

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения

«Здание многоквартирного жилого дома», 1956 г.,

расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.

Чебоксары, проспект Московский, д. 8

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2,

Книга 1.

Шифр ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург

2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание многоквартирного жилого дома», 1956 г.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.
Чебоксары, проспект Московский, д. 8
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2 ,

Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Лист

3

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
1	Архивные исследования	5
1.1	Историко-архивные и библиографические исследования	5
1.2	Историческая справка	9
2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	12
2.1	Текстовая часть	12
2.2	Графическая часть	25
3	Выводы по результатам комплексных исследований	28
	Список литературы и использованных источников	31
	Приложение	32

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1. Архивные исследования

1.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Исторические сведения о Чебоксарском районе и городе Чебоксары

Чебоксары – столица Чувашской Республики, ее административный, экономический и культурный центр, один из древнейших на Волге городов. Прошедшие столетия оставили в городе немало замечательных памятников истории и культуры – свидетелей его становления и развития.

Город согласно сохранившимся источникам прошел длительную историю, которая делится на два этапа: болгаро-чувашский, охватывающий период с конца XIII до середины XVI вв., и российский, начавшийся со второй половины XVI в.

История развития города связана с борьбой за независимость между Москвой и Казанским ханством. Официальное основание города-крепости Чебоксары состоялось летом 1555 г., через три года после взятия Казани. При Иване Грозном в городе возводились сооружения имевшие оборонительное значение: кремль, Свято-Троицкий мужской монастырь и системы укреплений посада.

Основным ядром городского организма являлся кремль, занимающий главенствующее положение в застройке, расположенный на самой высокой и защищенной точке холма. Расположение города на берегу Волги давало преимущества для развития торговли.

В 1690 г. город пострадал от опустошительного пожара. В 1698 г. вместо сгоревших кремля и острога построен один кремль, по-прежнему деревянный, рубленый. Он располагался на том же месте, но отличался от прежнего количеством башен. Данные укрепления просуществовали до 1704 г. и были уничтожены пожаром.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ									Лист
									5

Город развивался, в том числе, благодаря строительству монастырей: Николаевского женского монастыря (1584 г.), Спасо-Преображенской Геронтьевской мужской пустыни (1672 г.), Сретенского мужского монастыря (1700 г.), Благовещенского женского монастыря и др.

На протяжении второй половины XVII и первой половины XVIII вв. площадь города увеличилась приблизительно в 6 раз и достигла примерно

140 га. Постепенно складывающиеся основные подгородные слободы непосредственно включались в городскую структуру. Винокуренная слобода располагалась в междуречье Кайбулки и Волги. Там же образовалась Кожевенная слобода, тянувшаяся по левому берегу Чебоксарки. От расположенных в междуречье Чебоксарки и Кайбулки церковей произошло название окружающих эти храмы Покровской и Благовещенской слобод. На правом берегу Кайбулки располагалась Воскресенская слобода, отделенная оврагом от Винокуренной слободы. На окраине города, южнее Благовещенской слободы, находилась Козья слобода и Лягушинская – к западу от кожевенной слободы.

Постепенно, с утратой военно-оборонительного значения Чебоксар и активизацией торгово-ремесленной жизни, утрачивалось главенствующее положение Западного косогора в системе городского организма. В планировочной структуре города все большее значение приобретает торговая площадь посада. Происходит постепенное перемещение центра города из кремля на торговую площадь.

Административное значение торговой площади закрепляется возведением здесь в 1742 г. здания городского магистрата. В 1763 г. на торговой площади построена Успенская церковь, ставшая самым монументальным культовым строением города и основной архитектурной доминантой застройки.

Время с конца XVII до второй половины XVIII вв. в истории градостроительства Чебоксар отмечено необычайным размахом каменного строительства. Особенно интенсивно возводились храмы: пятиглавый Введенский собор (1651-1657 гг.), Вознесенская церковь (1702-1703 гг.), Успенская (1763 г.),

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ									

Спасская (Кладбищенская - 1795 г.) и др. В XVIII в. в Чебоксарах возведено немало казенных, общественных (на средства городского общества) и частных купеческих каменных зданий: «Дом воеводы» (1737-1742 гг.), дом причта при Воскресенской церкви (1758 г.), Соляная контора (дом Игумнова - 1746 г.).

До наших дней дошли не все образцы каменного зодчества Чебоксар XVII-XVIII вв. Важнейшую роль в формировании исторического облика в условиях новой градостроительной ситуации играют Введенский собор, комплекс строений Свято-Троицкого мужского монастыря, Михаило- Архангельская, Воскресенская и Владимирская церкви. Из гражданских строений значительный интерес представляют дом причта при Воскресенской церкви, дом Соловцова и восстанавливаемые на ул. Сеспеля, попавшие в зону затопления водохранилища ГЭС дома К. Кадомцева, А. Кадомцева (Зелейщикова), Соляная контора (дом Игумнова), являющиеся ценнейшими образцами богатой посадской постройки.

В XIX в. каменное строительство широкого распространения не получило. В конце XIX – начале XX вв. в Чебоксарах, в основном в районе главной Базарной площади (на улицах 1-я Новомосковская и Благовещенская), построено около 30 каменных построек, среди них: дом П.Е. Ефремова (1884 г.), дом Ф.П. Ефремова (1911 г.), комплекс зданий ликероводочного завода «Чебоксарский» (1901 г.) и др.

В соответствии с декретом ВЦИК и Совнаркома РСФСР 24 июня 1920 г. была образована Чувашская автономная область, а 21 апреля 1925 г. постановлением Президиума ВЦИК она преобразована в Чувашскую АССР. Город Чебоксары приобретает столичный статус, что способствует развитию и активизации строительства. Вопрос создания архитектурного облика Чебоксар, призванного удовлетворять требованиям как административного, так и культурного центра Чувашии, приобрел особую остроту. К числу наиболее значимых строений конца 20-х гг. XX в. относятся возведенные по проектам архитектора В.Н. Александрова трехэтажное здание Главсуда (1926 г.) и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ									7

сохранившееся до наших дней здание «Дом крестьянина» (1927 г.). С 1995 г. в здании размещается Епархиальное духовное училище.

В середине 30-х гг. XX в. в архитектуре Чебоксар наметилась ориентация на приемы классического зодчества. Образцом строения, возведенного в период перехода архитектуры от конструктивизма к неоклассицизму, является здание фельдшерско-акушерской школы (в настоящее время здание Чувашского госуниверситета).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ		8

1.2. Историческая справка

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Четырехэтажный жилой дом со встроенными помещениями на Московском проспекте г. Чебоксары проектировался для размещения конторы «Чувашпроект».

Это здание – одно из немногих, автором проекта которого является член Союза архитекторов СССР, Заслуженный строитель РСФСР Заслуженный строитель Чувашской АССР, с 1962 г. управляющий конторы «Чувашпроект», а после преобразования конторы в проектный институт до 1985 г. – директор института «Чувашгражданпроект» – Владимир Иванович Кольяков.

Строительство дома конторы «Чувашпроект» началось в 1956 г. Незадолго до этого, 4 ноября 1955 г. вышло постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве», что нашло свое отражение в создании облика нового здания.

Фасады его решены очень лаконично. Из декоративного оформления при создании образа фасада использовались только пилястры и пояски, подчеркивающие различное функциональное назначение здания. Нижние этажи, где располагались помещения конторы «Чувашпроект», отделены от жилой части здания горизонтальным поясом, центральная часть фасада, выходящего на Московский проспект выделена пилястрами. По периметру здания проходит развитый карниз.

Наружные стены оштукатурены, окна прямоугольной формы не имеют элементов декора.

Простенки верхних этажей жилой части здания отмечены прямоугольными лопатками, крыша – вальмовая. По композиционному решению и трактовке фасадов является характерным для периода борьбы с излишествами.

9 февраля 1959 г., после сдачи объекта, контора «Чувашпроект» переселилась в новое здание. На первых двух этажах размещались производственные помещения проектной конторы, а на остальных этажах –

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										9

18 квартир для сотрудников: две однокомнатных, четыре двухкомнатных и двенадцать трехкомнатных, заселение которых состоялось летом этого же года.

После переезда в новое здание, в феврале того же 1959 г., произошло объединение двух проектных контор – «Чувашпроекта» и проектной конторы Министерства сельского хозяйства Чувашской АССР. Численность работников увеличилась и достигла 83 человека, появилась возможность сформировать новую структуру конторы, что и было сделано в соответствии с приказом № 3 от 19 февраля 1959 г. Управляющей объединенной проектной конторой была назначена Кудряшова П.Т., главным архитектором – Кольяков В.И., начальником архитектурного отдела – Сергеев Ф.С.

