

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение № 4

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной

21.01.2022 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 30.11.2021 № 119 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 02.12.2021 г. № 131, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления людей (письмо администрации Калининского района от 23.12.2021 № 02-21/3337) Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 02.12.2021 г. по 18.01.2022 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 13.12.2021 г., 10.01.2022 г.

Публичные слушания состоялись 18.01.2022 г. в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории – 4 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной.

Заказчик: Матвеев Д.А.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 21.01.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступило заявление о включении в проект межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной, земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030701:405, 21:01:030701:407, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул. Альгешевская, д.6а и 8а, с приложением:

- схемы, в которой предлагается образование трех земельных участков путем присоединения к указанным земельным участкам и земельному участку с кадастровым номером 21:01:030701:26 земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:807 с видом разрешенного использования «Для организации подъездных путей (для размещения автомобильных дорог)»;

- копии письма АО «Водоканал» от 05.08.2021 № 2523/19 в котором сообщено, что канализационные сети, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030701:807, не находятся на балансе АО «Водоканал», что для согласования чертежа межевания территории и выдачи письменного согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков необходимо обратиться к собственникам канализационных сетей, проходящих по земельному участку с кадастровым номером 21:01:030701:807;

- копии письма ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» от 13.08.2021 № 76/1224 с информацией о том, что земельные участки не попадают в охранную зону и зону минимальных расстояний магистральных газопроводов, находящихся в непосредственной близости от испрашиваемых земельных участков, что специальных положений, требующих согласования ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» на оформление вещных прав на земельные участки действующее законодательство РФ не содержит, что соответствующие согласования, относятся лишь к разрешенному использованию земельных участков и действиям землепользователя на земельных участках, попадающих в охранную зону и зону минимальных расстояний от магистральных газопроводов;

- копии письма Рябова И.Ю. от 14.01.2022 о согласии на перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030701:26, 21:01:030701:405, 21:01:030701:407, в районе дома № 45 по ул. Айзмана, по которому проходит принадлежащая ему линия канализации, отсутствию по данному вопросу возражений.

2) от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	О включении в проект межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной, земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030701:405, 21:01:030701:407,	Рекомендовать не учитывать поступившие предложения поскольку: в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:807 расположены канализационная сеть к земельным участкам с кадастровыми номерами 21:01:030701:471, 21:01:030701:409, 21:01:030701:385 и газопровод к земельному участку с кадастровым номером 21:01:030701:409; отсутствуют документы подтверждающие принадлежность канализации, пересекающей земельный участок с кадастровым номером 21:01:030701:807, Рябову И.Ю., в соответствии постановлением Правительства РФ от

<p>расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул. Альгешевская, д.6а и 8а, согласно представленной схеме, в которой предлагается образование трех земельных участков путем присоединения к указанным земельным участкам и земельному участку с кадастровым номером 21:01:030701:26 земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:807 с видом разрешенного использования «Для организации подъездных путей (для размещения автомобильных дорог)»</p>	<p>20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается, в том числе огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>что пунктами 4, 15 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесены организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом; создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. Образование земельных участков в границах территории и их передача в последующем в частную собственность, может воспрепятствовать безопасной работе сетей, а также воспрепятствует реализации органом местного самоуправления и держателям сетей вопросов местного значения в интересах всего населения городского округа и сделает невозможным осуществление неотложных аварийно-восстановительных работ и плановых ремонтных работ. Режим использования таких земельных участков должен обеспечивать доступ к инженерным коммуникациям.</p> <p>В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков размещение объектов инженерной инфраструктуры предусмотрено на земельных участках с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», который относится к «земельным участкам (территориям) общего пользования».</p> <p>В соответствии со ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.</p>
---	--

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке проекта межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной, без учета поступивших в ходе публичных слушаний предложений.

Председатель публичных слушаний



П.П. Корнилов

*Иванов С.И.*