

МБУ «Архитектурно-градостроительное
управление г. Новочебоксарска»
429951 Чувашская Республика,
Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А,

**Лист записи предложений и замечаний
по обсуждаемому проекту внесения изменений в проект планировки
территории VII Западного жилого района г. Новочебоксарска**

Ф.И.О.: *Егоров Валентин Иванович*

Дата рождения: *16.08.1961 г.р.*

Адрес места жительства (регистрации): Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Первомайская, д. 44, кв.

Правоустанавливающие документы:

*Свидетельство о
регистрации права от 21.02.2013
от № 21/АД 780566*

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту

В представленном проекте планировки территории предусмотрена замена части газона на асфальтовое покрытие для организации проезда по земельному участку с кадастровым номером 21:02:010510:26 (придомовая территория многоквартирного жилого дома №44 по ул. Первомайская) с выходом на дорогу вдоль дома №40 по ул. Первомайская.

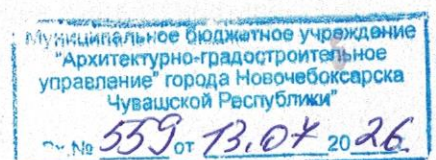
Категорически возражаю против реализации указанного проекта по следующим основаниям:

1. Нарушение санитарно-эпидемиологических норм.

В соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», расстояние от проезжей части дороги до детских игровых и спортивных площадок должно составлять не менее 20 метров. Проектируемая дорога проходит на расстоянии 2-3 метров от детской и спортивной площадок, что создает прямую угрозу здоровью и безопасности детей ввиду воздействия выхлопных газов, шума и риска травматизма. Это является грубым нарушением императивных требований безопасности.

2. Несоответствие градостроительным нормам.

Пункт 9.5 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» требует обеспечения изоляции детских площадок от транзитного движения транспорта. Проектируемый проезд является транзитным путем к соседнему земельному участку (строящемуся дому), что прямо запрещено.



3. Нарушение требований безопасности детских площадок.

Согласно ГОСТ Р 52169-2012, зона безопасности детской площадки не должна пересекаться с зонами движения автотранспорта. Расстояние 2-3 метра не обеспечивает безопасность детей, которые могут выбежать на проезжую часть.

4. Нарушение Правил дорожного движения.

Организация сквозного транзитного проезда через придомовую территорию МКД №44 противоречит п. 17.2 ПДД РФ, запрещающему сквозное движение транспортных средств через жилые зоны и дворовые территории, прилегающие к многоквартирным домам.

5. Превышение допустимого уровня шума.

Постоянный поток машин в 2-3 метрах от детской площадки и окон жилого дома нарушает нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96 по эквивалентному уровню шума для территорий жилой застройки, что делает невозможным полноценный отдых и пребывание детей на площадке.

6. Отсутствие правовых оснований для строительства.

Решением Новочебоксарского городского суда от 21 декабря 2015 года по делу № 2-1419/2015, оставленным без изменения апелляционным определением Верховного Суда Чувашской Республики от 18 мая 2016 года, **установлен частный сервитут исключительно для прохода и проезда по существующему проезду. Сервитут для строительства новой дороги, изменения конфигурации покрытия или расширения проезда на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010510:26 не устанавливался. Строительство новой асфальтовой дороги на газоне выходит за пределы установленного сервитута и является самовольным занятием части земельного участка собственников помещений МКД №44.**

7. Нарушение прав собственников помещений МКД №44.

Придомовая территория, включая земельный участок с кадастровым номером 21:02:010510:26, находится в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. Любое изменение конфигурации и покрытия данного участка (замена газона на асфальт) требует согласия всех собственников, которое получено не было. Общее собрание собственников МКД №44 по данному вопросу не проводилось, решение не принималось.

На основании изложенного, требую:

Исключить из проекта планировки территории организацию проезда (замену газона на асфальтовую дорогу) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010510:26; дорога не должна проходить вдоль детской и спортивной площадок на расстоянии менее 20 метров, а также через придомовую территорию МКД №44 в целом, поскольку это нарушает санитарные, градостроительные и правовые нормы, а также права собственников помещений многоквартирного дома. Предлагаю рассмотреть альтернативные варианты подъезда к земельному участку застройщика, не нарушающие прав жителей МКД №44 и требования безопасности.

Приложение:

1. копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение – квартиру № 98 в многоквартирном доме №44 по ул. Первомайская г. Новочебоксарск Чувашской Республики.

Подпись _____

Дата _____

Также необходимо учесть
решение Эксперта, Ново-
чеканов Новочебоксарским
городом, которая показала,
что имеется (по личному)
три (3) пути проезда
и строение по ул. Кетти-
сетке, И.А., дому, и стро-
ение жилого участка
дома в 44 по ул. Первомайской.