В конце 1959 г. на базе архитектурного и строительного отделов «Чувашпроекта» были созданы два архитектурно-строительных отдела. Кольяков В.И. был назначен начальником 1 отдела, Сергеев Ф.С. – начальником 2 отдела.

После объединения «Чувашпроект» стал выполнять большой объем работ как для городского, так и для сельского строительства. Вместе с тем остро встала проблема нехватки производственных площадей, и в 1965 г. «Чувашпроект» перешел в новое здание по Московскому проспекту, д. 3.

В настоящее время в первых двух этажах здания размещается Министерство образования, верхние же этажи отданы под жилье.

Общие характеристики объекта культурного наследия

Объект культурного наследия представляет собой прямоугольное в плане, 4-ех этажное здание, ориентированное главным фасадом на Московский проспект. Главный (южный) фасад симметричный в 13 оконных осей, по центральной оконной оси располагается главный вход в здание. Дворовый (северный) фасад симметричный и решен в 15 оконных осей, вход расположен по центральной оконной оси и по 3 и 13 оконным осям. Крыша вальмовая, кровельный материал – листовой металл. Фасад венчает профилированный карниз с гладким фризом. Лопатка, объединяет 9 оконных осей по центру, 4,3-го этажей. Межэтажный профилированный пояс разделяет 3-ий и 2-ой этажи. Фриз объединяет 9 оконных осей по центру. Под ним располагаются пилястры с капителью, между окон и по

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ									10

флангам, объединяют 2,1-этажи. Окна декорируют каменные подоконники с зубцами по флангам и небольшой нижней консолью. У окон 1-го этажа, расположенных в границах 9-ти центральных оконных осей - профилированный сандрик. Над входной дверью дворового фасада располагается полочка. Окна деревянные двустворные со сложившимся рисунком переплетов: на главном фасаде, 4-частные окна слева-направо: на 4-ом этаже 3,12 оконные оси; на 3-ем этаже 1,2 оконные оси; на 2-ом этаже 1,2 оконные оси; на 1-ом этаже 12,13 оконные оси; на дворовом фасаде 4-частные окна слева-направо: на 4-ом этаже на 1,3,8,11,13,15 оконные оси; на 3-ем этаже 3,8,13,15 оконные оси; на 2-ом этаже на 3,8,13,14,15 оконные оси; на 1-ом этаже на 1,2 оконные оси; 6-ти частные окна: на 2-ом этаже на 9,11,12 оконные оси. Балконы с деревянной отделкой и остеклением с многочастным рисунком переплетов: 4-ый этаж на 2,10,12,14 оконных осях; 3-й этаж на 2-ой оконной оси. Деревянные окна со сложившимся 9-ти частным рисунком переплетов: на главном фасаде слева-направо: 2-ой этаж на 3,4,5,6,7 оконных осях. Фасады оштукатуренные и окрашенные в светло-розовый цвет кирпичные поверхности наружных стен с выделением элементов архитектурного декора белым цветом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

2.1 Текстовая часть

Материалы утвержденных нормативно-правовых актов на рассматриваемый объект культурного наследия, расположенный на территории г. Чебоксары, в отношении которого проведены историко-культурные исследования



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁЅЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁЅЁН МИНИСТЕРСТВИ

ИП Займогов Александр Игоревич

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШИИ)

Президентский б-р, д. 17, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 56-51-20,
e-mail: culture@cap.ru, ОКПО 71027866,
ОГРН 1042128009880,
ИНН/КПП 2128054290/213001001

11.06.2024 № 05/12-4242

На № 130 от 21.05.2024

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики направляет список объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Чебоксары, с отметкой об установленных зонах охраны.

Приложение: в электронном виде.

Первый заместитель министра

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
органов власти Чувашской Республики.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 4D8272388AAE852DD4D752AF399C5CDE
Владелец Казакова Татьяна Васильевна
Действителен с 13.07.2023 по 05.10.2024

Т.В. Казакова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Лист

12

Границы территории объекта культурного наследия **«Здание многоквартирного жилого дома», 1956 г.**, расположенного по адресу: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 8**, утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.12.2022 № 01-05/584 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание многоквартирного жилого дома", 1956 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 8, и утверждении границ и режимов использования его территории".

Зоны охраны объекта культурного наследия **«Здание многоквартирного жилого дома», 1956 г.**, расположенного по адресу: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 8**, ранее не были утверждены.

Объекты культурного наследия, находящиеся на прилегающей территории к объекту культурного наследия регионального значения **«Здание многоквартирного жилого дома», 1956 г.**, расположенного по адресу: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 8**, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Анализ действующей градостроительной документации

Объект культурного наследия регионального значения **«Здание многоквартирного жилого дома»** расположен в северо-западной части г. Чебоксары в квартале, ограниченном улицами Московский проспект, Водопроводная, Константина Иванова.

В соответствии с Генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23 декабря 2014 года № 1787 (с дополнениями и изменениями, утвержденными Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 апреля 2016 г. № 235 «О внесении изменений в решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23 декабря 2014 года № 1787 «Об утверждении генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, и об установлении границ населенных пунктов: п. Северный, п. Сосновка, п. Новые Лапсары, д. Чандрово, г. Чебоксары»), рассматриваемый объект культурного наследия расположен в функциональной зоне **«Жилые зоны»**.

По условиям Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187 (с дополнениями и изменениями, утвержденными Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 22 октября 2019 года № 1895"О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187"), рассматриваемый объект культурного наследия находится в территориальной зоне **«Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»**. Прилегающие территории расположены в зонах **«Зона делового, общественного и коммерческого назначения»**, **«Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами»**.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										14

Зоны, расположенные на исследуемой территории:

«Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»

Таблица №8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п.3 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п.3 примечания	50	*
3	2.7	Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9)	17	мин. 0,12	60	*
4	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин.1,5	60	*
5	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин.2,4	70	*
6	3.8	Общественное управление	17	мин. 0,15	60	*
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
8	5.1	Спорт	3	мин. 0,3	80	*
9	6.8	Связь	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
10	2.6	Многоэтажная жилая застройка	25	п.3	50	*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------

1	2	3	4	5	6	7
		(высотная застройка)		примечания		
11	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин. 0,07	60	*
12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин. 0,4	60	*
13	4.8	Развлечения	4	мин. 0,6	60	*
14	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.плоч}$, где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, Собщ.плоч – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ (код 3.5.1), гостиниц (код 4.7) предусматривать в соответствии с пунктами 8-10 примечания к таблице 6.

5. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Зоны, расположенные на прилегающих территориях:

«Зона делового, общественного и коммерческого назначения»,

Таблица № 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Лист

17

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п.3 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная застройка (высотная застройка)	17	п.3 примечания	50	*
3	3.2	Социальное обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
4	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,12	75	*
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	пп.8,9 примечания к табл.6	30	*
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	мин. 2,4	70	*
9	3.6	Культурное развитие	4	мин. 0,2	70	*
10	3.7	Религиозное использование	-	мин. 0,3	80	*
11	3.8	Общественное управление	17	мин. 0,12	60	*
12	3.9	Обеспечение научной деятельности	17	мин.0,07	60	*
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,35	60	*
14	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	*
15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	7	мин. 0,4	60	*
16	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	*
17	4.4	Магазины	5	мин. 0,2	60	*
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
19	4.6	Общественное питание	4	мин. 0,2	60	*
20	4.7	Гостиничное обслуживание	17	п.10 примечания к табл.6	60	*
21	4.8	Развлечения	4	мин. 0,6	60	*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Лист

18

участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.плоч}$, где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, Собщ.плоч – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

4. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
- б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

«Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами»

Цель выделения подзоны: создание условий для эффективной реконструкции сложившейся застройки, с учетом ее градостроительной ценности, сохранения имеющейся индивидуальной (коттеджной) застройки, строительства современной многоэтажной застройки, развития сферы социального, культурно-бытового обслуживания, систем инженерно-технического обеспечения с целью повышения интенсивности использования городских территорий и создания удобной комфортной среды проживания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ									

населения. В этой подзоне строительство нового индивидуального жилищного строительства не предусмотрено.

Таблица №9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) участка в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	3	0,03 - 0,12	*	*
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п.3 примечания	50	*
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п.3 примечания	50	*
4	2.7	Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9)	17	мин. 0,12	60	*
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин. 2,4	70	*
7	3.8	Общественное управление	17	мин. 0,15	60	*
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
9	5.1	Спорт	3	0,3	80	*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7
10	6.8	Связь	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
11	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п.3 примечания	50	*
12	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин. 0,07	60	*
13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	0,4	60	*
14	4.8	Развлечения	4	мин. 0,6	60	*
15	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.площ}$, где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, Собщ.площ – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							22

4. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, строительство нового индивидуального жилищного строительства в этой подзоне не предусмотрено.

5. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ (код 3.5.1), гостиниц (код 4.7) предусматривать в соответствии с пунктами 8-10 примечания к таблице 6.

6. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Вывод. Согласно анализу градостроительной документации, распространяющейся на исследуемую территорию, и непосредственно на объект культурного наследия «Здание многоквартирного жилого дома», 1956 г., установлено, что содержащиеся в них условия не полностью отвечают приоритету сохранения объектов культурного наследия в части предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, организации элементов благоустройства территории, сохранения планировочной структуры территории, в связи с чем при

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							23
Инв. № подл.							ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

проектировании зон охраны указанного объекта культурного наследия, действующие в границах территориальных зон градостроительные регламенты подлежат адаптации с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ		24

2.2 Графическая часть

Рассматриваемый объект культурного наследия:



Выкопировка из Генерального плана Чебоксарского городского округа.

Карта функциональных зон.

Условные обозначения:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Селитебные территории

		жилые зоны
		общественно-деловые зоны
		зоны производственного использования
		зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зоны сельскохозяйственного использования
		зоны рекреационного назначения
		зоны специального назначения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Лист

25





Рассматриваемый объект культурного наследия:



Выкопировка из правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа. Карта градостроительного зонирования.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ



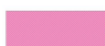




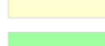

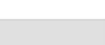

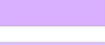

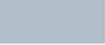
-  зона застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами
-  зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  зона застройки жилыми домами смешанной этажности
-  подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

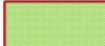
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ



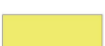
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  зона делового, общественного и коммерческого назначения
 -  подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары
 -  подзона исторического центра
 -  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 -  зона рекреационного назначения
 -  зона рекреационного назначения, имеющая особо ценное значение
 -  зона сельскохозяйственных угодий
 -  зона садоводства и дачного хозяйства
 -  производственная зона
-
-  коммунально-складская зона
 -  зона транспортной инфраструктуры
 -  зона инженерной инфраструктуры
 -  зона специального назначения, связанная с захоронениями
 -  зона специального назначения, связанная с государственными объектами


ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  зона особо охраняемых территорий

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

-  земли лесного фонда
-  земли, покрытые поверхностными водами
-  сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

-  территория общего пользования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Лист

27

3. Выводы по результатам комплексных исследований

По результатам историко-архивных, историко-градостроительных исследований, проведённых в целях обоснования зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание многоквартирного жилого дома», 1956 г., были определены основные историко-типологизирующие, архитектурно градостроительные особенности указанного объекта, характеризующие его историко-градостроительную и архитектурную среду и позволяющие сформулировать предложения по установлению зоны охраны и регламентов использования земель в границах данной зоны для данного памятника.

В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Основной ценностью объекта в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, являются его особенности с точки зрения градостроительной и исторической роли, типологии. Указанные особенности объекта культурного наследия подлежат сохранению в первую очередь.

В контексте историко-архитектурного охранного зонирования данные особенности подлежат сохранению, прежде всего, путем обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, путем установления как собственно территории памятника, так и зоны охраны, обеспечивающей его сохранность, не допускающих возникновения негативных воздействий на памятник при хозяйственном освоении прилегающей территории.

В связи с изложенным, по совокупности проведенных исследований, необходимости обеспечения возможности визуального восприятия особенностей памятника, а также сохранения исторических особенностей объекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия определен следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ									Лист

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического окружения Объекта и ландшафтно-визуального анализа, определяющего восприятие Объекта в сочетании с окружающим ландшафтом. Данная зона устанавливается назначается на территорию сквера имени зодчего Петра Егорова, прилегающего к Объекту с юга с противоположной стороны Московского проспекта. В границах данной зоны установлен запрет строительства объектов капитального строительства, использования наружной рекламы, а также возведения сплошных ограждений.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ									

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ		32



Рис. 1. Топографическая карта Чувашской АССР 1936 г. с указанием местоположения объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						33

