|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **poretskoe_rayon_coa_n22340** |  |
| Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской РеспубликиПОСТАНОВЛЕНИЕ\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_с. Порецкое |  | Чăваш РеспубликинПăрачкав муниципалитет округӗн администрацийĕЙЫШĂНУ 08.07.2024 №330Пăрачкав сали |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка передач** **объектов благоустройства** **дворовых территорий,** **благоустроенных в рамках** **муниципальной программы** **«Формирование современной** **городской среды»** **на 2018-2030 годы , управляющим организациям,** **ТСЖ, ТСН, ЖСК,** **осуществляющим непосредственное** **управление общим имуществом многоквартирных домов,** **расположенных на территории** **Порецкого муниципального округа Чувашской Республики**  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О [введении в действие](https://pandia.ru/text/category/vvod_v_dejstvie/) Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, положением администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы, управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, ЖСК осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики(Приложение №1 к настоящему постановлению).
2. Утвердить состав комиссии, уполномоченный на проведение осмотра объектов благоустройства дворовой территории, благоустроенных в рамках муниципальной «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы, в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава (Приложение №2 к настоящему постановлению).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и на официальном сайте Порецкого муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Порецкого муниципального округа Е.В. Лебедев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Порецкого муниципального округа

Чувашской Республики

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_\_\_

**Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных**

**в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, ЖСК, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики**

Целью настоящего Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы, управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, ЖСК, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики собственникам помещений в многоквартирных домах (далее - Порядок) является регулирование отношений по передаче и содержанию объектов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории Порецкого муниципального округа в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, во исполнение Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007, муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Настоящим Порядком определяются условия и механизм передачи объектов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

1.3. Понятия, используемые в настоящем порядке.

Придомовая территория - это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства и озеленения, определяются на основании данных государственного кадастрового учета с учетом правил планировки, застройки и градостроительства.

Элементы благоустройства - это элементы планировки, (площадки, дорожки, проезды), освещение, зелёные насаждения, малые формы и оборудование, закрепленные на фундаментах.

Объекты благоустройства многоквартирного дома - это элементы благоустройства, озеленения, освещения, детские площадки и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации объекты, находящиеся на придомовой территории.

Благоустройство территории многоквартирного дома (придомовой территории) - это проведение на территории земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, комплекса базовых работ и услуг, предусматривающих ландшафтно-планировочную организацию территории, в том числе озеленение, а также работы по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха, и др. элементов благоустройства.

**2. Организационная структура**

2.1. Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи объектов благоустройства.

2.2. Администрация Порецкого муниципального округа является координирующим органом в данной организационной структуре и осуществляет следующие основные полномочия:

а) организует систему учета и контроля за процедурой передачи объектов благоустройства;

б) ведет реестр объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности.

2.3. В соответствии с требованиями статьи 55.24, 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, осуществляющим действия по содержанию и контролю за объектами благоустройства, несет ответственность лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения.

2.4. Администрация Порецкого муниципального округа готовит необходимую техническую документацию по передаваемым объектам благоустройства (акт приема-передачи, акт осмотра, дефектная ведомость и т.д.).

**3. Основания и порядок передачи объектов благоустройства, в том числе объектов, находящихся в муниципальной собственности собственникам помещений в многоквартирных домах**

3.1. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.2. В границы земельного участка многоквартирного дома включаются все объекты благоустройства и озеленения, которые находятся на придомовой территории данного дома.

3.3. Объекты благоустройства принимаются управляющими организациями, ТСЖ, ТСН, ЖСК, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов в границах земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.4. Передача объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов благоустройства уполномоченной комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определение их состава;

б) составление акта приемки-передачи объектов благоустройства.

3.5. В состав комиссии должны включаться:

а) представители собственников объекта передачи;

б) представитель ТСЖ либо представитель управляющей организации многоквартирного дома, уполномоченной собственниками на представление их интересов по данному вопросу.

3.6. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи объектов (Приложение №1 к настоящему Порядку).

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых объектах в течение указанного срока представитель ТСЖ, либо управляющей организации, составляет дефектную ведомость.

3.7. Дефектная ведомость является основанием для установления размера средств и сроков, необходимых для устранения передающей стороной выявленных дефектов. Устранение установленных дефектов производится передающей стороной за счет бюджетных средств или в сроках гарантийных обязательств.

Подписание акта приема-передачи производится после проведения работ по устранению дефектов.

3.8. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке после подписания сторонами акта приемки-передачи, при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний принимающей стороны.

3.9. После подписания сторонами акта приема-передачи объектов благоустройства, собственники помещений многоквартирного дома, председатель ТСЖ либо управляющая организация в течение 10-ти дней с даты подписания акта приема-передачи, производит расчет затрат на содержание объектов благоустройства и доводит до сведения собственников о включении соответствующих затрат в тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Порецкого муниципального округа

Чувашской Республики

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_\_\_

**Состав комиссии, уполномоченный на проведение осмотра объектов благоустройства дворовой территории, благоустроенной в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы, в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Никоноров Игорь Александрович | - | врио первого заместителя главы - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий - **председатель комиссии;**  |
| 2. | Колов Кирилл Игоревич | - | начальник отдела строительства и ЖКХ – **заместитель председателя комиссии;** |
| 3. | Овсянкина Людмила Александровна | - | главный специалист – эксперт отдела строительства и ЖКХ – **секретарь комиссии;** |
| 4. | Марковнин Евгений Юрьевич | - | начальник отдела сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений |
| 5. | Горбатов Александр Игоревич | - | И.о. главного специалиста – эксперта отдела строительства и ЖКХ  |
| 5. | Член комиссии  | - | представитель собственников объекта передачи (по согласованию); |
| 6. | Член комиссии  | - | представитель ТСЖ либо представитель управляющей организации многоквартирного дома, уполномоченной собственниками на представление их интересов по данному вопросу (по согласованию). |

Приложение №1

к Порядку взаимодействия при закреплении детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов, за организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ТСН, собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов

Утвержден:

главой администрации Порецкого муниципального округа

Чувашской Республики

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Акт приема-передачи детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, в лице врио первого заместителя главы - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с одной стороны, и представитель организации, осуществляющей управление общим имуществом многоквартирного дома, ТСЖ, ТСН, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление общим имуществом многоквартирного дома по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а вторая сторона приняла следующие детские игровые и спортивные площадки, освещение, малые архитектурные формы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Тип оборудования | Адрес месторасположения | Особые характеристики, состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Детское игровое и спортивное оборудование, освещение, малые архитектурные формы находятся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоянии, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (удовлетворительном, неудовлетворительном) (пригодном, непригодном)

к использованию по назначению.

За содержание и контроль за объектами благоустройства, после подписания акта приема-передачи, несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи детских игровых и спортивных площадок, освещения, малых архитектурных форм переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

врио первого заместителя главы –

начальника Управления по

благоустройству и развитию территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Представитель организации, осуществляющей

управление общим имуществом многоквартирного

дома, ТСЖ, ТСН, собственников помещений,

осуществляющих непосредственное управление

общим имуществом многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП