

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ ПОРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Порецкий муниципальный округ - один из красивейших уголков России.

Расположен в юго-западной части Чувашской Республики. Является одним из крупных сельскохозяйственных муниципальных округов республики. Округ богат природными ресурсами, производственным потенциалом, но главное богатство Поречья - люди. Поречане обладают прекрасными человеческими качествами: добротой и милосердием, сердечностью и открытой душой, великим трудолюбием и особым гостеприимством. Полные задумок и неиссякаемого оптимизма, свое будущее они строят сегодня с тем, чтобы сделать свой край еще лучше и привлекательнее.

Мы готовы рассмотреть различные варианты привлечения инвестиций, оказать информационную и организационную помощь, а также обеспечить сопровождение проектов, способных обеспечить рост производства, создание рабочих мест, расширение налогооблагаемой базы.

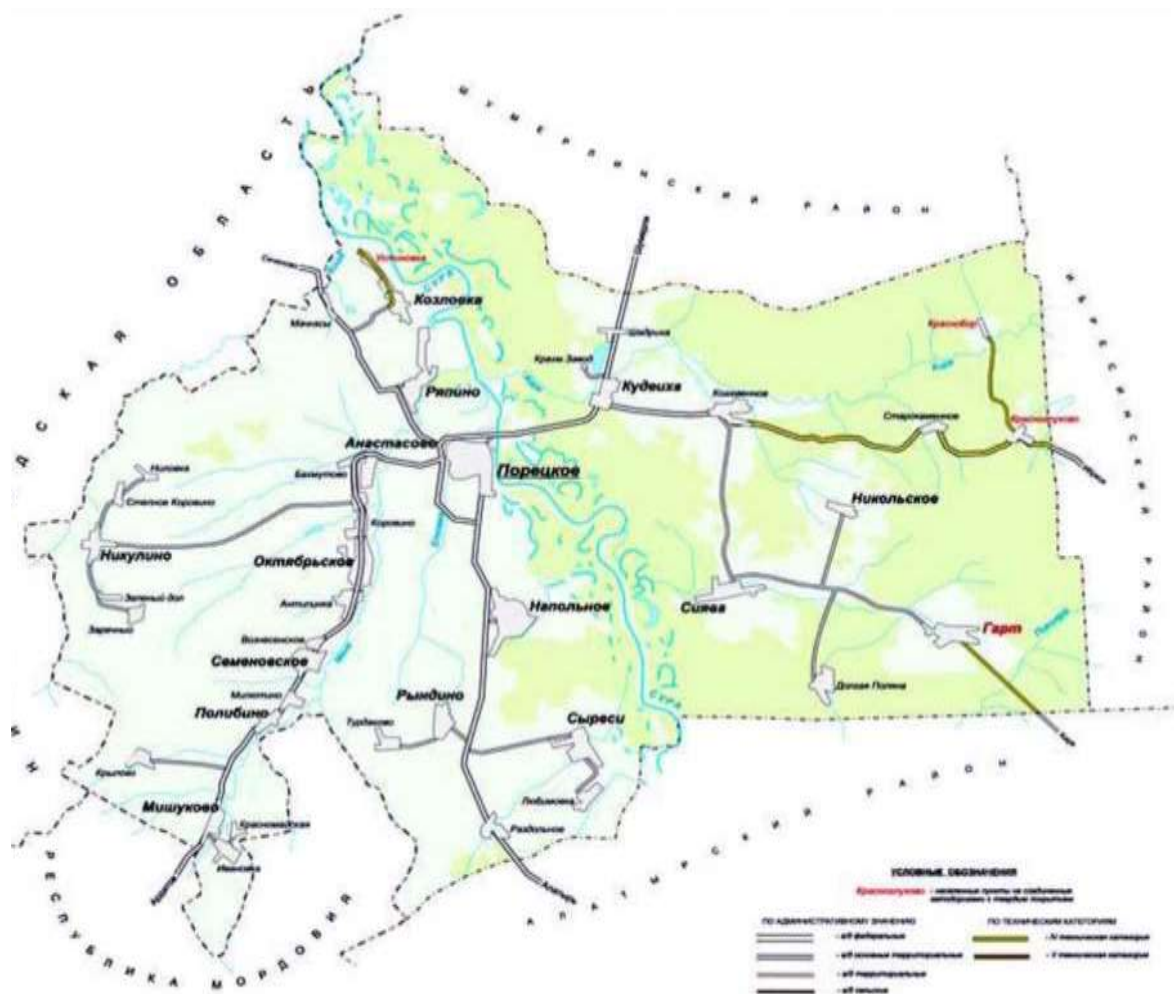
Мы заинтересованы в плодотворном взаимовыгодном сотрудничестве!

Приглашаем вас в Порецкий муниципальный округ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая информация о Порецком муниципальном округе Чувашской Республики
2. Параметры социально-экономического развития Порецкого муниципального округа
3. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Порецком муниципальном округе
4. Перечень объектов инфраструктуры
5. Инвестиционные проекты
6. Перечень и описание свободных инвестиционных площадок
7. Приоритетные сферы деятельности для инвестирования
8. Меры поддержки предпринимателей
9. Контактная информация

1. Общая информация о Порецком муниципальном округе Чувашской Республики



1.1. Географический потенциал

Порецкий район образован в 1927 году и является одним из крупных сельскохозяйственных районов Чувашской Республики (в соответствии с Законом Чувашской Республики от 29 марта 2022 г. № 25 Порецкий район преобразован в Порецкий муниципальный округ). Располагаясь в юго-западной части Чувашской Республики, граничит на севере с Шумерлинским муниципальным округом, на востоке- с Ибресинским муниципальным округом, на юге- с Алатырским муниципальным округом, юго-западе- с Республикой Мордовия (Ардатовский муниципальный район), на западе- с Нижегородской областью (Сеченовский муниципальный округ).

Территорию Порецкого муниципального округа образуют объединенные общей территорией населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями:

- 1) село Анастасово, деревня Бахмутово, деревня Коровино, входящие в состав административно-территориальной единицы Анастасовское сельское поселение;
- 2) село Козловка, село Ряпино, деревня Мочкасы, деревня Устиновка, входящие в состав административно-территориальной единицы Козловское сельское поселение;
- 3) село Кожевненное, село Кудеиха, деревня Шадриха, входящие в состав административно-территориальной единицы Кудеихинское сельское поселение;

- 4) село Мишуково, деревня Ивановка, деревня Красномайская, входящие в состав административно-территориальной единицы Мишуковское сельское поселение;
- 5) село Напольное, входящее в состав административно-территориальной единицы Напольновское сельское поселение;
- 6) село Никулино, поселок Заречный, поселок Зеленый Дол, поселок Ниловка, поселок Степное Коровино, входящие в состав административно-территориальной единицы Никулинское сельское поселение;
- 7) село Антипинка, село Октябрьское, входящие в состав административно-территориальной единицы Октябрьское сельское поселение;
- 8) село Порецкое, входящее в состав административно-территориальной единицы Порецкое сельское поселение;
- 9) село Рындино, село Турдаково, входящие в состав административно-территориальной единицы Рындинское сельское поселение;
- 10) село Полибино, село Семеновское, деревня Вознесенское, деревня Крылово, деревня Милутино, входящие в состав административно-территориальной единицы Семеновское сельское поселение;
- 11) село Гарт, село Сиява, деревня Никольское, поселок Долгая Поляна, поселок Красноглухово, входящие в состав административно-территориальной единицы Сиявское сельское поселение;
- 12) село Любимовка, село Раздольное, село Сыреси, входящие в состав административно-территориальной единицы Сыресинское сельское поселение.

Административным центром Порецкого муниципального округа является село Порецкое.

Наиболее крупные населенные пункты: с.Порецкое, с.Напольное, с.Кудеиха, с.Анастасово. Плотность населения (на 1 января 2023г.) – 9,4 человека на 1 км².

Общая площадь муниципального округа составляет - 111,6 тысяч гектаров, в том числе земли сельскохозяйственного назначения - 64,8 тысяч гектаров; лесной фонд - 40,9 тысяч гектаров; земли водного фонда - 1,4 тысячи гектаров.

От нас примерно 800 км до Москвы, 155 км - до столицы республики г. Чебоксары; 210 км - до г. Ульяновска; 210 км - до г. Саранск Республики Мордовия; 35 км - до г. Алатырь; 40 км - до г. Шумерля.

Ближайшие станции железной дороги находятся в городах Шумерля и Алатырь.

Ближайшие порт и аэропорт находятся в г. Чебоксары.

По территории округа проходят 3 дороги республиканского значения: Чебоксары - Сурское, Чебоксары - Сурское - Мишуково - Ардатов, Порецкое - Мачкасы.

1.2. Природно-ресурсный потенциал

Порецкий муниципальный округ расположен в лесостепной зоне с умеренно-континентальным климатом. Рельеф представляет слабохолмистое плато с незначительными перепадами высот и расчлененное реками Сура, Меня, Киря, мелкими речками и оврагами. Почвы разнообразны: от дернисто-подзолистых до черноземов. В целом они плодородны, хотя и неустойчивы к эрозии и нуждаются в улучшении структуры.

Промышленное значение имеют месторождения торфа, строительных песков, известняка, гипса и кирпичного сырья.

Наша особенность - уникальные источники пресной воды и чистый воздух.

Водные ресурсы по территории округа представлены Сурским участком Порецкого месторождения пресных подземных вод, Козловским месторождением пресных подземных вод, реками Сура, Меня, Киря, большим количеством озер, расположенных в Засурской зоне. Качество воды пресных подземных месторождений соответствует требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая». Запасы пресных подземных вод данных месторождений утверждены на заседании Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых Государственного комитета Чувашской Республики по геологии и использованию недр (протокол № 6 от 29

апреля 1996 года). Для обеспечения населения питьевой водой округа рекомендовано строительство группового водовода по селам Поменья. Муниципальный округ располагает ценными земельными ресурсами, пахотными землями, нуждающимися в охране и повышении плодородия.

На территории округа расположены три Государственных природных заказника: «Ендовский степной склон», «Поменский», «Мачкасинский», 7 особо охраняемых природных территорий. Они привлекают туристов - флористов, так как здесь - уникальная реликтовая флора, т.е. растения, сохранившиеся со времен юрского периода: степные ковыли, чилим, венерин башмачок. На данной территории находится до 90% растений, занесенных в Красную книгу Чувашской Республики.

Земля богата своей живописной природой с зеркалами озер, с уникальной историей, традициями, многонациональной культурой. Выгодное географическое положение, 30 памятников архитектуры 18, 19 веков, 14 действующих храмов, колокольня Троицкого Собора высотой 56 метров, 6 святых источников, историко-краеведческий музей, мемориальный музей академика-кораблестроителя А.Н. Крылова, народная картинная галерея.

Муниципальный округ обладает большим природным потенциалом - лесами, богатыми разнообразием животного и растительного мира, песчаными пляжами. Основное экскурсионное богатство составляют водные маршруты, что позволяет организовывать прогулки на катере и катамаране по рекам и озерам с организацией зеленых стоянок. Это привлекает любителей водного спорта. Протяженность реки Сура по территории муниципального округа составляет 22 километра. Здесь - прекрасное место для рыбалки, пляжного отдыха.

По территории протекает красивейшая лесная речка Киря, протяженностью 38 километров, представляющая большой интерес для туристов, которых привлекает путешествие на байдарках, плотах, резиновых лодках.

В округе 42 озера, отличающихся большим биоразнообразием, что привлекает любителей флористики, рыбного спорта. Наиболее красивы такие озера, как Старица, Ковырлово, Балахна, Кильзян.

В реках и озерах водятся разнообразные рыбы: стерлядь, сазан, щука, окунь, налим, сом, лещ, карась и другие.

Популярностью всех отдыхающих пользуется Красный Яр, расположенный недалеко от с. Порецкое.

На площади 14000 га расположен Государственный заказник по воспроизводству бобра, выхухоли, водоплавающей птицы. На многие виды животных и птиц ведется промысловая охота. В лесах водятся: рысь, лисица, волк, кабан, лось, бурый медведь, заяц - русак и другие животные.





1.3. Социально-демографические показатели

Численность населения в Порецком муниципальном округе на 1 января 2024 г. составила 10342 человек, в том числе граждан моложе трудоспособного возраста- 1363 человек (13,2%), трудоспособного возраста- 5303 человек (51,3%), старше трудоспособного возраста- 3676 человека (35,5%). Доля мужчин в общей численности населения составила 46,3%, женщин- 53,7%.

Основные демографические показатели Порецкого муниципального округа за 2020-2024 годы приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные демографические показатели Порецкого муниципального округа за 2020-2024 годы

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024
Среднегодовая численность постоянного населения, человек	11522	11236	10531	10397	10338 (оценка)
Темп роста (снижения) к предыдущему периоду, процентов	97,84	97,5	93,7	98,9	99,4
Естественный прирост, убыль (-) населения на 1000 человек населения, человек	-19,3	-26,3	-15,6	-13,0	-15,2
Миграционный прирост, убыль (-) населения на 10 тыс. человек населения, человек	3,5	-85,4	4,7	24,0	-40,0
Уровень зарегистрированной безработицы, процентов	1,07	0,65	0,74	0,86	0,75

Число родившихся в округе составило: в 2020 году - 62 человека, в 2021 году - 37 человек, в 2022 году - 52 человека, в 2023 году- 58 человек, в 2024 году- 53 человека. В 2024 году общий коэффициент рождаемости составил 5,2 на 1000 человек населения, в 2020 году - 5,4.

За 2020 год умерло - 285 человек, за 2021 год - 333 человека, за 2022 год - 216 человек, за 2023 год - 193 человека, за 2024 год - 209 человек. В 2024 году общий коэффициент смертности составил 20,4 на 1000 человек населения, в 2020 году – 24,7.

Коэффициент рождаемости сложился ниже среднего республиканского уровня, а коэффициент смертности - выше среднего республиканского показателя.

Показатели рождаемости и смертности в Порецком муниципальном округе на 1000 человек населения за период 2020-2024 годы приведены в таблице 2.

Таблица 2

**Показатели рождаемости и смертности в Порецком муниципальном округе
и Чувашской Республике на 1000 человек населения за 2020-2024 годы**

Наименование показателя	2020		2021		2022		2023		2024	
	Порецкий МО	Чувашская Республика	Порецкий МО	Чувашская Республика	Порецкий МО	Чувашская Республика	Порецкий МО	Чувашская Республика	Порецкий МО	Чувашская Республика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общий коэффициент рождаемости	5,4	9,3	3,3	9,2	4,9	8,4	5,6	8,1	5,2	7,7
Общий коэффициент смертности	24,7	15,4	29,6	17,0	20,5	13,1	18,6	12,4	20,4	13,3

Одной из важнейших задач развития Порецкого муниципального округа является принятие мер по улучшению демографической ситуации как интегрирующего показателя благополучия населения, здорового образа жизни, высокой привлекательности округа.

На ситуацию в сфере занятости населения округа оказывают влияние процессы, происходящие на макро- и микроэкономическом уровнях в основных отраслях экономики как в целом в Российской Федерации, так и в Чувашской Республике.

Таблица 3

Основные показатели рынка труда

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6
Среднесписочная численность работников организаций**, человек	1230	1131	1099	1080	1032
Численность зарегистрированных безработных**, человек	61	36	41	48	40
Уровень безработицы**, %	1,07	0,65	0,74	0,86	0,75
Численность населения в трудоспособном возрасте, человек	5685	5530	5375	5188	5303

* Без субъектов малого предпринимательства

1.5. Базовые предприятия/организации

№	Наименование	Сфера деятельности	Форма собственности		
			Частная	Государственная	Муниципальная
1	ООО «ГиПор-М»	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	+		
2	ООО «Вектор»	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	+		
3	ООО «Геомерпроект»	Деятельность геодезическая и картографическая	+		
4	ООО «Добрострой»	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	+		
5	ООО «Котельные и тепловые сети»	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	+		
6	ООО «Хлебокомбинат Порецкого райпо»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	+		
7	Порецкое райпо	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	+		
8	ООО «Порецкий коопторг»	Торговля оптовая фруктами и овощами	+		
9	ООО «Общепит Порецкого райпо»	Оказание услуг общественного питания, изготовление полуфабрикатов	+		

10	ООО «Порецкий Крахмал»	Производство крахмала	+		
11	ООО «Агрохимсервис»	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	+		
12	ООО «Россыпей»	Производство безалкогольных напитков производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды	+		
13	ООО «МНПП «А-Керамик»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из	+		
14	ООО Агрофирма «Рындино»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
15	ООО «ОПХ «Простор»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
16	СПК «Маяк»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
17	СХПК «Восход»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
18	СХПК им. М. Горького	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
19	ООО «Заветы Ильича»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
20	СПК «Семеновский»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
21	ООО «Восход»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
22	СХПК «Никулинский»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		

23	ООО Рыбхоз «Кирия»	Рыбоводство	+		
24	ООО «Россы-Поречье»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
25	ООО «КиПиАй Агро»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
26	ООО АФ «Напольное»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
27	КФХ Макарчев Н.Н.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
28	КФХ Васильев А.Л.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
29	КФХ Мясников С.А.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
30	КФХ Мясников А.С.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
31	КФХ Ермаков А.И.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
32	КФХ Корсаков Н.В.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
33	КФХ Аржаев А.С.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
34	КФХ Сёмин А.М.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
35	КФХ Васильев Л.Л.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
36	КФХ Андреев Н.И.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
37	КФХ Архипов Н.А.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		

38	КФХ Кормилицына Е.А.	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	+		
39	КФХ Мудренов А.И.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
40	КФХ Зайцев В.С.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
41	КФХ Пчеляков Н.А.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
42	КФХ Елин А.А.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
43	КФХ Герасимов В.Е.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
44	КФХ Глебачев Н.Н.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
45	КФХ Луньков И.А.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		



2. Параметры социально-экономического развития Порецкого муниципального округа

Порецкий муниципальный округ по территориальному расположению относится к южным муниципальным образованиям Чувашской Республики, которые почти на 40 процентов покрыты лесом. В округе наиболее эффективно используются сельскохозяйственные угодья.

Основу экономики округа составляет сельскохозяйственное производство.

Сегодня Порецкий муниципальный округ отличается стабильным функционированием ведущих отраслей экономики и положительными сдвигами в социальной сфере.

2.1. Динамика основных макроэкономических показателей развития Порецкого муниципального округа за 2019-2023 годы

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6
Оборот организаций, млн. рублей,	1044,9	1949,4	941,6	1095,7	865,6
% к предыдущему году	115,4	186,6	48,3	116,4	79,0
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»*, «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», млн. рублей (в действующих ценах),	574,1	1349,6	480,4	597,7	290,1
% к предыдущему году	193,8	в 2,4 раза	35,6	124,4	48,5
Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, млн. рублей	1234,0	1293,0	1630,0	1728,0	1520,0
Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, % к предыдущему году	117,7	78,6	112,9	105,6	92,9
Инвестиции в основной капитал (в фактически действующих ценах; без СМП, млн. рублей)	29,4	59,4	82,8	174,8	91,5 (январь-сентябрь)

Протяженность автомобильных дорог, км	351,6	351,1	353,2	353,2	353,0
из них:					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км	270,2	271,7	279,6	279,6	279,6
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на конец года, км дорог на 1000 кв. км территории	242	243	250	250	250
Оборот розничной торговли, млн. рублей	546,5	472,3	533,2	564,9	653,8
% к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	92,7	80,2	97,2	101,6	107,1
Оборот общественного питания, млн. рублей	3,3	2,6	2,7	1,5	-
% к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	97,0	72,3	88,2	51,0	-
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	8,2	193,7	8,1	19,4	15,3
% к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	95,9	в 17,8 раза	3,7	в 2,2 раза	72,1
Ввод в действие жилых домов, кв. метров общей площади	2015	1428	1355	2185	1669
% к предыдущему году	99,5	71,3	94,9	161,3	76,4
Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения, кв. метров общей площади	174	127	129	209	161,4

2.2. Основные социально-экономические индикаторы уровня жизни населения

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, рублей	26775,8	29890,3	33751,1	39732,0	46847,8
Средний размер назначенных пенсий, рублей	13856,4	14751,9	16884,2	18215,2	20775,0
Численность пенсионеров, тыс. чел.	4,7	4,5	4,4	4,2	4,2

Анализ социально-экономического развития округа за 2020-2024 годы свидетельствует о том, что основными тенденциями развития округа явились рост оборота розничной торговли, среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций, платных услуг населению.

Бюджет Порецкого муниципального округа за 2024 год по доходам исполнен в объеме 490,3 млн. рублей, в том числе по собственным доходам – 139,1 млн. рублей (105,4 % к 2023 г.).

За последние 5 лет объем собственных доходов увеличился в 1,5 раза. Их удельный вес в общем объеме доходов составляет 28,4%.

Безвозмездные поступления из республиканского бюджета составили 354,4 млн. рублей.

Расходы бюджета по состоянию на 01.01.2025 составили 505,0 млн. рублей (96,3 % к плану и 107,1% к 2020 г.). Расходы на 1 жителя составили 48,84 тыс. рублей.

Бюджет Порецкого муниципального округа исполнен на 1 января 2025 года с дефицитом в сумме 14,7 млн. рублей.

По итогам 2024 года оборот розничной торговли по организациям всех видов деятельности составил 653,8 млн. рублей или 107,1% к уровню 2023 года (в сопоставимых ценах). Доля представленности продукции местного производства составляет 69,0%.

Отмечается ежегодный рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы. В 2024 году данный показатель составил 46847,8 рублей или 117,9 % к уровню 2023 года и рост в 1,7 раза к 2020 г.

По состоянию на 1 января 2025 года в Порецком муниципальном округе количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) составило 240 ед. или 111,6 % к уровню 2020 года. Количество индивидуальных предпринимателей - 194 человека или 112,1 % к уровню 2020 года.

Все большую популярность в округе набирает такая форма деятельности людей, как «самозанятость», в основе которой лежит самоорганизация и рост мобильности трудовых ресурсов. В качестве самозанятого в муниципальном округе зарегистрировано на 01.01.2025 - 517 человек (рост в 6 раз к уровню 2020 года).

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) по состоянию на 1 января 2025 г. составила 857 человек.

В округе имеются большие возможности, условия для развития и продвижения стратегических и тактических намерений в сфере инвестиций.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2024 году оценочно составил 259,6 млн. рублей с созданием 18 новых рабочих мест.

За последние 5 лет наблюдается рост в 4,3 раза объема инвестиций в основной капитал (без СМП).

В комплексную программу социально-экономического развития Чувашской республики до 2030 года округом предложено 17 инвестиционных и 100 инфраструктурных проектов.

В округе сельскохозяйственным производством занимаются 16 сельскохозяйственных предприятий, 26 КФХ.

В 2024 году в хозяйствах всех категорий производство мяса составило 791,7 тонны (105,0% к уровню 2023 г. и 101,9% к 2020 г.), в т.ч. в сельскохозяйственных организациях и К(Ф)Х – 362,6 тонн (130 % к уровню 2023 года).

Молока произведено в объеме 7 751 тонн (109,5 % к 2020 году). Средний надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях и КФХ составил 5 833 кг (рост на 924 кг или 18,8 % к 2020 г.).

Посевные площади в сельскохозяйственных организациях и КФХ в 2024 году составили 28 589 га (100,6% к уровню 2023 г., в 2023 г. 28 423 га).

Численность работников в агропромышленном комплексе составляет 237 человек.

Заработная плата в сельскохозяйственных организациях по итогам 10 месяцев 2024 года составила более 36,5 тыс. рублей (рост на 3,9 % к 2023 г. и 67,2% к 2020 г.).

В 2024 г. сельхозтоваропроизводителями округа через Минсельхоз Чувашии получена господдержка в сумме 34,3 млн. рублей.

Гражданам, ведущим ЛПХ и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» оказана господдержка на сумму 0,5 млн. рублей. Всего с 2022 года воспользовались господдержкой 27 человек на сумму 2708,8 тыс. рублей.

За последние 5 лет сельхозтоваропроизводителями приобретено 124 единицы сельскохозяйственной техники на сумму 432,6 млн. рублей.

В 2020-2024 годах в Порецком муниципальном округе введено 8,652 тыс. кв.м. жилья.

В рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», в 2024 году по Порецкому муниципальному округу улучшила жилищные условия 1 семья, объем финансирования за счет бюджетных средств составил 431,8 тыс. рублей.

За период с 2020 г. на улучшение жилищных условий направлено 7196,0 млн. рублей, обеспечены 9 семей.

В рамках мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2024 году получили социальные выплаты 10 семей на сумму 7 791,0 тыс. рублей.

В 2024 году благоустроенными жилыми помещениями обеспечены 4 ребенка, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на сумму 4 752,0 тыс. рублей.

Всего за период с 2020 года улучшили жилищные условия 54 молодые семьи на сумму 36,7 млн. рублей, 4 многодетные семьи на сумму 11,4 млн. рублей; получили жилье 18 детей-сирот на сумму 17,2 млн. рублей.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.02.2017 № 71 «О реализации на территории Чувашской Республики проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах» на территории Порецкого муниципального округа в 2024 году реализовано 53 проекта на сумму 54,0 млн. рублей. Всего с 2020 по 2024 годы реализовано 268 проектов на общую сумму 268,8 млн.

За период с 2020 по 2024 год в округе завершены работы по благоустройству придомовых и общественных территорий на сумму 25,3 млн. рублей. В 6-м Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды победителем от Чувашской

Республики была признана конкурсная заявка села Порецкое (проект «Порецкая мена». Благоустройство улицы Кооперативная в селе Порецкое»). Стоимость выполнения работ составила 98,9 млн. рублей.

3. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Порецком муниципальном округе

№ п/п	Наименование правового акта	Реквизиты (номер и дата принятия)
1	Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата при главе Порецкого муниципального округа Чувашской Республики	Постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 25 октября 2023 г. № 693
2	Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Порецкого муниципального округа Чувашской Республики до 2035 года	Решение Собрании депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 27 декабря 2023 г. № С- 23/02
3	Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики	Распоряжение администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 25 октября 2023 г. № 418-р
4	Об утверждении перечня ключевых показателей эффективности деятельности инвестиционного уполномоченного Порецкого муниципального округа Чувашской Республики	Распоряжение администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 19 октября 2023 г. № 410-р
5	Об утверждении муниципальной программы Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Экономическое развитие Порецкого муниципального округа Чувашской Республики»	Постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 15 февраля 2023 г. № 138
6	Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»	Постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 9 марта 2023 г. № 180 (с изменениями от 1 ноября 2023 г. № 710).
7	Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции товаропроизводителям – субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики	Постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 25 октября 2023 г. № 694

8	Об утверждении перечня муниципального имущества Порецкого муниципального округа для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 2 августа 2023 г. № 440
9	Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики	Постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 16 мая 2023 г. № 285 (с изменениями от 25 января 2024 г. № 19).
10	Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики и предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в такие объекты за счет средств бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики	Постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 25 декабря 2023 г. № 791
11	Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду	Постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 24 мая 2023 г. № 303
12	О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики	Решение Собрании депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 11 мая 2023 г. № С-16/03
13	Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов	Решение Собрании депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 3 августа 2023 г. № С-18/05

4.Перечень объектов инфраструктуры

4.1. Дорожная сфера

Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Порецкого муниципального округа и улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельских поселений составляет 353,2 км, из них республиканских автодорог общего пользования Чувашской Республики - 96,9 км, местных автодорог общего пользования Порецкого муниципального округа - 87,7 км и местных автодорог общего пользования и улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельских поселений - 168,6 км.

На дорожной сети эксплуатируется 8 мостов/ 244,5 п.м.

Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составляет 79,1%.

Удельный вес автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием в протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 63,1%.

На территории Порецкого муниципального округа проходят пять автомобильных дорог

республиканского значения: Чебоксары-Сурское; Порецкое-Мачкасы; «Чебоксары-Сурское» -Мишуково- Ардатов, «Чебоксары-Сурское» - с. Порецкое; Ибреси – Березовка - Кудеиха.



4.2. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание населения Порецкого муниципального округа осуществляется одним индивидуальным предпринимателем, имеющим соответствующую лицензию. Регулярные перевозки осуществляются по утвержденным маршрутам по регулируемым тарифам с финансированием из местного бюджета по 5 внутримunicipальным маршрутам.

4.3. Автозаправочные станции

В округе имеется 3 автозаправочные станции:

№ п/	Наименование АЗС	Принадлежность (форма собственности)	Адрес, телефон	Количество топливно - раздаточных колонок, ед	ФИО руководителя	Наличие сопутствующих услуг (магазин прод/непрод. товаров, объекты быт.обслуживания, общественного питания)
1	АЗС №43	ИП Барыкина Н.Н.	429020, Чувашская Республика, Порецкий район, с.Порецкое, ул. Ленина, д.182.	4	Асманов Анатолий Сергеевич	-
2	АГЗС (ООО «Факел ТТ» - арендатор)	Низов К.А. (сдает в аренду)	429020, Чувашская Республика, Порецкий р-он, с.Порецкое, ул.2-Пятилетка, д.42, факс 8(83543)2-16-33; facel.por@yandex.ru	6	Денисов Евгений Викторович	Магазин (сопутствующие товары, продукты)
3	АЗС №54	ООО "Тат нефть - АЗС центр" (Чувашский филиал)	429035, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Напольное, тел. 89871202739; 89871201673; tatneft.azs054@yandex.ru	4	Симунов Лев Николаевич	Магазин (сопутствующие товары, продукты)



4.4. Общественное питание

№ п/п	Наименование предприятия общественного питания	Принадлежность (форма собственности)	Адрес, телефон	Режим работы
1	Кафе "Поречанка"	Кооперативная - ООО "Общепит Порецкого райпо"	с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.17, тел. 8.83543.2-14-46	7.00 - 18.00
2	Кафе "Сура"	Кооперативная - ООО "Общепит Порецкого райпо"	с. Порецкое, ул. Ульянова, д.2, тел. 8.83543.2-16-34	8.00 - 20.00
3	Кафе "Эрзя"	Кооперативная - ООО "Общепит Порецкого райпо"	Порецкий район, с. Напольное, ул. Арлашкина, д.129, тел. 8.83543.2-16-34	7.00 - 18.00
4	Кафе "Кудесница"	Кооперативная - ООО "Общепит Порецкого райпо"	Порецкий район, с. Кудеиха, ул.Ленина, д. 9. тел. 8.83543.23-233	7.00 - 23.00
5	Кафе "Встреча"	Частная - ИП Стрехов Е.А.	Порецкий район, с. Анастасово, ул. Анастасово-2, д.109,	8.00 - 18.00
6	Кафе - пиццерия "Сеньор Помидор"	Частная - ИП Храмова Н.Н.	с. Порецкое, ул. Ленина, д.45	10.00 - 22.00
7	Кафе "Вкус"	Частная - ИП Лушников С.А.	с. Кудеиха, ул. Кооперативная, д.1В	8.00 - 23.00



4.5. Розничная торговля

По состоянию на 01.01.2025 г. на территории Порецкого муниципального округа функционируют 93 объекта розничной торговли (в т.ч. 6 нестационарных торговых объектов).

Обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов на 1 января 2025 года составила 572,8 кв.м. в расчете на 1000 человек.



4.6. Аптечная сеть

№ п/п	Наименование аптеки	Адрес
1	Аптека №37	с. Порецкое, ул. Ленина, д.2
2	Аптека	с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.24
3	Аптека «Апрель»	с. Порецкое, ул. Ульянова, д.38
4	Аптечный пункт	с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.26
5	Аптечный пункт	с. Порецкое, ул. Ленина, д.103 (1 этаж)
6	Аптечный пункт	с. Порецкое, ул. Ленина, д.103 (2 этаж)

4.7. Сфера здравоохранения

В развитии отрасли здравоохранения особое внимание уделяется вопросам повышения доступности и качества медицинской помощи населению Порецкого муниципального округа.

В настоящее время первичная медико-санитарная помощь населению Порецкого муниципального округа оказывается в филиале «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ»

МЗ ЧР, который в рамках трехуровневой системы оказания медицинской помощи в Чувашской Республике определен медицинской организацией I уровня с общим коечным фондом на 25 коек круглосуточного пребывания, 17 коек дневного стационара, плановой мощностью поликлиники на 525 посещений в смену.

Первичная врачебная и доврачебная медико-санитарная помощь также оказывается в 4 отделениях общеврачебной практики и 11 фельдшерско-акушерских пунктах.

В филиале работает 130 человек.

За период с 2020 по 2024 годы в Порецком муниципальном округе:

Проведен капитальный ремонт основного здания филиала «Порецкая ЦРБ» на сумму 123,3 млн. рублей, Напольновского и Сыресинского ОВОП.

Построено 4 новых модульных ФАП.

Получено 4 легковых автомобиля для обслуживания и транспортировки больных.

Приобретены: 201 единица медицинского оборудования, в том числе флюорограф для скрининга органов грудной клетки, рентгеновская диагностическая стационарная система, маммограф, кольскоп, электрокардиографы на сумму 24,2 млн. рублей и медицинская мебель на сумму 7 млн. рублей.

Филиал «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ» МЗЧР:

Телефоны: главный врач 8(83543) 2-12-08; регистратура 8(83543) 2-17-45



4.8. Сфера образования

На территории Порецкого МО система дошкольного образования представлена 2 детскими садами и 4 дошкольными группами в составе 4 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений. Число воспитанников в дошкольных образовательных учреждениях составляет 186 чел., что составляет 55,7 % детей в возрасте от 3 до 6 лет. Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте от 1 года до 7 лет составляет 100%.

В системе школьного образования приоритетом является обеспечение качества и доступности образования. В настоящее время в округе функционирует 5 школ, по программам общего образования обучаются 883 учащихся.

В 2023 году в муниципальном округе открыто 75 новых мест для реализации дополнительных общеобразовательных программ социально-гуманитарной и технической направленности. В 2024 году создано 105 новых ученико - мест физкультурно-спортивной направленности на базе МБОУ «Напольновская СОШ» и МАОУ «Порецкая СОШ».

Ежегодно увеличивается общий охват детей дополнительным образованием, в 2024 году он составил 87,5%.

За счет средств субсидии в сумме 9,2 млн. рублей реализованы мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов (территорий), пожарной безопасности и оснащены медицинские кабинеты муниципальных образовательных организаций.





4.9. Спортивная инфраструктура

Спорт и здоровый образ жизни остаются основой благополучия общества.

На территории Порецкого МО функционирует муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «СШ «Дельфин» (МАУ ДО «СШ «Дельфин»), на базе которого реализуются мероприятия физкультурно-спортивной направленности. В секциях МАУ ДО «СШ Дельфин» обучаются 436 воспитанников по следующим направлениям: плавание, футбол, волейбол, баскетбол, хоккей, стрельба из лука, каратэ, лёгкая атлетика, лыжные гонки.

Увеличилось число систематически занимающихся физкультурой и спортом по сравнению с 2023 годом до 5661 человек или 55,6%.

Ежегодно проводится косметический ремонт спортивных площадок и спортивных залов. Проведен капитальный ремонт здания спортивной школы «Дельфин» на сумму 23,3 млн. рублей, построена универсальная хоккейная коробка с волейбольной и баскетбольной площадкой на сумму 14,6 млн. рублей.

4.10. Культура

На территории Порецкого муниципального округа осуществляют деятельность 30 учреждений культуры - 14 библиотек, 13 культурно - досуговых учреждений, 2 музея и картинная галерея.

В культурно - досуговых учреждениях округа действуют 102 клубных формирования, 5 коллективов художественной самодеятельности носят звание «народный». Продолжает показ фильмов кинозал «Планета кино».

За период с 2020 по 2024 годы:

- построен сельский дом культуры в с. Сиява на 49 мест стоимостью 18,3 млн. рублей.
- проведен капитальный ремонт здания Напольновского сельского дома культуры и районного дворца культуры на сумму 49,5 млн. рублей.
- проведен текущий ремонт Семеновского, Анастасовского, Мишуковского сельских домов культуры на сумму 8,2 млн. рублей

Оснащены современным оборудованием 8 сельских дома культуры на 2,9 млн. рублей.

