

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ

ШУПАШКАР
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГĖН
АДМИНИСТРАЦИЙĖ

ЙЫШĂНУ

11 МАР 2025 № 3 95

Кўкеҫ поселокё



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 МАР 2025 № 3 95

поселок Кугеси

**Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 23.01.2025 вх. № 1153 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ ф-4 от КТП № 704/250 кВА с. Хыркасы до сущ.оп. № 1 ф-1,2,3 и до оп. № 13 (ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Хыркасы) и от оп. № 13 до оп. № 12/1 (ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Катраси) и от оп. № 12/1 до оп. № 1 ф-4 и от оп. № 1 до оп. № 19 и от оп. № 19 до ж/д кад. № 1457, и от оп. № 10 до ж/д кад. № 1454, и от оп. № 12/1 (ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Хыркасы) до оп. № 9/1 (ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Хыркасы) и от оп. № 9/1 до оп. № 20 ф-4 и от оп. № 20 ф-4 до оп. № 30 и от оп. № 22 до ж/д кад. № 890», расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, с. Хыркасы (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:102003:1533, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,

21:21:102003:1824, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,

21:21:102003:1453, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,

21:21:102003:73, Чувашская Республика - Чувашия, р - н Чебоксарский, с/пос. Вурман – Сюктерское,

21:21:102003:1445, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы.

21:21:102003:1455, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,

21:21:102003:1452, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,

21:21:102003:891, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос
Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,
21:21:102003:881, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос
Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,
21:21:102003:892, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос
Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,
21:21:102003:888, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос
Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,
21:21:102003:886, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос
Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,
21:21:102003:885, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос
Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,
21:21:102003:882, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос
Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы,
21:21:102003:883, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос
Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю

земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛЛ 0,4 кВ ф-4 от КТП № 704/250 кВА с. Хыркасы до сущ.оп. № 1 ф-1,2,3 и до оп. № 13 (ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Хыркасы) и от оп. № 13 до оп. № 12/1 (ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Катраси) и от оп. № 12/1 до оп. № 1 ф-4 и от оп. № 1 до оп. № 19 и от оп. № 19 до ж/д кад. № 1457, и от оп. № 10 до ж/д кад. № 1454, и от оп. № 12/1 (ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Хыркасы) до оп. № 9/1 (ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Хыркасы) и от оп. № 9/1 до оп. № 20 ф-4 и от оп. № 20 ф-4 до оп. № 30 и от оп. № 22 до ж/д кад. № 890», расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, с. Хыркасы, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов