|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН****КАНАШ** **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН****АДМИНИСТРАЦИЙĚ****ЙЫШĂНУ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ № Канаш хули | Описание: Канашский район Чувашской Республики | **АДМИНИСТРАЦИЯ****КАНАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_город Канаш |

|  |
| --- |
| **Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)** |

Во исполнение абзаца 1 пункта 2.4 вопроса 2 Перечня поручений Главы Чувашской Республики от 20.02.2023 № 02/01-2993, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики** **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые алгоритмы действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа С.Н. Михайлов

 Утверждено

 постановлением администрации

 Канашского муниципального округа

 Чувашской Республики

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

# Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления | [Статья 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);[Пункт 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/13) приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | 66 рабочих дней | 66 рабочих дней | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;2. Отчет об определении рыночной стоимости;3. Извещение о проведении аукциона. | [Статья 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911) ЗК РФ;[Статья 52.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/521) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте https://torgi.gov.ru | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона | [Подпункты 18 - 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391118) статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона | [Пункт 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39121), [пункт 15 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391215) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | - | Не требуется | 1. Договор | [Пункт 20 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391220) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

#

# Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Проект схемы расположения земельного участка(в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | [Статья 11.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/111110) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);[Пункт 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/13) приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровомплане территории | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | 1. Схема расположения земельного участка;2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | [Пункт 13 статьи 11.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/11111013) ЗК РФ; [Приказ](https://internet.garant.ru/document/redirect/70871224/0) Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | Устанавливается договором | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | [Статья 36](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/36) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;[статья 22](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/22) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); [приказ](https://internet.garant.ru/document/redirect/71312176/0) Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 4 | 1. Заявление;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя(личность представителя заявителя);3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;4. Межевой план | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | [Пункт 3 части 1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/10156), [статья 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/18), [Статья 28](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/28) ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | [Статья 39.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3917) ЗК РФ;[Пункт 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/13) приказа Минэкономразвития № 7 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка;2. Договор | [Пункт 5 статьи 39.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39175) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |