

ПРОТОКОЛ
Научно-методического совета по культурному наследию
Минкультуры Чувашии

23 октября 2024 г.

№5

г. Чебоксары

Председательствующий – Ипатьев А.В.

Секретарь – Егорова Е.В.

Присутствовали: Ипатьев А.В., Шевлягин А.А., Егорова Е.В., Агаева А.А., Алипова Е.В., Андреев Л.В., Иерей Андрей Архипов, Высоцкая М.В., Зелянина Е.А., Козлов Г.В., Корнилов П.П., Максимов А.П., Мамуткин В.В., Сохорова В.Н., Федулов М.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении научно-проектной документации по установлению зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.
2. О рассмотрении вопроса включения в перечень выявленных объектов культурного наследия бюста Владимира Ильича Ленина, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 53.
3. О рассмотрении научно-проектной документации по установлению зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики.

ВОПРОС 1

О рассмотрении научно-проектной документации по установлению зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

Докладчик: Союров И.В. – разработчик проекта (ИП Займогов А.И.).

СЛУШАЛИ:

Союров И.В. сообщил, что ИП Займоговым А.И. разработаны зоны охраны в отношении 43 объектов культурного наследия, расположенных на территории Порецкого муниципального округа. В сельских населенных пунктах располагаются единичные памятники. Здесь проектом предлагается установление локальных ограничений, на небольших территориях вокруг памятников.

Указал, что в селах Порецкое и Анастасово разработаны объединенные зоны охраны объектов культурного наследия.

Основные проектные решения направлены на сохранение масштаба исторической застройки, обособление требований к внешнему облику объектов культурного наследия, включая использование натуральных лимитирующих материалов и цветового решения.

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия с. Анастасово представляет собой комплекс, где три объекта культурного наследия расположены рядом и имеют признаки ансамбленности. В реестре объектов культурного наследия они указаны как три отдельных объекта, поэтому в данном случае применяется процедура объединенной зоны охраны. Это одно историческое ядро, вокруг которого в зоне ближайшего, наилучшего и целостного восприятия, устанавливаются зоны охраны.

Основные три зоны, примыкающие к объектам культурного наследия с. Порецкое, образующие с ними визуальную связь и формирующие их ближайшее градостроительное окружение, представлены тремя типами застройки, соответственно тремя типами зон.

Для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются предельные параметры в 1 этаж, максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров и максимальная длина фасадов по исторической линии застройки до 12 метров.

В зоне, где представлена историческая застройка до 2-х этажей, допускается строительство объектов капитального строительства с высотой до 10 метров (от уровня земли до конька кровли) и габариты в плане до 20 метров вдоль улицы.

Зона, связанная с более крупными существующими объектами, предполагает ограничения высоты застройки до 13 метров (от уровня земли до конька кровли), максимальная длина фасадов по линии застройки до 50 метров.

Кроме того, предусмотрены две зоны, которые находятся на периферии в некотором удалении от объектов ЗРЗ-5 и ЗРЗ-6. Они устанавливаются в целях сохранения благоприятного заднего фона. В зоне ЕЗРЗ-5 высота застройки не должна превышать 10 метров, а в ЕЗРЗ-6 – 13 метров.

ВЫСТУПИЛИ:

Ипатьев А.В. отметил, что село Порецкое включено в перечень исторических поселений регионального значения, высказал обеспокоенность о возможном препятствии по установлению границ территории исторического поселения, акцентировал внимание на возможном затруднении строительства берегоукрепляющих сооружений вдоль реки Суры при установлении зон охраны объектов культурного наследия.

Уточнил о возможности проведения работ по улице Ульянова, запланированного в рамках грантовых направлений Минстроя России.

Отметил, что разработчиком была проведена большая работа, в том числе проведен анализ архитектурного облика, современной градостроительной ситуации, формирование планировочной структуры села, ландшафтно-визуальный анализ, подчеркнул, что проделанную работу можно оценивать как удовлетворительную.

Корнилов П.П. высказал мнение, что установленная высота строительства новых объектов в ЕЗРЗ-2 до 7 метров достаточно строгая, предложил не ограничиваться только указанной высотой.

Мамуткин В.В. отметил, что вдоль улиц установили зоны регулирования застройки и ограничения по использованию объектов капитального строения, касающихся высот и других параметров. Указал на необходимость соблюдения баланса интересов органов охраны объектов культурного наследия и

собственников земельных участков, объектов капитального строительства и возможного пересмотра зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности в сторону уменьшения границ территории этих зон, поскольку большая территория с ограничениями могут негативно сказываться на развитии населенного пункта.

