

СОГЛАШЕНИЕ № 09/3590-22

г. Чебоксары

«23» ИЮНЯ 2022 г.

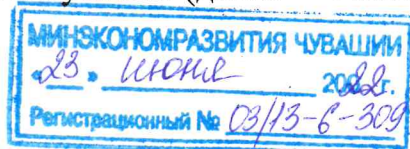
Кабинет Министров Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Правительство», в лице Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики Николаева Олега Алексеевича, действующего на основании Закона Чувашской Республики от 30 апреля 2002 г. № 13 «О Кабинете Министров Чувашской Республики», Указа Главы Чувашской Республики от 22 сентября 2020 г. № 237 «О Председателе Кабинета Министров Чувашской Республики», с одной стороны, и акционерное общество «ДОМ.РФ», ОГРН 1027700262270, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя генерального директора Ниденса Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 1 июня 2022 г. № 3/98, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация сотрудничества и взаимодействия Сторон по вопросу разработки механизма, устанавливающего порядок предоставления субсидий Обществу в целях возмещения кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и ипотечным агентам (далее – Кредиторы) недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (далее – Порядок), с учетом возможности реализации Порядка в автоматизированном режиме на базе Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), определенной положениями статьи 23³ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Результатом сотрудничества и взаимодействия Сторон будет являться разработка в соответствии с действующим законодательством проекта соответствующего нормативного правового акта Чувашской Республики.

1.2. Органом, уполномоченным со стороны Правительства на взаимодействие с Обществом в рамках реализации положений настоящего Соглашения, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Уполномоченный орган).



1.3. При взаимодействии Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правительство вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Обществом условий и обязанностей, установленных настоящим Соглашением, запрашивать и получать документы, сведения и разъяснения, связанные с исполнением настоящего Соглашения.

2.1.2. Вносить предложения по вопросам автоматизации мероприятий, предусмотренных Порядком, с применением функциональных возможностей ЕИСЖС (наш.дом.рф).

2.1.3. Направлять представителей для участия в приемке и проверке функциональных возможностей ЕИСЖС, запрашивать и получать соответствующие документы, сведения и разъяснения.

2.1.4. Обеспечить работу Уполномоченного органа, отвечающего за взаимодействие с гражданами – участниками льготного ипотечного кредитования через ЕИСЖС.

2.1.5. Направить представителей Уполномоченного органа на обучение работе в ЕИСЖС.

2.1.6. Получать техническую поддержку по работе в ЕИСЖС по контактам, предоставленным Обществом.

2.1.7. Осуществлять иные действия, связанные с исполнением настоящего Соглашения.

2.2. Правительство обязуется обеспечить в соответствии с действующим законодательством совершение следующих действий:

2.2.1. Определение Уполномоченным органом лиц, ответственных за взаимодействие по вопросу разработки Порядка и направление их контактов (фамилия, имя, отчество, должность, номер служебного телефона и адрес электронной почты) Обществу.

2.2.2. Организовать разработку и внесение в соответствии с действующим законодательством Уполномоченным органом на рассмотрение Правительства проекта нормативного правового акта Чувашской Республики об утверждении порядка предоставления субсидий Обществу в целях возмещения Кредиторам недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, соответствующего требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утративши-

ми силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2.2.3. Уведомление Уполномоченным органом Общества в случае принятия нормативного правового акта, указанного в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Соглашения, и представление его актуальной редакции Обществу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его вступления в силу.

2.2.4. Направление Уполномоченным органом в адрес Общества в установленном порядке заявок на подключение по форме, установленной Обществом, для получения доступа к ЕИСЖС¹.

2.2.5. Осуществление иных прав и обязанностей, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

2.3. Общество вправе:

2.3.1. Обращаться к Уполномоченному органу за получением информации (включая информацию о разрабатываемых нормативных правовых актах Чувашской Республики), методической и консультационной помощи в соответствии с компетенцией.

2.3.2. Для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению привлекать третьих лиц.

2.3.3. Осуществлять иные права и обязанности, связанные с исполнением настоящего Соглашения.

2.4. Общество обязуется:

2.4.1. Рассмотреть утвержденный в соответствии с подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Соглашения нормативный правовой акт Чувашской Республики и обеспечить при необходимости и целесообразности доработку функциональных возможностей ЕИСЖС.

2.4.2. Определить лиц, ответственных за взаимодействие по вопросам разработки Порядка, и направить их контакты (фамилия, имя, отчество, должность, номер служебного телефона и адрес электронной почты) Уполномоченному органу.

2.4.3. Представить по заявке Уполномоченного органа данные для доступа в ЕИСЖС не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения в установленном порядке соответствующего обращения².

2.4.4. Представить Уполномоченному органу Методические рекомендации по разработке положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих правила предоставления субсидии и порядок реализации программ государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий граждан с применением механизма единого оператора льготных программ по улучшению жилищных условий – АО «ДОМ.РФ», утвержденные приказом Общества от 8 сентября 2021 г. № 309-нд, и Единый стандарт сопровождения программ госу-

¹ При условии если реализация Порядка в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики осуществляется с использованием ЕИСЖС.

² При условии если реализация Порядка в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики осуществляется с использованием ЕИСЖС.

дарственной поддержки в жилищной сфере, утвержденный приказом Общества от 21 мая 2021 г. № 156-нд, в целях разработки положений нормативного правового акта Чувашской Республики, предусмотренного подпунктом 2.2.2 пункта 2 раздела 2 настоящего Соглашения.

2.4.5. Обеспечить обучение ответственных лиц Уполномоченного органа работе в ЕИСЖС³.

2.4.6. Обеспечить предоставление технической поддержки ответственным лицам Уполномоченного органа по работе в ЕИСЖС⁴.

2.4.7. Осуществлять иные права и обязанности, связанные с исполнением настоящего Соглашения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны несут ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к персональным данным в рамках исполнения настоящего Соглашения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от сотрудничества по настоящему Соглашению и досрочно прекратить действие настоящего Соглашения, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения его действия.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1. Общество признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содейст-

³ При условии если реализация Порядка в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики осуществляется с использованием ЕИСЖС.

⁴ При условии если реализация Порядка в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики осуществляется с использованием ЕИСЖС.

вие незаконной экономической деятельности, а также выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

5.2. Стороны руководствуются в своей деятельности законодательством Российской Федерации. Общество руководствуется также разработанными на основе действующего законодательства политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

5.3. Общество гарантирует, что ни оно само, ни его работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будет добиваться получения каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков), принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

5.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.3 настоящего Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 5.3 настоящего Соглашения Обществом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение, злоупотребление полномочиями, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. После получения письменного уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, направляет подтверждение, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения к настоящему Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, являющихся его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящее Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение носит безвозмездный характер и не налагает на Стороны финансовых обязательств.

6.4. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон на аналогичных условиях с другими хозяйствующими субъектами и не преследует цели предоставления Сторонам преимуществ по отношению к другим хозяйствующим субъектам, которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В рамках реализации условий настоящего Соглашения Стороны действуют в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.5. Соглашение не является предварительным договором. Стороны не принимают на себя обязанности на основании Соглашения заключить в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Кабинет Министров
Чувашской Республики:**

428004, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Президентский
бульвар, д. 10

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики



/ О.А. Николаев

**Акционерное общество
«ДОМ.РФ»:**

125009, г. Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10
Тел. (495) 775-47-40
Факс (495) 775-47-41
e-mail: mailbox@domrf.ru

Заместитель
генерального директора



/ А.В. Ниденс

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 3
листах

Лобкентова

