



ЙЫЩАҢУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2022 № 645
Сёмёрле хули

16.08.2022 № 645
г. Шумерля

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

администрация Шумерлинского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Форма проверочного листа после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» подлежит размещению на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет" и внесению в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Глава Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики



Л.Г. Рафинов

АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному
контролю на территории муниципального образования
«Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное
(надзорное) мероприятие: _____

2. Место (или места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением
проверочного листа _____

3. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного)
мероприятия _____

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации
Шумерлинского муниципального округа от _____ № _____.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Шумерлинского
муниципального округа, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и
заполняющего проверочный лист _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым
лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Не применимо	Примечание
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾				
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7 ЗК РФ ¹⁾				
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ ¹⁾				
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ ¹⁾ , статья 8.1 ГК РФ ²⁾				
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ ¹⁾				
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ ¹⁾				
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ ¹⁾				
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ ¹⁾				

	участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?				
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾ , статья 7.1 КоАП РФ ³⁾			
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ ¹⁾			
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ ¹⁾			
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 №137-ФЗ ⁴⁾			
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 ЗК РФ ¹⁾			
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ ⁴⁾			
1)	2) ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации; 3) ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации; 4) КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 5) №137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				

" ____ " ____ 20 ____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022 961 №
Сёмёрле хули

15.11.2022 № 961
г. Шумерля

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа от 16.08.2022 № 645 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

администрация Шумерлинского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа от 16.08.2022 № 645 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Форма проверочного листа после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» подлежит размещению на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет" и внесению в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Глава Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики



Л.Г. Рафинов

Приложение
к постановлению администрации
Шумерлинского муниципального округа
от 15.11.2022 № 961

«Приложение
к постановлению администрации
Шумерлинского муниципального округа
от 16.08.2022 № 645

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются в соответствии со статусом отображения в публичном доступе, предусмотренным приложением к Правилам формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. « 415", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604, вне зависимости от времени предоставления такого доступа

АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

2. Место (или места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа _____

3. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия _____

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия _____

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа от _____ № _____.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами;

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Шумерлинского муниципального округа, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Не применимо	Примечание
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾				
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7 ЗК РФ ¹⁾				
3	Имеются ли у проверяемого лица	часть 1 статьи				

	правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	25 ЗК РФ ¹⁾				
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ ¹⁾ , статья 8.1 ГК РФ ²⁾				
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ ¹⁾				
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ ¹⁾				
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ ¹⁾				
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ ¹⁾				
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾ , статья 7.1 КоАП РФ ³⁾				
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ ¹⁾				
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ ¹⁾				

12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 №137-ФЗ ⁴⁾				
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 ЗК РФ ¹⁾				
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ ⁴⁾				
1)	2) ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации; 3) ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации; 4) КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; 5) №137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"					

" " 20 г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)