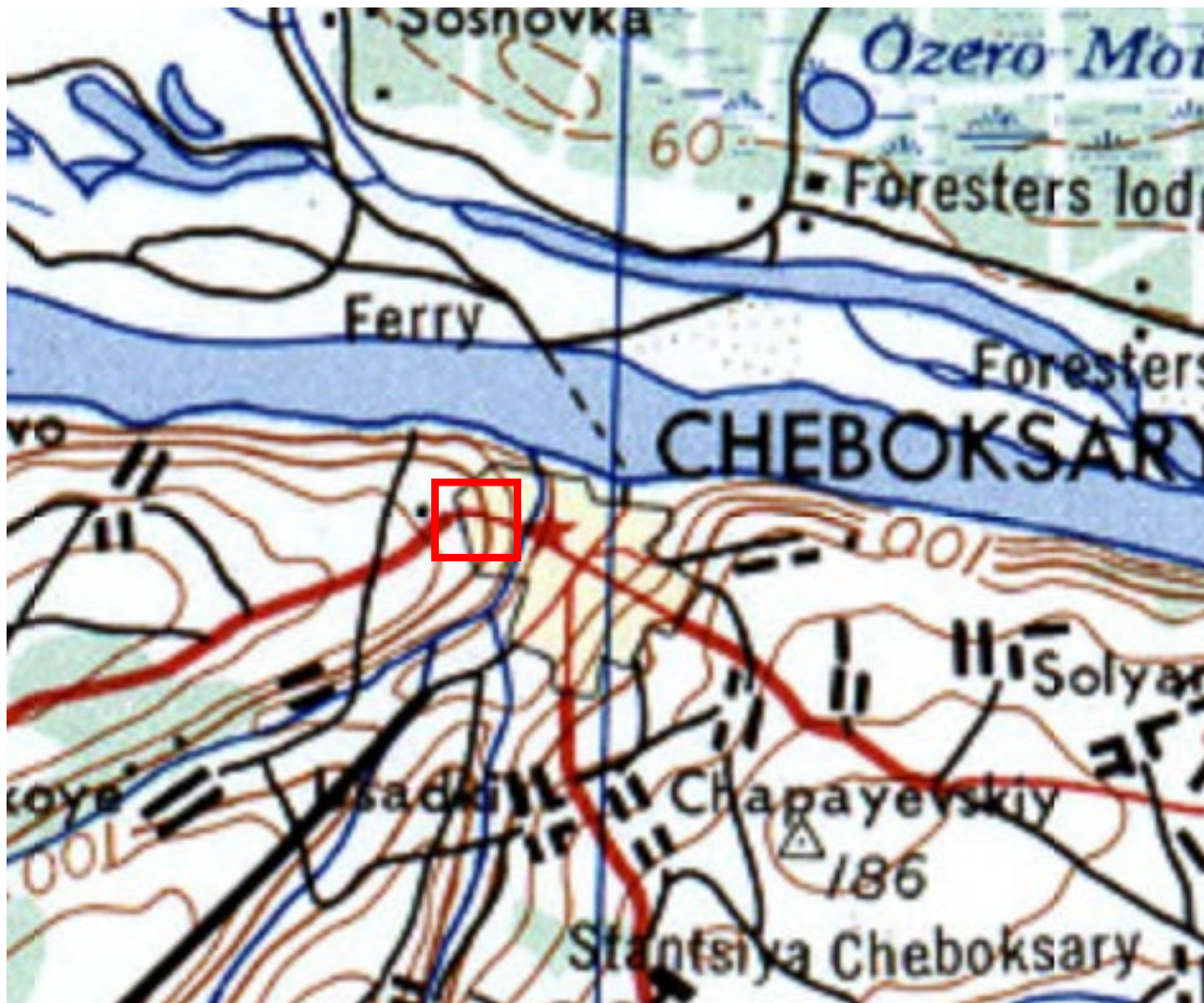


Рис. 2. Американская карта России и СССР 50-х годов с указанием местоположения объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ						Лист
						34



Рис. 3. Спутниковая карта Чебоксарского водохранилища до затопления, 1972 г. с указанием местоположения объекта культурного наследия.

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ



Рис. 4. Советские карты О-38 - Нижний Новгород (Горький), Йошкар-Ола, Чебоксары, 1985 г, с указанием местоположения объекта культурного наследия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Лист

36



Рис. 5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия 1970 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-204-ПЗО-23-ИКИ

Лист

37