



О развитии жилищного строительства на территории муниципальных округов Чувашской Республики

Максимов Владимир Михайлович
министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

Анализ ввода жилья за 2020-2024 годы



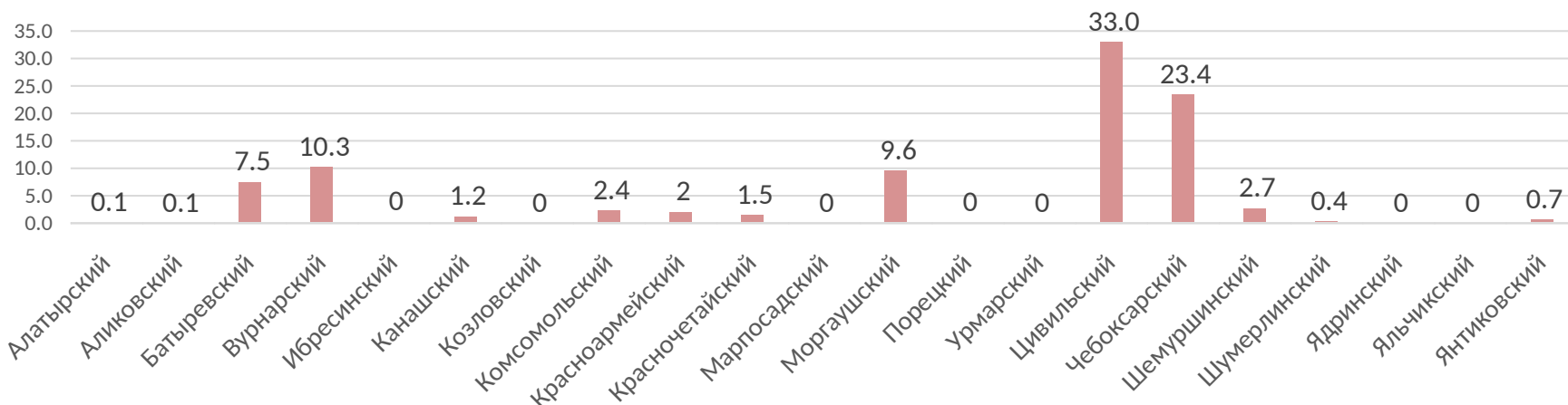
3,78 КВ.М.ЖИЛЬЯ
введено

1,84 ИЖС

1,94 МКД

	ВСЕГО	ИЖС	МКД
ГОРОДСКИЕ ОКРУГА	2271.5	431.8	1839.7
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА	1504.5	1409.1	95.4

ВВОД МКД В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГАХ ЗА 2020-2024 гг.

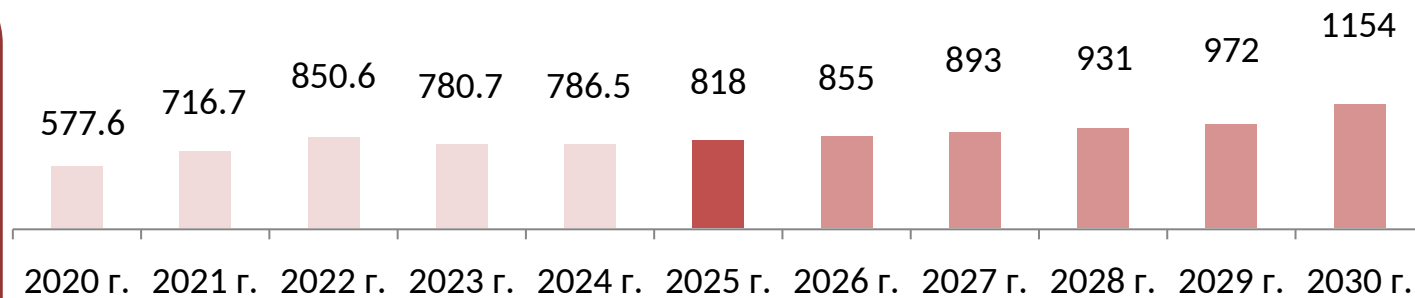


АНАЛИЗ ГРАДПОТЕНЦИАЛА



5,6

МЛН.М²
ЗАДАЧА
НА 2025-2030 гг.



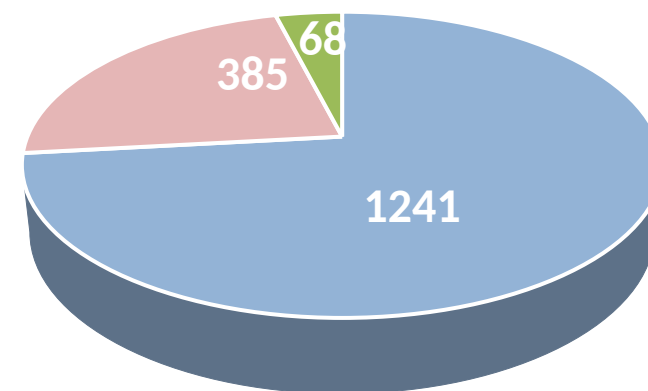
ГРАДПОТЕНЦИАЛ МКД - **1,7** МЛН.КВ.М

ЗАДАЧА 2025 ГОДА - **2,4** МЛН.КВ.М

ЗАДАЧА 2030 ГОДА - **6,6** МЛН.КВ.М



ГРАДПОТЕНЦИАЛ МКД ПО ВЫДАННЫМ ГПЗУ,
ТЫС.КВ.М.



■ Чебоксары ■ Новочебоксарск ■ остальные МО

Изменения в регулировании землепользования



Федеральный закон № 307-ФЗ от 8 августа 2024 года внес существенные изменения в регулирование землепользования в России.

Основные моменты:

- Определение сроков освоения:

установлен трехлетний срок для начала использования земельных участков, расположенных в пределах населенных пунктов, садовых и огородных участков.

- Контроль над исполнением:

возложены обязанности по контролю за своевременностью освоения земельных участков на местные администрации и муниципальные образования.

- Последствия несоблюдения сроков:

предусмотрена административная ответственность владельцев участков, нарушивших установленные требования.

Действие закона - с 1 марта 2025 года

Повысить эффективность использования земельных ресурсов и предотвращение злоупотреблений правами собственности на землю.





Постановление Правительства РФ от 31 мая 2025 г. № 826

"Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков"



Цель документа:

- Повышение эффективности использования земельных ресурсов.
- Предупреждение нарушения экологического состояния территорий.

Основные положения:

- Установлены критерии признания земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых и огородных участков неиспользуемыми.
- Признаки неиспользования вступили в силу с 1 сентября 2025 года и действуют до 1 сентября 2031 года.

Критерии неиспользования:

- Захламление более 50% территории участком предметами или загрязнения отходами.
- Отсутствие зарегистрированных жилых строений на участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет.
- Наличие зданий и сооружений с разрушенными крышами, стенами, отсутствием окон или стекол на протяжении одного года и более.

Надзор и контроль:

- Органы муниципального контроля и органы исполнительной власти субъектов РФ будут осуществлять мониторинг соблюдения установленных критериев.
- В случае выявления нарушений возможно привлечение собственников к административной ответственности.

В случае не устранения нарушений возможно обращение в суд с требованием об изъятии участка и принять решение о его продаже с публичных торгов

Потребность в служебном жилье



Необходимая площадь жилья - 54,3 тыс. м² (1,3 тыс. квартир)



Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 05.12.2024 № 679



ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ И БЮДЖЕТАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (введены с 5 декабря 2024 г.)

Субсидии предоставляются
бюджетам муниципальных
образований на
строительство
(приобретение) жилых
помещений муниципального
специализированного
жилищного фонда

Основные условия предоставления субсидии:

- наличие муниципальной программы
- наличие земельного участка для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании разрешения на строительство
- наличие обязательства администрации по квоте не менее 20 % жилья для приглашенных специалистов на вакантные должности

Уровень софинансирования

50 процентов за счет средств республиканского бюджета
50 процентов за счет средств бюджета муниципального образования.

Красночетайский МО

10

квартир

35,3

млн.рублей

Специалисты	Кол-во квартир
Врачи	4
Учителя	3
Участковый уполномоченный	1
резерв на приглашенных	2

Янтиковский МО

1

квартира

2

млн.рублей

Специалисты	Кол-во квартир
Врач	1

