

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Кириллов Д. В., Глава Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись _____

" 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)
Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Кириллов Д.В., Глава Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № -

Дата передачи -

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	9
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	11
5	План границ объекта землеустройства	12
6	Приложение	13

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232316 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232303 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г." № - от "01" января 2008 г.	АГП «МеридианПлюс»
4	"Решение собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-27/1 от "09" октября 2017 г.	Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
5	"Договор на выполнение работ" № 87 от "17" февраля 2017 г.	Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429540, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Москакасинское, Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	87916 +/- 1037 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 2.3 Блокированная жилая застройка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.2 Социальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.6 Культурное развитие;</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 3.7 Религиозное использование;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 3.8 Общественное управление;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.1 Деловое управление;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.3 Рынки;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.4 Магазины;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.6 Общественное питание;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.7 Гостиничное обслуживание;

Вид зоны: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.9 Обслуживание автотранспорта;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 5.1 Спорт;

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 3.9 Обеспечение научной деятельности;

Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование – из документа: 4.2
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и
среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского
поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

		Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.8 Развлечения; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.9.1 Объекты придорожного сервиса
--	--	---

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400074.75	1200760.35	Картометрический метод, 1.00	-
2	400070.33	1200772.41	Картометрический метод, 1.00	-
3	400057.08	1200808.56	Картометрический метод, 1.00	-
4	399989.06	1200994.15	Картометрический метод, 1.00	-
5	399968.04	1200985.46	Аналитический метод, 0.30	-
6	399955.60	1200995.23	Аналитический метод, 0.30	-
7	399949.83	1200993.08	Аналитический метод, 0.30	-
8	399857.52	1200957.78	Аналитический метод, 0.30	-
9	399863.19	1200946.83	Аналитический метод, 0.30	-
10	399581.83	1200838.04	Аналитический метод, 0.30	-
11	399595.47	1200807.17	Картометрический метод, 1.00	-
12	399685.01	1200716.32	Картометрический метод, 1.00	-
13	399705.49	1200723.37	Аналитический метод, 0.30	-
14	399737.80	1200735.21	Аналитический метод, 0.30	-
15	399735.54	1200741.19	Аналитический метод, 0.30	-
16	399740.69	1200742.83	Аналитический метод, 0.30	-
17	399742.98	1200737.19	Аналитический метод, 0.30	-
18	399761.85	1200744.09	Аналитический метод, 0.30	-
19	399778.16	1200699.70	Аналитический метод, 0.30	-
20	399789.82	1200653.62	Картометрический метод, 1.00	-
21	399907.14	1200688.27	Картометрический метод, 1.00	-
22	399907.69	1200696.91	Картометрический метод, 1.00	-
1	400074.75	1200760.35	Картометрический метод, 1.00	-
23	399886.43	1200776.13	Аналитический метод, 0.30	-
24	399959.29	1200803.54	Аналитический метод, 0.30	-
25	399933.13	1200873.58	Аналитический метод, 0.30	-
26	399930.52	1200872.70	Аналитический метод, 0.30	-
27	399927.08	1200871.37	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	399927.30	1200870.74	Аналитический метод, 0.30	-
29	399921.54	1200868.44	Аналитический метод, 0.30	-
30	399860.20	1200847.20	Аналитический метод, 0.30	-
23	399886.43	1200776.13	Аналитический метод, 0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-
23	23	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

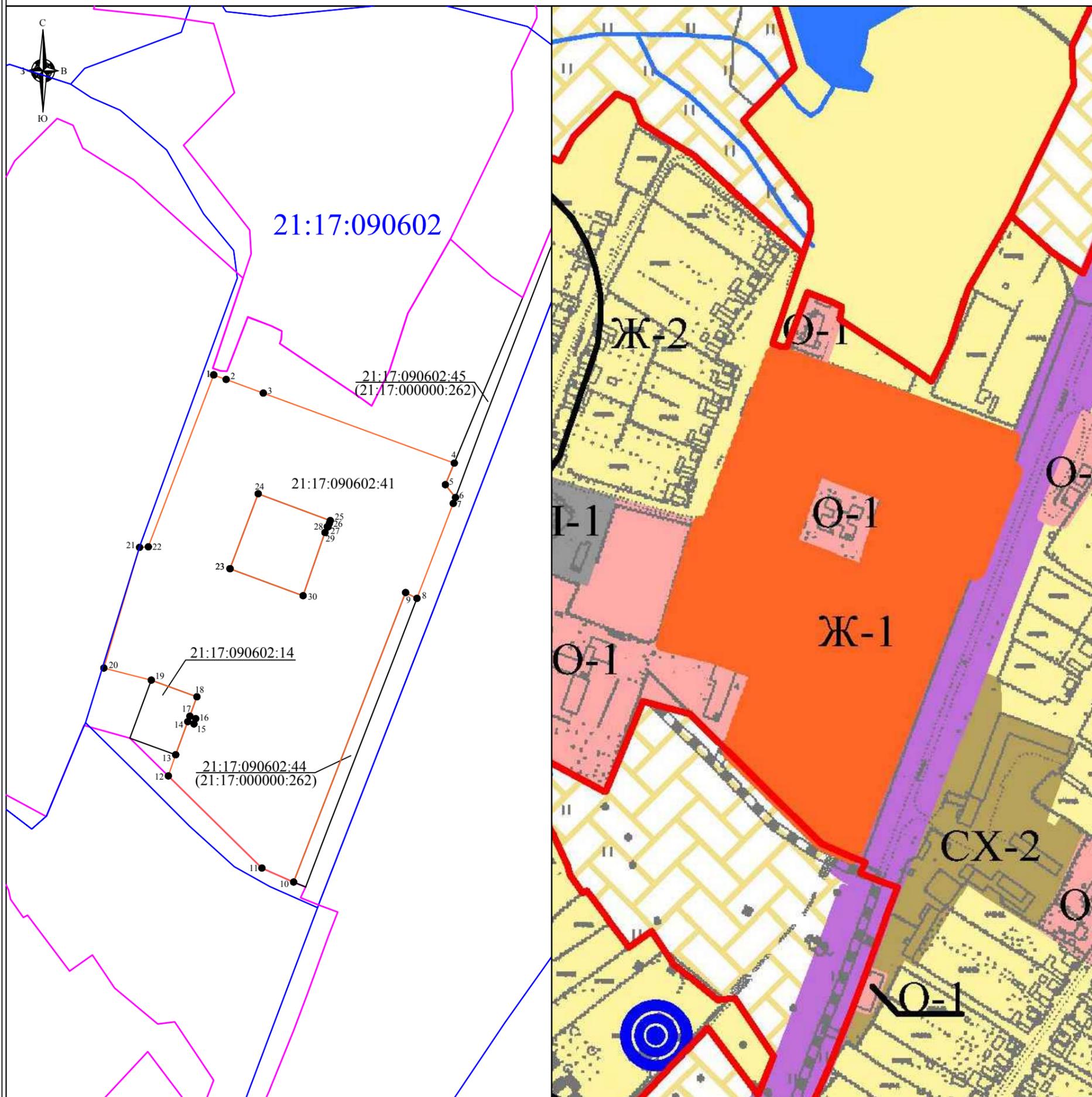
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)
 Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
 Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны
- - граница населенного пункта
- ⁷ - характерная точка границы территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:090602** - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка
учтенного в ЕГРН

21:17:090602:14 - кадастровый номер учтенного
в ЕГРН земельного участка

21:17:090602:44 (21:17:000000:262) - кадастровый номер
обособленного участка в составе единого землепользования

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего текстовое и графическое описание

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно договору на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 87 от 17.02.2017 г.

Для определения границы территориальной зоны для точек 5-10, 13-19, 23-30 использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 14.06.2017 г. № 21/301/17-232303.

Местоположение точек 1-4, 11-12, 20-22 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000, выполненные в 2008 г.», т.е. 1,0 м.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границы земельного участка с К№ 21:17:000000:25 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:40 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), имеющих характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

Площадь территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 87916 м².

Заключение составил:



В.Б. Кириллова

Чăваш Республики
Муркаш районĕ
Москакасси ял
поселенийĕн
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Моргаушский район
Собрание депутатов
Москакасинского
сельского поселения

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

09.10. 2017 ç. № С-27/1
Москакасси ялĕ

09.10. 2017 г. № С-27/1
деревня Москакасы

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Москакасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Москакасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Москакасинского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-25/2, Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
- решение Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Москакасинского
сельского поселения



Д.В.Кириллов

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,06	50	3
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	3
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,12	50	3
4	3.1	Коммунальное обслуживание	2	мин. 0,002	80	1
5	3.2	Социальное обслуживание	3	мин. 0,003	60	3
6	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,003	75	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,02	60	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,4	30	3
9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 1,0	70	3
10	3.6	Культурное развитие	3	мин. 0,2	70	3
11	3.7	Религиозное использование	3	мин. 0,003	80	3
12	3.8	Общественное управление	3	мин. 0,12	60	3
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,01	60	3
14	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,01	60	3

1	2	3	4	5	6	7
15	4.3	Рынки	3	мин. 0,3	80	3
16	4.4	Магазины	3	мин. 0,009	60	1
17	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,05	60	3
18	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,05	60	3
19	4.9	Обслуживание автотранспорта	3	мин. 0,06	80	3
20	5.1	Спорт	3	мин. 0,3	80	3
21	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	высота: 10-70м	мин.0,06	80	1
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин. 0,07	60	3
24	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин.0,08	60	3
25	4.8	Развлечения	4	мин. 0,6	60	3
26	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	3	мин. 0,06	80	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