Шевлягин А.А. предложил конкретнее обозначить зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект научно-проектной документации с учетом высказанных замечаний и предложений.

ВОПРОС 2

О рассмотрении вопроса включения в перечень выявленных объектов культурного наследия бюста В.И. Ленину, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 53.

Докладчик: Погодина Е.О. – начальник отдела культуры г. Новочебоксарск

СЛУШАЛИ:

Погодина Е.О. сообщила, что памятник В.И. Ленину был возведен в 1976 году. Памятник представляет собой архитектурный ансамбль. На постаменте располагается бюст В.И. Ленина. На заднем фоне, вплотную к стене, расположен барельеф с изображением развивающегося знамени в лучах солнца. К нему примыкают боковые колонны. На правой колонне изображены колхозница, рабочий и космонавт, а на левой – год революции 1917 и Орден Октябрьской Революции на фоне развивающейся ленты. В настоящее время утвержден паспорт мемориального объекта.

ВЫСТУПИЛИ:

Ипатьев А.В. отметил, что бюст выполнен из бетона и является переносным объектом, который никак не связан с данной улицей. Даже если будет принято решение о включении памятника в перечень выявленных объектов культурного наследия, его категория, скорее всего, будет оцениваться экспертами как памятник местного значения.

Козлов Г.В. указал на то, что данный памятник в бетонной отливке. Этот материал гигроскопичный, он подвержен деструкции и разрушительным воздействиям влаги, считает, что памятник не может быть признан объектом культурного наследия, так как не обладает художественной ценностью.

Федулов М.И. уточнил, известен ли автор памятника и можно ли отнести объект к типовым памятникам, так как в советский период бюсты Ленина были обязательными и находились на многих улицах городов, считает, что памятник не несет исторической, художественной и культурной ценности.

Шевлягин А.А. отметил, что состояние памятника достаточно плачевное, предложил найти автора и опередить материальную ценность памятника, прежде чем рассматривать возможность включения его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Корнилов П.П. добавил, что барельеф, находящийся на заднем фоне, представляет гораздо больший интерес, чем бюст, который возможно является типовым.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Минкультуры Чувашии провести дополнительную работу по определению автора памятника В.И. Ленину, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 53.

ВОПРОС 3

О рассмотрении научно-проектной документации по установлению зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики.

Докладчик: Андреева Н.В. – разработчик проекта (НПП «Инженер»).

СЛУШАЛИ:

Ипатьев А.В. сообщил, что с 2021 года из бюджета Чувашской Республики ежегодно выделяются финансовые средства из республиканского бюджета на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия. Благодаря этому, были разработаны научно-проектные документации по установлению зон охраны и требования к градостроительным регламентам в пределах данных зон в отношении 120-130 объектов культурного наследия.

Андреева Н.В. сообщила, что объект культурного наследия регионального значения дом А.А. Буйновского находится в селе Яльчики, по ул. Восточная, д. 1. Деревянное одноэтажное здание с мезонином на каменном цоколе выполнено в формах эклектики с элементами народного зодчества. Является образцом деревянного зодчества второй половины XIX века. Здание было построено для размещения земской больницы.

Градостроительная роль объекта культурного наследия – важная составная часть комплекса строений территории Яльчикской центральной районной больницы, участвует в формировании исторической среды территории. В границах населенного пункта сохранилась планировочная структура регулярного плана середины XX века. Типология исторической застройки и членение кварталов исследуемой территории в основном сохранены.

Общую планировочную структуру населенного пункта формируют объекты индивидуальной жилой усадебной застройки до 2 этажей. Застройка исследуемой территории представлена отдельно стоящими жилыми домами с огородами, а также зданиями больницы от 1 до 3 этажей. На прилегающей к объекту культурного наследия территории застройка отсутствует.

На основе проведенных исследований с учетом существующей градостроительной ситуации было предложено установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

– вокруг самого объекта сделать охранную зону, чтобы не застраивать ее новыми зданиями и сооружениями;

– на территории самой больницы установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Предельные высотные параметры зданий до 7 метров от уровня земли до верхней отметки карниза.

ВЫСТУПИЛИ:

Ипатьев А.В. предложил отложить рассмотрение вопроса, так как отсутствие презентации затрудняет понимание обоснований принятых решений.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать разработчику подготовить презентацию по результатам выполненной работы.

2. Вернуться к обсуждению вопроса после подготовки детализированной презентации.

Председательствующий

А.В. Ипатьев

Секретарь

Е.В. Егорова