

**Протокол**  
**об аннулировании результатов (итогов) в аукционе и возврате задатка**  
**23000014830000000005, лот №2**

п. Кугеси

«10» июля 2023 г.

1. Место проведения: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п.Кугеси, ул. Шоссейная, д. 9

2. Дата и время проведения - 10.07.2023 года в 16:00.

3. Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

4. Состав комиссии.

Председатель комиссии: Николаева Галина Юрьевна

Зам. председателя комиссии: Дочинец Павел Владимирович

Секретарь: Васильева Екатерина Александровна

Член комиссии: Иванов Алексей Алексеевич

Член комиссии: Константинов Анатолий Николаевич

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. Организатор аукциона 22.05.2023 года на основании распоряжения Администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 18 мая 2023 года №469 опубликовал извещение о проведении аукциона, Лот №2: предметом которого являлось продажа в собственность земельного участка площадью 1293 кв.м., с кадастровым номером 21:21:220203:243, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «садоводство», по цене 329 200 (триста двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Протоколом №23000014830000000005 от 23.06.2022 года Гр. Стекольников Александр Вячеславович признан единственным участником аукциона по Лоту №2. В соответствии с пунктом 14. статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе — аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, установленной на основании рыночной стоимости.

Поскольку в извещении размещённом на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) от 22.05.2023 №23000014830000000005 в Лоте №2 организатором аукциона допущена опечатка, а именно указана цена земельного участка – 239 200 руб., в то время как в распоряжении от 18 мая 2023 года №469 указана «начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной стоимости): по лоту №2 – 329 200 (триста двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек» и на основании отчета об оценке №О-0330/2023 от 22.04.2023 г. рыночная стоимость составляет 329 200,00 (триста двадцать девять тысяч двести рублей 00 копеек).

**Комиссия решила:**

5.1. Аннулировать протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №23000014830000000005, по Лоту №2 и результаты (итоги) аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1293 кв.м. с кадастровым номером 21:21:220203:243, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «садоводство».

6. Отменить в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе №23000014830000000005, по Лоту №2 решения пп.1 п.6 – п.8.

7. Задаток внесенный для участия в аукционе в размере 239 200 (двести тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек вернуть единственному участнику аукциона - Гр. Стекольникову Александру Вячеславовичу.

8. Разместить информацию об аннулировании по Лоту №2 результатов (итогов) аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1293 кв.м. с кадастровым номером 21:21:220203:243, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «садоводство», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики [http://chebs.cap.ru/action/activity/land\\_and\\_estate/torgi](http://chebs.cap.ru/action/activity/land_and_estate/torgi) не позднее, чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

9. Уведомить Гр. Стекольников Александр Вячеславович об аннулировании по Лоту №2 результатов (итогов) аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка и отмене в протоколе приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению № №23000014830000000005 решения по Лоту №2.

10 Протокол составлен в двух экземплярах для организатора торгов и Гр. Стекольникову Александру Вячеславовичу.

Председатель комиссии	подпись имеется	/Николаева Галина Юрьевна
Зам. председателя комиссии:	подпись имеется	/Дочинец Павел Владимирович/
Секретарь:	подпись имеется	/Васильева Екатерина Александровна/
Член комиссии:	подпись имеется	/Иванов Алексей Алексеевич/
Член комиссии:	подпись имеется	/Константинов Анатолий Николаевич/