

***Периодическое печатное издание
«Вестник органов местного самоуправления
Канашского муниципального округа
Чувашской Республики»***

ФЕВРАЛЬ 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 05.02.2026 № 3

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории: "Образование новых земельных участков по ул. Толстого и изменение границы земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, город Канаш, улица Л. Толстого".

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением **Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.09.2024 № 1/13, постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории: "Образование новых земельных участков по ул. Толстого и изменение границы земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, город Канаш, улица Л. Толстого" (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории: "Образование новых земельных участков по ул. Толстого и изменение границы земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, город Канаш, улица Л. Толстого" на 17 часов 30 мин. 19.02.2026 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - заместителя главы администрации - начальника управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 05.02.2026 г. по 19.02.2026 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 05.02.2026 г. по 19.02.2026 г.

6. Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории: "Образование новых земельных участков по ул. Толстого и изменение границы земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, город Канаш, улица Л. Толстого" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@car.ru, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 05.02.2026 г. по 19.02.2026 г.

7. Ознакомиться с проектом планировки и проектом межевания территории: "Образование новых земельных участков по ул. Толстого и изменение границы земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, город Канаш, улица Л. Толстого" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 05.02.2026 г. по 19.02.2026 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

Приложение _____

от _____ 202__ г. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории:
«Образование новых земельных участков по ул. Л. Толстого и
изменение границы земельного участка с кадастровым
номером 21:04:000000:1972, расположенного по адресу:
Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Л. Толстого».**

Том I

Канаш
2026

**АУТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Бюро технической инвентаризации»
города Канаш Чувашской Республики»
(АУ «БТИ»)**

429335, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20
тел./факс (83533) 4-18-39, 4-18-37, e-mail: bti_kanash@mail.ru
ОГРН 1142134000403 ИНН 2123013821 КПП 212301001

**Проект планировки и проект межевания территории:
«Образование новых земельных участков по ул. Л. Толстого и
изменение границы земельного участка с кадастровым
номером 21:04:000000:1972, расположенного по адресу:
Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Л. Толстого».**

Том I

Директор:

Александрова В.С.

Канаш
2026

Состав проектной документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки и проект межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

ТОМ I**Проект планировки и проект межевания территории.****Текстовая часть.****Заказчик: Каримуллин Марат Фидаилович****Исполнитель: Кадастровый инженер АУ «БТИ» Ромашина А.А.**

Содержание		Стр.
Наименование		
Состав проектной документации		
1. Текстовая часть		
Введение		
1	Основные положения подготовки проекта межевания территории	7
2	Основные характеристики и назначение линейного объекта	9
3	Межевание территории	10
4	Протокол перераспределения земельных участков	12
5	Каталог координат образуемых земельных участков	14
2. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	26

Введение.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация подготовлена с целью формирования новых земельных участков из неразграниченных земель, перераспределения существующего земельного участка с земельным участком улично-дорожной сети и изменение границ земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972, расположенному по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Л. Толстого.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), а также в соответствии со следующими нормативно правовыми актами в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Генеральный план города Канаш;
- Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

Выполнение графической части планировочной документации осуществляется:

- в соответствии с техническим заданием на проведение работ;
- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- на основании кадастровых планов территории;
- с использованием цифровых топографических планов открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 году ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +».

Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике- Чувашии. Система координат - МСК-21.

1. Основные положения подготовки проекта планировки и межевания территории.

Документация по планировке территории — это градостроительная документация, которая определяет планировочную структуру, зонирование территории, инженерное обеспечение, развитие застройки, культурно-бытовое и транспортное обслуживание и регламентируется Федеральным законом № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г. «Градостроительный кодекс российской федерации».

Документация по планировке территорий является основанием либо учитывается при принятии следующих управленческих решений: образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, межевании объектов землеустройства и постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, подготовке карты градостроительного зонирования и установлении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки, разработке архитектурно-строительной проектной документации.

Проект планировки территории – это документ, который является основой устойчивого и стабильного развития микрорайона, квартала и любого другого территориально отделённого участка. Проект планировки позволяет придерживаться нормативов, которые применяются к границам земельных участков, отведённых под строительство. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

– сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов;
- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границам земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Межевание — это комплекс кадастровых работ по определению координат характерных точек границ и площади одного или нескольких земельных участков на местности. Данная процедура проводится не только при изменении границ существующих земельных участков, но и в связи с образованием новых участков. В результате проведения кадастровых работ изготавливается межевой план.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами

2. Основные характеристики и назначение линейного объекта.

Проект подготовлен с целью изменения конфигурации земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972 и приведение его в соответствие с фактическим местоположением. Для чего необходимо образовать несколько новых участков. Образование будет проходить как из муниципальных неразграниченных земель, так и путем объединения нескольких земельных участков и перераспределения. Межевание производится в несколько этапов которые подробнее описаны в следующих разделах.

Объект проектирования располагается в юго-восточной части города Канаш. Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 21:04:000000:1972 под улично-дорожную сеть сформирован в 2019 году из муниципальных неразграниченных земель на основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Однако на сегодняшний день выяснилось, что была допущена ошибка, которая возникла, во-первых, в результате ошибочного соединения точек съемки вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:060302:224, 21:04:060302:38, 21:04:060302:39. Во-вторых, в том, что не был учтен проезд между домом №15 по ул. Л. Толстого и металлическими гаражами. В-третьих, мною не был сформирован контур земельного участка вдоль домов, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Л. Толстого, д. 32, д. 34, д. 36. Так же при формировании земельного участка были учтены не все поворотные координаты, имеющиеся на местности, а именно: от участка расположенного по ул. Л. Толстого, д. 14 до участка, расположенного по ул. Л. Толстого, д. 11.

На земельном участке располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 21:04:000000:1943 сооружение дорожного транспорта. Пересекает земельный участок в области проектирования сооружение с кадастровым номером 21:04:000000:2062 сооружение трубопроводного транспорта. Сооружение канализации с кадастровым номером 21:04:050203:31 и сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 21:04:000000:2074 пересекают земельный участок с кадастровым номером 21:04:000000:1972. Но при этом данный контур при подготовке проекта не изменяется.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения автомобильной дороги не требуют переноса либо необходимость их переноса следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

3. Межевание территории

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972 с «Улично- дорожная сеть» на «Земельные участки (территории) общего пользования». В первом этапе образуется шесть участков путем образования из муниципальных земель неразграниченной собственности.

