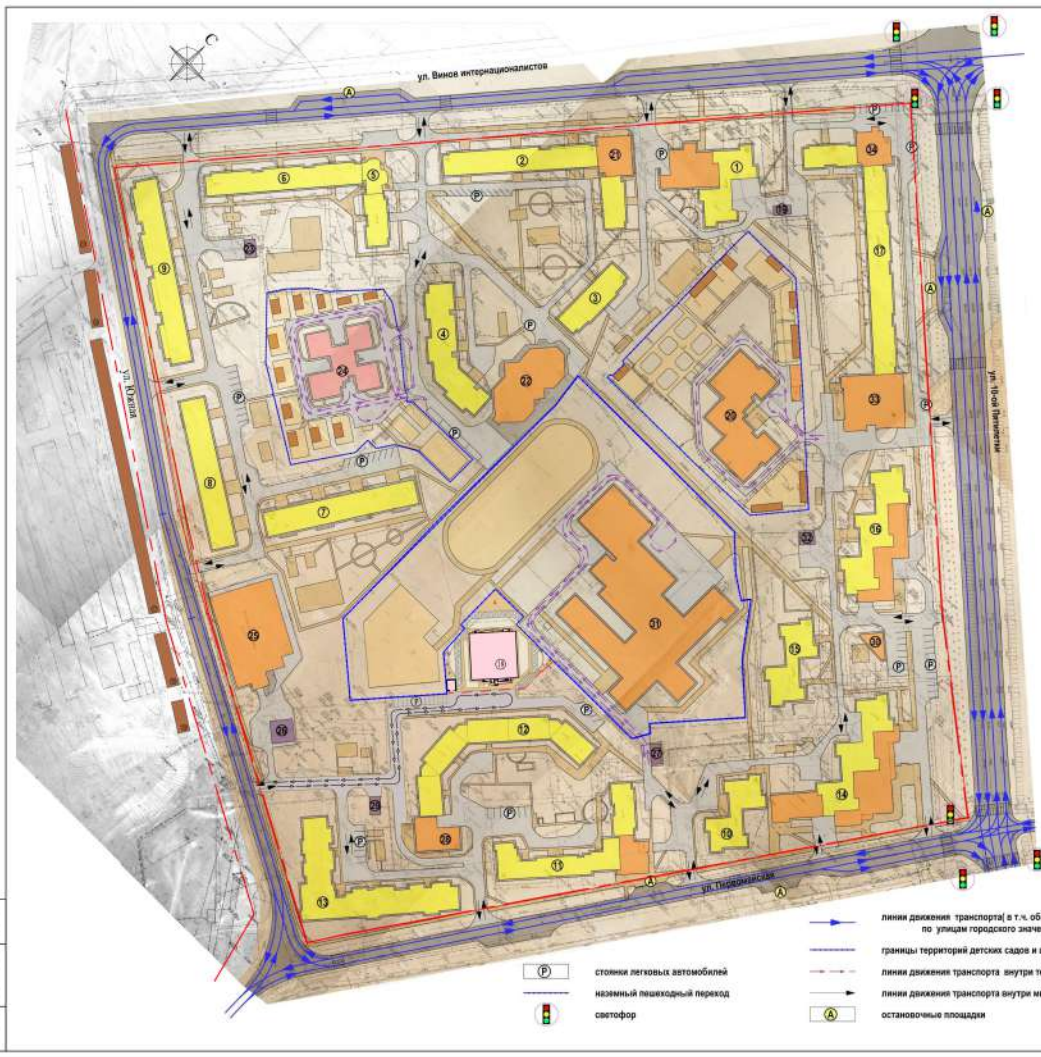
**Условно разрешенные виды использования:**

- многоквартирные жилые дома 4 этажа с мансардой без лифта(4+1 этаж);
- жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирмы, компаний, банки, отделения банков, в том числе в первых этажах многоквартирных жилых домов;
- магазины с торговой площадью более 400 кв.м., торговые комплексы, торговые дома;
- гостиницы, общежития;
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюта, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты полиции;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе в первых этажах многоквартирных жилых домов;
- бани;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- площадки для выгула собак;
- общественные туалеты.

