



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 МАР 2025 № 437
Кўкеç поселокё

14 МАР 2025 № 437
поселок Кугеси

**Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 12.12.2024 вх. № 26982 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «Столбовая трансформаторная подстанция СТП 10/0,4 кВ №811/63 кВА СТ «Шоркино»; ВЛЗ 10 кВ №21 «Звезда» от ПС Катраси от оп 103 до оп 103/17; ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №811/63 кВА СТ «Шоркино») от РУ 0,4 кВ до оп 14», расположенного по адресу: Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, с/пос Кшаушское (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:000000:1, Чувашская Республика, Чебоксарский район;

21:21:000000:146, Чувашская Республика, Чебоксарский район;

21:21:231401:22, Чувашская Республика, Чебоксарский район; с/пос.

Кшаушское, сдт Шоркино, уч-к 22;

21:21:231401:9, Чувашская Республика, Чебоксарский район; с/пос. Кшаушское,

сдт Шоркино, уч-к 9;

21:21:000000:46, Чувашская Республика, Чебоксарский район; ФГУП учхоз

"Приволжское" ЧГСХА

21:21:000000:4, Чувашская Республика, Чебоксарский район;

21:21:000000:118, Чувашская Республика, Чебоксарский район;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов 21:21:230503; 21:21:232102; 21:21:231401

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «Столбовая трансформаторная подстанция СТП 10/0,4 кВ №811/63 кВА СТ «Шоркино»; ВЛЗ 10 кВ №21 «Звезда» от ПС Катраси от оп 103 до оп 103/17; ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №811/63 кВА СТ «Шоркино») от РУ 0,4 кВ до оп 14», расположенного по адресу: Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, с/пос Кшаушское, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской

Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

ГРАФИК

проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«Столбовая трансформаторная подстанция СТП 10/0,4 кВ №811/63 кВА СТ «Шоркино»; ВЛЗ 10 кВ №21 «Звезда» от ПС Катраси от оп 103 до оп 103/17; ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №811/63 кВА СТ «Шоркино») от РУ 0,4 кВ до оп 14»	Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, с/пос Кшаушское	март 2025	март 2074

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
«Столбовая трансформаторная подстанция СТП 10/0,4 кВ №811/63 кВА СТ
«Шоркино»; ВЛЗ 10 кВ №21 «Звезда» от ПС Катраси от оп 103 до оп 103/17; ВЛИ
0,4 кВ (Ф-1 от КТП №811/63 кВА СТ «Шоркино») от РУ 0,4 кВ до оп 14»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Чебоксарский, сельское поселение Кшаушское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	21842 +/- 52 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	393825.74	1223442.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	393776.04	1223472.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	393726.21	1223502.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	393677.23	1223531.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	393626.48	1223561.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	393577.30	1223590.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	393508.09	1223631.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	393457.90	1223661.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	393407.38	1223690.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	393401.91	1223691.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	393397.22	1223692.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	393393.24	1223691.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	393390.19	1223688.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

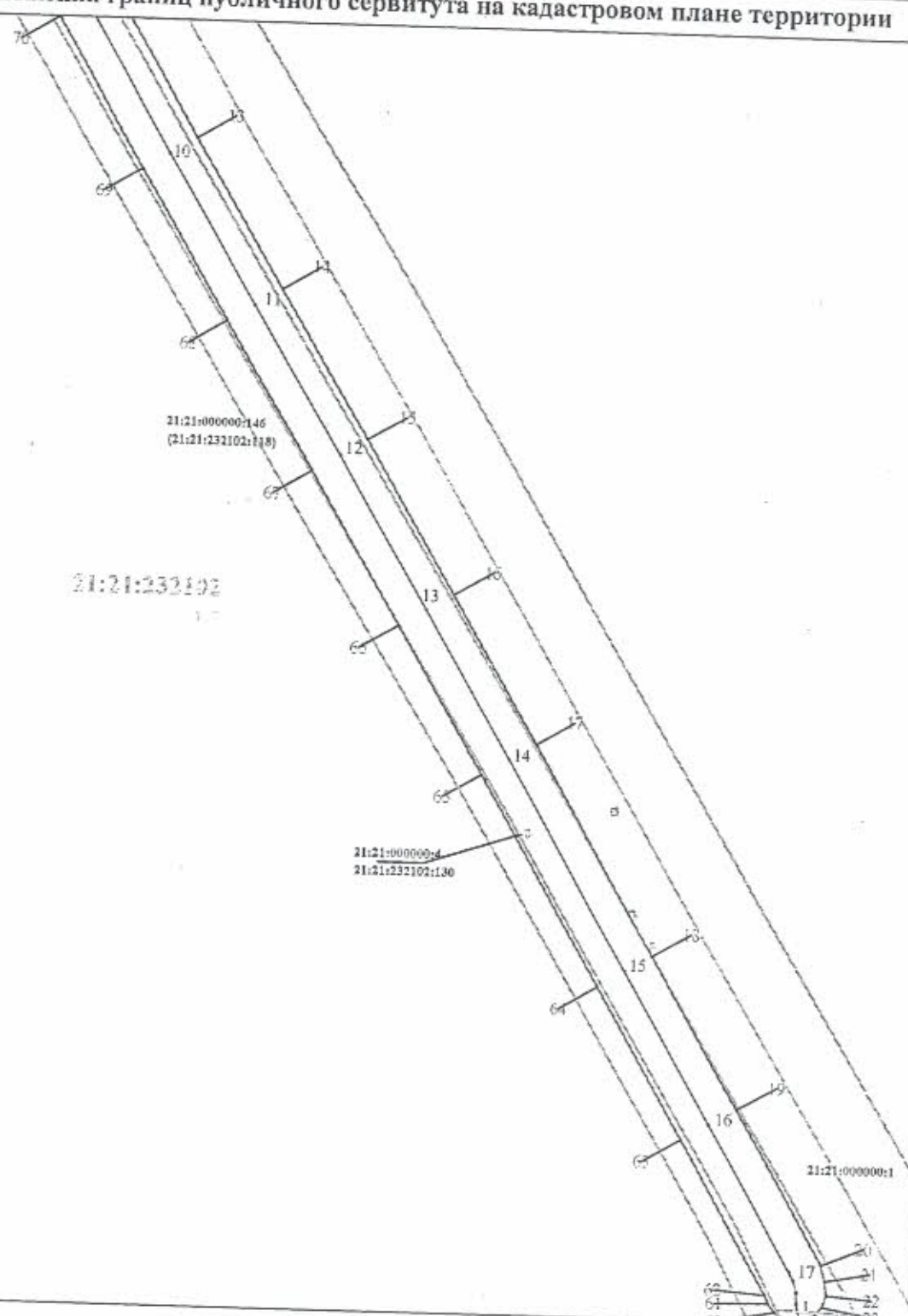
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	393053.16	1223590.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	393023.01	1223576.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	392991.31	1223561.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	392990.27	1223560.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	392990.33	1223558.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	392991.46	1223557.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	392992.98	1223557.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	393024.70	1223572.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	393054.83	1223586.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	393085.11	1223600.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	393117.40	1223614.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	393150.45	1223629.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	393179.15	1223641.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	393497.41	1223613.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	393566.60	1223572.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	393615.80	1223543.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	393666.49	1223513.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	393715.44	1223484.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	393765.28	1223454.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	393814.94	1223424.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	393914.01	1223365.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	393964.38	1223334.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	394013.62	1223305.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	394063.78	1223275.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	394112.92	1223245.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	394147.71	1223216.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характеристическая точка границ публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение оси трассы ВЛ
- обозначение опоры ВЛ и её номер
- обозначение границ и номера кадастрового квартала
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение субъекта
- обозначение муниципального образования

Чувашская Республика - обозначение субъекта
 Чебоксарский район - обозначение муниципального образования

Масштаб 1:2000
 Система координат: МСК-21, зона 1



Подпись: *Н.А. Плаутин*

Место для составления описания местоположения границ объекта: **МОСКВА**
 Дата "07" ноября 2024 г.

Обзорная схема расположения границ публичного сервитута

