

Проект планировки территории застройки группы жилых домов в районе ул.Афанасьева города Чебоксары

*Основание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Чебоксары от
3 августа 2012 г. № 29 О проведении публичных слушаний
по проекту планировки территории застройки группы
жилых домов в районе ул.Афанасьева города Чебоксары*

Коллективный сад
"Волга"

ГК "Чайка"

ГК "Приволжский"
16А

Завод
строительных
материалов

Улица Афанасьева

Школа №2

Рос-
гос-
страх

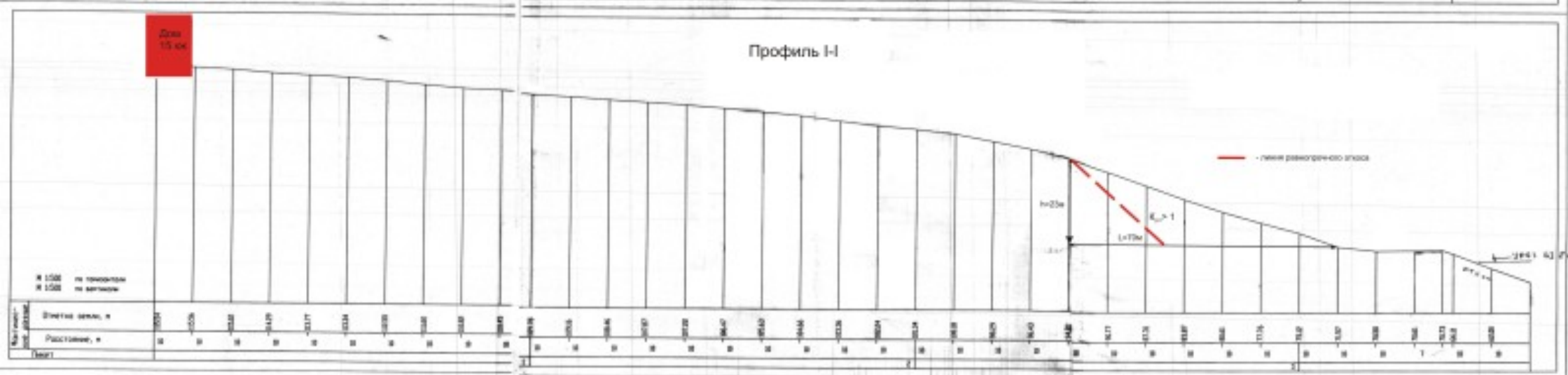
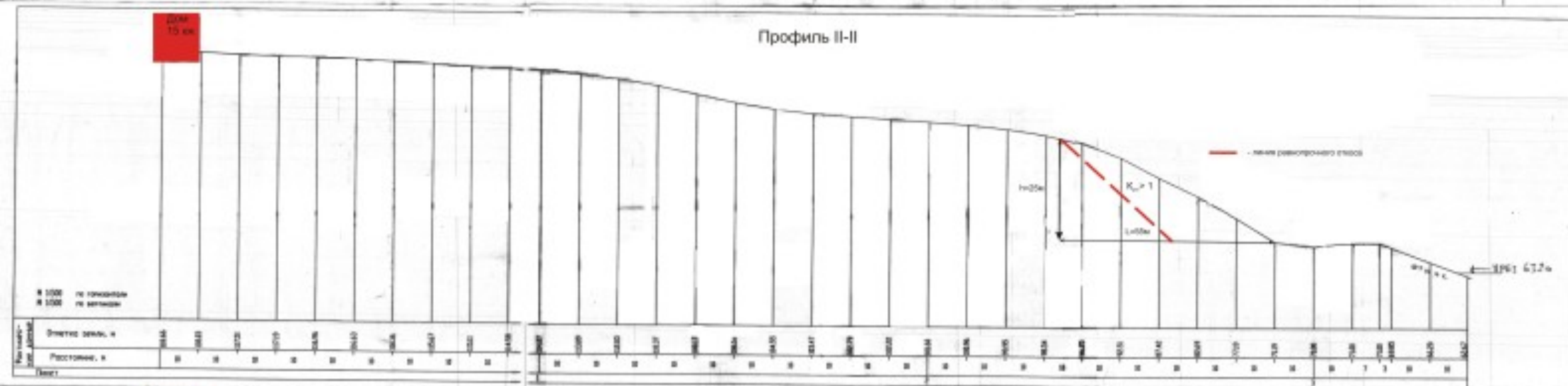
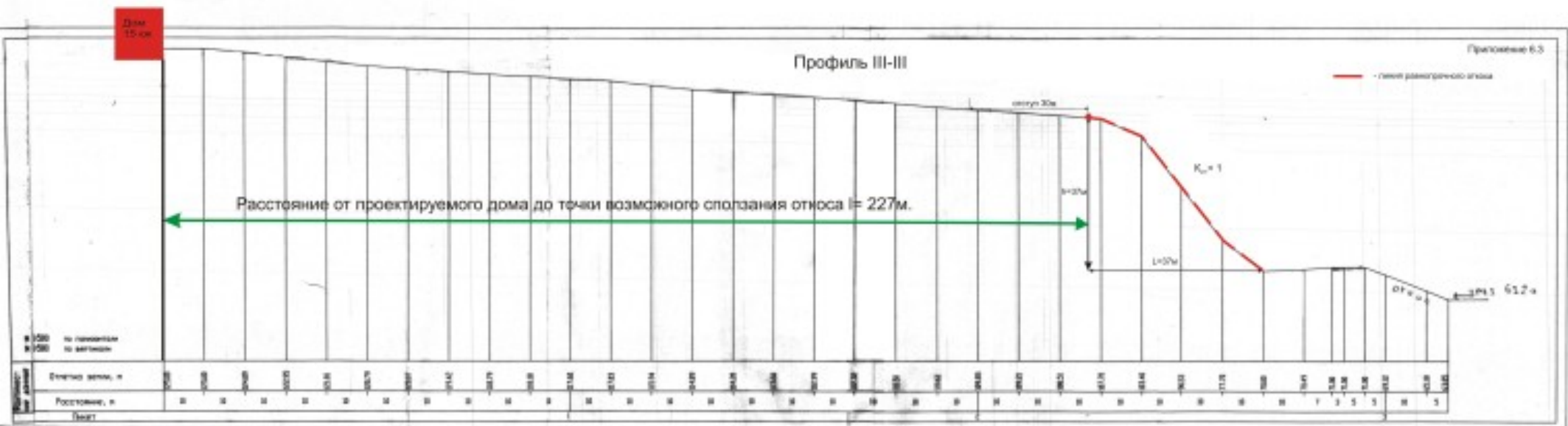
Гуманитарный
институт

Д/с 3

Мульина

Мини





Группа жилых домов в районе ул. Афанасьева в г. Чебоксары.

Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Объемная оценка, куб. м
ВЗ	Площадка для сада	29	м³
ДЗ	Детская площадка	9	м³
ВЗ	Место для фот. видеосъемки	5	м³
СП	Спортивная площадка		
	(СЗС) Универсальная спортивная площадка	5	м³
	(ВЗ) для фот. видеосъемки	4	м³
	(ВЗ) Выставочный павильон	12	м³
АД	Озеленение территории для сада на 10 м²	7	м³
ПЗ	Площадка для сада на 10 м²	8	м³
ПЗ	Площадка для сада на 10 м²	8	м³
АД	Азеленение для сада на 10 м²	7	м³
ПЗ	Площадка для сада на 10 м²	7	м³
ПЗ	Площадка для сада на 10 м²	7	м³
ПЗ	Площадка для сада на 10 м²	7	м³

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			абс.	%
1	Площадь участка с учетом благоустройства	м²	4,32	100
2	Площадь застройки	м²	11584,8	22,5
3	Площадь застройки	м²	22137	43,1
4	Площадь озеленения территории	м²	17078,2	34,4
5	Общая площадь застройки	м²	85867,85	
6	Строительный объем застройки	м³	385430,5	
7	Норма жилой обеспеченности	м²/чел.	29	
8	Численность населения	чел.	5169	
9	Плотность застройки	чел/га	616	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м²	7488,2	
11	Строительный объем объектов обслуживания	м³	51182	
12	Общая площадь гаражей (МБ машино-мест)	м²	12780	
13	Строительный объем гаражей	м³	44845	

Ситуационный план



Схема расположения элементов планировочной структуры.



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование	Экспликация	Площадь, м²		Средняя высота, м	Примечания
			застройки	общая		
1	Жилые дома (многоэтажные) с подземным гаражом (общая площадь 100 м²)	11-12	1007	14034,3	24,0/19,5	многоэтажные дома с подземным гаражом
	Офис	3	80	300		многоэтажный офис
	Крепостная стена	1	108	320		многоэтажная стена
	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	152	630		многоэтажный комплекс
	Детская площадка	1	110	488		многоэтажная площадка
	Аллея для прогулок	1	38	482		многоэтажная аллея
	Детская площадка	1	88	212		многоэтажная площадка
	Детская площадка	1	48	212		многоэтажная площадка
	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	98	430		многоэтажный комплекс
	Спортивно-оздоровительный комплекс	1-2	287	1237		2-х этажный комплекс
	Финансово-экономический центр	2	440	1907		2-х этажный центр
	Бюро технической помощи	2	583	2580		2-х этажный бюро
	Бюро технической помощи	2	1102	4412		2-х этажный бюро
	Бюро технической помощи	3	280	1008		3-х этажный бюро
	Вспомогательный гараж на 100 м²	1	3480	12380		вспомогательный гараж
2	Жилые дома (многоэтажные) с подземным гаражом (общая площадь 100 м²)	11-12	4426	38854,3	17,0/19,5	2-х этажные дома с подземным гаражом
	Спортивно-оздоровительный комплекс	2	211	840		2-х этажный комплекс
	Бюро технической помощи	2	1102	4412		2-х этажный бюро
	Бюро технической помощи	3,2	882,3	3389		3-х этажный бюро
	Бюро технической помощи	3,2	508	1822		3-х этажный бюро
	Жилые дома	1	148	633		многоэтажные дома
	Материалы по ремонту обуви	1	98	432		многоэтажные материалы
	Детская площадка на 110 м²	1	48	212		многоэтажная площадка
	Вспомогательный гараж на 100 м²	2	320	4176		вспомогательный гараж
	Вспомогательный гараж на 100 м²	1,8	3480	12380		вспомогательный гараж
3	Жилые дома (многоэтажные) с подземным гаражом (общая площадь 100 м²)	11-12	875	6261,4	20,0/19,5	2-х этажные дома с подземным гаражом
	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	438,1	1823		многоэтажный комплекс
4	ВЗ - Разрешительная организация	-	43,6	-	-	
5	Вспомогательный гараж	-	30	-	-	
6	Трансформаторная подстанция	-	30	-	-	многоэтажная подстанция
7	ТЭ. Трансформаторная подстанция	-	10,1	-	-	
8	ТЭ. Трансформаторная подстанция	-	10,1	-	-	
9	Бетонные	-	1,05	-	-	2-х этажные бетонные
10	Бетонные	-	1,08	-	-	2-х этажные бетонные
11	Бетонные	-	1,05	-	-	2-х этажные бетонные
12	Вспомогательный гараж на 100 м²	1	3200	13470		вспомогательный гараж
13	Вспомогательный гараж на 100 м²	1	2800	8025		вспомогательный гараж

Условные обозначения:

- Границы:
- Границы территории проектируемой жилой застройки
 - Границы территории жилой застройки
 - Границы территории жилой застройки
- Линии градостроительного регулирования:
- Границы застройки
 - Границы застройки и озеленения

- Элементы транспортной инфраструктуры:
- Элементы транспортной инфраструктуры
 - Улицы и проезды
 - Элементы транспортной инфраструктуры
 - Элементы транспортной инфраструктуры
 - Элементы транспортной инфраструктуры

- Элементы благоустройства территории:
- Газоны
 - Цветники
 - Фонтаны
 - Дорожки

- Полосы:
- Полосы
 - Полосы
 - Полосы
 - Полосы
 - Полосы

- Здания:
- Здания
 - Здания
 - Здания
 - Здания
 - Здания

Группа жилых домов в районе ул. Афанасьева в г. Чебоксары.

Вид на жилую группу с южной стороны



Вид на жилую группу с северной стороны



Дворовое пространство поз.1



Дворовое пространство поз.2



Вид с высоты птичьего полета с северной стороны

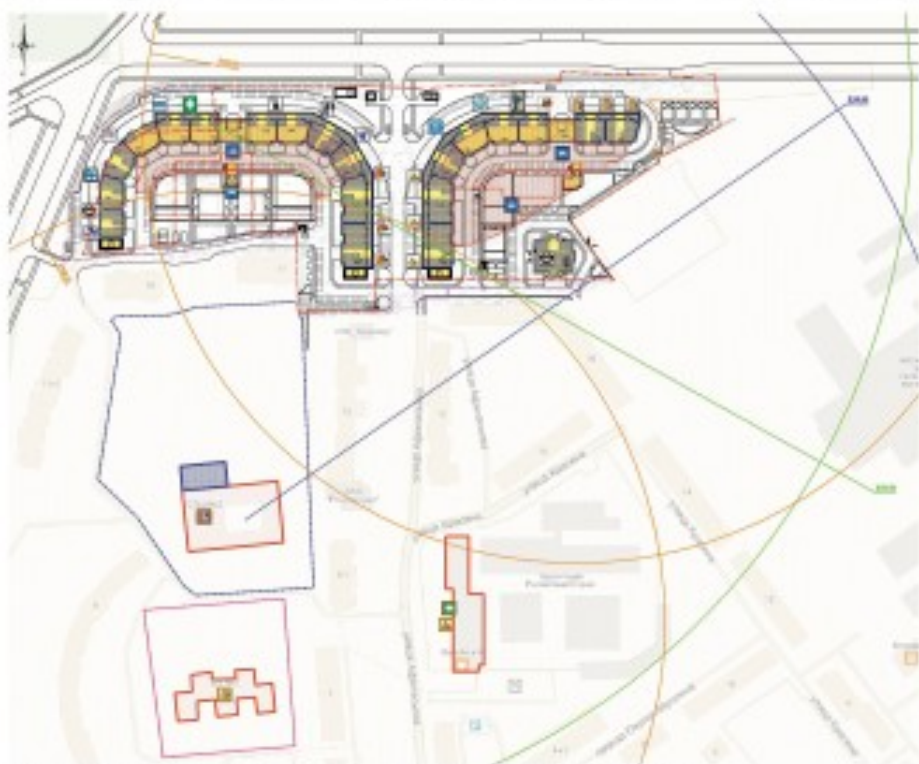


Вид с высоты птичьего полета с южной стороны



Группа жилых домов в районе ул. Афанасьева в г. Чебоксары.

Схема размещения объектов обслуживания населения



Условные обозначения:

Объекты обслуживания:

- Детский сад (групповый)
- Школа (групповая)
- Аптека (комплексная)
- Детский сад (индивидуальный)
- Аптека (индивидуальная)
- Салон красоты
- Объекты общественного питания
- Почта
- Стоматологическая поликлиника
- Торговая точка (розничная)
- Торговая точка (производственная)
- Физкультурно-спортивный центр
- Парк культуры

Пункт охраны

- Магистраль по району объекта
- ТСМ
- Офис
- Контора, консулат
- Гараж
- Служба охраны
- Магистраль по району объекта

Границы:

- Граница территориально-планировочной группы
- Граница территориально-планировочной группы (детский сад)
- Граница территориально-планировочной группы (школы)
- Граница территориально-планировочной группы (парка)

Ситуационный план



Застраховка:

- Застраховка объектов обслуживания
- Застраховка объектов обслуживания
- Застраховка объектов обслуживания
- Застраховка объектов обслуживания

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

Границы:

- Граница территории проектной жилой группы
- Граница территории проектной жилой группы
- Граница территории проектной жилой группы
- Граница территории проектной жилой группы
- Граница территории проектной жилой группы

Жилые зоны:

- Жилые зоны
- Жилые зоны
- Жилые зоны
- Жилые зоны
- Жилые зоны

Общественно-деловые зоны:

- Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловые зоны

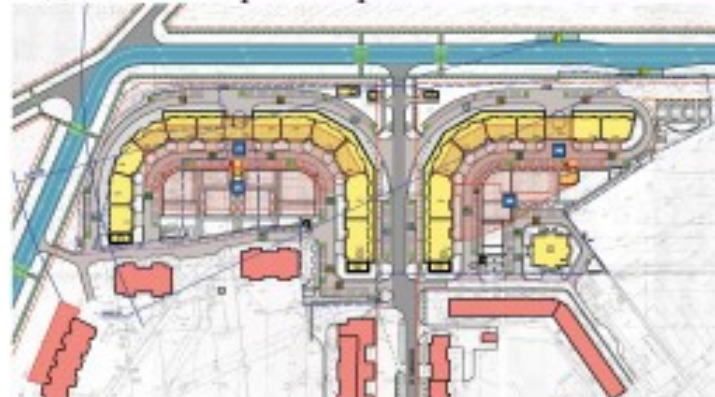
Рекреационные зоны:

- Рекреационные зоны
- Рекреационные зоны
- Рекреационные зоны
- Рекреационные зоны
- Рекреационные зоны

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.



Условные обозначения:

- Граница территории проектной жилой группы
- Граница территории проектной жилой группы
- Граница территории проектной жилой группы
- Граница территории проектной жилой группы
- Граница территории проектной жилой группы

Пешеходные переходы:

- Пешеходные переходы
- Пешеходные переходы
- Пешеходные переходы
- Пешеходные переходы
- Пешеходные переходы

Улицы и проезды:

- Улицы и проезды
- Улицы и проезды
- Улицы и проезды
- Улицы и проезды
- Улицы и проезды

Пешеходные переходы:

- Пешеходные переходы
- Пешеходные переходы
- Пешеходные переходы
- Пешеходные переходы
- Пешеходные переходы

