|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

09.08.2024 № 2532

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 23.01.2023 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», рассмотрев заявление Андреева В.Л. от 11.07.2024 (вх. в адм. от 12.07.2024 № А-9132), с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 31.07.2024 № 9, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 31.07.2024 № 7, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары направить копию настоящего постановления заявителю, обратившемуся с предложением о внесении изменений в Правила.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

4.  Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 09.08.2024 г. № 2532

Отклоненные предложения

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики»

в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатовот 03.03.2016 №187

| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и  застройки Чебоксарского городского округа | Заявитель | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:14569, площадью 174 892 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары | Андреев В.Л. (вх. в адм.  от 12.07.2024  № А - 9132) | В связи с законодательно установленными запретами и ограничениями: в соответствии с письмом Минприроды Чувашии от 31.07.2024 № 12/32-8607 земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:14569, согласно государственному лесному реестру, пересекает границы земель лесного фонда; для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются (ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_