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Образование из земель	1060 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), 21:04-7.7
:ЗУ2	Образование из земель	638 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), 21:04-7.7
:ЗУ3	Образование из земель	155 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), 21:04-7.7
:ЗУ4	Образование из земель	157 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования	Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 21:04-7.8
:ЗУ7	Образование из земель	95 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется

Два участка образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:060302:38, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 21:04:000000:1972. Протокол перераспределения земельных участков приведен в разделе 5.

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ5	Перераспределение	818 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), 21:04-7.7
:ЗУ6	Перераспределение	8687 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется

На момент проведения работ по подготовке проекта на земельном участке :ЗУ1, :ЗУ2 располагаются некапитальные объекты сараи и гаражи. Документы о выделении земельных участков под данные постройки отсутствуют. При осмотре территории водные объекты на земельном участке не выявлены, что подтверждается письмом администрации от 24.12.2025г. При данной конфигурации у земельного участка :ЗУ5 появляется доступ к землям общего пользования. Доступ к земельным

участкам :ЗУ1, :ЗУ2, образованным из земель, осуществляется по средствам земельных участков (территорий) общего пользования.

Во втором этапе предусмотрено перераспределение земельного участка :ЗУ2 и земельного участка :ЗУ6.

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ8	Перераспределение	733 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), 21:04-7.7
:ЗУ9	Перераспределение	8592 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется

Третьим этапом необходимо объединить земельные участки :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9. В результате объединения образуется один многоконтурный (6 контуров) участок.

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ10	Объединение	8 999 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется

Земельные участки с номерами 21:04:000000:1972, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ10 формируются под линейным объектом, в связи с этим на них не распространяются действие градостроительного регламента.

Координатное описание образуемых земельных участков приведено в разделе 6 «Каталог координат образуемых земельных участков».

4. Протокол перераспределения земельных участков

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3
1	21:04:060302:38	630 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:000000:1972	8 875 м ² Земли населенных пунктов

Раздел исходных земельных участков на части

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3	4	5
1	21:04:060302:38	1	:38/п1	630 м ²
2	21:04:000000:1972	2	:1972/п1	8687 м ²
			:1972/п2	188 м ²

Образование земельных участков путем объединения частей

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	2	3	4
1	:3У5	:38/п1+:1972/п2	630+188=818 м ²
2	:3У6	:1972/п1	8687 м ²

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3
1	:3У2	638 м ² Земли населенных пунктов
2	:3У6	8 687 м ² Земли населенных пунктов

Раздел исходных земельных участков на части

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3	4	5
1	:3У2	1	:3У2/п1	638 м ²
2	:3У6	2	:3У6/п3	95 м ²
			:3У6/п4	8 592 м ²

Образование земельных участков путем объединения частей

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	2	3	4
1	:3У8	:3У2/п1+:3У6/п3	638+95=733 м ²
2	:3У9	:1972/п4	8 592 м ²

5. Каталог координат образуемых земельных участков

Схема расположения земельного участка или земельных			
Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1060 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	338 237,00	1 247 211,02	
н2	338 247,26	1 247 228,57	
н5	338 255,68	1 247 242,97	
н6	338 232,26	1 247 259,35	
н3	338 222,83	1 247 243,71	
н4	338 214,25	1 247 225,62	
н1	338 237,00	1 247 211,02	
Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		638 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н5	338 255,68	1 247 242,97	
н7	338 267,05	1 247 262,44	
н8	338 243,84	1 247 278,57	
н6	338 232,26	1 247 259,35	
н5	338 255,68	1 247 242,97	
Условный номер земельного участка		:ЗУ3	
Площадь земельного участка		155 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
5	338 234,15	1 247 206,13	
н9	338 235,86	1 247 209,06	
н10	338 210,42	1 247 225,47	
н11	338 207,68	1 247 228,55	
н12	338 206,18	1 247 232,60	
н13	338 199,81	1 247 221,98	
н14	338 204,37	1 247 223,56	
6	338 208,63	1 247 222,35	
5	338 234,15	1 247 206,13	
Условный номер земельного участка		:ЗУ4	
Площадь земельного участка		157 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н15	338 354,95	1 247 544,13	
н16	338 354,44	1 247 539,71	
н17	338 356,83	1 247 538,78	
н18	338 357,41	1 247 543,65	

н19	338 364,45	1 247 569,44
н20	338 370,28	1 247 600,16
н21	338 367,83	1 247 600,63
н22	338 362,01	1 247 570,00
н15	338 354,95	1 247 544,13
Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		8 687 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ6(1)		
1	2	3
7	338 064,88	1 247 005,19
8	338 056,79	1 246 997,72
9	338 065,81	1 246 991,37
10	338 072,26	1 247 003,32
11	338 078,80	1 247 019,79
12	338 081,59	1 247 025,05
13	338 100,44	1 247 057,29
14	338 133,59	1 247 111,48
15	338 165,86	1 247 091,02
16	338 169,02	1 247 091,76
17	338 237,80	1 247 200,56
н23	338 240,76	1 247 206,29
н24	338 235,86	1 247 209,06
18	338 234,15	1 247 206,13
19	338 203,43	1 247 157,12
20	338 172,63	1 247 106,98
21	338 166,50	1 247 099,24
22	338 163,76	1 247 098,76
23	338 136,46	1 247 116,41
24	338 239,96	1 247 288,89
25	338 243,91	1 247 289,30
26	338 270,92	1 247 269,06
н25	338 255,68	1 247 242,97
4	338 259,30	1 247 240,76
27	338 261,66	1 247 244,98
28	338 270,70	1 247 259,90
29	338 274,78	1 247 265,89
30	338 277,00	1 247 269,16
31	338 276,60	1 247 271,29
32	338 245,14	1 247 294,71
33	338 244,08	1 247 298,42
34	338 277,24	1 247 375,28
35	338 290,25	1 247 403,06
36	338 285,72	1 247 405,18
37	338 272,68	1 247 377,34
38	338 241,18	1 247 304,32

39	338 237,79	1 247 300,87
40	338 187,94	1 247 218,66
41	338 185,10	1 247 213,88
42	338 093,56	1 247 061,37
43	338 074,59	1 247 028,95
44	338 071,48	1 247 023,06
7	338 064,88	1 247 005,19
:3У6(2)		
1	2	3
45	338 326,42	1 247 502,69
46	338 329,53	1 247 500,54
47	338 351,37	1 247 532,32
48	338 346,59	1 247 534,20
49	338 330,62	1 247 510,92
45	338 326,42	1 247 502,69
:3У6(3)		
1	2	3
50	338 397,78	1 247 521,06
51	338 402,09	1 247 518,24
52	338 424,97	1 247 581,84
53	338 425,26	1 247 585,02
54	338 415,62	1 247 617,59
55	338 415,80	1 247 620,38
56	338 422,44	1 247 639,49
57	338 424,35	1 247 641,30
58	338 440,40	1 247 644,81
59	338 443,35	1 247 646,58
60	338 451,53	1 247 673,33
61	338 463,29	1 247 709,51
62	338 458,87	1 247 712,06
63	338 439,48	1 247 651,17
64	338 437,28	1 247 649,32
65	338 420,42	1 247 645,91
66	338 418,59	1 247 644,37
67	338 410,34	1 247 620,85
68	338 410,32	1 247 617,62
69	338 420,00	1 247 585,20
70	338 419,78	1 247 582,23
50	338 397,78	1 247 521,06
:3У6(4)		
1	2	3
71	338 349,29	1 247 677,08
72	338 343,14	1 247 660,40
73	338 347,83	1 247 658,67
74	338 354,15	1 247 675,80
75	338 361,42	1 247 719,83
76	338 374,09	1 247 758,33

77	338 385,11	1 247 754,10
78	338 409,01	1 247 743,01
79	338 411,11	1 247 746,41
80	338 388,91	1 247 757,76
81	338 394,50	1 247 790,83
82	338 389,64	1 247 791,93
83	338 384,18	1 247 759,81
84	338 370,99	1 247 764,87
85	338 356,55	1 247 721,03
71	338 349,29	1 247 677,08
:3У6(5)		
1	2	3
86	338 459,70	1 247 716,20
87	338 464,30	1 247 713,55
88	338 477,38	1 247 781,58
89	338 477,66	1 247 784,92
90	338 477,72	1 247 814,87
91	338 474,12	1 247 839,82
92	338 480,32	1 247 861,54
93	338 491,71	1 247 887,82
94	338 491,69	1 247 920,05
95	338 484,38	1 247 937,56
96	338 482,19	1 247 973,95
97	338 482,19	1 248 017,27
98	338 479,92	1 248 045,05
99	338 474,94	1 248 044,59
100	338 477,49	1 248 017,05
101	338 477,19	1 247 973,81
102	338 479,44	1 247 936,42
103	338 486,69	1 247 919,05
104	338 486,71	1 247 888,86
105	338 475,60	1 247 863,22
106	338 469,02	1 247 840,16
107	338 472,72	1 247 814,51
108	338 472,64	1 247 783,42
86	338 459,70	1 247 716,20
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 818 м²		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	X	Y
1	2	3
1	338 249,16	1 247 222,53
2	338 273,97	1 247 206,72
3	338 285,53	1 247 224,06
4	338 259,30	1 247 240,76
n25	338 255,68	1 247 242,97

н26	338 247,26	1 247 228,57
н27	338 237,00	1 247 211,02
н24	338 235,86	1 247 209,06
н23	338 240,76	1 247 206,29
1	338 249,16	1 247 222,53
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 95 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	338 276,60	1 247 271,29
н28	338 264,01	1 247 283,20
н29	338 255,21	1 247 291,47
н30	338 247,35	1 247 297,63
н31	338 245,08	1 247 300,74
110	338 244,08	1 247 298,42
111	338 245,14	1 247 294,71
109	338 276,60	1 247 271,29
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 733 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
112	338 259,30	1 247 240,76
113	338 261,66	1 247 244,98
28	338 270,70	1 247 259,90
н32	338 267,05	1 247 262,44
н33	338 243,84	1 247 278,57
н34	338 232,26	1 247 259,35
н35	338 255,68	1 247 242,97
112	338 259,30	1 247 240,76
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 8 592 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ9(1)		
1	2	3
114	338 064,88	1 247 005,19
115	338 056,79	1 246 997,72
116	338 065,81	1 246 991,37
117	338 072,26	1 247 003,32
118	338 078,80	1 247 019,79
119	338 081,59	1 247 025,05
120	338 100,44	1 247 057,29
121	338 133,59	1 247 111,48
122	338 165,86	1 247 091,02
123	338 169,02	1 247 091,76

124	338 237,80	1 247 200,56
125	338 240,76	1 247 206,29
126	338 235,86	1 247 209,06
127	338 234,15	1 247 206,13
128	338 203,43	1 247 157,12
129	338 172,63	1 247 106,98
130	338 166,50	1 247 099,24
131	338 163,76	1 247 098,76
132	338 136,46	1 247 116,41
133	338 239,96	1 247 288,89
134	338 243,91	1 247 289,30
135	338 270,92	1 247 269,06
н32	338 267,05	1 247 262,44
136	338 270,70	1 247 259,90
137	338 274,78	1 247 265,89
138	338 277,00	1 247 269,16
139	338 276,60	1 247 271,29
140	338 245,14	1 247 294,71
141	338 244,08	1 247 298,42
142	338 277,24	1 247 375,28
143	338 290,25	1 247 403,06
144	338 285,72	1 247 405,18
145	338 272,68	1 247 377,34
146	338 241,18	1 247 304,32
147	338 237,79	1 247 300,87
148	338 187,94	1 247 218,66
149	338 185,10	1 247 213,88
150	338 093,56	1 247 061,37
151	338 074,59	1 247 028,95
152	338 071,48	1 247 023,06
114	338 064,88	1 247 005,19
:ЗУ9(2)		
1	2	3
153	338 326,42	1 247 502,69
154	338 329,53	1 247 500,54
155	338 351,37	1 247 532,32
156	338 346,59	1 247 534,20
157	338 330,62	1 247 510,92
153	338 326,42	1 247 502,69
:ЗУ9(3)		
1	2	3
158	338 397,78	1 247 521,06
159	338 402,09	1 247 518,24
160	338 424,97	1 247 581,84
161	338 425,26	1 247 585,02
162	338 415,62	1 247 617,59
163	338 415,80	1 247 620,38

164	338 422,44	1 247 639,49
165	338 424,35	1 247 641,30
166	338 440,40	1 247 644,81
167	338 443,35	1 247 646,58
168	338 451,53	1 247 673,33
169	338 463,29	1 247 709,51
170	338 458,87	1 247 712,06
171	338 439,48	1 247 651,17
172	338 437,28	1 247 649,32
173	338 420,42	1 247 645,91
174	338 418,59	1 247 644,37
175	338 410,34	1 247 620,85
176	338 410,32	1 247 617,62
177	338 420,00	1 247 585,20
178	338 419,78	1 247 582,23
158	338 397,78	1 247 521,06
:ЗУ9(4)		
1	2	3
179	338 349,29	1 247 677,08
180	338 343,14	1 247 660,40
181	338 347,83	1 247 658,67
182	338 354,15	1 247 675,80
183	338 361,42	1 247 719,83
184	338 374,09	1 247 758,33
185	338 385,11	1 247 754,10
186	338 409,01	1 247 743,01
187	338 411,11	1 247 746,41
188	338 388,91	1 247 757,76
189	338 394,50	1 247 790,83
190	338 389,64	1 247 791,93
191	338 384,18	1 247 759,81
192	338 370,99	1 247 764,87
193	338 356,55	1 247 721,03
179	338 349,29	1 247 677,08
:ЗУ9(5)		
1	2	3
194	338 459,70	1 247 716,20
195	338 464,30	1 247 713,55
196	338 477,38	1 247 781,58
197	338 477,66	1 247 784,92
198	338 477,72	1 247 814,87
199	338 474,12	1 247 839,82
200	338 480,32	1 247 861,54
201	338 491,71	1 247 887,82
202	338 491,69	1 247 920,05
203	338 484,38	1 247 937,56
204	338 482,19	1 247 973,95

205	338 482,49	1 248 017,27
206	338 479,92	1 248 045,05
207	338 474,94	1 248 044,59
208	338 477,49	1 248 017,05
209	338 477,19	1 247 973,81
210	338 479,44	1 247 936,42
211	338 486,69	1 247 919,05
212	338 486,71	1 247 888,86
213	338 475,60	1 247 863,22
214	338 469,02	1 247 840,16
215	338 472,72	1 247 814,51
216	338 472,64	1 247 783,42
194	338 459,70	1 247 716,20
Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Площадь земельного участка		8 999 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ10(1)		
1	2	3
217	338 247,40	1 247 297,66
218	338 245,08	1 247 300,74
219	338 277,24	1 247 375,28
220	338 290,25	1 247 403,06
221	338 285,72	1 247 405,18
222	338 272,68	1 247 377,34
223	338 241,18	1 247 304,32
224	338 237,79	1 247 300,87
225	338 187,94	1 247 218,66
226	338 185,10	1 247 213,88
227	338 093,56	1 247 061,37
228	338 074,59	1 247 028,95
229	338 071,48	1 247 023,06
230	338 064,88	1 247 005,19
231	338 056,79	1 246 997,72
232	338 065,81	1 246 991,37
233	338 072,26	1 247 003,32
234	338 078,80	1 247 019,79
235	338 081,59	1 247 025,05
236	338 100,44	1 247 057,29
237	338 133,59	1 247 111,48
238	338 165,86	1 247 091,02
239	338 169,02	1 247 091,76
240	338 237,80	1 247 200,56
241	338 240,76	1 247 206,29
242	338 235,86	1 247 209,06
243	338 210,42	1 247 225,47
244	338 207,68	1 247 228,55

245	338 206,18	1 247 232,60
246	338 239,96	1 247 288,89
247	338 243,91	1 247 289,30
248	338 270,92	1 247 269,06
249	338 267,05	1 247 262,44
250	338 270,70	1 247 259,90
251	338 274,78	1 247 265,89
252	338 277,00	1 247 269,16
253	338 276,60	1 247 271,29
254	338 264,01	1 247 283,20
255	338 255,21	1 247 291,47
217	338 247,40	1 247 297,66
256	338 204,37	1 247 223,56
257	338 199,81	1 247 221,98
258	338 136,46	1 247 116,41
259	338 163,76	1 247 098,76
260	338 166,50	1 247 099,24
261	338 172,63	1 247 106,98
262	338 203,43	1 247 157,12
263	338 234,15	1 247 206,13
264	338 208,63	1 247 222,35
256	338 204,37	1 247 223,56
:3Y10(2)		
1	2	3
265	338 326,42	1 247 502,69
266	338 329,53	1 247 500,54
267	338 351,37	1 247 532,32
268	338 346,59	1 247 534,20
269	338 330,62	1 247 510,92
265	338 326,42	1 247 502,69
:3Y10(3)		
1	2	3
270	338 354,95	1 247 544,13
271	338 354,44	1 247 539,71
272	338 356,83	1 247 538,78
273	338 357,41	1 247 543,65
274	338 364,45	1 247 569,44
275	338 370,28	1 247 600,16
276	338 367,83	1 247 600,63
277	338 362,01	1 247 570,00
270	338 354,95	1 247 544,13
:3Y10(4)		
1	2	3
278	338 397,78	1 247 521,06
279	338 402,09	1 247 518,24
280	338 424,97	1 247 581,84

281	338 425,26	1 247 585,02
282	338 415,62	1 247 617,59
283	338 415,80	1 247 620,38
284	338 422,44	1 247 639,49
285	338 424,35	1 247 641,30
286	338 440,40	1 247 644,81
287	338 443,35	1 247 646,58
288	338 451,53	1 247 673,33
289	338 463,29	1 247 709,51
290	338 458,87	1 247 712,06
291	338 439,48	1 247 651,17
292	338 437,28	1 247 649,32
293	338 420,42	1 247 645,91
294	338 418,59	1 247 644,37
295	338 410,34	1 247 620,85
296	338 410,32	1 247 617,62
297	338 420,00	1 247 585,20
298	338 419,78	1 247 582,23
278	338 397,78	1 247 521,06
:3Y10(5)		
1	2	3
299	338 349,29	1 247 677,08
300	338 343,14	1 247 660,40
301	338 347,83	1 247 658,67
302	338 354,15	1 247 675,80
303	338 361,42	1 247 719,83
304	338 374,09	1 247 758,33
305	338 385,11	1 247 754,10
306	338 409,01	1 247 743,01
307	338 411,11	1 247 746,41
308	338 388,91	1 247 757,76
309	338 394,50	1 247 790,83
310	338 389,64	1 247 791,93
311	338 384,18	1 247 759,81
312	338 370,99	1 247 764,87
313	338 356,55	1 247 721,03
299	338 349,29	1 247 677,08
:3Y10(6)		
1	2	3
314	338 459,70	1 247 716,20
315	338 464,30	1 247 713,55
316	338 477,38	1 247 781,58
317	338 477,66	1 247 784,92
318	338 477,72	1 247 814,87
319	338 474,12	1 247 839,82
320	338 480,32	1 247 861,54
321	338 491,71	1 247 887,82

322	338 491,69	1 247 920,05
323	338 481,38	1 217 937,56
324	338 482,19	1 247 973,95
325	338 482,49	1 248 017,27
326	338 479,92	1 248 045,05
327	338 474,94	1 248 044,59
328	338 477,49	1 248 017,05
329	338 477,19	1 247 973,81
330	338 479,44	1 247 936,42
331	338 486,69	1 247 919,05
332	338 486,71	1 247 888,86
333	338 475,60	1 247 863,22
334	338 469,02	1 247 840,16
335	338 472,72	1 247 814,51
336	338 472,64	1 247 783,42
314	338 459,70	1 247 716,20

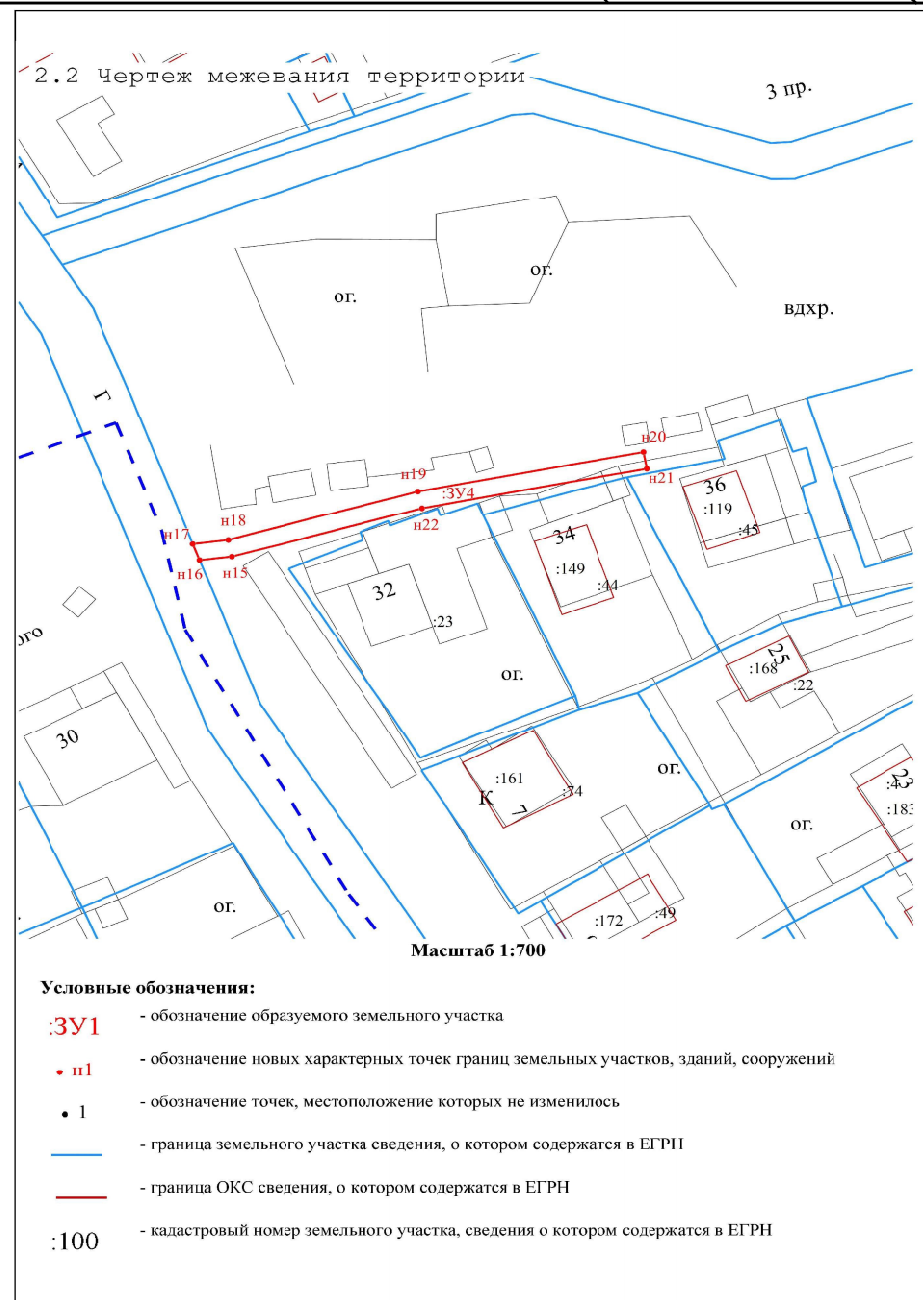
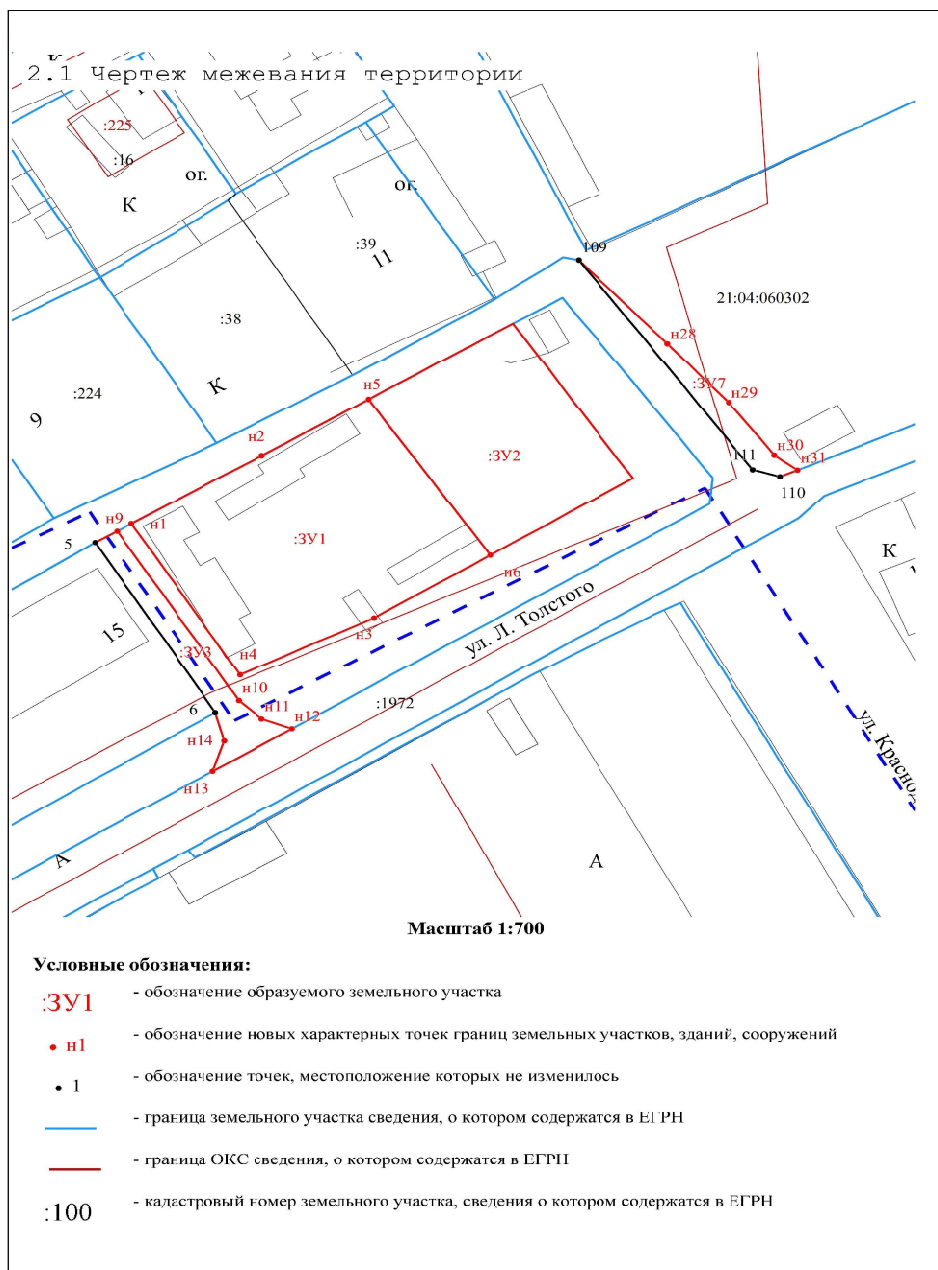
ТОМ I

Проект планировки и проект межевания территории.

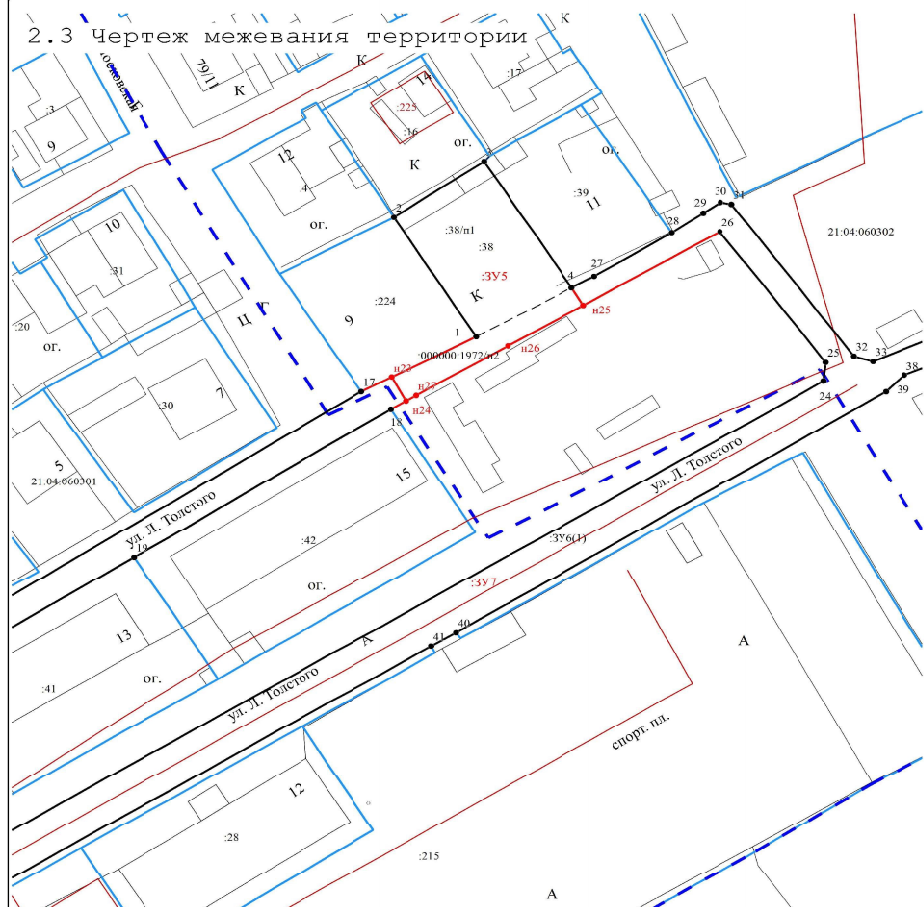
Графическая часть.

Заказчик: Каримуллин Марат Фиданлович

Исполнитель: Кадастровый инженер АУ «БТИ» Ромашина А.А.



2.3 Чертеж межевания территории

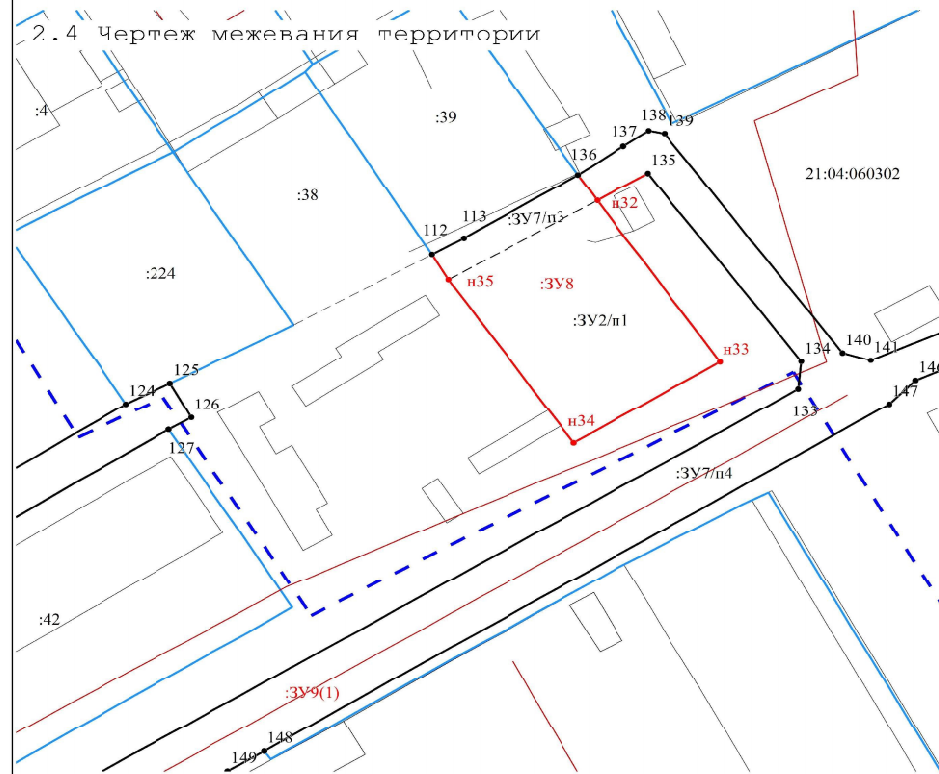


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- н1** - обозначение новых характерных точек границ земельных участков, зданий, сооружений
- 1** - обозначение точек, местоположение которых не изменилось
- - граница земельного участка сведения, о котором содержится в ЕГРН
- - граница ОКС сведения, о котором содержится в ЕГРН
- :100** - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

2.4 Чертеж межевания территории

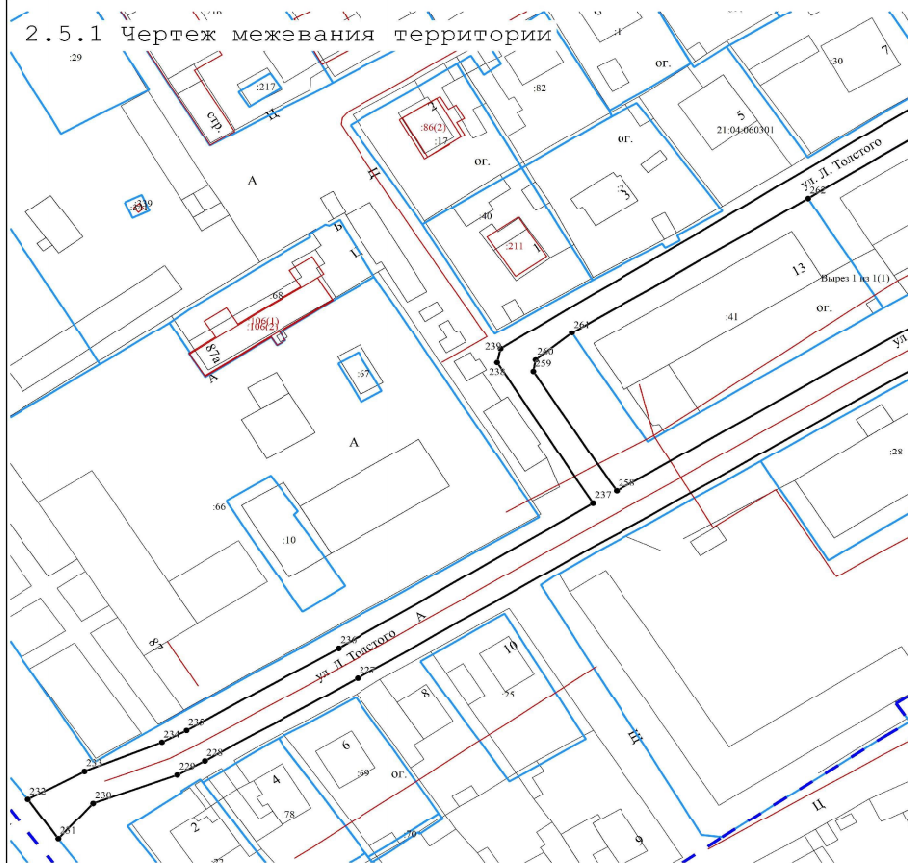


Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- н1** - обозначение новых характерных точек границ земельных участков, зданий, сооружений
- 1** - обозначение точек, местоположение которых не изменилось
- - граница земельного участка сведения, о котором содержится в ЕГРН
- - граница ОКС сведения, о котором содержится в ЕГРН
- :100** - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- :15/п1** - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- :Т/п1** - территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

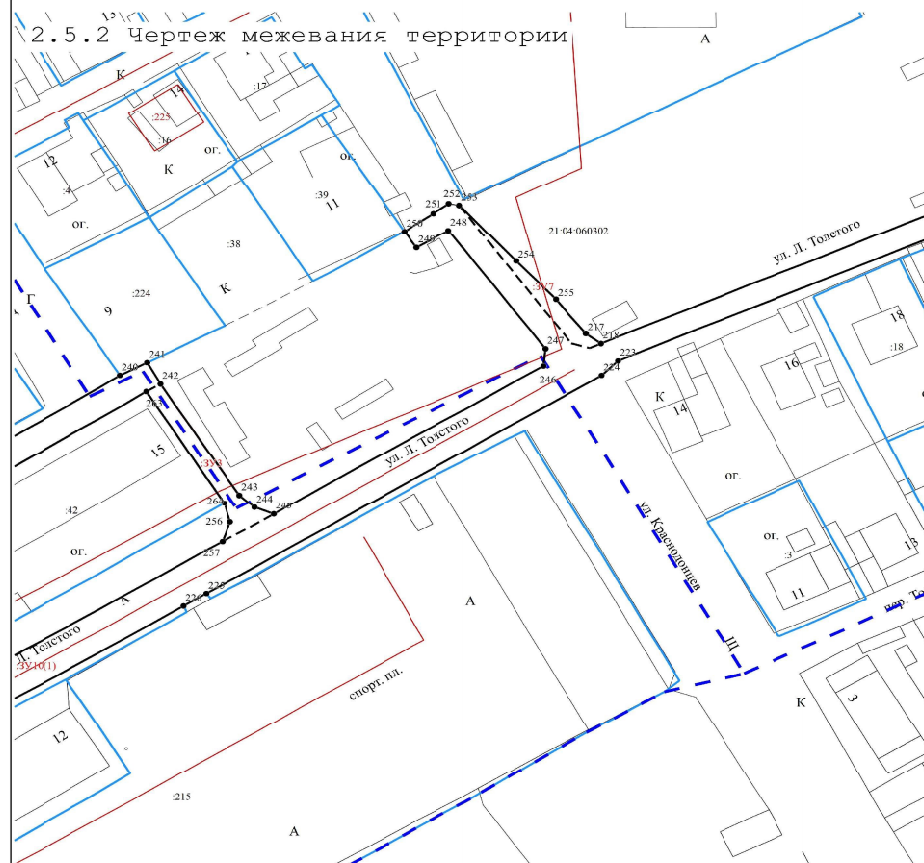
2.5.1 Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- :ЗУ1** — обозначение образуемого земельного участка
- н1** — обозначение новых характерных точек границ земельных участков, зданий, сооружений
- 1** — обозначение точек, местоположение которых не изменилось
- — граница земельного участка сведения, о котором содержатся в ЕГРН
- — граница ОКС сведения, о котором содержатся в ЕГРН
- :100** — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - -** — граница земельного участка ликвидируемая при проведении кадастровых работ

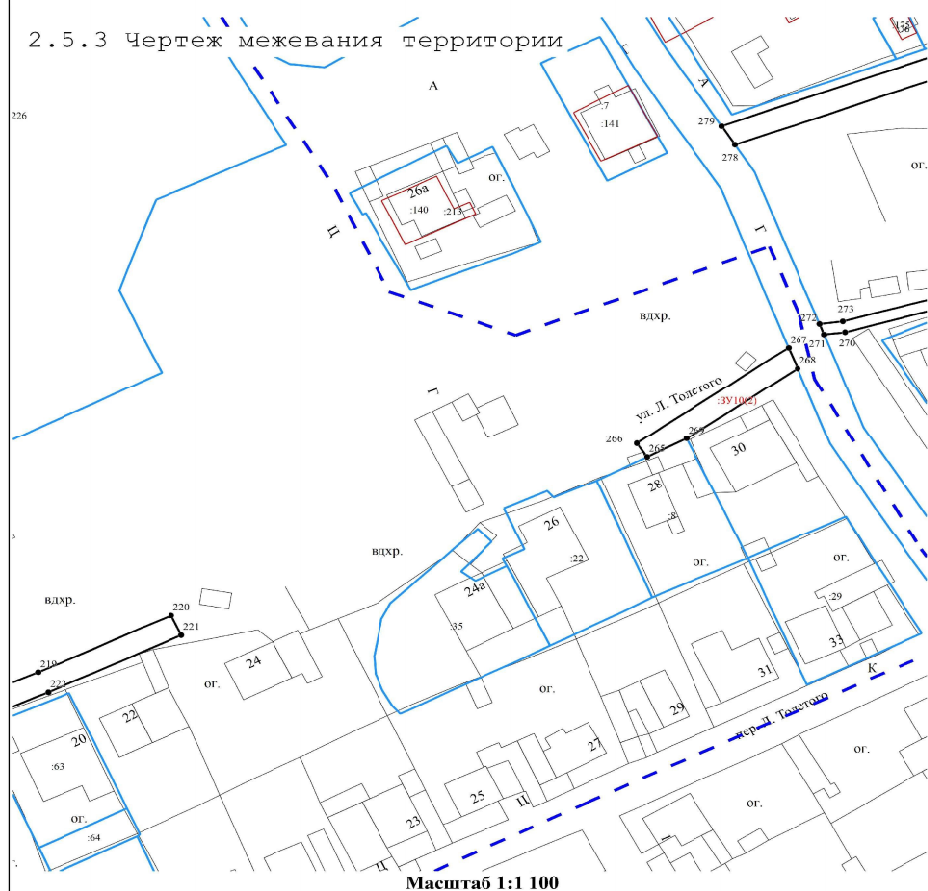
2.5.2 Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- :ЗУ1** — обозначение образуемого земельного участка
- н1** — обозначение новых характерных точек границ земельных участков, зданий, сооружений
- 1** — обозначение точек, местоположение которых не изменилось
- — граница земельного участка сведения, о котором содержатся в ЕГРН
- — граница ОКС сведения, о котором содержатся в ЕГРН
- :100** — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - -** — граница земельного участка ликвидируемая при проведении кадастровых работ

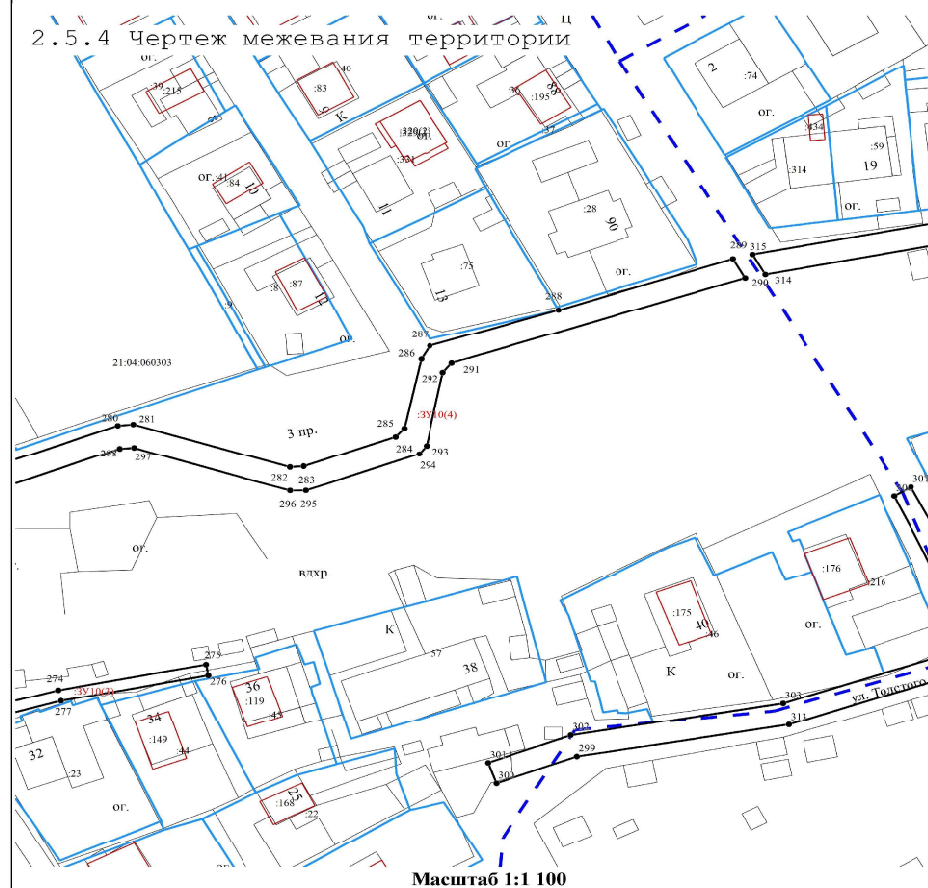
2.5.3 Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- н1** - обозначение новых характерных точек границ земельных участков, зданий, сооружений
- 1** - обозначение точек, местоположение которых не изменилось
- - граница земельного участка сведения, о котором содержится в ЕГРН
- - граница ОКС сведения, о котором содержится в ЕГРН
- :100** - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка ликвидируемая при проведении кадастровых работ

2.5.4 Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- н1** - обозначение новых характерных точек границ земельных участков, зданий, сооружений
- 1** - обозначение точек, местоположение которых не изменилось
- - граница земельного участка сведения, о котором содержится в ЕГРН
- - граница ОКС сведения, о котором содержится в ЕГРН
- :100** - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка ликвидируемая при проведении кадастровых работ