						Землек. ООО «Бизнес-Проект»		13н/14-ПТ	
№	—	зак.	№-14	07.14	Проект по внесению изменений в проект планировки территории				
Имя	Кол. экз.	Дата	Уд. экз.	Соглас. Дата	VIII микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска				
						Сторона	Лист	Листов	
						01	1		
ГИП	Самароб								
ГАП	Дашков					Ситуационный план.			
Исполн.	Самароба					Схема функционального зонирования.			
						ООО "СтройИнвестия"			







Экспликация зданий и сооружений							
№ п/п	Адрес, категория земель	Год постройки (дата застройки)	Экспл./площадь (кв.м/кв.м)	Площадь застройки, кв.м	Объем помещений, куб.м	Жилая площадь, кв.м	Итого объектов
1	д. Виноградная, 20	1988	6/2	1206,00	3265,30	4417,40	73
2	д. Виноградная, 20	1981	6/2	1455,00	4334,30	4824,30	143
3	д. Виноградная, 41	1982	6/1	2318,00	2368,40	2068,4	72
4	д. Виноградная, 41	1982	6/1	1229,00	1003,7	1003,7	230
5	д. Виноградная, 41	2008	6/1	252,00	234,2	227,7	23
6	д. Виноградная, 46	1988	6/4	1403,00	4453,9	4453,9	143
7	д. Виноградная, 11	2008-2009	6/4	1556,00	7225,8	4472,2	143
8	д. Виноградная, 11	2008-2009	6/4	1250,00	7448,2	7472,2	230
9	д. Виноградная, 20	2008-2009	6/4	1424,00	1017,5	1017,5	144
10	д. Виноградная, 20	1987	6/2	782,00	4481,90	4409,9	72
11	д. Виноградная, 20	1988	6/2	1499,00	4921,8	7367,4	225
12	д. Виноградная, 40	1988	6/3	1546,00	1028,9	1028,9	230
13	д. Виноградная, 41	1988-2008	6/4	1049,00	10395,4	6908,2	230
14	д. Виноградная, 27	1988	6/2	2379,00	6402,6	6405,6	232
15	д. Виноградная, 28	1987	6/2	724,00	4486,60	4406,6	72
16	д. Виноградная, 42	1988	6/2	1752,00	7494,3	6205,3	234
17	д. Виноградная, 47	1988	6/2	1752,00	2043,0	1840,2	183
18	д. Виноградная, 48	1988	6/1	763,00	708,2	3099,7	63
19	д. Виноградная, 48	1988	6/1	368,00	813,6	3713,4	15
Итого				23005,60	107954,24	118057,40	1072

Здания и сооружения общедомового и коммунального назначения					
№ п/п	Адрес, категория земель	Назначение назначения (определено)	Площадь застройки, кв.м	Площадь помещений, кв.м	Глибинная
18	д. Виноградная, 26	В МКД (проживание)	0,0393	51	кв.м
20	д. Виноградная, 27	Детский сад на 300 мест	1,0749	1601	кв.м
21	д. Виноградная, 28	Жилая и нежилые (объект не учтен)	0,1789	435	кв.м
22	д. Виноградная, 45	Жилая и нежилые (объект не учтен)	0,2581	3956	кв.м
23	д. Виноградная, 68	В МКД (проживание)	0,0187	56	кв.м
24	д. Виноградная, 11	Детский сад на 180 мест	1,1134	959	кв.м
25	д. Виноградная, 11	Жилая и нежилые	0,2724	1829	кв.м
26	д. Виноградная, 16	Жилая и нежилые	0,2042	255	кв.м
27	д. Виноградная, 26	В МКД (проживание)	0,0250	54	кв.м
28	д. Виноградная, 41	Жилая и нежилые	0,1387	368	кв.м
29	д. Виноградная, 46	В МКД (проживание)	0,0450	58	кв.м
30	д. Виноградная, 53	Жилая и нежилые	0,0201	126	кв.м
31	д. Виноградная, 61	Общественные места	2,5291	4792	кв.м
32	д. Виноградная, 61	НС-Т	0,0061	29	кв.м
33	д. Виноградная, 68	Жилая и нежилые	0,2462	3275	кв.м
35	д. Виноградная, 17	Жилая и нежилые (объект не учтен)	0,0206	370	кв.м
36	д. Виноградная, 19	Жилая и нежилые (объект не учтен)	0,0206	216	кв.м
37	д. Виноградная, 19	Жилая и нежилые	0,1293	3278	кв.м
38	д. Виноградная, 19	Жилая и нежилые	0,1293	238	кв.м
39	д. Виноградная, 12	Игровые и спортивные площадки	0,0356	102	кв.м
Итого			6,3303	14761	