Фрагмент из карты градостроительного зонирования г. Чебоксары

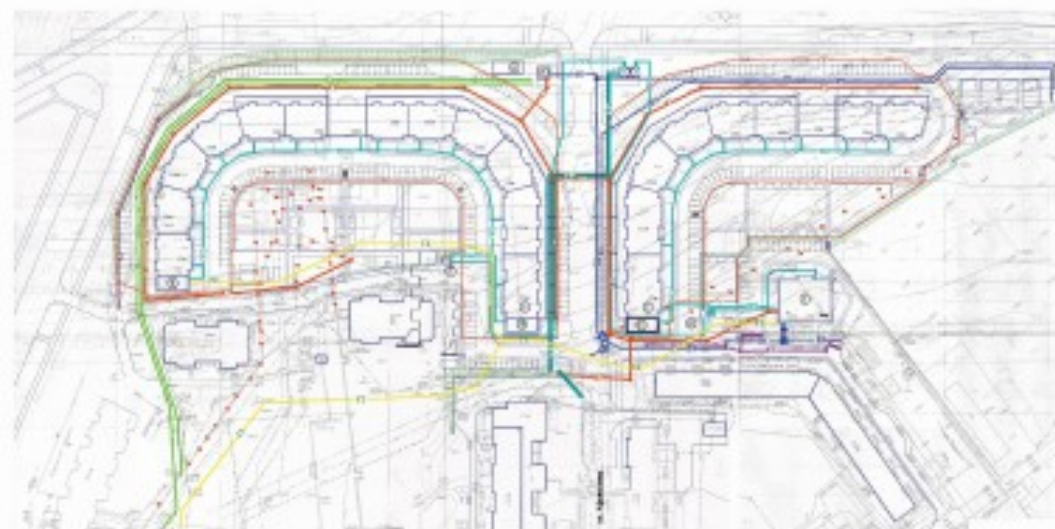


Местоположение проектируемой территории в системе магистралей г. Чебоксары.



отделфинстройпроект
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

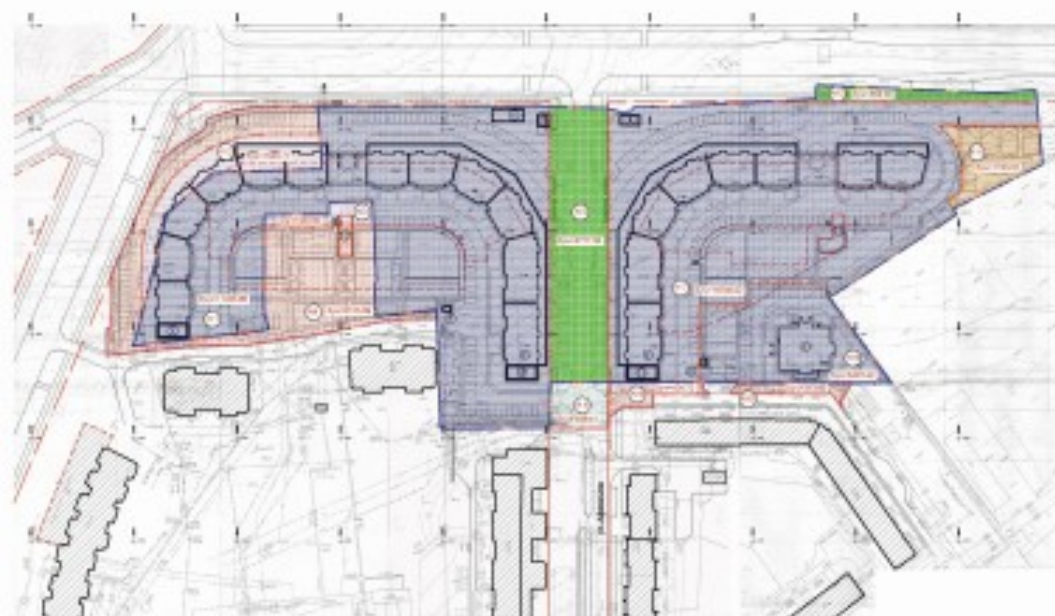
Схема сводного плана инженерных сетей



Условные обозначения:



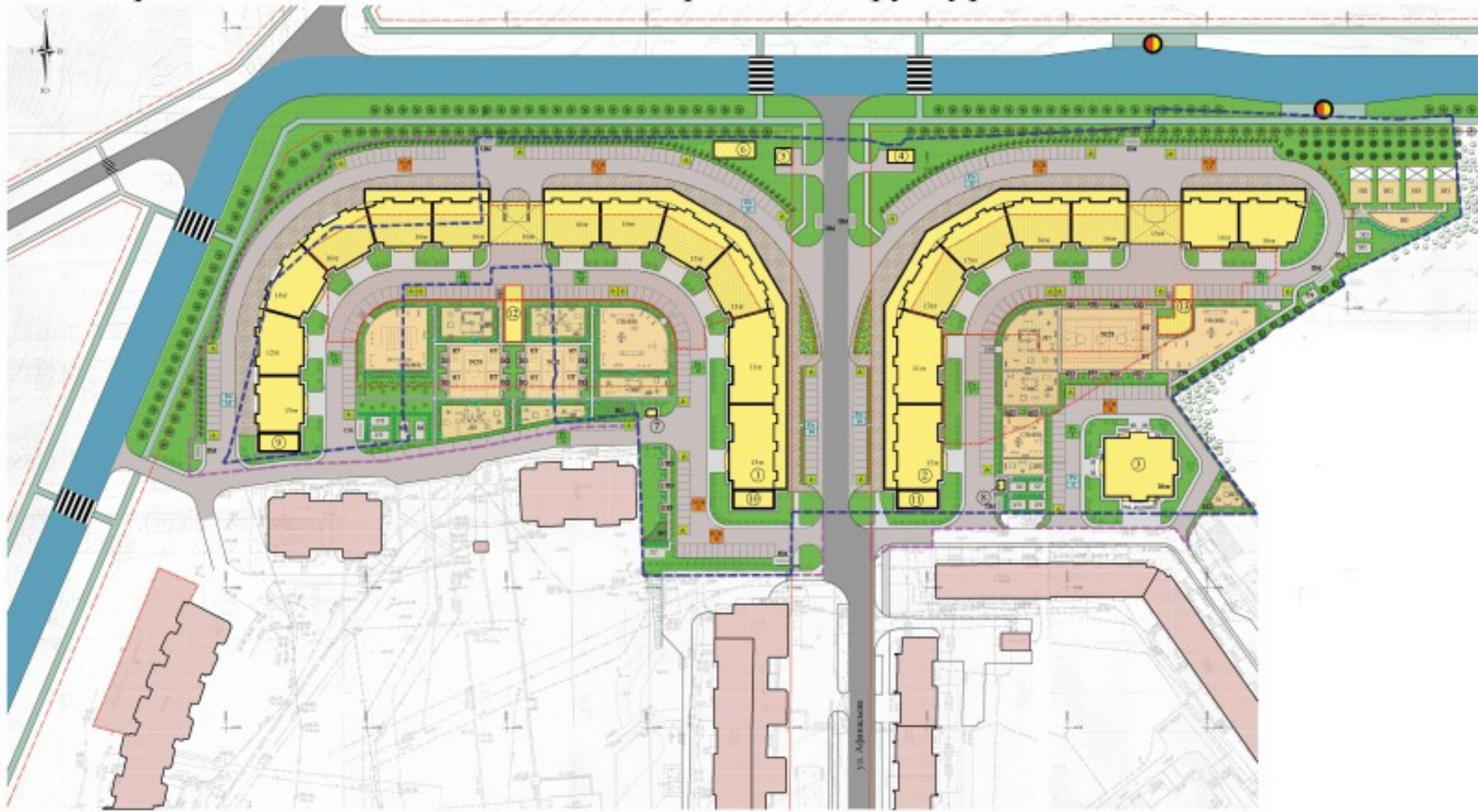
Схема межевания территории



Условные обозначения:



Схема расположения элементов планировочной структуры.



Вид на жилую группу с южной стороны



Вид на жилую группу с северной стороны



Дворовое пространство поз.1



Дворовое пространство поз.2



Вид с высоты птичьего полета с северной стороны



Вид с высоты птичьего полета с южной стороны



Схема размещения объектов обслуживания населения

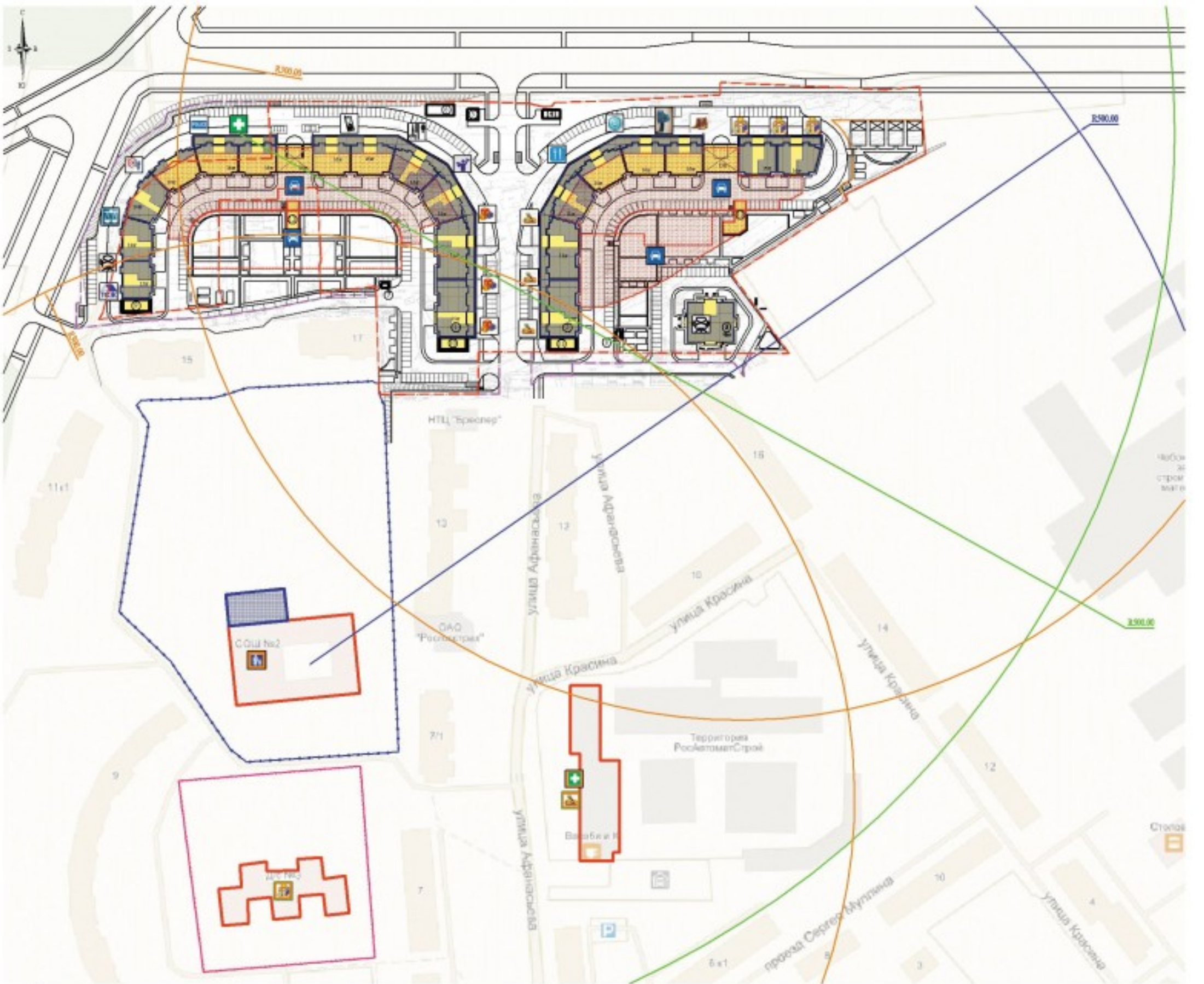
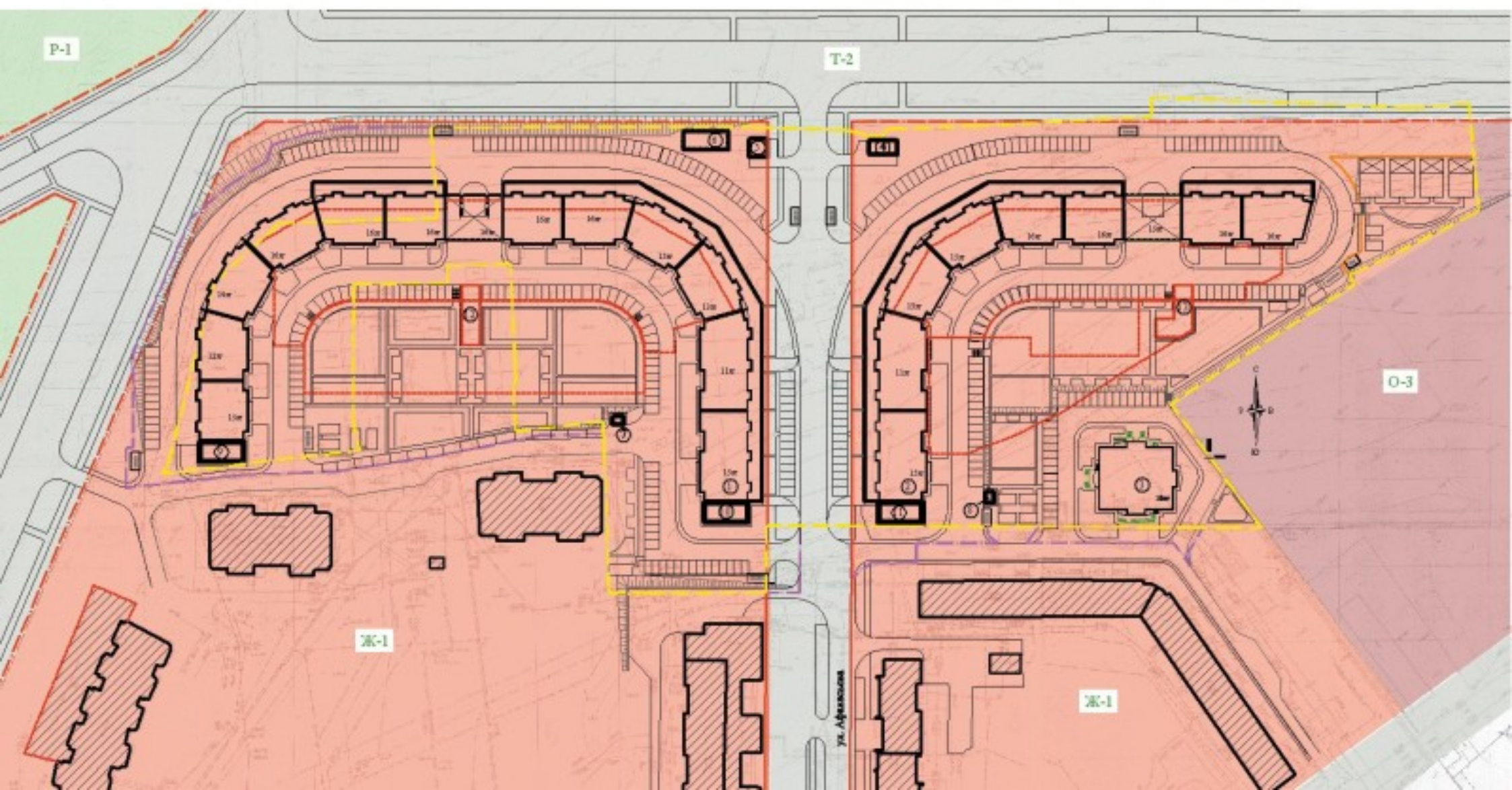


Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Фрагмент из карты градостроительного зонирования г. Чебоксары

(Существующее положение)



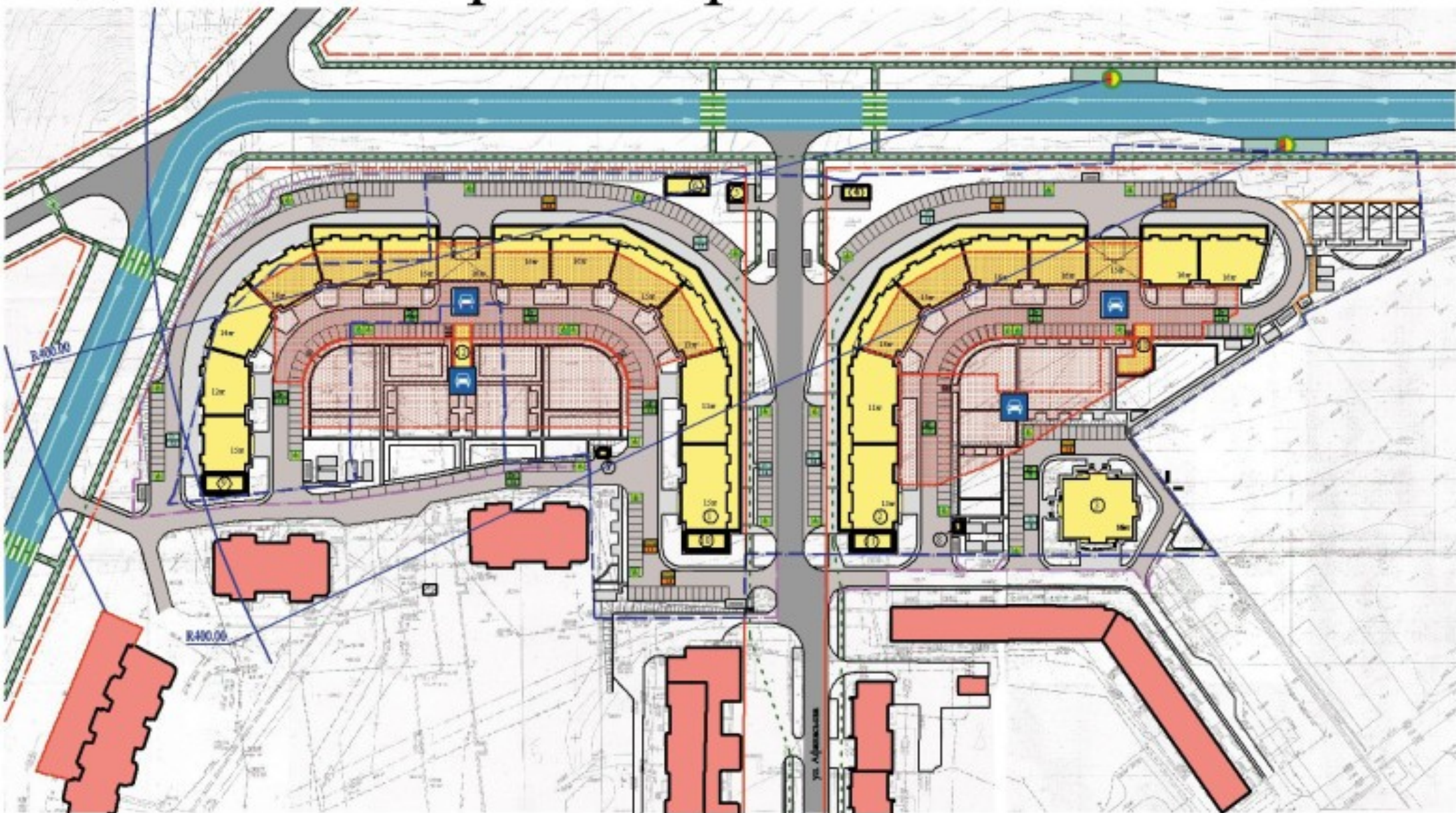
Проектируемая территория

(Проектное предложение)



Проектируемая территория

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.



Местоположение проектируемой территории в системе магистралей г.Чебоксары.

(Существующее положение)



Проектируемая территория

(Проектное предложение)



Проектируемая территория



г. Чебоксары

Проектируемая территория

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

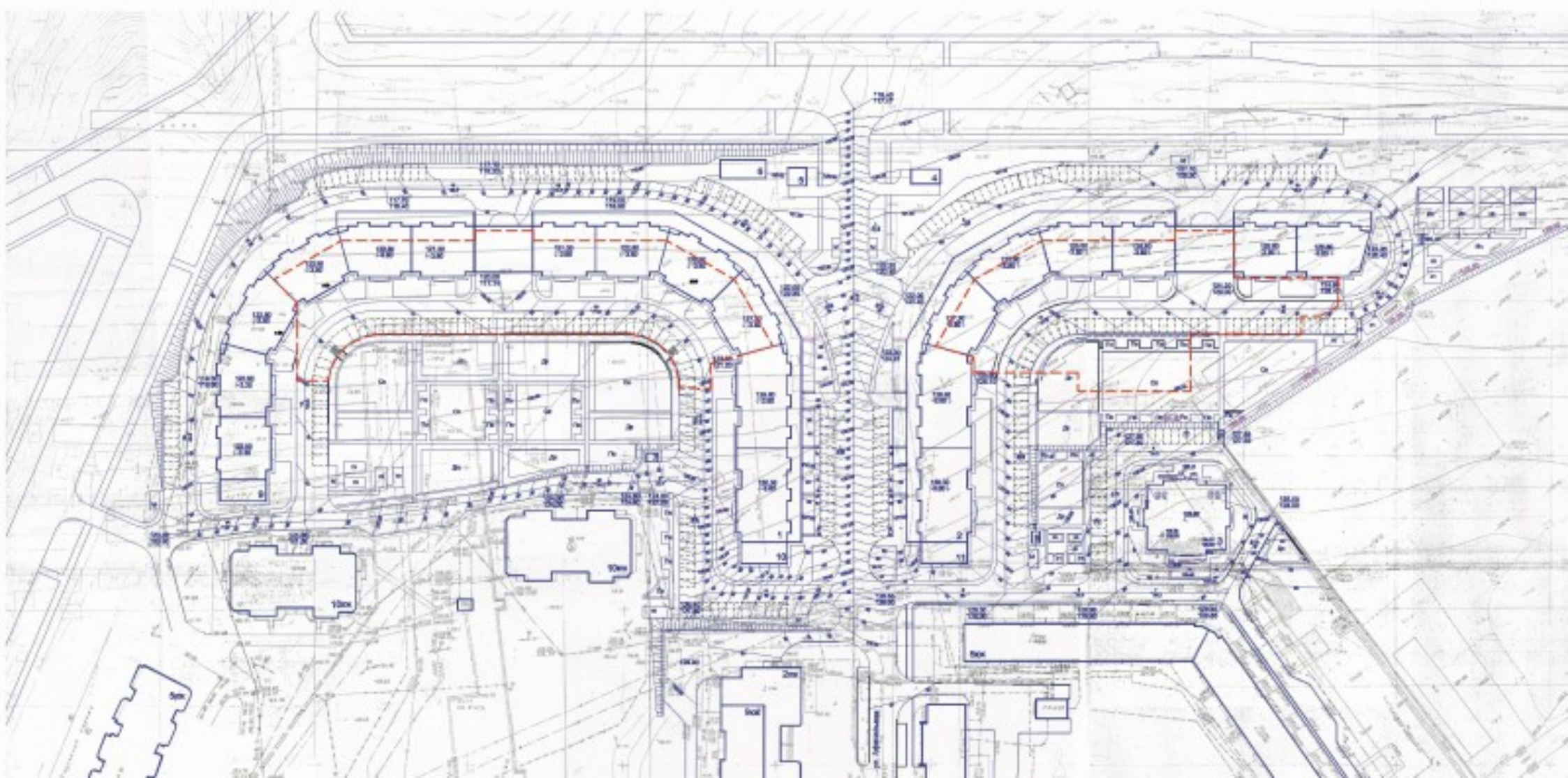


Схема сводного плана инженерных сетей

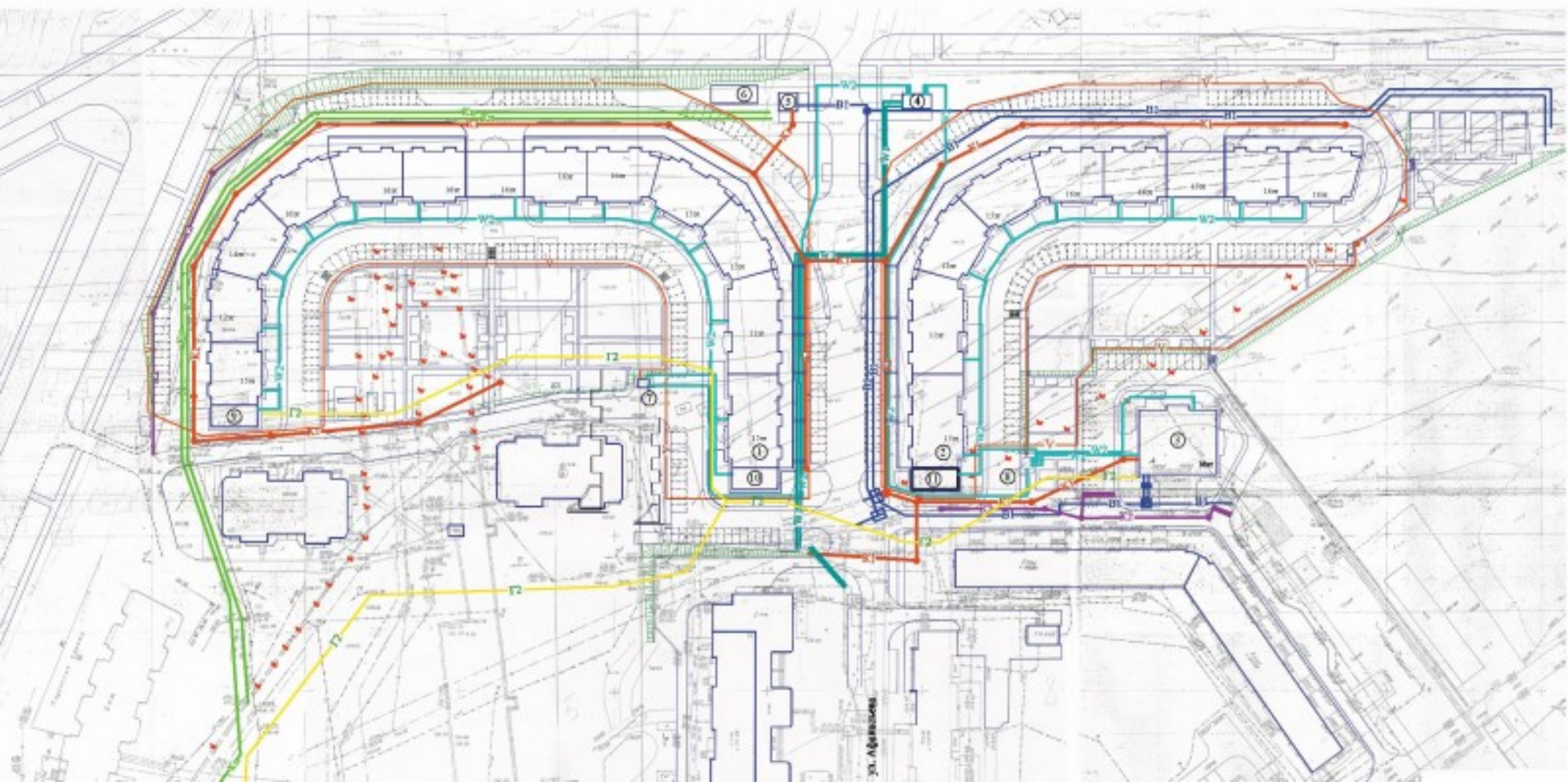


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

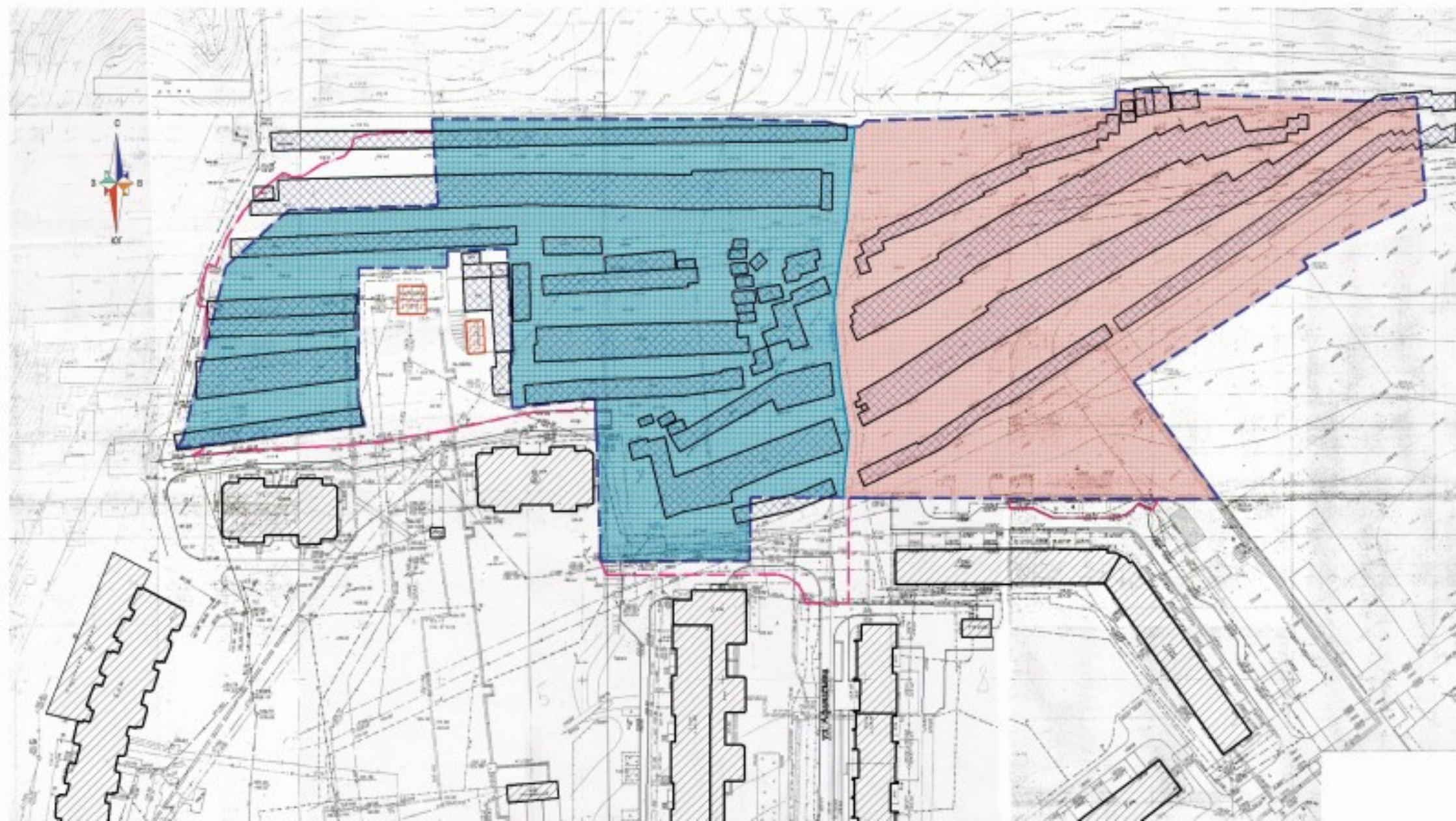


Схема межевания территории

