

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

П А С П О Р Т

**муниципальной программы Козловского муниципального округа
«Развитие земельных и имущественных отношений»**

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	исполнитель	– Сектор земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа (далее - Сектор)
Участники программы	Муниципальной	– муниципальные учреждения Козловского муниципального округа Чувашской Республики; структурные подразделения администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики;
Подпрограммы		– «Управление муниципальным имуществом»; «Формирование эффективного муниципального сектора экономики»;
Цели Муниципальной программы		– повышение эффективности управления муниципальным имуществом; оптимизация состава и структуры муниципального имущества; обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа;
Задачи программы	Муниципальной	– формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа; создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; создание единой системы учета муниципального имущества;

повышение эффективности использования средств муниципального бюджета Козловского муниципального округа, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении муниципального бюджета Козловского муниципального округа;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрации Козловского муниципального округа.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	– достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: доля муниципального имущества Козловского муниципального округа, вовлеченного в хозяйственный оборот, - 100,0 процентов; доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), - 100,0 процентов;
Этапы и срок реализации муниципальной программы	– 2023 - 2035 годы: 1 этап - 2023 - 2025 годы; 2 этап - 2026 - 2030 годы; 3 этап - 2031 - 2035 годы;
Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации	– прогнозируемый объем финансирования мероприятий Муниципальной программы в 2023–2035 годах составляет 5894,7 тыс. рублей, в том числе: в 2023 году – 1639,9 тыс. рублей; в 2024 году – 0,00 тыс. рублей; в 2025 году – 0,00 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 1890,8 тыс. рублей; в 2031-2035 годах – 2364,0 тыс. рублей; из них средства бюджета Козловского муниципального округа – 5894,8 тыс. рублей (100,0 процентов), в том числе: в 2023 году – 1639,9 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;
 в 2026-2030 годах – 1890,8 тыс. рублей;
 в 2031-2035 годах – 2364,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета Козловского муниципального округа Чувашской Республики

Ожидаемые
 реализации
 программы

результаты
 Муниципальной

– реализация Муниципальной программы позволит:
 оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа и обеспечить его эффективное функционирование;
 обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Козловского муниципального округа в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;
 повысить инвестиционную привлекательность Козловского муниципального округа;
 увеличить доходы консолидированного бюджета Козловского муниципального округа;
 оптимизировать расходы муниципального бюджета Козловского муниципального округа, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа, казенными унитарными предприятиями Козловского муниципального округа;
 создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Козловского муниципального округа;
 обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;
 повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел 1. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы цели, задачи, описание сроков и этапов ее реализации

Приоритеты муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа увязаны с приоритетами, обозначенными Стратегией социально-экономического развития Козловского муниципального округа Чувашской Республики до 2035 года.

Основным стратегическим приоритетом муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Козловского муниципального округа для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Козловском муниципальном округе.

Муниципальная программа Козловского муниципального округа «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – Муниципальная программа) направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа;

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества Козловского муниципального округа;

- обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

- формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа;

- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа;

- повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

- повышение эффективности использования средств бюджета Козловского муниципального округа, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Козловского муниципального округа Чувашской Республики;

- обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа;

- осуществление приватизации и (или) реорганизации муниципального унитарного предприятия Козловского муниципального округа;

- оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций Сектором.

Сроки реализации Муниципальной программы – 2023–2035 годы в три этапа:

- 1 этап – 2023–2025 годы;

- 2 этап – 2026–2030 годы;

- 3 этап – 2031–2035 годы.

Реализация Муниципальной программы позволит:

- оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа и обеспечить его эффективное функционирование;

- обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Козловского муниципального округа в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Козловского муниципального округа;
увеличить доходы консолидированного бюджета Козловского муниципального округа;

оптимизировать расходы бюджета Козловского муниципального округа, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа, казенными унитарными предприятиями Козловского муниципального округа;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Козловского муниципального округа;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;
повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы и их значениях приведены в приложении №1 к Муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы и подпрограмм определен, исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки, в случае потери информативности целевого индикатора и показателя и изменений приоритетов муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм Муниципальной программы

Выстроенная в рамках Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах Муниципальной программы.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм: «Управление муниципальным имуществом», «Формирование эффективного муниципального сектора экономики».