**Условные обозначения**

- красные линии
- уличная сеть с твердым покрытием проезжей части
- интравитальная сеть с твердым покрытием проезжей части
- тротуары, пешеходные дорожки, площадки
- существующие инженерные сооружения и здания (ТП, ГРП, РП, ГНС и т.д.)
- существующие жилые дома
- существующие общественные здания
- проектируемые объекты
- игровые и спортивные площадки на территории детских садов и школы/ веранды
- номер позиции объекта

- (P) стоянки легковых автомобилей
- пешеходный переход
- светофор
- линии движения транспорта (в т.ч. общественного) по улицам городского значения
- линии движения транспорта внутри территорий детских садов и школы
- линии движения транспорта внутри микрорайона
- основные площадки

Этап: 2023 "Иллюстрация"

Проект № 10/2023/001-001/2023 от 10.01.2023

Исполнитель: ООО "Терра-Проект"

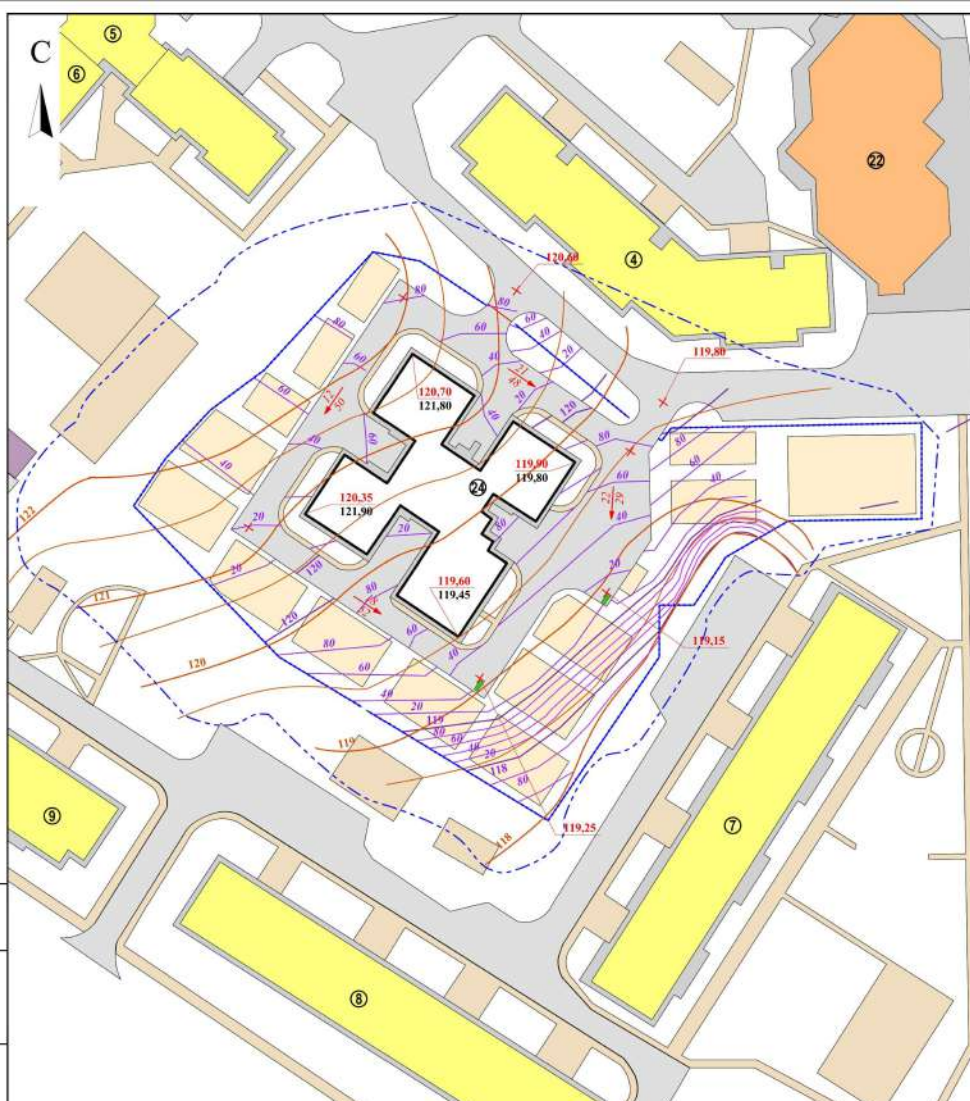
Дата: 10.01.2023

Масштаб: 1:1000

Лист: 10 из 10







Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Адрес, местоположение	Примечание
1	ул. Воинов интернационалистов, 35	МКД, см.
2	ул. Воинов интернационалистов, 39	МКД, см.
3	ул. Воинов интернационалистов, 41	МКД, см.
4	ул. Воинов интернационалистов, 45	МКД, см.
5	ул. Воинов интернационалистов, 47	МКД, см.
6	ул. Воинов интернационалистов, 49	МКД, см.
7	ул. Свояк, 16	МКД, см.
8	ул. Свояк, 18	МКД, см.
9	ул. Свояк, 20	МКД, см.
10	ул. Перемоская, 36	МКД, см.
11	ул. Перемоская, 38	МКД, см.
12	ул. Перемоская, 40	МКД, см.
13	ул. Перемоская, 44	МКД, см.
14	ул. 10-ой Пятилетки, 37	МКД, см.
15	ул. 10-ой Пятилетки, 39	МКД, см.
16	ул. 10-ой Пятилетки, 43	МКД, см.
17	ул. 10-ой Пятилетки, 47	МКД, см.
18	ул. 10-ой Пятилетки, 41А	МКД, проект.
22	ул. Воинов интернационалистов, 43	ТК, магазин, проект.
24	ул. Воинов интернационалистов, 52	детский сад, проект.

**Условные обозначения**

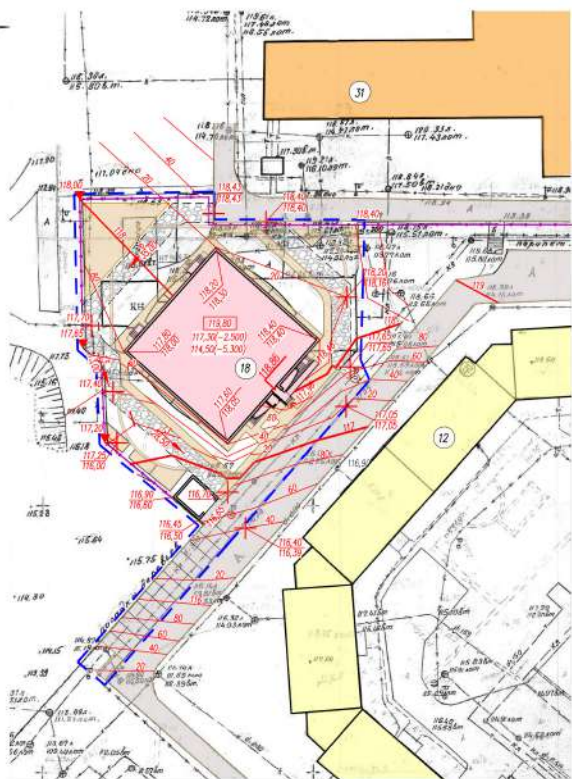
- внутриквартальная сеть с твердым покрытием проезжей части
- тротуары, пешеходные дорожки, площадки
- существующие жилые дома
- существующие общественные здания
- проектируемые объекты
- номер позиции объекта
- границы планируемой территории

Примечание:  
 1. Инженерная подготовка микрорайона остается в прежнем состоянии, организация рельефа требуется только для территории проектируемого детского сада (поз.24) и проектируемого жилого дома (поз.18).  
 2. Данный лист разработан на основании топографической съемки, подготовленной МБУ "АГУ г. Новочебоксарск" и разбивочного чертежа по строительству детского сада по ул. В.Интернационалистов.  
 3. Красные горизонталы даны через 0,2 м, черные - через 0,5 м и в точках.

		Землик: ООО «Бизнес-Проект»		13н/14-ПТ	
Э	—	эск.	02-14	07.14	Проект по внесению изменений в проект планировки территории III микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска
Изм.	№	Дата	Угол	Период	
Г/П	Смирнов				
Г/П	Данилов				
Инженер	Бондаров				
Самостоятели рельефа (территория проектируемая)					000 "СпецИнструмент"

Лист № 0001. 1:500. 02.14. 07.14. 000 "СпецИнструмент"





Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Адрес, местоположение	Примечание
1	ул. Воинов интернационалистов, 35	МКД, см.
2	ул. Воинов интернационалистов, 39	МКД, см.
3	ул. Воинов интернационалистов, 41	МКД, см.
4	ул. Воинов интернационалистов, 45	МКД, см.
5	ул. Воинов интернационалистов, 47	МКД, см.
6	ул. Воинов интернационалистов, 49	МКД, см.
7	ул. Овчин, 16	МКД, см.
8	ул. Овчин, 18	МКД, см.
9	ул. Овчин, 20	МКД, см.
10	ул. Первомаяская, 36	МКД, см.
11	ул. Первомаяская, 38	МКД, см.
12	ул. Первомаяская, 40	МКД, см.
13	ул. Первомаяская, 44	МКД, см.
14	ул. 10-ой Пятилетки, 37	МКД, см.
15	ул. 10-ой Пятилетки, 39	МКД, см.
16	ул. 10-ой Пятилетки, 43	МКД, см.
17	ул. 10-ой Пятилетки, 47	МКД, см.
18	ул. 10-ой Пятилетки, 41А	МКД, проект.
22	ул. Воинов интернационалистов, 43	ТК, магазин, проект.
24	ул. Воинов интернационалистов, 52	детский сад, проект.

#### Условные обозначения

- внутриваршальная сеть с твердым покрытием проезжей части
- тротуары, пешеходные дорожки, площадки
- существующие жилые дома
- существующие общественные здания
- проектируемые объекты
- номер позиции объекта
- границы планируемой территории

#### Примечание:

- Инженерная подготовка микрорайона остается в прежнем состоянии, организация рельефа требуется только для территории проектируемого детского сада (поз.24) и проектируемого жилого дома (поз.18).
- Данный лист разработан на основании топографической съемки, подготовленной МБУ "АГУ г. Новочебоксарск" и разбивочного чертежа по строительству детского сада по ул. В.Интернационалистов.
- Красные горизонталы даны через 0.2 м, черные - через 0.5 м и в точках.

		Землик: ООО «Бизнес-Проект»		13н/14-ПТ	
Э	ноя	02-14	07-14	Проект по внесению изменений в проект планировки территории III микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска	
Имя	Кол. экз.	Дата	Удк	Период	Дата
Г/П	Сметров				
Г/АП	Данчилов				
Исполн	Бамзорова				
				Схема организации рельефа поз.18 (территория проектируемая)	ООО "СпецИндурия"

Инж. Н. Паска. Проверка и состав. Проект. Инж. Н. Паска.