

**Проект планировки территории
квартала, ограниченного улицами
К.Маркса, Ярославской,
Кооперативной и местным проездом**



ДЦ «ЮТ»
ул. Преображенский
бульвар, 14

ДДиЮТ

Лицей №5
Преображенский
бульвар, 21

Старик «Энергия»
ул. Ливенцевская, 34

Генератор
«Амурск»
Преображенский
бульвар, 23

улица Кооперативная

Улица

Улица Ярославская

Улица Пу

Инженерный
корпус МЧС
Пушкина, 25

25к2
Спортивный
комплекс

Стройка
Поздняк 56

улица Тукташа

Тукташа, 5-12

улица Базарная

7/8

7/8

Смирнов, 7
Площ. 24

бульвар Волкова

5

ул. Николая Смирнова

улица Мадьяковского

Смирнов, 6
Площ. 26

улица 1-я Чапаева

Студенческий пер.

ул. 2-я Чапаева

Торговый
комплекс

бульвар Электроаппаратчиков

Дом торговли

Дом торговли
Карла Маркса, 47

Авто-
стройка

улица Малоярославская

Дорога по плану

Улица Ярославская

АЗС

Президентский бульвар

«ВТБ24»
Преображенский
бульвар, 27А

52к1
Дальстрой

52к2

52к1
«Сбер»
банк

51

ТК «Первая
площадка»

51А

51Б

Ярославская, 72

Офисная
часть

Деловой

Карла Маркса, 52





Администрация
муниципального
образования
город Чебоксары



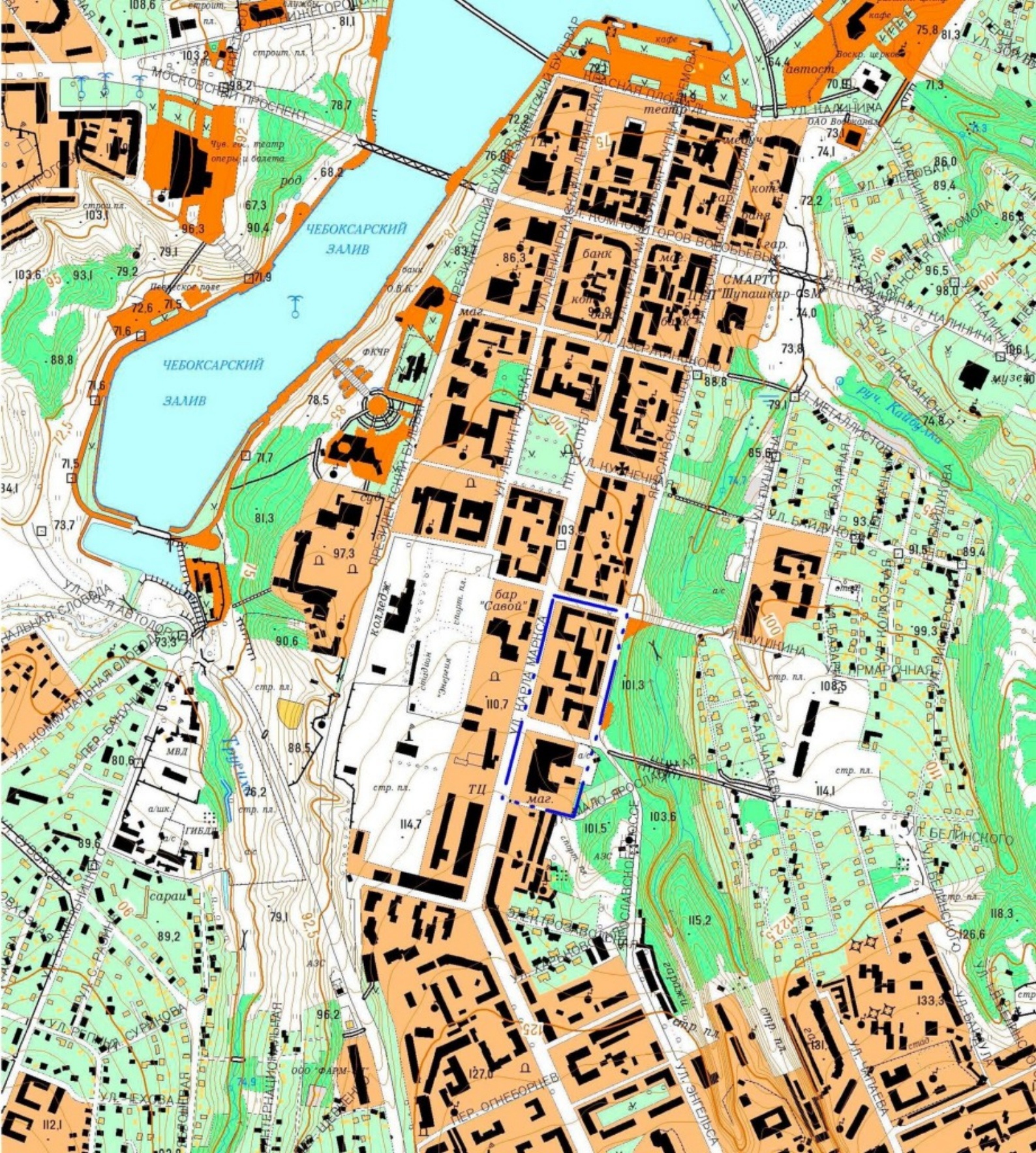
ООО «Научно-
производственное
предприятие
«МЕРИДИАН»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ К МАРКСА, ЯРОСЛАВСКОЙ,
КООПЕРАТИВНОЙ И МЕСТНЫМ ПРОЕЗДОМ
(УПОРЯДОЧЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)**

ТОМ I: ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Чебоксары
2015 год

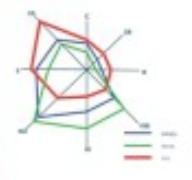
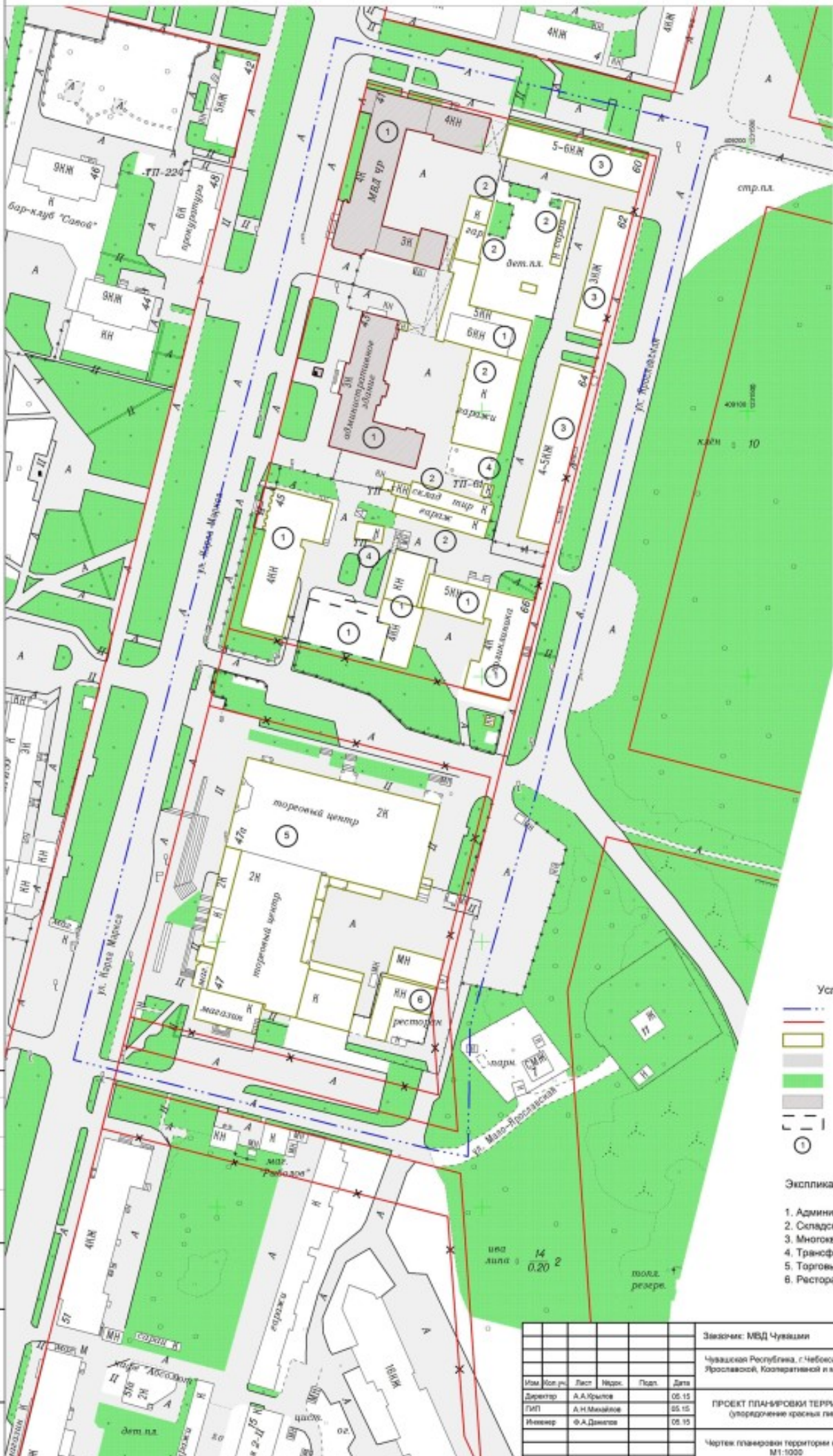




РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение | Примечания |
|---|--|---------------------------------|----------|------------|
| 1. ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1 | Площадь территории в границах разработки проекта, всего: | га | 6.0 | 100% |
| | В том числе: | | | |
| 1.2 | Территория в красных линиях, территории общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, скверы, бульвары, площадки отдыха, объекты инженерной инфраструктуры) | га | 2.4 | 40% |
| 1.3 | Зона размещения объектов административного назначения | га | 2.3 | 38.3% |
| 1.4 | Зона размещения объектов коммерческого назначения | га | 1.3 | 21.7% |
| 2. НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 2.1 | Общая численность населения | чел. | 325 | - |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. / га | 342 | - |
| 3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилого фонда в существующей застройке | м ² | 7217.6 | - |
| 4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | |
| 4.2 | Торговый центр | м ² полезной площади | 17459.8 | |
| 4.3 | Ресторан | м ² полезной площади | 295.0 | |
| 5. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 5.1 | Административное здание МВД (объект культурного наследия регионального значения) | м ² полезной площади | 5796.3 | |
| 5.2 | Административное здание (объект культурного наследия регионального значения) | м ² полезной площади | 3075.9 | |
| 5.3 | Административное здание | м ² полезной площади | 3780.7 | |
| 5.4 | Поликлиника | м ² полезной площади | 2420.5 | |
| 6. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | |
| 6.1 | Всего площади | га | 0.92 | |
| 7. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | | |
| 7.1 | Протяженность дорог и улиц | м | 1263.0 | |
| 7.2 | Протяженность проездов (ориентировочная) | м | 305.0 | |
| 7.3 | Тротуары | м | 846.0 | |

Проект планировки территории (упорядочение красных линий) квартала ограниченного улицами К Маркса, Ярославской, Кооперативной и местным проездом
 Чертеж планировки территории квартала



- Условные обозначения**
- Граница разработки проекта
 - Красная линия
 - Здание и сооружение
 - Улично-дорожная сеть
 - Газон и зеленые насаждения
 - Объекты культурного наследия
 - Пространственные здания
 - 1 Номер объекта по экспликации

- Экспликация зданий и сооружений**
1. Административное здание
 2. Складское-бытовое здание
 3. Многоквартирный жилой дом
 4. Трансформаторная подстанция
 5. Торговый центр
 6. Ресторан

Сопровождено

Имя, № докум. | План, и дата | Взам. инв. №

| | | | | | |
|--|--------------|------|--------|-------|---------------------|
| Заказчик: МБД Чувашии | | | | | |
| Чувашская Республика, г. Чебоксары, ограниченное улицами К Маркса, Ярославской, Кооперативной и местным проездом | | | | | |
| Имя | Долг. | Лист | Перек. | Подп. | Дата |
| Директор | А.А.Крылов | | | | 05.15 |
| ГИП | А.Н.Михайлов | | | | 05.15 |
| Инженер | Ф.А.Давыдов | | | | 05.15 |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (упорядочение красных линий) | | | | | Страница |
| Чертеж планировки территории квартала М1:1000 | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | ООО "ЧП" "Меридиан" |

ПЛАН красных линий

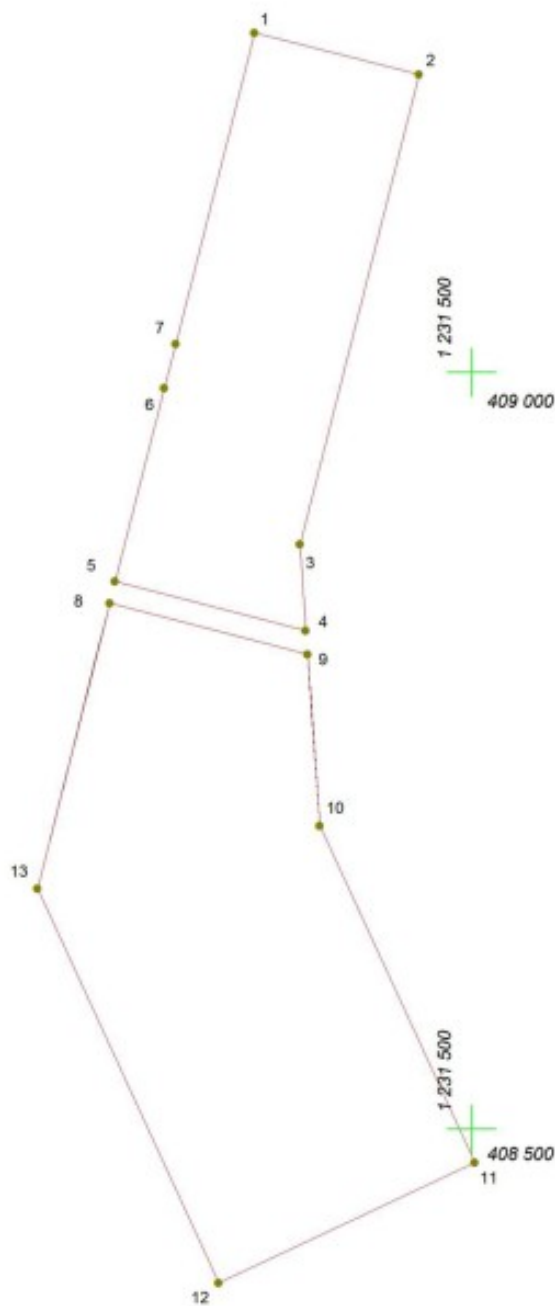


1 231 000
409 000

1 231 500
409 000

1 231 000
408 500

1 231 500
408 500



Масштаб 1:5000

Геодезические данные

| Направление | Дирекционные углы | Длина линии, м |
|-------------|-------------------|----------------|
| 1-2 | 104°14'03" | 112.33 |
| 2-3 | 194°14'33" | 320.45 |
| 3-4 | 175°58'53" | 57.08 |
| 4-5 | 284°27'01" | 130.20 |
| 5-6 | 14°14'06" | 131.96 |
| 6-7 | 14°14'24" | 30.00 |
| 7-1 | 14°14'35" | 212.20 |

Площадь: 4.2537 га
Периметр: 994.22 м.

Геодезические данные

| Направление | Дирекционные углы | Длина линии, м |
|-------------|-------------------|----------------|
| 8-9 | 104°26'58" | 135.13 |
| 9-10 | 175°58'53" | 113.59 |
| 10-11 | 155°16'31" | 245.07 |
| 11-12 | 244°48'33" | 187.02 |
| 12-13 | 335°16'37" | 286.87 |
| 13-8 | 14°14'38" | 194.63 |

Площадь: 7.3633 га
Периметр: 1162.31 м.

Условные обозначения:

- проектная красная линия
- 1 точка поворота и ее номер

Составил: инженер

А.Н.Михайлов

" ____ " _____ 2015 г.

Проект планировки территории (упорядочение красных линий) квартала ограниченного улицами К Маркса, Ярославской, Кооперативной и местным проездом
Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения
 - - - - - Граница разработки проекта
 — Красная линия

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер точки | X координата | Y координата | Дирекционный угол |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|
| 1 | 439 223.51 | 1 231 356.66 | 194°14'03" |
| 2 | 439 195.89 | 1 231 405.54 | 194°14'33" |
| 3 | 439 085.29 | 1 231 396.79 | 179°58'53" |
| 4 | 439 828.35 | 1 231 390.79 | 284°27'01" |
| 5 | 439 880.94 | 1 231 294.82 | 14°14'36" |
| 6 | 439 988.75 | 1 231 297.07 | 14°14'24" |
| 7 | 439 017.83 | 1 231 304.45 | 14°14'35" |

| Номер точки | X координата | Y координата | Дирекционный угол |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|
| 8 | 408 846.30 | 1 231 280.92 | 104°26'59" |
| 9 | 408 812.58 | 1 231 381.76 | 179°58'53" |
| 10 | 408 698.27 | 1 231 389.74 | 198°16'31" |
| 11 | 408 476.87 | 1 231 582.24 | 244°48'33" |
| 12 | 408 367.67 | 1 231 333.01 | 338°16'31" |
| 13 | 408 657.85 | 1 231 213.03 | 14°14'38" |

Сотворено
 Имя, № листа
 Поэт. и дата
 Власт. акт. №

| | | | | | |
|---|-------------|------|-------|---------------------|-------|
| Заявитель: МБД Чувашия | | | | | |
| Чувашская Республика, г. Чебоксары, ограниченного улицами К Маркса, Ярославской, Кооперативной и местным проездом | | | | | |
| Имя | Кол. уч. | Лист | Масш. | Лист | Дата |
| Директор | А.А.Крылов | | | | 05.15 |
| ГИП | А.И.Минаев | | | | 05.15 |
| Учредитель | Ф.А.Давытов | | | | 05.15 |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (упорядочение красных линий) | | | | Страниц | Лист |
| Разбивочный чертеж красных линий М1:1000 | | | | ПП | 3 |
| | | | | ООО "ИП" "Меридиан" | |