|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **poretskoe_rayon_coa_n22340** |  |
| Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  \_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_  с. Порецкое |  | Чăваш Республикин  Пăрачкав муниципалитет округӗн администрацийĕ  ЙЫШĂНУ    27.02.2025 № 218  Пăрачкав сали |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год** |

В соответствии сФедеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Порецкого муниципального округа от 02.12.2022 № С-5/28 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики» администрация Порецкого муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год.

2. Должностным лицам администрации Порецкого муниципального округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий [Программы](https://internet.garant.ru/#/document/411190291/entry/1000) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Порецкого муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит опубликованию на официальном сайте Порецкого муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы Порецкого муниципального округа А.Е.Барыкин

Утверждена  
[постановлением](#sub_0) администрации  
Порецкого муниципального округа  
от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со [статьей 44](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/44) Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/401399931/entry/0) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", в целях организации проведения в 2025 году администрацией Порецкого муниципального округа Чувашской Республики профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований [земельного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) в отношении объектов земельных отношений.

**Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

**Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценнос-тям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

2.2. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы профилактики.

2.3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований [земельного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а именно:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах их компетенции.

2.4. Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты земельных отношений, расположенные в границах территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

2.5. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным [ст. 26.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12164247/2620) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

С января по сентябрь 2024 года проводились профилактические мероприятия по профилактике нарушения обязательных требований, мероприятия по контролю без взаимодействия в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/0) № 248-ФЗ.

В целом с января по сентябрь 2024 году включительно (в сравнении с 2023 годом) в рамках муниципального земельного контроля было проведено 10 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (в 2023 году - 2), в том числе:

- информирование контролируемых лиц посредством размещения обязательных сведений на [официальном сайте](https://gcheb.cap.ru/) администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (постоянно);

Муниципальными земельными инспекторами ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами регулярно (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

Органом муниципального земельного контроля ежегодно осуществляется подготовка доклада о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере [земельного законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2)выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований [земельного законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2)**,** на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

**Раздел 3. Цели и задачи Программы**

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществления контроля контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в прилагаемом Плане мероприятий по профилактике нарушений [земельного законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2)на 2025 год**.**

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы**

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов - 0%.

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 80%.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Органу муниципального земельного контроля.

**Раздел 6. Порядок управления Программой**

Перечень должностных лиц органа муниципального земельного контроля, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Порецкого муниципального округа.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Должностные лица | Функции | Контакты |
| 1 | Должностные лица органа муниципального земельного контроля администрации Порецкого муниципального округа | Организация и проведение мероприятий по реализации программы | 8 (8353) 2-13-35 porezk\_selxoz7@cap.ru |

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

Результаты профилактической работы органа муниципального земельного контроля включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

Приложение  
к [Программе](#sub_1000) профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям на 2025 год

**План  
мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответствен-ный исполнитель | Срок испол-нения |
| 1. | Информирова-ние | Орган муниципального земельного контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.  Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/809) администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах.  Орган муниципального контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/809) в сети "Интернет":  тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;  руководства по соблюдению обязательных требований;  программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;  сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;  доклады о муниципальном контроле;  иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. | Должностные лица органа муниципаль-ного земельного контроля | В тече-ние года |
| 2. | Обобщение правопримени-тельной практики | Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.  Доклад о правоприменительной практике размещается на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/809) администрации Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", до 1 апреля года, следующего за отчетным годом. | Должностные лица органа муниципаль-ного земельного контроля | 1 раз в год |
| 3. | Объявление предостере-жения | При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.  Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Орган муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается органом муниципального контроля в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования. | Должностные лица органа муниципаль-ного земельного контроля | В тече-ние года |
| 4. | Консультиро-вание | Консультирование осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.  Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:  разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;  разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;  компетенция уполномоченного органа;  порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов.  В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/809) администрации Порецкого района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным | Должностные лица органа муниципаль-ного земельного контроля | В тече-ние года |
| 5. | Профилакти-ческий визит | Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности по использованию земель.  О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного [электронной подписью](http://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21)**,** в порядке, установленном[частью 4 статьи 21](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/2104) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.  Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом муниципального инспектора, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного [электронной подписью](http://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21), не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.  Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется муниципальным инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день.  Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.  В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном [пунктом 4](#sub_1104)настоящего Плана, а также [статьей 50](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/50)Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.  При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. | Должностные лица органа муниципаль-ного земельного контроля | В тече-ние года |