

Заключение, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 21:16:120503:210 расположен по адресу: Чувашская республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, д. Арзаматово, ул. Школьная, дом 1. Находится в собственности физического лица, Горбунова Владимира Геннадьевича. Имеет категорию земель – «Земли населённых пунктов» с видом разрешённого использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», общей площадью - 2763 кв. м.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 20 декабря 2023 года № 22/7- жилой дом не должен превышать более 3-х надземных этажей. Площадь застройки земельного участка не должна превышать 30 процентов. Площадь земельного участка с кадастровым номером 21:16:120503:210 - 2763 кв.м. Тридцать процентов составляет 828.9 кв.м. Нежилое здание с кадастровым номером 21:16:120503:61 занимает площадь участка 320 кв.м. Проектируемое жилое здание занимает площадь застройки 375 кв.м. В связи с вышеперечисленными параметрами - проектируемый жилой дом соответствует правилам землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, в части этажности здания и площади застройки земельного участка.

Кадастровый инженер : Хрулев В.В.





Север

Запад

Восток

Юг

- проектируемое здание
- граница земельного участка

21:16:120503:210

