

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2025, поступившего на рассмотрение 23.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:	21:07:040203:220		
Номер кадастрового квартала:	21:07:040203		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Аликовский		
Площадь:	10000 +/- 875		
Кадастровая стоимость, руб.:	39200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:07:000000:2840		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		
Сведения о кадастровом инженере:	Борисов Олег Владимирович, № 1747, в СРО Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 10065159107, договор на выполнение кадастровых работ от 27.06.2025 № 5, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:		21:07:040203:220	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

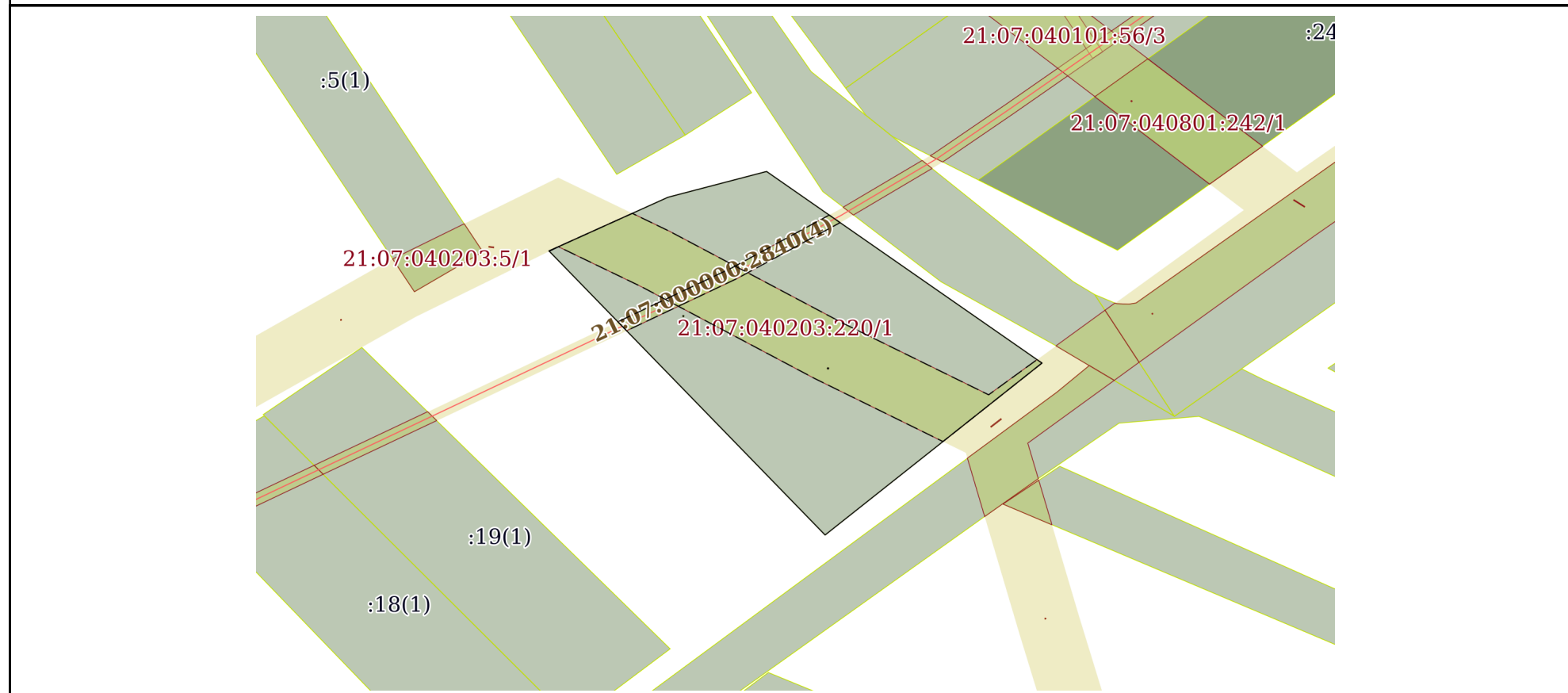
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:		21:07:040203:220	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 03.06.2014 № 21/401/14-2589 выдан: МП БТИ Канашского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.11.2013 № 662-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; кАРТА (ПЛАН) от 15.03.2013 № Б\н выдан: ООО"НПП"Аршин"; письмо – обращение от 25.11.2013 № 02/16-13931 выдан: Минимущество ЧР. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Терентьев Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ АЛИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:		21:07:040203:220	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°49.8`	113.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	231°35.4`	93.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	21:07:000000:131(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	315°49.0`	133.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	65°42.7`	44.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	75°20.6`	34.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.6	1.2.7	200°33.4`	0.26	данные отсутствуют	21:07:040203:42	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	109°47.9`	0.27	данные отсутствуют	21:07:040203:42	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.9	19°47.9`	0.27	данные отсутствуют	21:07:040203:42	данные отсутствуют