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Участие в создании единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества.

Для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа, в первую очередь, необходимо наличие автоматизированного специализированного программного обеспечения, позволяющего осуществлять учет муниципального имущества Козловского муниципального округа, проведение его полной инвентаризации, ведение реестра муниципального имущества Козловского муниципального округа и его постоянную актуализацию.

В рамках реализации данного мероприятия, основные усилия будут сосредоточены в создании и совершенствовании системы учета муниципального имущества Козловского муниципального округа, в том числе путем упорядочения состава имущества публично-правовых образований и обеспечения его учета, признания прав и регулирования отношений

как в части имущества, находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрения единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра Козловского муниципального округа, адаптации программного обеспечения, расширения системы учета муниципального имущества Козловского муниципального округа.

Данный подход позволит осуществлять централизованный учет объектов, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа (земля, объекты капитального строительства и движимое имущество), и перспективное прогнозирование земельно-имущественных отношений, повысить обоснованность принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов местного самоуправления.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Козловского муниципального округа. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, как объектах оборота и налогообложения.

В рамках мероприятия, Сектором и органами местного самоуправления Козловского муниципального округа будут осуществлены внедрение, сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Козловского муниципального округа, а также материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе Козловского муниципального округа, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

Для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления Козловского муниципального округа в сфере управления муниципальным имуществом предусматривается реализация мероприятия по обеспечению получения дополнительного профессионального образования муниципальными служащими Козловского муниципального округа. В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих Козловского муниципального округа по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе Козловского муниципального округа и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Козловского муниципального округа, эффективности использования муниципального имущества.

Планируется организовать изучение опыта других округов Чувашской Республики, Российской Федерации в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом, что позволит перенять передовые идеи, использовать их в практике управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Козловского муниципального округа, в том числе земельных участков.

В рамках данного мероприятия предполагаются осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, актуализация муниципальной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель, расположенных на территории Козловского муниципального округа, в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости, как объектах кадастрового учета, осуществляются обеспечение

информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и передачи их в собственность, в том числе земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических и физических лиц здания (сооружения), а также переоформления прав на земельные участки, в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения муниципального кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Козловского муниципального округа, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого муниципального реестра недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения муниципальных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в муниципальном кадастре недвижимости.

Кроме того, в рамках мероприятия предусматривается укрепление материально-технической базы центров обработки данных в целях обеспечения сохранности базы данных о кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе обеспечения надлежащего архивного хранения бумажных документов.

Предусматриваются ведение Перечня земельных участков, предлагаемых для включения в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, осуществление перевода земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

Подпрограмма «Формирование эффективного муниципального сектора экономики» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы муниципального сектора экономики.

В рамках выполнения данного мероприятия будет упорядочена система муниципальных учреждений Козловского муниципального округа в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг, сформированы и утверждены перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности Козловского муниципального округа муниципальных учреждений Козловского муниципального округа, в отношении которых органом местного самоуправления Козловского муниципального округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя, будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков («дорожных карт»).

Реализация данного мероприятия предусматривает определение организационно-правовых форм муниципальных учреждений Козловского муниципального округа, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере, финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений Козловского муниципального

округа, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств, повышение эффективности использования муниципального имущества Козловского муниципального округа.

Предусматриваются проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципального унитарного предприятия и хозяйственных обществ с долей участия Козловского муниципального округа в уставных капиталах, формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период, в целях увеличения доходов консолидированного бюджета Козловского муниципального округа.

Реализация мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции, а также позволит увеличить неналоговые доходы бюджета Козловского муниципального округа за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

В рамках мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, телевизионных, радиовещательных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Козловского муниципального округа. Предусматривается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по возникающим проблемным вопросам.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа в рамках мероприятия направлено на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа и обеспечение открытости деятельности органов исполнительной власти Козловского муниципального округа.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом Козловского муниципального округа.

В рамках выполнения данного мероприятия предусматриваются осуществление контроля за использованием муниципального имущества Козловского муниципального округа путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества Козловского муниципального округа, закрепленными за муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа, казенными унитарными предприятиями Козловского муниципального округа на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями Козловского муниципального округа на праве хозяйственного ведения, проведение обследований объектов муниципальной собственности на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны, организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества Козловского муниципального округа в хозяйственный оборот, задействованной закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав.

Данное мероприятие предусматривает также:

осуществление контроля за устранением выявленных нарушений и недостатков;

совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельных и имущественных отношений;

ведение претензионной и исковой работы, в случае нарушения условий использования муниципального имущества Козловского муниципального округа;

участие в судах различных инстанций по защите имущественных прав Козловского муниципального округа.

Реализация мероприятия позволит обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы бюджета Козловского муниципального округа по имущественным налогам, а также уменьшить риски потери контроля за использованием муниципального имущества Козловского муниципального округа по назначению со стороны правообладателя, сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества Козловского муниципального округа, увеличить поступление доходов в бюджет Козловского муниципального округа от распоряжения муниципальным имуществом.

Мероприятие направлено на вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества Козловского муниципального округа.

Мероприятие предусматривает осуществление оптимизации состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа, вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Козловского муниципального округа на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование.

В рамках мероприятия предполагаются обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Козловского муниципального округа, в том числе на земельные участки, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Расходы на реализацию Муниципальной программы предусматриваются за счет средств бюджета Козловского муниципального округа.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2023–2035 годах за счет средств бюджета Козловского муниципального округа Чувашской Республики составляет 5894,7 тыс.рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования Муниципальной программы на 1 этапе составят 1639,9 рублей, на 2 этапе – 1890,8 тыс. рублей, на 3 этапе – 2364,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 1639,9 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026-2030 годах – 1890,8 тыс.рублей;

в 2031-2035 годах – 2364,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета Козловского муниципального округа.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы приведены в приложении № 2 к Муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе
Козловского муниципального округа
"Развитие земельных
и имущественных отношений"

Сведения
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы Козловского муниципального округа
"Развитие земельных и имущественных отношений", подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№ пп	Целевой индикатор и показатель (наименование)	Единица измерения	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
			4	5	6	7	8
1.	Доля муниципального имущества Козловского муниципального округа, вовлеченного в хозяйственный оборот	процентов	90,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)	процентов	97,5	98,0	99,0	100,0	100,0
1.	Уровень актуализации реестра муниципального имущества Козловского муниципального округа (нарастающим итогом)	процентов	98,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Козловского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Козловского муниципального округа (нарастающим итогом)	процентов	98,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, основанных на праве хозяйственного	единиц	1	1	1	1	1

	ведения						
2.	Доля объектов недвижимого имущества казны Козловского муниципального округа, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа в отчетном году	процентов	98,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.	Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Козловского муниципального округа	процентов	100,0*	20,0	40,0	60,0	80,0
4.	Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Козловского муниципального округа	процентов	40,0	50,0	60,0	70,0	80,0
5.	Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Козловского муниципального округа, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа объектов недвижимого имущества	процентов	15,0	30,0	45,0	55,0	65,0
6.	Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров	процентов	15,0	12,0	11,0	10,0	10,0

* Базовый год, в котором проведены все необходимые мероприятия по проверке обеспечения контроля за сохранностью муниципального имущества Козловского муниципального округа.

Приложение № 2
к муниципальной программе Козловского муниципального округа
«Развитие земельных и имущественных отношений»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов
за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы Козловского муниципального округа
"Развитие земельных и имущественных отношений"**

Статус	Наименование муниципальной программы Козловского муниципального округа, подпрограммы муниципальной программы Козловского муниципального округа (программы, основного мероприятия)	Код бюджетной классификации		Источники финансирования	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
		главный распорядитель бюджетных средств	целевая статья расходов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа Козловского муниципального округа	«Развитие земельных и имущественных отношений»	903	A400000000	бюджет Козловского муниципального округа	1639,9	0,00	0,00	1890,8	2364,0
Подпрограмма	«Управление муниципальным	903	A410100000 A410200000	бюджет Козловского	1639,9	0,00	0,00	1890,8	2364,0

	имуществом»			муниципального округа					
Основное мероприят ие 1	Создание единой системы учета муниципального имущества Козловского муниципального округа		всего		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		903	A410100000	бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприят ие 2	Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Козловского муниципального округа, в том числе земельных участков		всего		1639,9	1639,9	0,00	1890,8	2364,0
		903	A410277590	бюджет Козловского муниципального округа	1639,9	0,00	0,00	1890,8	2364,0
Подпрогра мма	«Формирование эффективного муниципального сектора экономики»	903	A420100000 A420200000	бюджет Козловского района	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприят ие 1	«Создание эффективной системы муниципального сектора экономики»		всего	бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприят ие 2	«Эффективное управление муниципальным имуществом»		всего	бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0,0	0,0	0,0	0,0

**Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом"
Муниципальной программы Козловского муниципального округа
"Развитие земельных и имущественных отношений"**

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Сектор земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа
Цели подпрограммы	- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа; создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости
Задачи подпрограммы	- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа; создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа; формирование оптимального муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: уровень актуализации реестра муниципального имущества Козловского муниципального округа - 100,0 процента (нарастающим итогом); доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Козловского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Козловского муниципального округа - 100,0 процента (нарастающим итогом);
Сроки и этапы реализации подпрограммы	- 2023 - 2035 годы: 1 этап - 2023 - 2025 годы; 2 этап - 2026 - 2030 годы; 3 этап - 2031 - 2035 годы
Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	- прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2023 - 2035 годах составляют 5894,7 тыс. рублей, в том числе: в 2023 году – 1639,9 тыс. рублей; в 2024 году – 0, 00 тыс. рублей; в 2025 году – 0,00 тыс. рублей; в 2026-2030 годах – 1890,8 тыс. рублей; в 2031-2035 годах - 2364,0 тыс. рублей; из них средства бюджета Козловского муниципального округа – 5894,7

тыс. рублей (100,0 процентов), в том числе:

в 2023 году – 1639,9 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026-2030 годах – 1890,8 тыс. рублей;

в 2031-2035 годах – 2364,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Козловского муниципального округа

Ожидаемые
результаты
реализации
подпрограммы

- реализация подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Козловского муниципального округа в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

увеличить доходы консолидированного бюджета Козловского муниципального округа;

оптимизировать расходы муниципального бюджета Козловского муниципального округа, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность Козловского муниципального округа;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Козловского муниципального округа;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы, общая характеристика участия органа местного самоуправления муниципального округа в реализации подпрограммы

Приоритетами государственной политики Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений являются дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. Необходимо создать условия для обеспечения роста доходной базы бюджета Козловского муниципального округа за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом" муниципальной программы Козловского муниципального округа "Развитие земельных и имущественных отношений" (далее - подпрограмма) является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Цели подпрограммы:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа;

создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа;

создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

формирование оптимального муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Козловского муниципального округа в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

увеличить доходы консолидированного бюджета Козловского муниципального округа;

оптимизировать расходы бюджета Козловского муниципального округа, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность Козловского муниципального округа

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Козловского муниципального округа;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

В целях осуществления на территории Козловского муниципального округа единой государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения

эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, организации проведения работ по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо обеспечить взаимодействие между Минюстом Чувашии, администрацией Козловского муниципального округа.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Козловского муниципального округа;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Козловского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Козловского муниципального округа.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Козловского муниципального округа:

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Козловского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Козловского муниципального округа;

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента.

Раздел III. Характеристики основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества.

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества публично-правовых образований и обеспечение его учета, признание прав и регулирование отношений как в части имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрение единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра Чувашской Республики.

Двухуровневый подход (республиканский и муниципальный) позволит осуществлять централизованный учет объектов, находящихся в государственной собственности Чувашской

Республики и муниципальной собственности (земля, недвижимое и движимое имущество), обеспечить достоверность и доступность информации об объектах государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности для заинтересованных пользователей реестра государственного имущества Чувашской Республики, перспективное прогнозирование земельно-имущественных отношений, повысить обоснованность принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления.

приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также на земельные участки под ним.

Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Козловского муниципального округа, в том числе земельных участков.

Мероприятие 2.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Козловского муниципального округа, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом реализации мероприятия являются систематизация и фиксирование данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения в Едином государственном реестре недвижимости.

Формирование Единого государственного реестра недвижимости играет важную роль в установлении надежных границ, создании условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создании полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности государственного и муниципального управления.

Мероприятие 2.2. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В целях оказания мер социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике" многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с [Законом](#) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

Мероприятие 2.3. Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа и государственная

собственность на которые не разграничена, и вовлечения их в оборот необходимо осуществлять кадастровые работы по их разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, в муниципальной собственности Козловского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, сведения о местоположении границ которых, по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе находящихся под объектами казны Козловского муниципального округа, переданных на баланс автономным, бюджетным и казенным учреждениям Козловского муниципального округа, а также в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям Козловского муниципального округа, с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории Козловского муниципального округа в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Подпрограмма реализуется в 2023 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2023 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Общий объем финансирования подпрограммы в 2023 - 2035 годах за счет бюджета Козловского муниципального округа составляет 5894,7 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 1639,9 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026-2030 годах – 1890,8 тыс. рублей;

в 2031-2035 годах – 2364,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Козловского муниципального округа.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2023 - 2035 годах приведено в [приложении](#) к настоящей подпрограмме.

Приложение
к подпрограмме «Управление муниципальным
имуществом» муниципальной программы Козловского
муниципального округа
«Развитие земельных и имущественных отношений»

**Ресурсное обеспечение
реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы
Козловского муниципального округа «Развитие земельных и имущественных отношений» за счет всех источников финансирования**

Статус	Наименование подпрограммы муниципальной программы Козловского муниципального округа, (программы, основного мероприятия, мероприятия)	Задачи подпрограммы муниципальной программы Козловского муниципального округа	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Код бюджетной классификации				Источник и финансирования	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
				главный распорядитель бюджетных средств	раздел, подраздел	целевая статья расходов	группа (по дгруппа) вида расходов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом»	создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа; участие в создании единой системы учета государственного имущества	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений, финансовый отдел, муниципальные учреждения					Всего:	1639,9	0,00	0,00	1890,8	2364,0
				903	0412	A410100000 A410200000		бюджет Козловского муниципального округа	1639,9	0,00	0,00	1890,8	2364,0

		Чувашской Республики и муниципального имущества; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского муниципального округа;	Козловского муниципального округа (по согласованию)										
Основное мероприятие 1	Обеспечение реализации полномочий по техническому учету, технической инвентаризации и определению кадастровой стоимости объектов недвижимости а также	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений	x		A410276120		всего	239,9	0	0	0	0
				903	0113	A410100000		бюджет Козловского муниципального округа	239,9	0	0	0	0

	мониторингу и обработке данных рынка недвижимости													
Целевые индикаторы	Уровень актуализации реестра муниципального имущества Козловского муниципального округа, процентов (нарастающим итогом)							98,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
	Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Козловского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Козловского муниципального округа, процентов (нарастающим итогом)							100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
Целевой индикатор	Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, процентов (нарастающим итогом)							65,0	71,0	85,0	100,0	100,0		
Мероприятие 2	Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости		ответственный исполнитель - сектор земельных и имущественных отношений,	x		A410277590		всего	1400,0	0,00	0,00	1890,8	2364,0	
				903	0412	A410277590	240	бюджет Козловского муниципального округа	1400,0	0,00	0,00	1890,8	2364,0	

* Приводятся значения целевых индикаторов и показателей в 2030 и 2035 годах соответственно.

**Подпрограмма «Формирование эффективного муниципального сектора экономики»
муниципальной программы Козловского муниципального округа
«Развитие земельных и имущественных отношений»**

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Сектор земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа
Цели подпрограммы	- обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа; оптимизация состава и структуры муниципального имущества Козловского муниципального округа
Задачи подпрограммы	- формирование оптимального муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа; создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа; повышение эффективности использования средств бюджета Козловского муниципального округа обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Козловского муниципального округа; осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, совершенствование управления долями хозяйственных обществ, принадлежащих Козловскому муниципальному округу; оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрации Козловского муниципального округа
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: количество муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, основанных на праве хозяйственного ведения, - 1 единица; доля объектов недвижимого имущества казны Козловского муниципального округа, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа в отчетном году, - 100,0 процента; обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Козловского муниципального округа - 60,0 процента; доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Козловского муниципального округа в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Козловского муниципального округа, - 100,0 процента; доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений

Козловского муниципального округа, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа объектов недвижимого имущества - 100,0 процента;

- Сроки и этапы реализации подпрограммы - 2023 - 2035 годы:
1 этап - 2023 - 2025 годы;
2 этап - 2026 - 2030 годы;
3 этап - 2031 - 2035 годы
- Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации - прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2023 - 2035 годах - в пределах бюджетных ассигнований из бюджета Козловского муниципального округа на основную деятельность
Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Козловского муниципального округа
- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - реализация подпрограммы позволит:
оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа и обеспечить его эффективное функционирование;
увеличить доходы консолидированного бюджета Козловского муниципального округа;
оптимизировать расходы бюджета Козловского муниципального округа, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа;
повысить инвестиционную привлекательность Козловского муниципального округа;
обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;
повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы, общая характеристика участия органа местного самоуправления муниципального округа в реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере развития земельных и имущественных отношений неразрывно связаны с основными ориентирами развития экономической, социальной и бюджетной сфер, направлены на дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. В связи с этим предстоит создать условия для обеспечения роста доходной базы консолидированного бюджета Козловского муниципального округа за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными участками.

В целях проведения на территории Чувашской Республики единой государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, в том числе по результатам работы по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо осуществление взаимодействия между Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минюст Чувашии) и органами исполнительной власти Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и их территориальными органами, а также администрациями муниципальных округов Чувашской Республики.

Подпрограмма «Формирование эффективного муниципального сектора экономики» (далее - подпрограмма) является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Целями подпрограммы являются обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа, оптимизация состава и структуры муниципального имущества Козловского муниципального округа.

Для достижения целей необходимо решение следующих основных задач:

формирование оптимального муниципального сектора;
создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Чувашской Республики;

повышение эффективности использования средств бюджета Козловского муниципального округа, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Козловского муниципального округа;

осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, совершенствование управления долями хозяйственных обществ, принадлежащими Козловскому муниципальному округу;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрации Козловского муниципального округа.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа и обеспечить его эффективное функционирование;

увеличить доходы консолидированного бюджета Козловского муниципального округа;

оптимизировать расходы бюджета Козловского муниципального округа, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа;

повысить инвестиционную привлекательность Козловского муниципального округа;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Участие органа местного самоуправления муниципального в реализации подпрограммы заключается в обеспечении открытости и прозрачности процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационном сопровождении аукционов по продаже имущества и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

количество муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, основанных на праве хозяйственного ведения;

доля объектов недвижимого имущества казны Козловского муниципального округа, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа в отчетном году;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Козловского муниципального округа;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Козловского муниципального округа в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Козловского муниципального округа;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Козловского муниципального округа, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями объектов недвижимого имущества;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

количество муниципальных унитарных предприятий в Козловском муниципальном округе, основанных на праве хозяйственного ведения:

в 2023 году - 1 единицы;

в 2024 году - 1 единицы;

в 2025 году - 1 единицы;

в 2030 году - 1 единицы;

в 2035 году - 1 единицы;

доля объектов недвижимого имущества казны Козловского муниципального округа, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа в отчетном г

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Козловского муниципального округа

- в 2023 году - 80,0 процента;
- в 2024 году - 100,0 процента;
- в 2025 году - 20,0 процента;
- в 2030 году - 40,0 процента;
- в 2035 году - 60,0 процента;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Козловского муниципального округа в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Козловского муниципального округа:

- в 2023 году - 80,0 процента;
- в 2024 году - 85,0 процента;
- в 2025 году - 90,0 процента;
- в 2030 году - 95,0 процента;
- в 2035 году - 100,0 процента;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Козловского муниципального округа, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа объектов недвижимого имущества:

- в 2023 году - 65,0 процента;
- в 2024 году - 75,0 процента;
- в 2025 году - 85,0 процента;
- в 2030 году - 95,0 процента;
- в 2035 году - 100,0 процента;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров:

- в 2023 году - 10,0 процента;
- в 2024 году - 10,0 процента;
- в 2025 году - 10,0 процента;
- в 2030 году - 9,0 процента;
- в 2035 году - 5,0 процента.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение индикаторов эффективности подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа.

Мероприятие 1.1. Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа и хозяйственных обществ с долей участия Козловского муниципального округа в уставных капиталах.

Данное мероприятие способствует постоянному, систематизированному и детальному наблюдению за финансово-хозяйственной деятельностью и финансовым состоянием муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия

Козловского муниципального округа более 50 процентов для обеспечения эффективного управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами.

Мероприятие 1.2. Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

Приватизация муниципального имущества Козловского муниципального округа рассматривается как оптимизация муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа, направлена на получение доходов от продажи муниципального имущества и достижение строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципалитета.

В результате реализации данного мероприятия достигается:

сокращение муниципального сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие акционерных обществ;

улучшение корпоративного управления;

формирование доходов и источников финансирования дефицита бюджета Козловского муниципального округа.

Состав подлежащего приватизации имущества ежегодно рассматривается Собранием депутатов Козловского муниципального округа в составе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа.

Мероприятие 1.3. Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых муниципальных предприятий.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа устанавливается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Реализация данного мероприятия способствует установлению достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества, а также определению рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов.

Мероприятие 1.4. Принятие решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны Козловского муниципального округа.

Реализация данного мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции.

Мероприятие 1.5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа.

Мероприятие 1.6. Организация продаж объектов приватизации.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение процедур продаж приватизируемого муниципального имущества Козловского муниципального округа и позволит увеличить неналоговые доходы бюджета Козловского муниципального округа за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом Козловского муниципального округа.

Мероприятие 2.1. Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа.

В рамках настоящего мероприятия предусматриваются:

осуществление контроля за использованием муниципального имущества Козловского муниципального округа путем проведения плановых контрольных мероприятий по

обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества, закрепленными за муниципальными учреждениями Козловского муниципального округа на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации;

проведение обследований объектов муниципальной собственности Козловского муниципального округа на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны;

организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Мероприятие 2.2. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа.

Реализация мероприятия предусматривает:

инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот;

списание и ликвидацию имущества, признанного непригодным для дальнейшего использования вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств;

Мероприятие 2.3. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Козловского муниципального округа на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование.

В доходной части бюджета Козловского муниципального округа арендные платежи за пользование муниципальным имуществом Козловского муниципального округа являются важнейшей составляющей неналоговых поступлений.

При передаче муниципального имущества в аренду размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности. Таким образом, в связи с тем, что доходы от аренды объектов муниципальной собственности являются одним из источников развития доходной базы, одним из важных вопросов остается постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы. Реализация данного мероприятия позволит привлечь в бюджет Козловского муниципального округа дополнительные неналоговые доходы в виде арендных платежей.

Мероприятие 2.4. Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Козловского муниципального округа, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Данное мероприятие позволит восстановить права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков и реализовать преимущественное право покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Подпрограмма реализуется в 2023 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2023 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам реализации подпрограммы)

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2023 - 2035 годах - в пределах бюджетных ассигнований из бюджета Козловского муниципального округа на основную

деятельность структурных подразделений администрации Козловского муниципального округа, являющихся исполнителями мероприятий.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Козловского муниципального округа.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы "Формирование эффективного муниципального сектора экономики" муниципальной программы Козловского муниципального округа "Развитие земельных и имущественных отношений" за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование подпрограммы муниципальной программы Козловского муниципального округа, (программы, основного мероприятия, мероприятия)	Задачи подпрограммы муниципальной программы Козловского муниципального округа	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Код бюджетной классификации				Источники финансирования	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	
				главный распорядитель бюджетных средств	раздел, подраздел	целевая статья расходов	группа (подгруппа) вида расходов							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подпрограмма	"Формирование эффективного муниципального сектора экономики"	формирование оптимального муниципального сектора экономики Козловского муниципального округа ; создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений, финансовый отдел, муниципальные учреждения Козловского	х		A420000000		всего	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	
				903	0412	A420100000 A420200000		бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	

		округа; повышение эффективности использования средств бюджета Козловского муниципального округа, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально- экономических результатов, осуществление приватизации и реорганизации МУП Козловского муниципального округа, оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрации Козловского муниципального округа	муниципаль ного округа (по согласовани ю)											
Осн овн ое мер опр ият ие 1	Создание эффективной системы муниципальн ого сектора	формирование оптимального муниципального сектора	ответствен ный исполнител ь – сектор земельных и имуществен ных отношений, финансовый отдел, муниципаль	х		A420100000		всего	В пределах бюджетны х ассигнован ий на основную деятельнос ть	0	0	0	0	0
				903	0412	A420100000		бюдже т Козлов ского муниц	В пределах бюджетны х ассигнован ий на основную	0	0	0	0	0

			ные учреждения Козловского муниципального округа					ипальный округа	деятельность						
Цели	Количество муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, основанных на праве хозяйственного ведения, единиц								1	1	1	1	1	1	
индикаторы	Доля объектов недвижимого имущества казны Козловского муниципального округа, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в отчетном году								98,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Мероприятия 1.1	Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния МУП и хозяйственных обществ с долей участия Козловского муниципального округа	создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений, финансовый отдел, муниципальные учреждения Козловского муниципального округа	х		A420100000		всего	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0	
									бюджет Козловского муниципального округа	0	0	0	0	0	
Мероприятия 1.2	Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества	осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий	ответственный исполнитель – сектор земельных	х		A420100000		всего	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0	

	Козловского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период	Козловского муниципального округа,	х и имущественных отношений, финансовый отдел, муниципальные учреждения Козловского муниципального округа					бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.3	Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых муниципальных предприятий	осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений	x		A420100000		всего	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
								бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.4	Принятие решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, пакетов	осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Козловского муниципального округа, совершенствование	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений	x		A420100000		всего	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
								бюджет Козловского муницип	В пределах бюджетных ассигнований на	0	0	0	0	0

	акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны Козловского муниципального округа.	управления долями хозяйственных обществ, принадлежащих Козловскому муниципальному округу	й, финансовый отдел, муниципальные учреждения					пального округа	основную деятельность					
Мероприятие 1.5	Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Козловского муниципального округа	оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрации Козловского муниципального округа	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений	x		A420100000		все	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
								бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.6	Организация продаж объектов приватизации	формирование оптимального муниципального сектора экономики	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений	x		A420100000		все	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
								бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
Основное мероприятие	Эффективное управление муниципальным имуществом	создание условий для эффективного управления муниципальным	ответственный исполнитель –	x		A420200000		все	В пределах бюджетных ассигнований на	0	0	0	0	0

тие 2		имуществом	сектор земельных и имущественных отношений						основную деятельность						
								бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0	0
Целевые индикаторы	Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Козловского муниципального округа, процентов								100,0*	20,0	40,0	60,0	80,0	100,0*	
	Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Козловского муниципального округа								40,0	50,0	60,0	70,0	80,0	85,0	
	Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Козловского муниципального округа прав на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями объектов недвижимого имущества								15,0	30,0	45,0	55,0	65,0	75,0	
	Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров								15,0	12,0	11,0	10,0	10,0	10,0	
Мероприятие 2.1	Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа	оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрации Козловского муниципального округа	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений	x		A420200000		всего	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0	
								бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0	
Мероприятие	Оптимизация состава имущества,	создание условий для эффективного управления	ответственный исполнитель	x		A420200000		всего	В пределах бюджетных ассигнований	0	0	0	0	0	

2.2	находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа	муниципальным имуществом Козловского муниципального округа	ель – сектор земельных и имущественных отношений						ий на основную деятельность					
								бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
Мероприятие 2.3	Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Козловского муниципального округа	создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений	x		A420200000		всего	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
								бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
Мероприятие 2.4	Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Козловского муниципального округа, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов	создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Козловского муниципального округа	ответственный исполнитель – сектор земельных и имущественных отношений	x		A420200000		всего	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0
								бюджет Козловского муниципального округа	В пределах бюджетных ассигнований на основную деятельность	0	0	0	0	0

земельных участков														
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Базовый год, в котором проведены все необходимые мероприятия по проверке обеспечения контроля за сохранностью муниципального имущества Козловского муниципального округа.

** Приводятся значения целевых индикаторов и показателей в 2030 и 2035 годах соответственно.