



Общество с ограниченной ответственностью  
"Бюро технической инвентаризации"  
Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики"  
429700, Чувашская Республика - Чувашия, Ибресинский р-н, пгт Ибреси,  
ул. Комсомольская, д. 13. Тел: (8-835-38)-2-20-76, E-mail: ibrbti@cbx.ru  
ОКПО 22108175, ОГРН 1172130017839 ИНН/КПП 2105006162/210501001

**Заказчик:** Управление по строительству, архитектуре, благоустройству территорий и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алатырского муниципального округа Чувашской Республики

**Договор подряда:** № 65 от 25.08.2025 г.

**Проект планировки территории  
«Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 3**

**пгт. Ибреси  
2025 г.**

## Оглавление

|                                                                                                     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» . . . . .     | 3 |
| Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» . . . . . | 4 |
| 4.1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА . . . . .                                                       | 4 |
| 4.2 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ . . . . .                    | 4 |
| Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия . . . . .                       | 4 |
| Объекты историко-культурного наследия . . . . .                                                     | 4 |
| Экологическое состояние территории . . . . .                                                        | 4 |
| Состояние транспортной инфраструктуры . . . . .                                                     | 5 |
| Состояние инженерной инфраструктуры . . . . .                                                       | 5 |
| 4.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ . . . . .                                                | 5 |
| Развитие транспортной инфраструктуры . . . . .                                                      | 5 |
| Развитие инженерной инфраструктуры . . . . .                                                        | 6 |
| 4.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ . . . . .                             | 6 |

**Проект планировки территории  
«Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский»**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

**Проект планировки территории  
«Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский»**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

**4.1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Проект планировки территории и межевания территории «Автомобильная дорога «Новое Алтышево - Соловьевский» выполнен на основании постановления администрации Алатырского муниципального округа Чувашской Республики от 26.05.2025 г. № 531а.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

Цель проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого для размещения линейного объекта автодороги.

**4.2 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

**Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия**

**Общие характеристики планируемой территории**

**Климат**

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный. Зимы мягкие, малоснежные, с оттепелями, среднемесячная температура января составляет минус 13 °С, минимальная – минус 47 °С. Лето теплое, среднемесячная температура июля составляет плюс 18 °С, максимальная – плюс 36 °С. Преобладающее направление ветров – северо - западное, со средней скоростью 4,5 м/с. Среднегодовое количество осадков составляет 490550 мм. Средняя относительная влажность воздуха 73%. Средняя многолетняя высота снежного покрова составляет 30-80 см.

**Гидрография**

В границах проекта планировки водоохранная зона отсутствует.

**Почвы и растительный покров**

Территория проекта планировки относится к дерново-подзолистым, дерново-среднеподзолистым, дерново-слабоподзолистым и чернозёмам.

**Растительность** данной территории представлена древесно-кустарниковыми и травянистыми видами, характерными для территорий, занятых индивидуальными приусадебными участками.

**Объекты историко-культурного наследия**

На рассматриваемой территории объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

**Экологическое состояние территории**

**Атмосферный воздух**

Качество атмосферного воздуха зависит, с одной стороны, от поступления в



атмосферу выбросов загрязняющих веществ от собственных источников (стационарных и передвижных) и трансграничного переноса, а с другой стороны, от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

На рассматриваемой территории объекты, являющиеся источниками загрязнения атмосферы, не расположены, но уровень загрязняющих веществ в атмосфере присутствует в результате их трансграничного переноса от объектов, находящихся за границами проекта планировки.

По данным Государственного доклада «Об экологической ситуации в Чувашской Республике в 2018 году» в Чувашской Республике отмечается ухудшение качества атмосферного воздуха. В сельских поселениях республики удельный вес проб атмосферного воздуха с превышением гигиенических нормативов составил 0,17 %. Уровень загрязнения атмосферного воздуха в республике ниже среднего показателя по Российской Федерации в 2016 году – 0,85 % (в 2014 году – 1,06 %, в 2013 году – 1,13 %).

#### **Почвы**

Округ характеризуется почвенными разностями. Большую территорию его занимают песчаные почвы различной оподзоленности в сочетании с супесчаными дерново-подзолистыми, занятыми лесами. Основные сельскохозяйственные угодья располагаются по долине реки Сура и западу от неё. Южнее реки Алатырь преобладают выщелоченные черноземы на лесовых суглинках. Севернее – серые почвы на тех же породах.

#### **Санитарная очистка территории**

В настоящее время отходы, образованные на территории Алатырского муниципального округа, поступают на полигон захоронения ТКО в г. Алатырь.

#### **Состояние транспортной инфраструктуры**

В границах территории проектирования расположена грунтовая автомобильная дорога.

#### **Состояние инженерной инфраструктуры**

##### **Водоотведение**

В границах территории проектирования присутствуют устаревшие осушительные каналы бывшей межхозяйственной осушительной системы колхоза «Заря» Алатырского района.

##### **Водоснабжение**

В границах территории проектирования сети централизованной системы водоснабжения отсутствуют.

##### **Газоснабжение**

В границах территории проектирования объекты газоснабжения отсутствуют.

##### **Связь и информатизация**

В границах территории проектирования объекты связи и информатизации отсутствуют.

##### **Теплоснабжение**

В границах проекта планировки объекты теплоснабжения (котельные, ЦТП, тепловые сети) отсутствуют.

##### **Электроснабжение**

В границах территории проектирования расположены объекты электроснабжения, столбы воздушной линии электропередач 10 кВ.

### **4.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

#### **Развитие транспортной инфраструктуры**

В границах проекта планировки предусматривается развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Основной целью строительства дорог является создание условий для

безопасного проезда к населенным пунктам и улучшение условий жизнедеятельности населения.

Проектируемая автодорога примыкает к существующей асфальтированной автомобильной дороге общего пользования местного значения "Сойгино – Алтышево – Баевка" – Новое Алтышево (подъезд к п. Новое Алтышево).

Проект разработан в соответствии с действующим стандартом организации «Проектирование автомобильных дорог с малой интенсивностью движения в Чувашской Республике», выполненный ПСБ ОАО «Чувашавтодор» по поручению председателя Кабинета Министров Чувашской Республики И.Б. Моторина и по заданию Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики от 19.11.2014года.

#### **Развитие инженерной инфраструктуры**

Развитие систем водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения в границах проекта планировки не предусматривается. Существующие линии электропередачи и столбы сохраняются.

### **4.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

Проект разработан в соответствии с действующим стандартом организации «Проектирование автомобильных дорог с малой интенсивностью движения в Чувашской Республике», выполненный ПСБ ОАО «Чувашавтодор» по поручению председателя Кабинета Министров Чувашской Республики И.Б. Моторина и по заданию Министерства транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики от 19.11.2014года.

Технические нормативы проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги) представлены в таблице 1

Таблица 1

| Наименование                                                 | Ед. изм. | Количество по проекту |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Вид работ                                                    | —        | новое строительство   |
| Категория участков дорог<br>(Согласно СТО 03443146-001-2014) | —        | IV                    |
| Строительная длина участков дорог                            | км       | 4,165                 |
| Основная расчетная скорость                                  | км/час   | 80                    |
| Число полос движения                                         | м        | 2                     |
| Ширина полосы движения                                       | м        | 3,0                   |
| Ширина проезжей части                                        | м        | 6,0                   |
| Ширина обочин                                                | м        | 2,0                   |
| Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины                 | м        | 0,5                   |
| Ширина земляного полотна                                     | м        | 10,0                  |





Условные обозначения:

3071 - красные линии

|               |             |         |         |                                                                                                                                                                            |
|---------------|-------------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |             |         |         | Управление по строительству, архитектуре, благоустройству территорий и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алтайского муниципального округа Чувашской Республики |
|               |             |         |         | Проект планировки и проект межевания территории «Автомобильное дорожное «Новое Алтайское - Соловьевский»                                                                   |
| Имя           | Лист        | М. дата | Подпись |                                                                                                                                                                            |
| Ген. директор | Кузнецов    | 09.25   |         | Материалы по обоснованию проекта                                                                                                                                           |
| Разработчик   | Петров А.В. | 09.25   |         | планировки территории                                                                                                                                                      |
| Геодезист     | Иван А.В.   | 09.25   |         | Графическая часть                                                                                                                                                          |
|               |             |         |         | Сводный лист Листов                                                                                                                                                        |
|               |             |         |         | 1 1 1                                                                                                                                                                      |
|               |             |         |         | ООО «БТИ» Ижевского муниципального округа Чувашской Республики                                                                                                             |