10	1.2.9	1.2.6	287°44.7`	0.26	данные отсутствуют	21:07:040203:42	данные отсутствуют
11	1.3.10	1.3.11	197°44.7`	0.26	данные отсутствуют	21:07:040203:43	данные отсутствуют
12	1.3.11	1.3.12	108°26.1`	0.25	данные отсутствуют	21:07:040203:43	данные отсутствуют
13	1.3.12	1.3.13	20°33.4`	0.26	данные отсутствуют	21:07:040203:43	данные отсутствуют
14	1.3.13	1.3.10	289°47.9`	0.27	данные отсутствуют	21:07:040203:43	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:		21:07:040203:220	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367888.39	1182168.19	-	0.2
2	367879.67	1182134.85	-	0.2
3	367861.51	1182094.61	-	0.2
4	367765.44	1182187.98	-	0.2
5	367823.59	1182261.32	-	0.2
1	367888.39	1182168.19	-	0.2
1	367821.96	1182188.88	-	0.3
2	367821.88	1182189.13	-	0.3
3	367821.63	1182189.04	-	0.3
4	367821.72	1182188.79	-	0.3
1	367821.96	1182188.88	-	0.3
1	367839.65	1182139.95	-	0.3
2	367839.56	1182140.2	-	0.3
3	367839.32	1182140.11	-	0.3
4	367839.4	1182139.87	-	0.3
1	367839.65	1182139.95	-	0.3

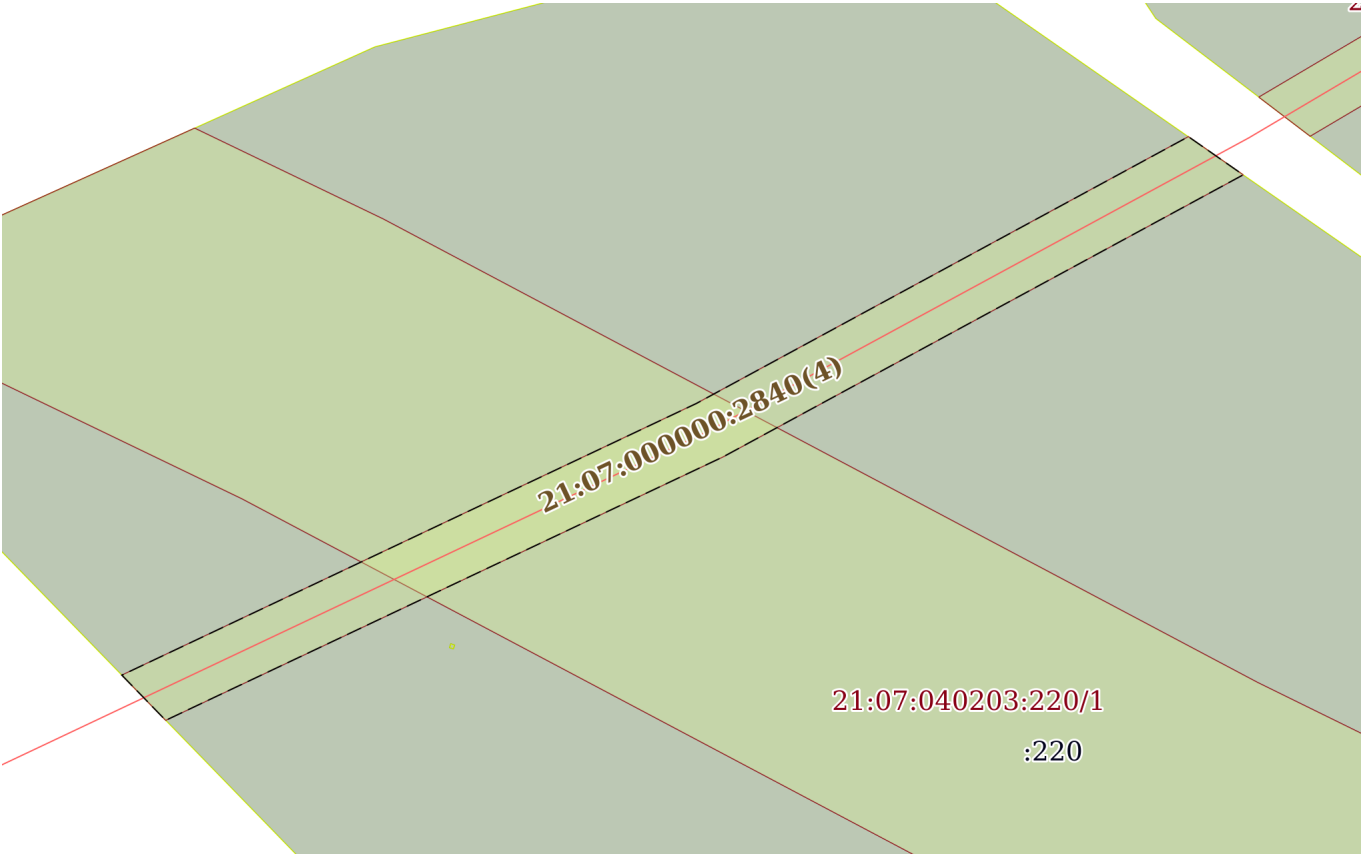
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:		21:07:040203:220	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:07:040203:220/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:		21:07:040203:220	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 21:07:040203:220/2
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338		
Кадастровый номер:		21:07:040203:220
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:07:040203:220/1	3030	21:00-6.95
21:07:040203:220/2	322	21:07-6.48
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 03.06.2014 № 21/401/14-2589 выдан: МП БТИ Канашского района; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:00-6.95; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:		21:07:040203:220	
