

Протокол № 117
заседания Комиссии по согласованию проектов строительства
линейных объектов на территории городского округа
Новочебоксарск Чувашской Республики

02 апреля 2025 года

г. Новочебоксарск

Заместитель председателя Комиссии:

1. Щербакова Г.Н. - Заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;

Присутствующие члены Комиссии:

2. Арланова О.Н. - Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска;
3. Суродина Е.Г. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
4. Чернова А.Е. - главный специалист-эксперт отдела благоустройства и экологии Управления городского хозяйства города Новочебоксарска Чувашской Республики;
5. Прокопьев В.В. - Заместитель начальника МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
6. Лапшова М.С. - Начальник отдела ГП МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
7. Каллин В.В. - Начальник РТС №4 ЧТС филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
8. Смирнов С.Г. - Заместитель генерального директора по ПТО - главный инженер ГУП «КС г. Новочебоксарска»;
9. Сергеев Д.Н. - Начальник ОСП «НЭС «ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии.

Приглашенные:

10. Никитин С.В. - Начальник МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
11. Будакова Н.А. - Представитель филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
12. Кудряшов Ю.Г. - Директор ООО «Промсвязьмонтаж»;
13. Воробьев П.П. - Генеральный директор ООО «СЗ «Возрождение»;
14. Трифонов А.Л. - Представитель ИП Трифоновой Т.В.;
15. Лысов Р.В. - Технический директор ООО «СЗ «Монолитстрой»;
16. Уткин А.М. - Начальник ОКС ООО «СЗ «Монолитстрой»;
17. Птачева Т.В. - Представитель ООО «Интех»;

Повестка дня:

Вопрос 1

Повторное рассмотрение заявления ООО «Интех» о направлении на согласование схемы организации подъездного пути к земельному участку с кадастровым номером 21:02:010209:196.

Вопрос 2

Рассмотрение заявления КУ ЧР «Республиканская служба единого заказчика» Минстроя Чувашии о направлении на согласование прохождения объекта «Строительство проезда и тротуаров от улицы Советской до улицы Новая Высотная в IX микрорайоне города Новочебоксарска Чувашской Республики» (по земельным участкам с кадастровыми номерами 21:02:010502:1755, 21:02:010502:1756, 21:02:010502:65, 21:02:010502:66, 21:02:010502:1023, относящимся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, представленные на праве аренда ООО «СЗ «СМУ-58»).

Вопрос 3

Рассмотрение заявления Трифионовой Т.В. о направлении на согласование схемы заезда на земельный участок с кадастровым номером 21:02:010603:977, расположенный по ул. Промышленная, 15.

Вопрос 4

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «Возрождение» о направлении на согласование проекта ливневой канализации «Многоквартирного жилого дома со встроенными посещениями общественного назначения по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, сельское поселение Синьяльское, д. Аркасы, ул. Восточная, уч.1.

Вопрос 5

Рассмотрение заявления ООО «Промсвязьмонтаж» о направлении на согласование схему прокладки волоконно-оптического кабеля по опорам сетей наружного освещения на участке: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 24 – г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 12А.

Вопрос 6

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «Монолитстрой» о направлении на согласование проекта «Новое строительство магистральных (распределительных) трубопроводов и тепловых камер II-го (перспективного) микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск. Бесканальный участок тепловой сети от УТ-1 до УТ-5».

Вопрос 7

Рассмотрение заявления АО «ЧГЭС» о направлении на согласование плана прокладки КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ (ТП-140Н – ТП-108Н и ТП-107Н – ТП-108Н) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076442:1045, д. Аркасы, Чебоксарский район Чувашской Республики.

Вопрос 8

Рассмотрение заявления АО «ЧГЭС» о направлении на согласование плана прокладки КЛ-10 кВ от РП-12Н до проектируемой ТП-10/0,4 кВ, размещение ТП-10 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-10 Кв до группы жилых домов поз.1, поз.2, поз.3 по ул. Ж. Крутовой, г. Новочебоксарск.

Вопрос 9

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «Квадрожилстрой» о направлении на согласование схемы расположения земельного участка для организации проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 21:02:000000:38652 и 21:02:000000:38640, прокладки инженерных

коммуникаций (трассы теплоснабжения, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения) и последующего размещения элементов благоустройства.

Вопрос 10

Рассмотрение заявления Михайлова О.В. о направлении на согласование схемы прокладки тротуара от конноспортивной школы до смотровой площадки.

Решили:

1. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать схему организации подъездного пути к земельному участку с кадастровым номером 21:02:010209:196, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

2. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отложить вопрос КУ ЧР «Республиканская служба единого заказчика» Минстроя Чувашии о согласовании прохождения объекта «Строительство проезда и тротуаров от улицы Советской до улицы Новая Высотная в IX микрорайоне города Новочебоксарска Чувашской Республики» на следующее заседание комиссии.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

3. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать схему заезда на земельный участок с кадастровым номером 21:02:010603:977, расположенный по ул. Промышленная, 15, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

4. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку проект ливневой канализации «Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, сельское поселение Синьяльское, д. Аркасы, ул. Восточная, уч.1.

Рекомендовать ООО «СЗ «Возрождение» исключить из проекта ливневой канализации заезды по ул. 10 Пятилетки, ул. Воинов-Интернационалистов, согласно утвержденному ППТ и ПМТ «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики от 09.08.2021 №1105 и утвержденному ППТ VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики от 22.09.2014 №413, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования плана ливневой канализации на заседании Комиссии;

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

5. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку схему прокладки волоконно-оптического кабеля по опорам сетей наружного освещения на участке: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 24 – г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 12А.

Рекомендовать ООО «Промсвязьмонтаж» предусмотреть подземный способ прокладки кабеля, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования схемы на заседании Комиссии;

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

6. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать план тепловой сети по объекту «Новое строительство магистральных (распределительных) трубопроводов и тепловых камер II-го (перспективного) микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск. Бесканальный участок тепловой сети от УТ-1 до УТ-5», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

7. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку план прокладки КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ (ТП-140Н – ТП-108Н и ТП-107Н – ТП-108Н) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076442:1045, д. Аркасы, Чебоксарский район Чувашской Республики.

Рекомендовать АО «ЧГЭС» пересмотреть трассировку кабельной линии с исключением заезда по ул. Воинов-Интернационалистов, в соответствии с утвержденным ППТ VII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики от 22.09.2014 №413, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования плана на заседании Комиссии;

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

8. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку план прокладки КЛ-10 кВ от РП-12Н до проектируемой ТП-10/0,4 кВ, размещение ТП-10 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-10 Кв до группы жилых домов поз.1, поз.2, поз.3 по ул. Ж. Крутовой, г. Новочебоксарск.

Рекомендовать АО «ЧГЭС» пересмотреть трассировку кабельной линии по земельным участкам 21:02:010202:435 и 21:02:010202:32, после чего повторно обратиться в адрес администрации города Новочебоксарска для согласования схемы на заседании Комиссии;

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

9. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать схему расположения земельного участка для организации проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 21:02:000000:38652 и 21:02:000000:38640, прокладки инженерных коммуникаций (трассы теплоснабжения, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения) и последующего размещения элементов благоустройства, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

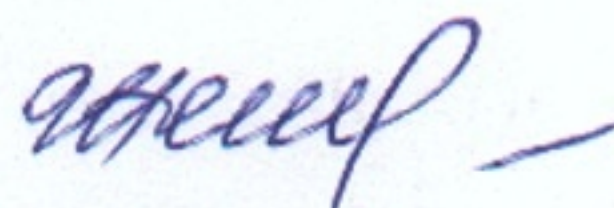
10. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать схему прокладки тротуара от конноспортивной школы до смотровой площадки, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемого объекта необходимо предоставить исполнительную съемку объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

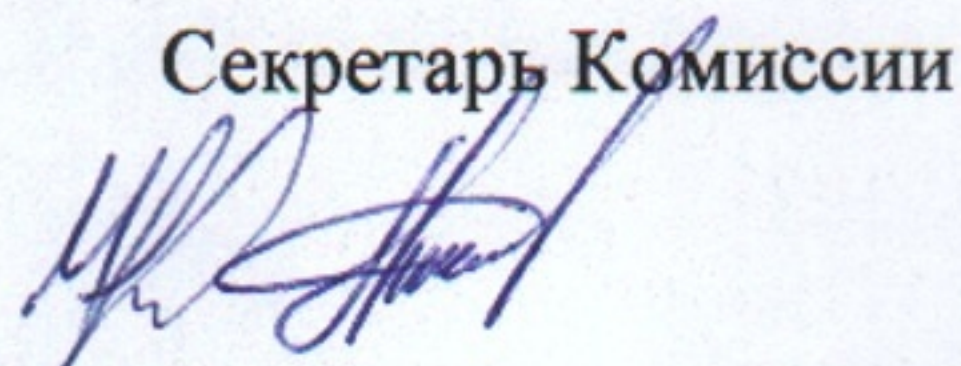
Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии



Г.Н. Щербакова

Секретарь Комиссии



Е.В. Васильева