Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

16.03.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Вурман-Сюктерского, Сирмапосинского, Синьяльского, Лапсарского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 27.02.2023 №6 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 01.03.2023 № 7 «О проведении публичных слушаний по предоставлению на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:220404:ЗУ1» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на предоставление условно разрешенный вид использования земельного участка 16 марта 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии, депутат Чебоксарского муниципального округа – всего 18 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 27.02.2023 №6 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 09.03.2023 № 9 (11143-11144), постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 01.03.2023 № 7 «О проведении публичных слушаний по предоставлению на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:220404:ЗУ1», размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 03.03.2023 № 7 (705).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:51, расположенного по адресу: деревня Карандайкасы, улица Молодежная, дом 76, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, расположенного по адресу: Чебоксарский район, деревня Карандайкасы, улица Молодежная, дом 78, с 3 м до 1,56 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:1113, расположенного по адресу: деревня Вурманкасы (Лапсарского с/п), улица Победы, дом 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,5 м, со стороны участка с кадастровым номером 21:21:150902:1114 с 3 м до 1,5 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:364, расположенного по адресу: д.Малое Шахчурино, улица Ромашковая, дом 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2 м;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:351, расположенного по адресу: деревня Малый Сундырь, улица Мира, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:820 с 3 м до 1 м;
5. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:220404: ЗУ1 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д.Самуково (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) - «Магазины».
6. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 16.03.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
7. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1) Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:51, расположенного по адресу: деревня Карандайкасы, улица Молодежная, дом 76, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, расположенного по адресу: Чебоксарский район, деревня Карандайкасы, улица Молодежная, дом 78, с 3 м до 1,56 м;

1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:1113, расположенного по адресу: деревня Вурманкасы (Лапсарского с/п), улица Победы, дом 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,5 м, со стороны участка с кадастровым номером 21:21:150902:1114 с 3 м до 1,5 м;
2. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:364, расположенного по адресу: д.Малое Шахчурино, улица Ромашковая, дом 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2 м;
3. По четвертому вопросу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1. | По четвертому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:351, расположенного по адресу: деревня Малый Сундырь, улица Мира, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:820 с 3 м до 1 м до решения поднятых в выступлении вопросов | Организовать выезд членов Комиссии, замерить отступы от жилого дома и смежного земельного участка. При получении письменного согласия собственника смежного земельного участка рассмотреть возможность предоставления отклонения в рабочем порядке |

1. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:220404: ЗУ1 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д.Самуково (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) - «Магазины».
2. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев