



Индивидуальный предприниматель Минуллина Гюзель Дамировна
428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, 17 стр.1, оф.6 эт.
тел. +7(8352) 215-415; 8(962)-321-54-15; cadastr.vip@yandex.ru
ОГРНИП 316213000076026; ИНН 212913974658
р/сч.: 40802810602550001049; Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
ИНН 7706092528; КПП 526002001; БИК 042282881;
кор/счет 30101810300000000881 РКЦ Советский

КАДАСТРОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Заказчик:

Якимов Александр Сергеевич

Местоположение:

Чувашская Республика - Чувашия,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад



19.04.2024 г.

ИП Минуллина Г. Д.

г. Чебоксары 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004г. №190-ФЗ
- Сборник справочников и классификаторов АИС ГКН
- Правила землепользования и застройки Мариинско-посадского муниципального округа, утвержденные Решением Собрания депутатов № 20/7 от 20.12.2023

3.ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТОВОМ ПЛАНЕ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались данные Филиала Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республики»

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ (ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ) КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

На картографическую основу нанесена кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков).

Оформлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на одном листе формата А3.

Сведения об исходном земельном участке 21:16:010401.

Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения огородничества.

Сведения об образуемом земельном участке 21:16:010401:ЗУ1

Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения огородничества.

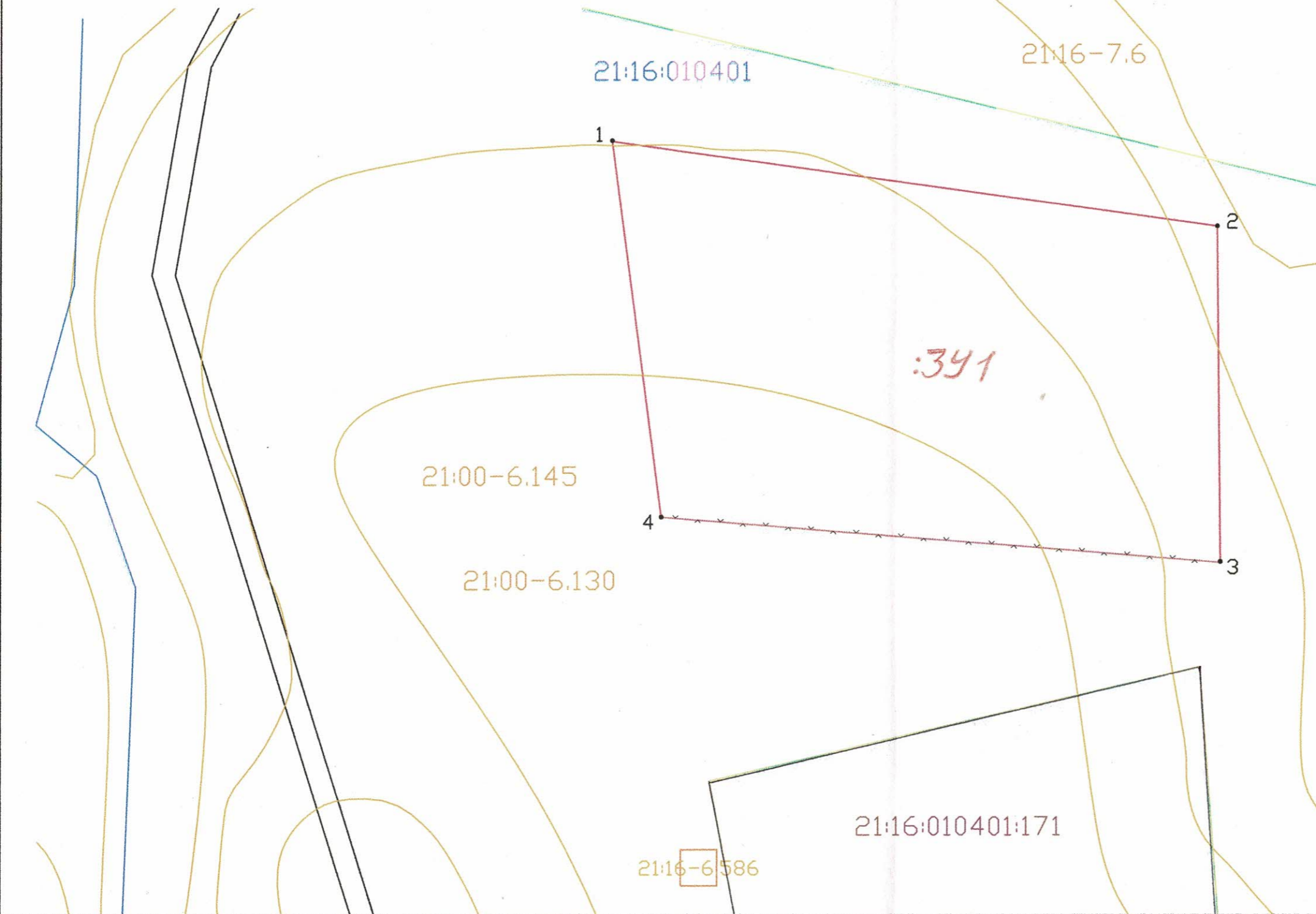
Площадь: 2500 кв.м.

Земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Земельный участок 21:16:010401:ЗУ1 образовался в результате перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Кадастровый квартал 21:16:010401

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:	
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового квартала
21:16:010401	номер кадастрового квартала
:3	кадастровый номер земельного участка
:3У1	номер образуемого земельного участка
	граница ЗОУИТ
21:16-7.6	реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: СК Кадастрового округа
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Земельный участок: Для ведения огородничества

	Подпись	Дата
Руководитель	Минуллина Г.Д.	18.04.24
Геодезист	Николаев С.В.	18.04.24

Утверждена
 (наименование документа об утверждении, включая
 наименования органов государственной власти или
 органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных
 участков)
 от _____ № _____



Условный номер земельного участка 21:16:010401:3У1		
Площадь земельного участка - 2500 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407642,66	1259048,2
2	407633,3	1259114,93
3	407596,19	1259115,34
4	407601,21	1259053,67
1	407642,66	1259048,2

Заказчик: Якимов А.С.			
Чувашская Республика - Чувашия, Мариинско-Посадский м.о., г. Мариинский Посад			
	Стадия	Лист	Листов
		1	
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:500 Ситуационный план М 1:10000	ИП Минуллина Г.Д.		