Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

Заключение

о результатах публичных слушаний по проектам межевания территории

10.07.2024 г. п.Кугеси

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 18.06.2024 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68 путем перераспределения»; от 18.06.2024 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»; от 18.06.2024 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка ЗУ1 путем перераспределения, образования двух земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения, расположенных в с.Абашево» организовано проведение публичных слушаний 10 июля 2024 г. в 15.00 часов в кабинете начальника управления организационно - контрольной, правовой и кадровой работы администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Председатель публичных слушаний**: **Константинов А.Н. –** начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющего отношение к предмету публичных слушаний – всего 9 чел.

**Способ информирования общественности:** постановления главы Чебоксарского муниципального округа:

1) от 18.06.2024 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68 путем перераспределения»;

2) от 18.06.2024 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

3) от 18.06.2024 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка ЗУ1 путем перераспределения, образования двух земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения, расположенных в с.Абашево»

размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 21.06.2024 № 17 (754).

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены следующие вопросы:

1) проект межевания территории, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) проект межевания территории, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) проект межевания территории, в целях образования земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:200101:171 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, образования двух земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения образуемого земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 21:216200101:172, расположенных в с.Абашево.

**Заказчик**: Пакуров С.М.; Ишлейское Райпо.

**Разработчик** ООО «Межевик»

3.По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 10.07.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. отказать в утверждении проекта межевания территории согласно приложению №1 к постановлению главы администрации от 18.06.2024 № 17;
2. Рекомендуем отказать в утверждении проекта межевания территории согласно приложению №1 к постановлению главы администрации от 18.06.2024 № 18;
3. отправить проект межевания на доработку, рассмотреть в рабочем порядке.

5.Результаты публичных слушаний:

1) установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07;

2) считать указанные публичные слушания состоявшимися;

3) отклонить:

- проект межевания территории, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:290107:68, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- проект межевания территории, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:241401:8, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4) рекомендовать проект межевания территории, в целях образования земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:200101:171 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, образования двух земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения образуемого земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 21:216200101:172, расположенных в с.Абашево, отправить на доработку.

Председатель публичных слушаний А.Н.Константинов