

Заключение

об экспертизе Решения Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа 22.07.2022 № 16/4 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»

Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа от 04.02.2022 № 46, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год, утвержденным распоряжением администрации Шумерлинского муниципального округа от 14.02.2023 № 42-р провел экспертизу Решения Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа 22.07.2022 № 16/4 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее - НПА)

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Наименование нормативного правового акта: Решение Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа 22.07.2022 № 16/4 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них (далее также соответственно – рассрочка, земельный участок) и распространяется на случаи продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и

инвестиционной деятельности, на 2023 НПА включен в соответствии с предложением Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства (протокол от 16.11.2022 № 4).

3. Публичные консультации

В ходе экспертизы НПА с 20.10.2023 по 09.11.2023 проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее – публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях НПА Шумерлинского муниципального округа, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 19 октября 2023 на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://shumer.cap.ru/news/2023/10/19/administraciya-shumerlinskogo-municipaljnogo-okrug>.

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлено письмом администрации Шумерлинского муниципального округа организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: ООО «Бархан», ООО «ДПМК Шумерлинская», ООО «Катюша», ООО «Грэйн фэктори», ИП Брагин А.А., ООО «Традиция вкуса», ООО «Кеннет», СХПК «Комбинат», ООО «Приволье» (всего – 9 представителей).

4. Результаты проведенного отделом экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа исследования нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

По результатам проведения публичных консультаций НПА получено 7 ответов (ООО «Бархан», ООО «ДПМК Шумерлинская», ООО «Катюша», ООО «Традиция вкуса», ООО «Кеннет», СХПК «Комбинат», ООО «Приволье») об отсутствии замечаний и предложений по указанному нормативному правовому акту.

Иные организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества, не представили предложения и замечания к НПА, а также не проинформировали об их отсутствии.

В ходе проведения экспертизы НПА отделом экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлены.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

Проект заключения по результатам исследования НПА направлен в отдел правового обеспечения администрации Шумерлинского муниципального округа (согласован без замечаний).

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики


По итогам экспертизы Решения Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа 22.07.2022 № 16/4 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности


Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа пришел к выводу об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию, и об отсутствии необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт Шумерлинского муниципального округа.

Заместитель главы
администрации Шумерлинского
муниципального округа

 А.А. Мостайкин

Согласовано:


Н.И. Соланова, начальник отдела экономики,
земельных и имущественных отношений администрации
Шумерлинского муниципального округа


В.Н. Кондратьева, начальник отдела правового
обеспечения администрации Шумерлинского муниципального округа

16.11.2023

дата