

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШУПАШКАР
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЕН
АДМИНИСТРАЦИЙЕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ЯМАЙ 2026 № 87 2
Кўкеҫ поселокё

2 ЯМАЙ 2026 № 87 2
поселок Кугеси

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - АО «Газпром газораспределение Чебоксары») (ИНН 2128049998, ОГРН 1032128009605) об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 25.05.2026 № 28/1, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Лапсары, ул. Комсомольская, д.42А», (далее - публичный сервитут), во исполнение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, размещаемого на территориях муниципального округа в отношении земельных участков с кадастровым номером:

-21:21:150103:201, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Чебоксарский, д. Лапсары, ул. Комсомольская, з/у 42.;

-на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 21:21:150103.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого

имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Чебоксары» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Лапсары, ул. Комсомольская, д.42А» на земельных участках предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Чебоксары» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

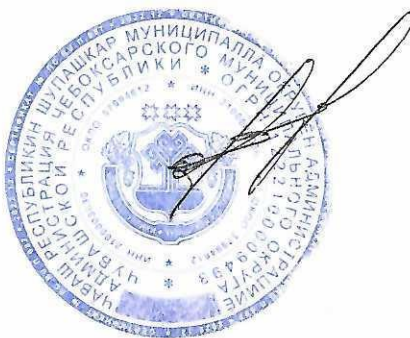
разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

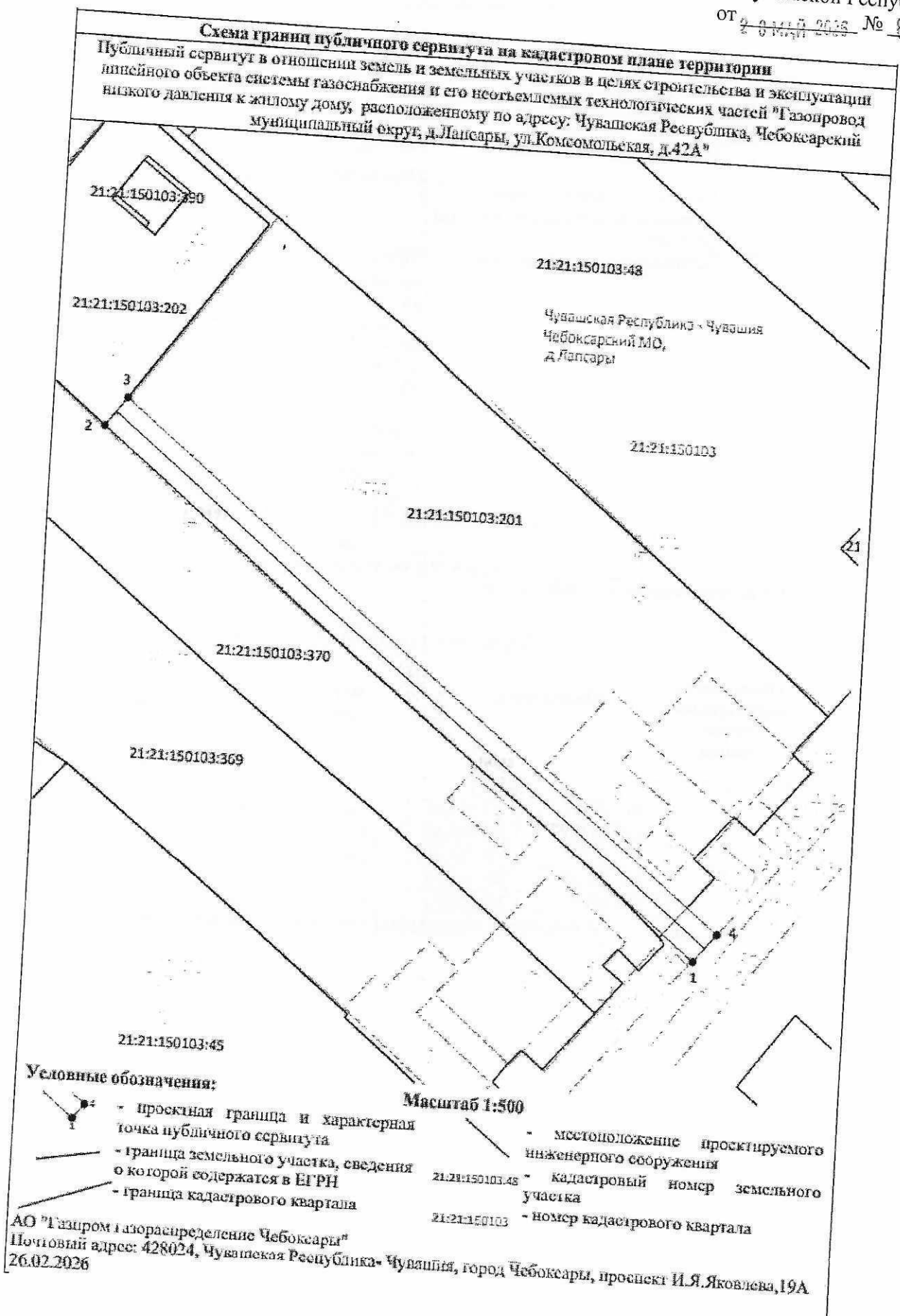
направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей "Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Лапсары, ул. Комсомольская, д. 42А"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, деревня Лапсары.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$350 \pm 7 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей "Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Лапсары, ул. Комсомольская, д. 42А" Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АО "Газпром газораспределение Чебоксары" (ИНН: 2128049998, ОГРН: 1032128009605, адрес эл. почты: ivanovaan@chsetgaz.ru, почтовый адрес: 428024, Чувашская Республика, город Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 19 к.д).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-21, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401 404,82	1 229 558,83	Аналитический метод	0,10	—
2	401 459,79	1 229 490,59	Аналитический метод	0,10	—
3	401 463,00	1 229 492,96	Аналитический метод	0,10	—
4	401 407,93	1 229 561,34	Аналитический метод	0,10	—
1	401 404,82	1 229 558,83	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИК

проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Лапсары, ул. Комсомольская, д.42А» на земельных участках, находящихся на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц

№ пп	Наименование работ	Сроки
1.	Осуществление строительно-монтажные работы по объекту: «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Лапсары, ул. Комсомольская, д.42А» в границах земельных участков (части) -21:21:150103:201, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Чебоксарский, д. Лапсары, ул. Комсомольская, з/у 42; -на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 21:21:150103.	апрель 2026- сентябрь 2026*
2.	Эксплуатация объекта «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Лапсары, ул. Комсомольская, д.42А»	сентябрь 2026- сентябрь 2036

- Срок в течение, которого использование земельных участков (их частей), и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута не превышает 3 месяцев по отношению к каждому из земельных участков и (или) их частей