

Дело № 3а-6/2026
УИД 21OS0000-01-2025-000139-05

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

17 февраля 2026 года

город Чебоксары

Верховный Суд Чувашской Республики в составе:
судьи Петрухиной О. А.,
при секретаре судебного заседания Андреевой О. В.,
с участием прокурора Филипповой К. Ю.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административному исковому заявлению Пеннер Дарьи Сергеевны о
признании нормативного правового акта не действующим в части,

установил:

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 года № 77 утверждена республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 – 2055 годы (далее - Республиканская программа).

Приложением к названной Республиканской программе является Перечень многоквартирных домов, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - Перечень).

В соответствии с пунктом 3609 подраздела «город Чебоксары» Перечня проведение капитального ремонта крыши (столбец 11) и системы теплоснабжения (столбец 7) многоквартирного дома № 20 по ул.Декабристов гор.Чебоксары запланировано на 2030 год.

Первоначальный текст документа опубликован в изданиях Портал органов власти Чувашской Республики в сети Интернет <http://www.sar.ru>, 28.03.2014, «Вести Чувашии», № 13, 05.04.2014.

Постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2014 № 398, от 24.12.2015 № 486, от 01.12.2016 № 496, от 20.07.2017 № 280, от 30.12.2017 № 558, от 06.07.2018 № 255, от 15.11.2019 № 481, от 11.11.2020 № 631, от 09.12.2020 № 693, от 28.04.2021 № 154, от 23.06.2021 № 281, от 20.12.2021 № 675, от 24.08.2022 № 411, от 28.12.2022 № 755, от 12.07.2023 № 463, от 09.08.2023 № 528, от 27.12.2023 № 862, от 11.09.2024 № 514, от 05.11.2024 № 606, от 21.02.2025 № 98, от 13.08.2025 № 465, а также на основании решений Верховного Суда Чувашской Республики от 08.08.2019 по делу № 3а-90/2019, от 03.10.2019 по делу № 3а-133/2019, от 30.01.2025 по делу № 3а-9/2025 в первоначальный текст названного

нормативного правового акта внесены изменения и дополнения.

Пункт 198 подраздела «город Чебоксары» Перечня Республиканской программы в редакции Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.03.2014 года № 77 предусматривал проведение капитального ремонта крыши и системы теплоснабжения дома № 20 по ул.Декабристов г.Чебоксары в 2021 году.

Пеннер Д. С. обратилась в суд с административным иском, в котором просила признать недействующим со дня вступления решения суда в законную силу названной Республиканской программы в части переноса планового периода проведения капитального ремонта крыши и системы теплоснабжения многоквартирного дома № 20 по ул.Декабристов гор.Чебоксары на 2030 год, указывая на то, что перенос сроков капитального ремонта крыши и системы теплоснабжения принято при отсутствии решения общего собрания собственников многоквартирного дома, что противоречит требованиям ч.4 ст.168 Жилищного кодекса РФ.

Представитель административного истца Шефер С. В. в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал по изложенным в нем основаниям, вновь приведя их суду.

Представитель административного ответчика Кабинета Министров Чувашской Республики и заинтересованного лица Минстроя Чувашии Анисимов К. В. в судебном заседании возражал против требований административного иска.

Иные лица, извещенные о дате и времени судебного разбирательства в установленном законом порядке, в судебное заседание не явились.

Прокурор Филиппова К. Ю. полагала административный иск подлежащим удовлетворению.

Выслушав участников процесса, заключение прокурора, исследовав материалы дела, проверив оспариваемые положения нормативного правового акта на соответствие нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 208 Кодекса административного судопроизводства РФ с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Согласно положениям ст. 215 Кодекса административного судопроизводства РФ нормативный акт, не соответствующий иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, нарушающий гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, может быть признан судом недействующим.

В соответствии с частями 7 - 9 ст. 213 Кодекса административного судопроизводства РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд проверяет законность положений нормативного правового акта, которые оспариваются. При проверке законности

этих положений суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлении о признании нормативного правового акта недействующим, и выясняет обстоятельства, указанные в ч. 8 настоящей статьи, в полном объеме.

При рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет:

1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление;

2) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих:

а) полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов;

б) форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты;

в) процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта;

г) правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу;

3) соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу (ч. 8).

Обязанность доказывания обстоятельств, указанных в п.п. 2 и 3 ч. 8 настоящей статьи, возлагается на орган, организацию, должностное лицо, принявшие оспариваемый нормативный правовой акт, а нарушение этим актом прав, свобод и законных интересов - административного истца (ч. 9).

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, Пеннер Д. С. является собственником квартиры № 38 в доме № 20 по ул.Декабристов г.Чебоксары.

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 года № 77 утверждена Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2043 годы.

Дом № 20 по ул.Декабристов г.Чебоксары включен в вышеуказанную Республиканскую программу капитального ремонта, установлен срок проведения капитального ремонта крыши и системы теплоснабжения на 2021 год.

Впоследствии постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01 декабря 2016 года № 496 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 года № 77» внесены изменения в Постановление № 77 и планируемый период проведения работ по капитальному ремонту крыши и системы теплоснабжения в вышеуказанном многоквартирном жилом доме перенесен на 2030 год, который сохранился в последующих редакциях, определен и в действующей редакции оспариваемого нормативного правового акта.

В связи с изложенным, исходя из положений части 1 статьи 4, части 1

статьи 208 Кодекса административного судопроизводства РФ, административный истец является субъектом отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, и вправе заявить настоящий административный иск.

Проверяя соблюдение административным ответчиком требований, предусмотренных пунктом 2 части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства РФ, судом установлено следующее.

В соответствии с пунктом «к» части первой статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов.

В соответствии с п. 5 ст. 76 Конституции Российской Федерации законы или иные нормативные правовые акты субъектов не могут противоречить федеральным законам, принятым в соответствии с ч.ч. 1 и 2 ст. 76 Конституции Российской Федерации. В случае противоречия между федеральным законом и иным правовым актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

Из содержания оспариваемого в части постановления следует, что данный нормативный акт регулирует отношения, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно подпункту 61 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», действовавшему по состоянию на дату принятия оспариваемого нормативного правового акта, к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов: осуществления регионального государственного жилищного надзора, регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основании части 1 статьи 167 Жилищного кодекса РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (часть 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Чувашской Республики от 30 апреля 2002 года № 13 № «О Кабинете Министров Чувашской Республики», Кабинет Министров Чувашской Республики является постоянно действующим высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики.

В рамках реализации своих полномочий постановлением № 77 от 14 марта 2014 года Кабинет Министров Чувашской Республики утвердил Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2043 годы.

Таким образом, Кабинет Министров Чувашской Республики как постоянно действующий высший исполнительный орган государственной власти Чувашской Республики обладает достаточной компетенцией для принятия оспариваемого постановления.

Согласно положений статьи 23 Закона Чувашской Республики от 30 апреля 2002 года № 13, Кабинет Министров Чувашской Республики издает постановления и распоряжения, обеспечивает их исполнение (часть 1); акты, имеющие нормативный характер, издаются в форме постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики. Акты по оперативным и другим текущим вопросам, не имеющие нормативного характера, издаются в форме распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики (часть 2).

Датой официального опубликования постановления Кабинета Министров Чувашской Республики считается дата первой публикации его полного текста в республиканской газете «Вести Чувашии», информационном бюллетене «Собрание законодательства Чувашской Республики» или первое размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Из обстоятельств дела следует, что оспариваемое постановление опубликовано на портале органов власти Чувашской Республики в сети «Интернет» <http://www.sar.ru> 28.03.2014 года, в газете «Вести Чувашии» № 13, 05.04.2014 года.

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 01 декабря 2016 года № 496 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 года № 77» было официально опубликовано на портале органов власти Чувашской Республики в сети «Интернет» <http://www.sar.ru> 02 декабря 2016 года, на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 07 декабря 2016 года, в периодическом печатном издании «Вести Чувашии» № 50 17 декабря 2016 года.

Анализ приведенных нормативных правовых актов и изученных судом документов указывает на то, что оспариваемое Постановление принято по вопросу, находящемуся в ведении Кабинета Министров Чувашской Республики, в пределах его полномочий, с соблюдением требований законодательства к его форме и виду, процедуре принятия, введению в действие, в том числе порядку опубликования и вступления в силу.

Проверяя доводы административного истца о несоответствии оспариваемых в рамках настоящего административного дела положений Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2055 годы, в части переноса планового периода проведения капитального ремонта крыши и системы теплоснабжения на 2030 год в доме № 20 по ул. Декабристов гор. Чебоксары, нормам действующего законодательства, имеющим большую юридическую силу, суд приходит к следующему.

Административный истец ссылается на то, что данный нормативный правовой акт с учетом внесенных Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01 декабря 2016 года № 496 изменений противоречит требованиям ч.4 ст.168 Жилищного кодекса РФ.

Правовые отношения в области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются статьями 166-191 раздела IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Согласно части 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов (далее - государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта), контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

Частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов,

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

4) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Положениями части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (часть 4.1).

В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока (часть 7).

В развитие приведенных положений федерального законодательства принят Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» (далее - Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41).

Согласно положений части 2 статьи 10 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41, проект республиканской программы разрабатывается органом исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющим государственную политику в области жилищно-коммунального хозяйства, на основании проведенного в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики, мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Очередность проведения капитального ремонта в республиканской программе определяется исходя из критериев, установленных частью 2 статьи 12 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41, к каковым отнесены: 1) технические критерии: а) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома; б) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт; б.1) проведение нескольких видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, имеющих одинаковые или сопоставимые сроки эксплуатации; г) наличие энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в установленном законодательством порядке; 2) организационные критерии: а) уровень активности собственников помещений в принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; б) наличие документов, подтверждающих проведение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков; 3) финансовые критерии: а) установление собственниками помещений в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики; б) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок применения вышеназванных критериев установлен постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 ноября 2016 года № 446 «Об утверждении Порядка применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики».

Приказом Минстроя России от 29.10.2015 № 774/пр были утверждены Методические рекомендации по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в подпункте «б» пункта 7 которых предусмотрено, что обращения о внесении изменений в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту могут быть направлены в уполномоченный орган в случае переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

- запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

- собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором.

Указанный приказ отменен приказом Минстроя России от 24.09.2020 № 538/пр.

Минстроем России 09.12.2020 издан приказ № 758/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В пункте 6 указанного приказа предусмотрено, что по общему правилу, установленному частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме требуется для внесения в региональную программу изменений в части переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса.

Как установлено в ходе рассмотрения дела, решение об изменении срока проведения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в спорном многоквартирном доме № 20 по ул. Декабристов гор. Чебоксары общим собранием собственников помещений указанного дома не принималось.

Обстоятельства отсутствия указанного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не оспаривается сторонами.

При этом положениями части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи, когда соответствующее решение собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

Исключения из данного правила определены в приведенной норме, их перечень носит исчерпывающий характер, не подлежащий расширительному толкованию, включает следующие случаи:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Пункты 1-3 части 4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ действовали на момент внесения в Республиканскую программу оспариваемых изменений в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 355-ФЗ, пункт 4 ч. 4 этой же статьи введен Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ, п. 5 введен Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ и его редакция приведена в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.11.2018 № 434-ФЗ.

С 1 сентября 2024 года вступил в силу Федеральный закон от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым, в том числе, внесены изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми часть 4 указанной статьи дополнена пунктом 6.

Согласно пункту 6 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации отсутствие соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме о переносе сроков капитального ремонта общего имущества на более поздний период не исключает возможность переноса срока, если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

Таким образом, Федеральный закон от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым часть 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 6, был принят после принятия оспариваемого нормативного акта и внесенных 01 декабря 2016 года изменений, касающихся дома № 20 по ул. Декабристов, в то время, как соответствующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации вступили в силу с 1 сентября 2024 года.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Жилищного кодекса Российской Федерации акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие.

Соответственно, положения пунктов 4, 5 и 6 ч. 4 ст. 168 Жилищного кодекса РФ в рассматриваемом деле не подлежат применению.

Данных, указывающих, что на момент внесения оспариваемых изменений в Республиканскую программу имелись основания, предусмотренные пунктами 1-3 части 4 ст. 168 ЖК РФ, в материалы дела не представлено.

Таким образом, предусмотренных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, обстоятельств, которые могли послужить основанием для принятия такого постановления в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по делу не установлено.

При установленных по делу обстоятельствах нормативный правовой акт в оспариваемой в рамках настоящего дела его части нельзя признать соответствующим нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации подлежит признанию недействующим.

Определяя момент, с которого вышеназванный нормативный правовой акт подлежит признанию недействующими, суд учитывает разъяснения, содержащиеся в пункте 38 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», и

поскольку нормативный правовой акт до принятия решения суда применялся и на его основании были реализованы права граждан и организаций, признает его не действующим в оспариваемой части с момента вступления решения суда в законную силу.

В соответствии с частью 4 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства РФ сообщение о принятии решения судом подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном издании административного ответчика.

Руководствуясь статьями 175 - 180, 208 - 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

Признать недействующей со дня вступления решения суда в законную силу Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2055 годы, утвержденную Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 года № 77 в редакции с изменениями, внесенными Постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2014 № 398, от 24.12.2015 № 486, от 01.12.2016 № 496, от 20.07.2017 № 280, от 30.12.2017 № 558, от 06.07.2018 № 255, от 15.11.2019 № 481, от 11.11.2020 № 631, от 09.12.2020 № 693, от 28.04.2021 № 154, от 23.06.2021 № 281, от 20.12.2021 № 675, от 24.08.2022 № 411, от 28.12.2022 № 755, от 12.07.2023 № 463, от 09.08.2023 № 528, от 27.12.2023 № 862, от 11.09.2024 № 514, от 05.11.2024 № 606, от 21.02.2025 № 98, от 13.08.2025 № 465, с изменениями, внесенными Решениями Верховного суда Чувашской Республики от 08 августа 2019 года по делу № 3а-90/2019, от 03 октября 2019 года по делу № 3а-133/2019, от 30 января 2025 года по делу № 3а-9/2025, в части переноса планового периода проведения капитального ремонта крыши и системы отопления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул.Декабристов, дом 20, на 2030 год.

Сообщение о принятии решения подлежит опубликованию в официальном издании органа государственной власти, в сетевом издании «право21.рф» в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано и на него может быть принесено представление прокурором в Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции (603022, Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 17 "А", пом. П1) в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения через Верховный Суд Чувашской Республики.

Судья

О. А. Петрухина

Мотивированное решение составлено 04 марта 2026 года.