		объекта производственно технологического комплекса - воздушной линии электропередачи 10 кВ ПС Советская ВЛ-10 кВ №13 "Кивой"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.11.2013 № 662-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; кАРТА (ПЛАН) от 15.03.2013 № Бн выдан: ООО"НПП"Аршин"; письмо – обращение от 25.11.2013 № 02/16-13931 выдан: Минимущество ЧР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21:07-6.48; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны газораспределительных сетей и сооружений Аликовского района Чувашской Республики от газораспределительной станции д. Большие Атмени (инвентарный номер - 00003-1); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338			
Кадастровый номер:		21:07:040203:220	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:07:040203:220/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367861.51	1182094.61	-	-
2	367874.22	1182122.78	-	-
3	367868.13	1182135.42	-	-
4	367837.06	1182194.02	-	-
5	367812.86	1182243.28	-	-
6	367824.75	1182259.65	-	-
7	367823.59	1182261.32	-	-
8	367797.05	1182227.84	-	-
9	367818.36	1182184.47	-	-
10	367849.38	1182125.94	-	-
11	367862.94	1182097.8	-	-
12	367861.42	1182094.7	-	-
1	367861.51	1182094.61	-	-
1	367821.96	1182188.88	-	-
2	367821.72	1182188.79	-	-
3	367821.63	1182189.04	-	-
4	367821.88	1182189.13	-	-
1	367821.96	1182188.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12				
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196004338				
Кадастровый номер:			21:07:040203:220	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:07:040203:220/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367837.55	1182117.9	-	-
2	367855.76	1182156.4	-	-
3	367873.65	1182189.38	-	-
4	367871.09	1182193.05	-	-
5	367852.19	1182158.21	-	-
6	367834.52	1182120.84	-	-
1	367837.55	1182117.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия