

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и
В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого
мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный
по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский
муниципальный округ, с. Покровское
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и
В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого
мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный
по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский
муниципальный округ, с. Покровское
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2,

Книга 1.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ

Лист

3

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
1	Архивные исследования	5
1.1	Историко-архивные и библиографические исследования	5
1.2	Историческая справка	15
2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	17
2.1	Текстовая часть	17
2.2	Графическая часть	27
3	Выводы по результатам комплексных исследований	29
	Список литературы и использованных источников	31
	Приложение	32

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1. Архивные исследования

1.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Исторические сведения о Мариинско-Посадском муниципальном округе

Мариинско-Посадский район образован 1 октября 1927 года в соответствии с Постановлениями Президиума ВЦИК от 5 сентября 1927 года и ЦИК И СНК Чувашской АССР от 15 сентября 1927 года, когда территория образованной 20 июня 1925 года Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики разделилась на районы. Тогда же Мариинский Посад стал центром одноименного района. Во вновь созданную административную единицу вошли селения из бывших Акулевской, Воскресенской, Покровской и Посадско-Сотниковской волостей Чебоксарского уезда.

Первый районный съезд Советов Мариинско-Посадского района начал работу 1 октября 1927 года в 17 часов 35 минут в помещении Рабочего клуба г. Марпосад. Всего на съезде участвовало 82 делегата с решающим голосом и 9 с совещательным, из них: чуваш – 64, русских – 18, крестьян – 57, батраков – 1, учителей – 8, служащих – 11, прочих – 4. Съезд продолжался до 21 часа 35 минут 3 октября. Съезд избрал районный орган власти – исполнительный комитет Мариинско-Посадского районного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Чувашской АССР в составе 13 человек и 5 кандидатов, из них 13 мужчин и 5 женщин, чуваш – 15, русских – 3. Первым председателем райисполкома стал бывший заместитель наркома просвещения ЧАССР И.С.Степанов.

В 1927 году в районе насчитывалось 105 населенных пунктов, объединенных в 41 сельсовет и 1 городской Совет, в которых проживало 42365

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ									

жителей, из них мужчин – 20200, женщин – 22145; чуваш – 32624, т.е. – 77%, русских – 9620, т.е. 22,73%, татар – 45, т.е. – 0,17%.

Основным источником существования и главным занятием населения Мариинско-Посадского района являлось сельское хозяйство с частичным ведением специальных отраслей – садоводства, огородничества, хмелеводства и пчеловодства. Всего насчитывалось 8412 хозяйств; скота – 5076 лошадей старше 4-х лет, 632 – до 4-х лет; крупного рогатого скота – 10799, овец – 41044, коз – 1427, свиней – 5038. Ввиду малоземелья и примитивной обработки земли сельское хозяйство не давало достаточных средств к существованию, а поэтому население было вынуждено прибегать к подсобным занятиям, какими являлись кустарные и отхожие промыслы. Кустари не были кооперированы, находились в зависимости от кулацких элементов.

В кустарной промышленности было занято приблизительно 1786 человек: кулеткачей – 177, корзинщиков – 137, валяльщиков – 269, овчинников – 26, ободо-полозников – 218, санно-колесников – 118, портных – 108, сапожников – 43, кузнецов – 34, столяров – 37, бондарей – 188, плотников – 153, токарей – 50, жестянщиков – 21, шапошно-фуражников – 9, кожевников – 9, стекольщиков – 5, пильщиков – 78, печников – 21, маляров – 5, кровельщиков – 1, кирпичников – 39, каменщиков – 3, квасоваров – 4, слесарей – 60, шорников – 13, переплетчиков – 1, горшечников – 2, свечников – 2.

Народное образование в 1927 году. Всего по району: школ первой ступени – 46, восьмилетних – 1, семилетних – 1, школа колхозной молодежи – 1, учебно-показательных мастерских – 1, дом подростков – 1. 4 средних учебных заведения : лесотехникум, земтехникум, техникум кустарной промышленности, школа 2-ой ступени с педкурсами. Детей школьного возраста – 6326, из них учатся – 3434 детей, не охвачено школами – 2892 или 44,5%. По ликвидации неграмотности было создано стационарных ликпунктов – 5, опорно-инструктивных на госбюджете – 1, ликпунктов с индивидуальными групповодами – 4. Здравоохранение. Всего в районе 2 больницы: Марпосадская с числом коек 75 и Исмелевская (Октябрьская) с числом коек 25.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	6

Современная черта района была утверждена 14 марта 1965 года.

Район расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. С северной и северо-восточной стороны на протяжении 80 км граница района пролегает по реке Волге, с западной стороны – по реке Цивиль. На востоке и юге район граничит с Козловским и Цивильским районами Чувашской Республики, с северной и северо-восточной стороны – со Звениговским районом Республики Марий Эл.

С 1 января 2023 года Мариинско-Посадский район преобразован в Мариинско-Посадский муниципальный округ.

Исторические сведения о с. Покровское

По преданиям старожилов село образовалось от слова «куча». Многочисленные отряды повстанцев действовали по всей территории от Урала до Волги. Они разоряли, грабили и поэтому люди решили объединиться, «собраться в кучу».

Немного изменяя русское слово стало Кечкей. Говорят на одной стороне (это ближе к магазину) объединилось русское население, а на другой – чувашское. Сначала было 14 домов. Позже население стало постепенно увеличиваться. Теперь оно большое и длина ее составляет 2,7 км. Расположено оно недалеко от Волги. В старину говорят Волга была узкой, через нее переходили пешком.

Интересные сведения есть в книге Г.И.Тафаева «Малая Родина» о борьбе с эрозией почв. Жители села вели его успешно. Вот какие сведения о рассадке деревьев:

с. Покровское -- число дворов(86), в них рассажено деревьев в предыдущие годы до весны 1893г. – 23, в течение 1893г. –25, на будущее время – 468.

«В справочнике на 1914 год – год начала первой мировой войны – ситуация по Покровской волости выглядела так:

Покровская волость, Чебоксарского уезда:

Земской участок – 3

Военно-конской участок – 8.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										7

Со слов старожил в селе были богатые: например семья Шиповых держала магазин, семья Осокиных – пекарню и мельницу, а также Шиповых был буфет на Волге. Жители села на работу ходили на Волгу. Здесь также располагались склады солей. Платили солью. В то время соль был дорогим продуктом. После этого спуск к Волге называли «Тавар варри».

Во времена революции в селе произошли большие изменения. Церковь начали разрушать, зажиточных рассылали в Сибирь, бедные боролись за свои права. В книге «Памятники истории и культуры Чувашской АССР» записано: «В с. Покровское (Мариинско-Посадский район) находится братская могила Сурикова, Клементьева. Гаврилова и Сурнаева, погибших от рук кулаков при проведении продразверстки в 1920 году».

Основное производство было все таки растениеводство и животноводство, «серьезное внимание обращали на сохранение пчеловодства и после 1917г. при советской власти.

Исторические сведения о гражданской войне в Чувашии

Накануне Первой мировой войны большая часть населения республики проживала в деревенской местности. Из-за низкого уровня земледелия неурожаи и жизнь впроголодь были продолжительными. Грянула война и ухудшила без того непростую ситуацию в Поволжье.

Мужчины ушли на фронт. Всего из сел Чувашии в армию было призвано почти 100 тысяч человек. Некоторые крестьянские хозяйства остались без мужских рук. Все бытовые заботы и земельные работы легли на плечи женщин, подростков и стариков.

В два раза увеличился государственный поземельный налог, повысились земские сборы. Дополнительным бременем для крестьян стали различные повинности. Их привлекали к строительству и ремонту дорог, заставляли предоставлять жилье для солдатского постоя, обязывали поставлять подводы. Для военных нужд изымался тягловый скот — лошади.

Вместе с этим начался небывалый рост цен. Архивные данные свидетельствуют о том, что только за два года (с 1914 по 1916 гг.) стоимость

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										8

которая постоянно перепечатывала статьи из центральной газеты «Правда» и сыграла значительную роль в становлении советской власти на территории республики.

Чебоксарский Совет в начале своей деятельности имел мало юридических прав в своих попытках решить наиболее острые вопросы: аграрный, национальный, войны и мира. Принятые им решения (о полном устранении органов буржуазной власти, о введении 8-часового рабочего дня) оставались только на бумаге. Но своими действиями, постоянной агитационной работой Совет сумел вызвать недовольство.

В июле 1917 года по решению властей Временного правительства Карл Грасис и активисты Совета были арестованы и высланы в Казань под надзор. Прекращена и деятельность газеты «Чебоксарская правда».

Февральская революция активизировала национальное движение на территории республики. Уже к лету 1917 года локальные национальные общества были объединены в «Чувашское национальное общество». Его центр располагался в Казани, а филиалы — в Чебоксарах и Цивильске. Основной костяк движения составляли представители буржуазии, купечества, зажиточного крестьянства и духовенства. Во главе движения стояли эсеры как выразители интересов аграрного населения.

Была выработана единая программа национального движения. «Рупором» движения стала газета «Хыпар» (в пер. с чув. — «Весть»), которая издавалась под лозунгом «Весь чувашский народ, объединяйся!». Программа ЧНО называлась «Резолюции и пожелания, принятые на Общечувашском национальном съезде, состоявшемся в г. Симбирск с 20 по 28 июня 1917 года» и была издана отдельной брошюрой.

Одним из главных требований чувашского населения было перераспределение земли. Так, в резолюции июньского Общечувашского съезда говорилось: «все земли поступают в заведование центральных и местных органов народного самоуправления, созданных на демократических началах», то есть земствам различных уровней.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	10

возникли комиссии рабочего контроля, следившие за организацией производства, приобретением сырья, сбытом и качеством продукции.

Происходила национализация предприятий, владельцы которых занимались саботажем. Так, Алатырским Советом был национализирован прекративший свою работу лесопильный завод Карпова и снова запущен.

В Чебоксарах в начале 1918 года благодаря усилиям Совета вновь заработали бывшие земские кузнечно-слесарная мастерская и деревообделочный завод, а также лесопильня, ранее принадлежавшая купцу первой гильдии Ефремову.

Трудящимся крестьянам в Чувашии были переданы около 70 тыс. гектаров земли, которой раньше владели помещики, церкви, монастыри.

Очень многое уже в первые месяцы Советской власти было сделано в сфере народного образования, здравоохранения, культурного строительства. Почти сразу после Октябрьской революции в чувашских деревнях стали открываться школы, библиотеки, народные дома, читальни.

В январе 1918 года возник первый национальный театр под руководством И.С. Максимова-Кошкинского.

В газете «Канаш» печатались произведения первых чувашских поэтов и писателей.

Постановлением прошедшего в конце декабря 1920 года VIII Всероссийского съезда Советов о мерах укрепления и развития крестьянского сельского хозяйства предполагалось обобществление семенного материала путём развёрстки и засыпки семян в общественные амбары для создания семенного фонда. В начале 1921 года коммунисты Чувашии развернули кампанию по реализации этого постановления, что послужило поводом к вооружённому выступлению крестьян, которое началось 19 января в селе Акулево Чебоксарского уезда, 22 января оно охватило Цивильский, 24 января — Ядринский уезды.

В январе 1921 года в селе Акулево вспыхнуло восстание против Советской власти недовольных продразверсткой крестьян из нескольких окрестных деревень, известное как «Акулевское восстание». В Акулеве крестьяне отказались засыпать семена, а позднее выступили против немногочисленного военного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ									

отряда, прибывшего из Чебоксар: избили председателя Обисполкома Д.С. Эльменя, областного военного комиссара И.Е. Ефимова и убили начальника мобилизационного отдела облвоенкомата И.О. Пучкова.

Войска убили 10 человек и арестовали более 200 человек, а затем по суду расстреляли ещё 22 человека; в 2006 году их останки были перезахоронены.

Одним из организаторов и участником подавления восстания был председатель чувашского областного ЧК Иван Кадушин, в докладе которого о результате ликвидации крестьянского восстания в Чувашской Автономной области от 7 марта 1921 года отмечалось: «Осадное положение по всей области снято 5 февраля. По произведенному предварительно статистическому подсчету о жертвах восстания выяснилось следующее: по территории Чувобласти потери с нашей стороны убитыми 23 коммуниста, 11 беспартийных, а со стороны повстанцев – 404 чел. По делу восстания были арестованы всего 1006 человек, переданы в ревтребунал 38 чел., остальные освобождены под подписки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			14	

1.2. Историческая справка

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Могила сельских активистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова в с. Покровское – своеобразный памятник, свидетельствующий о трагических событиях, произошедших в Чувашии 18-27 января 1921 г. Часть крестьян с. Покровское (Большие Тимерчи) приняли участие в «чапанном бунте», охватившем 19 волостей Чебоксарского, Ядринского и Цивильского уездов автономии. Трагические события явились следствием проводившегося обобществления семенного материала путем разверстки и засыпки семян в общественные амбары. Согласно решений Чувашского обкома РКП(б) в эту деятельность были вовлечены все сельские коммунисты, 25 % членов партии из уездных центров и 65 ответственных работников из областных органов. В их числе были И.В. Сурнаев и В.Г. Гаврилов, сельские активисты, члены РКП(б).

Иван Васильевич Сурнаев родился в 1875 г. в д. Аксарино Чебоксарского уезда. Работал председателем Покровского волостного комитета бедноты. Владимир Гаврилович Гаврилов родился в 1878 г. в д. Идельмес Чебоксарского уезда, где в 1918 г. организовал комитет бедноты. Погибли в с. Покровское 22 января 1921 г.

Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа, находится в центре с. Покровское, на площади перед Покровской церковью. На могиле в 1921 г. был установлен деревянный обелиск. В 1960 г. взамен деревянного был установлен кирпичный обелиск с завершением в виде овала, увенчанный пятиконечной звездой. Между обелиском и пьедесталом имеются ступенчатые выступы. В центре обелиска была сделана надпись: «Коммунисты Гаврилов и Сурнаев» (не сохранилась). Вокруг установлена деревянная решетчатая ограда на кирпичных столбах. В настоящее время ограда заменена на металлическую.

Рядом располагается памятник воинам-землякам, участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ									Лист

Общие характеристики объекта культурного наследия

Объект культурного наследия представляет собой пирамиду со ступенчатым основанием. В нише лицевой стороны обелиска надпись «Никто не забыт – ничто не забыто». Рядом установлен памятник из белого камня с красной пятиконечной звездой на вершине. Между памятниками располагаются четыре вертикальные таблички с именами солдат. Территория объекта по периметру имеет светопрозрачное, невысокое, металлическое ограждение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ			

2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

2.1 Текстовая часть

Материалы утвержденных нормативно-правовых актов на рассматриваемый объект культурного наследия, расположенный на территории с. Покровское, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Границы территории объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.10.2022 г. № 01-05/517 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское".

Зоны охраны объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» ранее не были утверждены.

Объекты культурного наследия, расположенные на прилегающей территории к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенному по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Николо-Покровская церковь", расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										17

Границы территории	Утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.10.2022 г. № 01-05/516 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3".
Зоны охраны	Не утверждены

Анализ действующей градостроительной документации

Объект культурного наследия регионального значения «**Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск**» расположен в с. Покровское, в квартале, ограниченном улицами Школьной, Новой и Церковной.

По условиям Правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района, утвержденных Решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения от 30 января 2017 г. № С-19/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями, действующими на момент разработки проекта), рассматриваемый объект культурного наследия находится в зоне: **Р «Зона рекреационного назначения»**. Прилегающие территории расположены в следующих зонах: **О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»**, **Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»**.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Зоны, расположенные на исследуемой территории и в прилегающих к ней кварталах:

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

/п	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, га	Максимальный процент застройки земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 -0,15	20	3
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,10	35	3
	2.2	Для ведения личного подсобного	3	0,15- 1,0	30	3

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							19

9		автотранспорта				
0	5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	3
1	6.8	Связь	1	мин.0,02	80	3
2	11.3	Гидротехническое сооружения	0	мин.0,3	0	0
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
3	2.7	Обслуживание застройки жилой	1	мин.0,03	30	1
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	мин.0,01	0	0

Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 2 метра;
 - б) высота ограждения в виде декоративного озеленения – 1,2 м;
5. Высота гаражей – не более 5 метров.

Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
/П		

ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ

Лист

21

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

использования земельного участка в соответствии с Классификатором	земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, га	Максимальный процент застройки земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
---	---	---	---	--	--

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,12	50	3
3.2	Социальное обслуживание	3	мин. 0,3	60	3
3.3	Бытовое обслуживание	3	мин.0,12	75	3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	3
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3	мин. 1,5	60	3
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
3.6	Культурное развитие	3	мин. 0,2	70	3
3.8	Общественное управление	3	мин.0,12	60	3
4.1	Деловое управление	3	мин.0,12	60	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ

Лист

22

0	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин. 0,2	60	3
1	4.4	Магазины	3	мин. 0,3	60	3
2	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,2	60	3
3	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,5	80	3
4	5.1	Спорт	3	мин. 0,3	80	3
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3	мин. 0,2	60	3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

6	3.7	Религиозное использование	-	мин. 0,3	80	3
7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин.0,35	60	3
8	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3	мин. 0,4	60	3
9	4.3	Рынки	3	мин. 0,3	80	3
0	4.7	Гостиничное обслуживание	3	0,06-0,6	60	3
1	4.8	Развлечения	3	мин. 0,6	60	3
2	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3
3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	1
4	6.8	Связь (за исключением объектов связи,	h:1 0-70м	мин.0,06	80	1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							23

		размещение которых предусмотрено кодом 3.1)				
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
2	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1
3	2.7	Обслуживание жилой застройки (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9)	3	мин.0,03	60	1
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	мин.0,01	0	0

Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного земельного участка (в	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ

Лист

24

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

земельного участка в соответствии с Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, га	Максимальный процент застройки земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
---	---	---	--	--	--

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,06	70	3
4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
4.8	Развлечения	2	мин. 0,4	60	3
5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

4.4	Магазины	2	мин.0,02	60	3
4.6	Общественное питание	1	мин.0,02	60	3
11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

3	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1
---	-----	---------------------------	---	----------	----	---

Вывод

Согласно анализу градостроительной документации, распространяющейся на исследуемую территорию, и непосредственно на объект культурного наследия «Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», установлено, что содержащиеся в них условия не полностью отвечают приоритету сохранения объектов культурного наследия в части предельных

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист 25

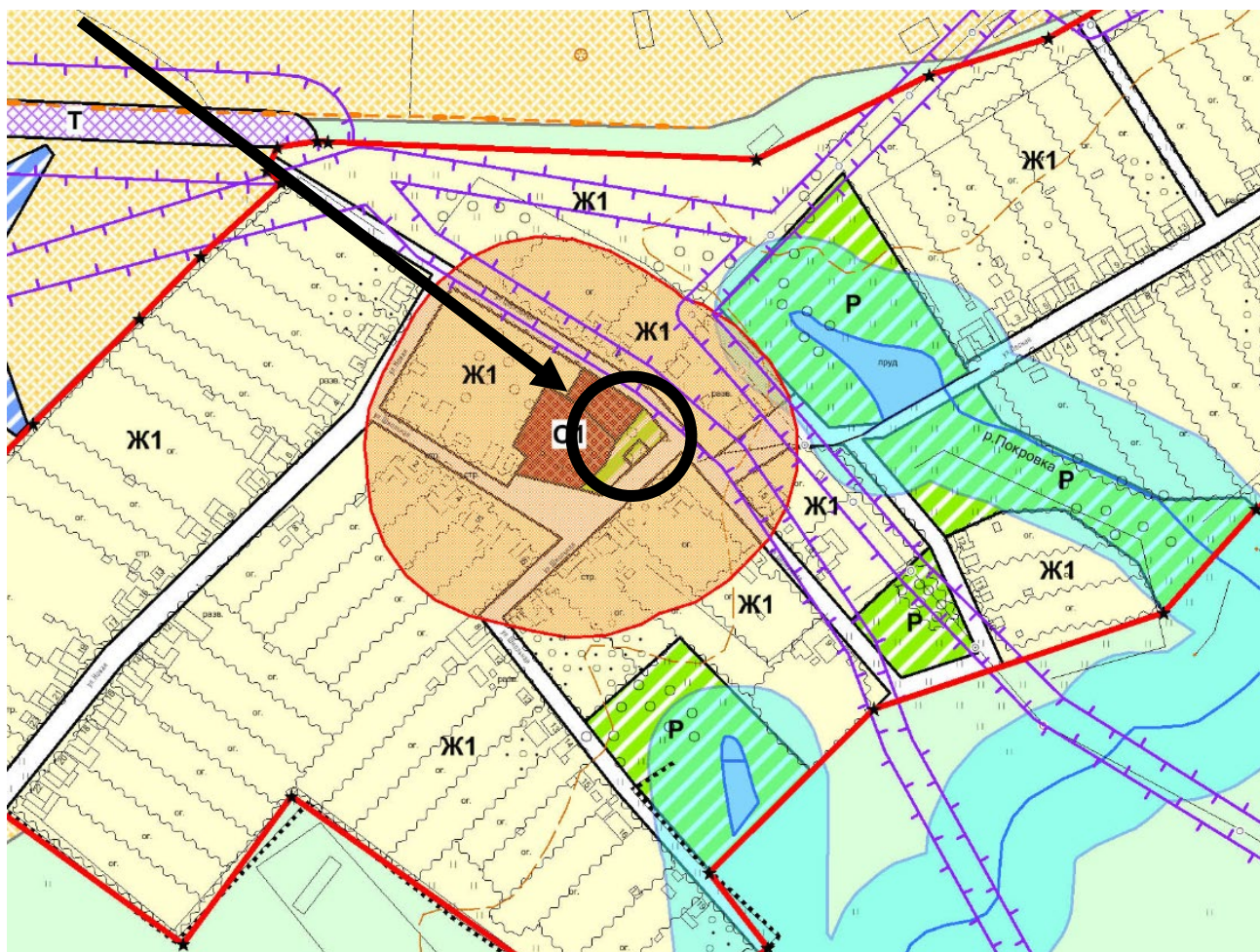
ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ

параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, организации элементов благоустройства территории, сохранения планировочной структуры территории, в связи с чем, при проектировании зон охраны указанного объекта культурного наследия, действующие в границах территориальных зон градостроительные регламенты подлежат адаптации с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ		26

2.2 Графическая часть










Рассматриваемый объект культурного наследия:

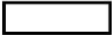




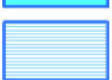


Выкопировка из Правил землепользования и застройки Карабихское сельского поселения Маршанско-Посадского района Чувашской республики. Карта градостроительного зонирования с. Покровское

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Условные обозначения:

Код	Планируемые	Существующие
02	Территориальные границы	
0204		Населенного пункта
06	Территориальные зоны	
0601		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
0606		Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
0612		Зона инженерной инфраструктуры (И)
0613		Зона транспортной инфраструктуры (Т)
0614		Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
0615		Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
0616		Зона рекреационного назначения (Р)
0619		Зона иного назначения (овраги и др.)

Код	Планируемые	Существующие
12	Объекты улично-дорожной сети	
1202		Улица
14	Зоны с особыми условиями использования территории	
1401		Охранная зона
1402		Санитарно-защитная зона
1404		Защитная зона объектов культурного наследия
1406		Водоохранная зона
1408		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3. Выводы по результатам комплексных исследований

По результатам историко-архивных, историко-градостроительных исследований, проведённых в целях обоснования зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «**Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск**», были определены основные историко-типологизирующие, архитектурно градостроительные особенности указанного объекта, характеризующие его историко-градостроительную и архитектурную среду и позволяющие сформулировать предложения по установлению зоны охраны и регламентов использования земель в границах данной зоны для данного памятника.

В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Основной ценностью объекта в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, являются его особенности с точки зрения исторической роли. Указанные особенности объекта культурного наследия подлежат сохранению в первую очередь.

В контексте историко-архитектурного охранного зонирования данные особенности подлежат сохранению, прежде всего, путем обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, путем установления как собственно территории памятника, так и зоны охраны, обеспечивающей его сохранность, не допускающих возникновения негативных воздействий на памятник при хозяйственном освоении прилегающей территории.

В связи с изложенным, по совокупности проведенных исследований, необходимости обеспечения возможности визуального восприятия особенностей памятника, а также сохранения исторических особенностей объекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ	Лист 29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом. Зона имеет внутренний контур. С юго-западной стороны граница ЗРЗ состыкована с проектными границами зон охраны соседнего объекта культурного наследия «Николо-Покровская церковь».

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	Лист
ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ									

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ		32



Рис. 1. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ



Рис. 2. Американская карта России и СССР 50-х годов. 1942-1950 гг. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Инва. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							34

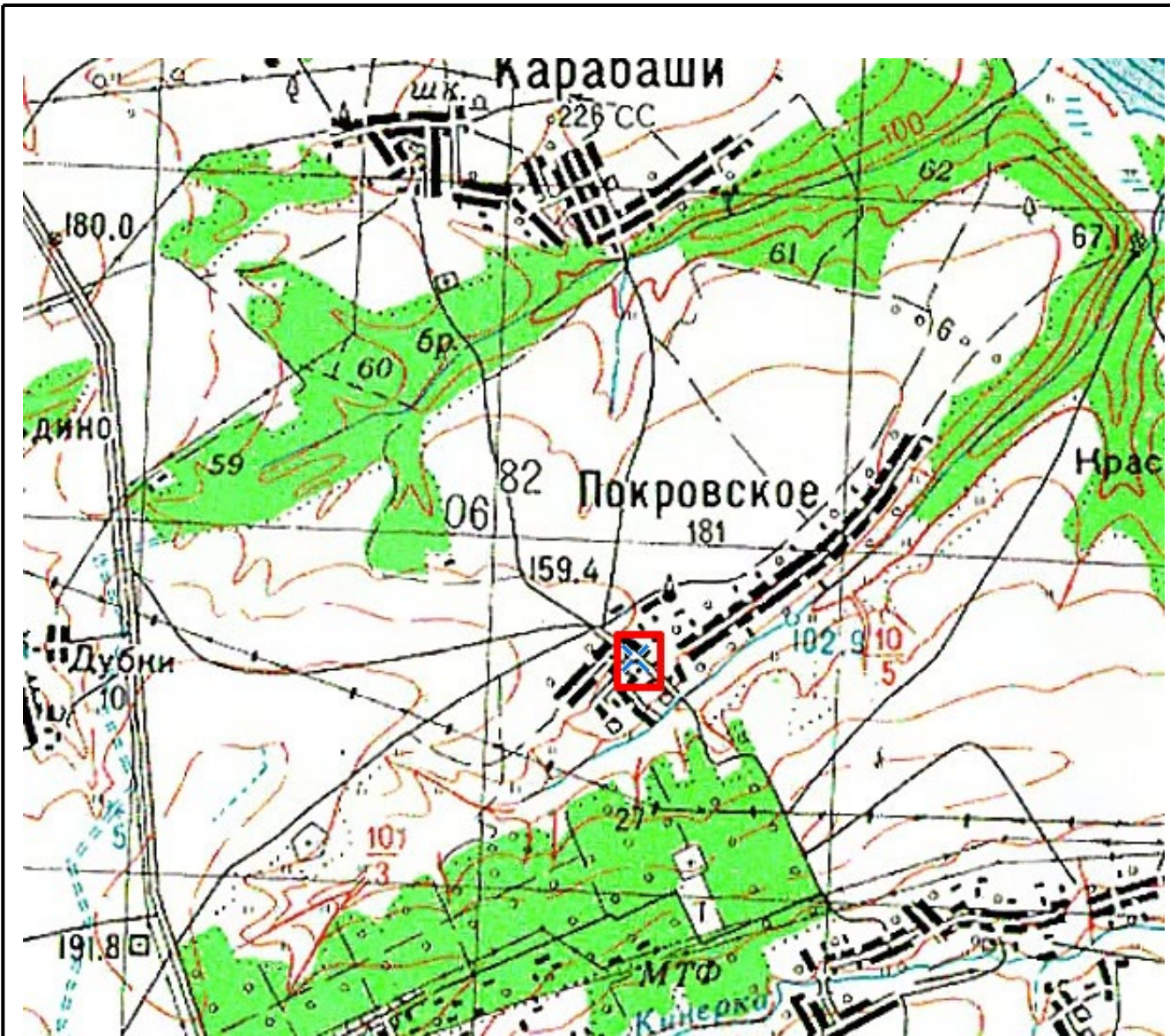


Рис. 3. Советские карты N-38 - Пенза, Саранск. 1970-1990 гг. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