



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ЗЕМЛЕМЕР

Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Экз. 1

Заказчик: Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары»
Место разработки: г. Чебоксары Чувашской Республики

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары
Чувашской Республики.
Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»**

Том I: Основная часть

г. Чебоксары
2016 г.



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ЗЕМЛЕМЕР

Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Экз. 1

Заказчик: Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары»
Место разработки: г. Чебоксары Чувашской Республики

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары
Чувашской Республики.
Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»**

Том I: Основная часть

Договор № У-540/33 от 03.06.2016 г.

Главный архитектор проекта

В. А. Садовников

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2016 г.

ООО «Научно-производственное предприятие «Землемер».

Права ООО «НПП «Землемер» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «НПП «Землемер»

Гл. архитектор проекта

В. А. Садовников

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дж	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Садовников В.А.					ПП	2	
Нач. отдела		Кириллова А.В.							
Вед. инженер		Миронова С.А.							
Ген. директор		Токмолаева Л.И.					ООО «НПП «Землемер»		

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

Договор: № У-540/33 от 03.06.2016г.

Подрядчик: ООО "НПП "Землемер"

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Главный архитектор проекта _____ В.А.Садовников

Авторский коллектив:

Начальник отдела _____ А.В. Кириллова

Главный архитектор проекта _____ В.А.Садовников

Вед. инженер _____ С. А. Миронова

Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проекта _____ В.А.Садовников

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Вед. инженер _____ С. А. Миронова

Межевание территории:

Вед. инженер _____ С. А. Миронова

Состав проекта планировки:

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газо- снабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....6

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА7

1.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....7

1.2. СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ
ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА.....7

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ.....10

2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА10

2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО К
РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА.....12

2.3.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ12

2.3.1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ.....12

2.3.2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ.....12

2.3.3.ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....12

2.3.4.МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....13

2.3.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, КОТОРЫЕ ПЕРЕСЕКАЮТ
ГАЗОПРОВОД.....15

2.3.6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ С ВЫДЕЛЕНИЕМ
ТЕРРИТОРИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ
НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НЕ
ОБРЕМЕНЕННЫХ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ15

2.3.7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИЯХ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА.....15

2.3.8. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ГАЗОПРОВОДОМ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....15

**РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С
ДРУГИМИ ИМЕЮЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..16**

3.1. ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ИМЕЮЩИМИСЯ
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....16

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газо- снабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых и предназначенных для размещения проектируемого объекта среди региональных и местных объектов.

Основной целью данного проекта планировки территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- размещение линейного объекта и соблюдением условий его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Основными задачами данного проекта планировки территории являются:

- определение границ землепользований проектируемых сооружений в границах разработки проектных решений ;
- установление планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- разработка планировочного решения линейного объекта .

Работы по разработке проекта планировки и межевания территории выполнены соответственно требованиям следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ.
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генерального плана г. Чебоксары, утвержденного Решением ЧГСД №1787 от 23.12.2014г.
4. Правил землепользования и застройки в г. Чебоксары, утвержденных Решением ЧГСД № 187 от 03.03.2016г..
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. Местные нормативы, утвержденные Решением ЧГСД № 625 от 14.06.2012г.
8. СНиП -11-04-2003 (в части, не противоречащей градостроительному кодексу).
9. Федерального закона №221 ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
10. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Разработка проекта планировки территории для размещения объекта "Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ" выполнена на основании:

- Постановление администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 11.04.2016 № 855;
- технического задания на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта;
- топографической съемки в М 1:500.
- сведений государственного кадастра недвижимости.

Проектом предусматривается прокладка газопровода для газификации нового района малоэтажной застройки по пер. Гремячевский в г. Чебоксары Чувашской Республики и включает в себя:

- газопроводы среднего $P < 0,3$ МПа и низкого $P < 0,003$ МПа давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009* укладывается на глубину не менее 1,60м от поверхности земли до верха трубы. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода предусмотрена ниже зоны сезонного промерзания грунта;
- прокладка газопровода среднего $P < 0,3$ МПа давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* «Сортамент» из ст. 10 гр. «В» ГОСТ 10705-80 в подземном варианте;
- прокладка надземного газопровода среднего $P < 0,3$ МПа и низкого $P < 0,003$ МПа давлений (у ГРПШ) из стальных электросварных труб В10 ГОСТ 10705-80 / (ГОСТ 10704-91* «Сортамент». Надземный газопровод на вводе в ГРПШ и выходе из ГРПШ прокладывается на опорах;
- установка отдельно стоящего ГРПШ для снижения давления газа со среднего до низкого.

1.2. СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА

1.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектируемые участки располагаются вдоль проезда Гремячевский и пер. Гремячевский в северо-восточной части Калининского района г. Чебоксары Чувашской Республики.

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Площадка относится к IIB климатическому поясу. Климатические условия территории характеризуются следующими показателями в соответствии СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» и по данным метеостанции г. Чебоксары:

- Средняя годовая температура воздуха - +3,00С.
- Абсолютный максимум температуры воздуха - +39,00С.
- Абсолютный минимум температуры воздуха - -44,00С.
- Среднее годовое количество осадков - 531мм.
- Снеговой район (СП 20.13330.2011) - IV.
- Ветровой район (СП 20.13330.2011) - II.
- Гололедный район (СП 20.13330.2011) - II.
- Нормативная глубина промерзания грунта - 1,6 м.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Преобладающими направлениями ветров зимой – южные, а в летний период – западные. Средняя многолетняя скорость ветра равна 5,5м/с.

Особые природно-климатические условия земельного участка, на котором расположен проектируемый газопровод, такие как сейсмичность, мерзлые грунты и др. отсутствуют.

В непосредственной близости от проектируемой трассы газоснабжения находятся жилые и нежилые строения.

1.2.2. ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

В геоморфологическом отношении земельный участок строительства приурочен к правобережному водораздельному плато вдоль долины р. Волги, расчлененному оврагом расположенным ~400м северо-западнее.

Инженерно-геологические процессы возможны в виде просадочности грунтов ИГЭ №№1,2 при возможных аварийных утечках из водонесущих коммуникаций (при дальнейшей застройке и освоения площадки) и образования подземных вод типа «верховодка» в осенне-весенние периоды года.

При визуальном обследовании участка изысканий опасных суффозионно-карстовых явлений, способных повлиять на процесс эксплуатации проектируемого газопровода не наблюдаются. По категории устойчивости относительно карстовых провалов территория относится к VI категории.

В зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости грунты ИГЭ №1 являются среднепучинистыми. Но при возможном замачивании, из-за дальнейшей застройки и освоения участка грунты ИГЭ №1 могут стать сильнопучинистыми.

Нормативное значение глубины грунтов сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет – 1,55м.

Гидрогеологические условия на исследованном участке на период изысканий в апреле 2016г., характеризуются отсутствием подземных вод до исследованной глубины (6.0м).

Прогнозный уровень подземных вод возможен на глубине заложения водонесущих коммуникаций ~2.0м при возможных аварийных утечках из них.

По критериям типизации площадка относится к сезонно подтапливаемому району I-A2.

Грунты в зоне прокладки газопровода по удельному электрическому сопротивлению (УЭС) грунты в зоне прокладки обладают высокой коррозионной активностью к стали и черным металлам.

При разработке проекта использованы инженерно-геологические изыскания, выполненные на участках проектируемого газопровода ООО «НПП Меридиан» в апреле 2016г.

Технический отчет «об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ» представлены отдельным разделом.

Целью изысканий являлось изучение инженерно-геологических условий и гидрогеологических условий участка для газоснабжения нового района малоэтажной застройки по пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. С этой целью на участке проектируемой трассы газопровода были пробурены четыре инженерно-геологических скважин глубиной 4,0м÷6,0м, общим метражом 18,0м.

Топографической основой для проектирования газопровода послужил топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, предоставленный заказчиком.

В пределах территории прохождения трассы газопровода опасных инженерно-геологических процессов не наблюдаются.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.2.3. МАРШРУТ ПРОХОЖДЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА

Маршрут прохождения трассы газопроводов среднего $P < 0,3 \text{ МПа}$ и низкого $P < 0,003 \text{ МПа}$ давлений принят согласно акта выбора трассы газопровода для газоснабжения нового района малоэтажной застройки по пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики.

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений, автомобильных дорог.

Место врезки проектируемого газопровода с установкой ГРПШ располагается в $\sim 24 \text{ м}$ северо-восточнее от трансформаторной подстанции №697 (в районе скв. №2), далее трасса следует по двум ответвлениям.

Трасса начинается в районе скв. №1, далее проходит на юго-запад по пер. Гремячевский вдоль ограждений, в районе скв. №2 ($\sim 18 \text{ м}$ юго-восточнее) поворачивает на северо-запад, затем в районе скв. №3 поворачивается на северо-восток и следует по проезду Гремячевский вдоль ограждений частных жилых домов, завершается в районе скв. №4. Поверхность трассы ровная, с абс. отм. $149,9 \div 152,6 \text{ м}$ и небольшим уклонами на северо-восток.

От начальной точки до конечной точки газопровод проложен параллельно рельефу, в непосредственной близости от проектируемой трассы газоснабжения находятся жилые и нежилые строения.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основанием для разработки документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ" является Постановление Администрации г. Чебоксары от 11.04.2016 № 855.

Согласно измененным Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016г. № 187, в перечне территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования, проектируемый объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1	
Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.9	Обслуживание автотранспорта
5.1	Спорт
6.8	Связь
11.1	Общее пользование водными объектами
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1	

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.2	Социальное обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
4.1	Деловое управление
4.7	Гостиничное обслуживание
4.3	Рынки
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1	
3.1	Коммунальное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА

Наименование объекта	"Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ"
Заказчик работ:	АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
Местоположение объекта:	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пер. Гремячевский
Протяженность газопровода из полиэтиленовых труб: с. д. Р<0,3МПа: - ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63x5,8, п.м. н. д. Р<0,003МПа: - ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110x10, п.м. - ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63x5,8, п.м. - ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-32x3,0, п.м.	4,0 110,0 226,0 80,0
Протяженность подземного газопровода из стальных труб: с. д. Р<0,3 МПа -Ø57x3,5мм, п.м.	1,0
Протяженность надземного газопровода из стальных труб: с. д. Р<0,3 МПа: - Ø57x3,5 мм, п.м. н. д. Р<0,003 МПа: - Ø108x4,0 мм, п.м. - Ø76x3,5 мм, п.м.	2,0 2,0 0,5
ГРПШ, шт.	1
Категория земельных участков, сформированных в границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта	Земли населенных пунктов
Общая площадь земельного участка, испрашиваемого в пользование на стадии СМР, га	0,26

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Количество пересечений проектируемым газопроводом с существующими подземными коммуникациями	11
Количество пересечений проектируемым газопроводом с существующими автомобильными дорогами	1

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.3.1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол.	Примечание
Территория				
1	Площадь территории, отводимая на период выполнения СМР, всего:	М ²	2457	
	в т.ч.			
1.1	Площадь застройки	М ²	2457	
1.2	Процент застройки	%	30	
3	Площадь территории общего пользования	га	2457	
4	Длина подземной прокладки ГП	м	325	
5	Ширина полосы отвода НП	м	8	
Транспортная инфраструктура (существующая), попадающая в зону СМР				
6	Автодорожной сети, всего,	м	100	Дорога обычного типа III категории
6.1	Площадь покрытия автодорог	м ²	100	Грунтовое

2.3.2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.

Развитие системы социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также застройки в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта не предусмотрено.

2.3.3. ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территорией общего пользования на проектируемом участке является полоса отвода автомобильной дороги, проходящей через газопровод, площадью 100 кв.м. и 134 кв.м. земель, свободных от прав третьих лиц.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.3.4. МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лесовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Одним из природных явлений, которое может стать источником природной чрезвычайной ситуации, является паводок, подтопление или сильные осадки.

Для защиты грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается:

- траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнения грунта обратной засыпки до исходной плотности;
- исключение попадания в траншеи ливневых стоков путём устройства отстойника, обвалования с нагорной стороны и отвода вод, восстановления почвенного слоя и посев трав.

При надземной установке арматуры на полиэтиленовых газопроводах площадка, где устанавливается арматура, на глубину траншеи и в радиусе не менее 1,0 м от стояков должна засыпаться непучинистым грунтом (песком). Площадка должна быть выше окружающей территории на 0,3 м с уклоном для отвода вод и устройства, при необходимости, дренажа.

Коррозионное разрушение газопровода не может быть мгновенным, т.к. воздействие на газопровод атмосферных осадков достаточно длительный процесс. Кроме того, газопроводы защищаются от коррозии.

Для района расположения проектируемого газопровода не характерны сели, лавины, проявления карста, в целом район характеризуется как сейсмично устойчивый. Поэтому можно предположить отсутствие причин аварий, связанных с внешними воздействиями от этих природных явлений.

Согласно "Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений" (384-ФЗ) статья 4, в которой приведен ряд идентификационных признаков зданий и сооружений, газопровод, как сооружение, идентифицируется по следующим признакам:

Назначение:

- газификация нового района малоэтажной застройки по пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики.

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

- газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ.

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий:

- возможность техногенного воздействия в результате возможной аварии на опасных объектах;

- по категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным;

- опасность морозного пучения грунтов.

4) Принадлежность к опасным производственным объектам:

- в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложение 1) проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности» проектируемый объект (транспортирующий природный газ) имеет категорию по пожаро-взрывоопасности Ан, что соответствует повышенной взрывопожароопасности (ст.25 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

- отсутствуют.

7) уровень ответственности:

в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности зданий и сооружений:

- нормальный.

Комплекс мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" продолжительность эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств устанавливается: для стальных труб - 40 лет, для полиэтиленовых труб - 50 лет.

Для установления возможности эксплуатации газопроводов, зданий и сооружений и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления по-сле сроков, указанных в проектной документации, должно проводиться их техни-ческое диагностирование.

С целью создания нормативных санитарно- гигиенических условий, соблюдения правил техники безопасности, охраны труда и снижения степени риска объек-та, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исклю-чает выброс вредных веществ в окружающую среду;

-прокладка газопровода надземная по фасадам;

-арматура принята стальная на давление, значительно превышающее расчетное;

-защита надземных участков газопровода и арматуры от коррозии;

-периодический осмотр трассы газопровода и запорной арматуры;

-периодичность обхода надземных газопроводов не реже 1 раза в 3 месяца;

-периодичность обхода подземных газопроводов не реже периодичности, при-веденной в табл. 1, ГОСТ Р54983-2012 «Сети газораспределения природного газа»

-техническое диагностирование для стальных труб по истечении 40 лет, для по-лиэтиленовых труб по истечении 50 лет;

-обязательный контроль над качеством выполнения СМР;

-применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

-отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи задвижек;

ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления;

- при проектировании газопровода соблюдены минимально допустимые рассто-яния до зданий и сооружений. При эксплуатации выделить охранную зону.

Для организации контроля за воздушной средой на трассе газопровода обслуживающий персонал должен быть снабжен переносными газоанализаторами или индикаторами, при помощи которых необходимо производить контроль рабочей среды во время обслуживания и при производстве ремонтных работ на них.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газо-снабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Заказчиком по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию, должен быть составлен регламент по эксплуатации газопровода, согласованный с контролирующими организациями и утвержденный в установленном порядке.

2.3.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, КОТОРЫЕ ПЕРЕСЕКАЕТ ГАЗОПРОВОД

На проектируемом участке газопровода, в его охранной зоне 2 м в обе стороны от оси, законченных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения не существует.

На проектируемом участке по ГРПШ, в его охранной зоне 10 м, законченных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения не существует.

2.3.6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НЕ ОБРЕМЕНЕННЫХ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Участок под строительство газопровода проходит параллельно проезду Гремячевский. Общее направление газопровода - с юго-запада на северо-восток. юго-западная часть исследуемого участка газопровода расположена у ТП-697. северо-восточная часть исследуемого участка газопровода расположена в 20м от объекта незавершенного строительства по пр. Гремячевский, поз. 14. Объект располагается в границах кадастрового квартала: 21:01:030207 на территории Чебоксарского городского округа.

Для исключения возможности повреждения газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», разработанными на основании Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопровода из полиэтиленовых труб без прокладки контрольного кабеля, ограничивается условными линиями, проведенными вдоль трубопровода на расстоянии 2,0м от его оси по обе стороны.

2.3.7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИЯХ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской республике линейный объект располагается на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала: 21:01:030207.

2.3.8. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ГАЗОПРОВОДОМ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Пересечения трассы трубопровода с водными преградами в пределах участка производства работ отсутствуют.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ИМЕЮЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. ПРЕСЕЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ИМЕЮЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый участок газопровода низкого давления пересекает подземный ПЭ водопровод, линии воздушного ЛЭП-0,4кВ и проезжие части грунтовых дорог.

Переход газопровода низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$ под грунтовыми дорогами и над подземными ПЭ водопроводами предусмотрен открытым способом в полиэтиленовых футлярах. Расстояние по вертикали (в свету) при пересечении газопровода с проезжей частью (грунтовой автодорогой) 1,60 м до верха защитного футляра.

Полиэтиленовый газопровод при пересечении грунтовых дорог заключается в футляр из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ предусмотрена укладка сигнальной ленты, предупреждающей о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода, которая укладывается вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб. Сигнальная лента должна быть шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» и укладывается на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Проект планировки территории и проект межевания территории «Газоснабжение пер. Гремячевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давлений, ГРПШ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		