В рамках реализации мероприятий регионального проекта «Культурная среда» в 2020 году открыт кинозал «Планета кино».

В 2024 году из федерального бюджета получена субсидия на 8,0 млн. рублей. В результате в с. Напольное открыта первая модельная библиотека, которая отвечает современным стандартам. Здесь представлены зоны по интересам для детей и жителей всех возрастов, доступ к электронным ресурсам и интереснейший, разнообразный книжный фонд.

Особый потенциал для организации досуговой занятости молодежи предоставляет программа «Пушкинская карта». Пушкинскую карту оформили 92% молодых людей в возрасте от 14 до 22 лет.



Привлекательным объектом для посещения туристов является мемориальный музей ученого с мировым именем А.Н.Крылова, который открыт в 1984г.

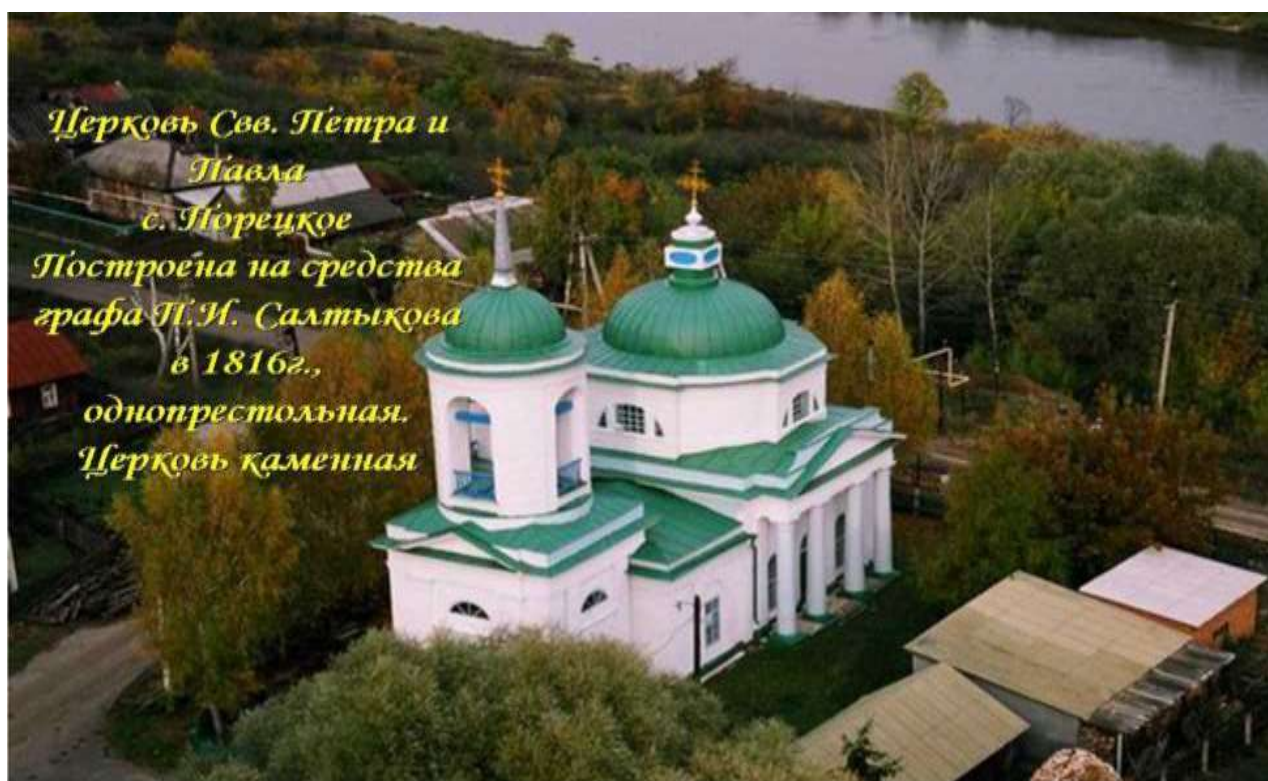
В 2013 году произведена реконструкция здания музея, возведен пристрой, открыт новый экспозиционный зал.

А.Н. Крылов был основоположником русской научной школы кораблестроения. В развитии отечественного кораблестроения и приложения математики к решению вопросов морского дела и техники сыграл огромную роль, которую можно сравнить лишь с ролью Д.И.Менделеева - в химии; Н.Е.Жуковского — в авиации, К.Э. Циолковского - в теории реактивного движения; И.П.Павлова - в физиологии. Более десятка книг о жизни и деятельности А.Н.Крылова издано в российском книжном издательстве. Научные труды ученого имеют большое значение и сегодня.

Потомки А.Н.Крылова проживают в селе, названным его именем, и ведут исследовательскую работу по генеалогическому древу семьи Крыловых, по сохранению и развитию культуры села.

Объекты культового направления

В Поречком муниципальном округе 45 объектов культурного наследия, из них 4 в муниципальной собственности.



*Церковь Свв. Петра и
Павла
с. Поречное
Построена на средства
графа П.И. Салтыкова
в 1816г.,
однопрестольная.
Церковь каменная*

В Порецком муниципальном округе 15 православных храмов, из них 3 - памятники культуры федерального значения - это Церковь Вознесения Господня в с.Семеновское, Церковь апостолов Петра и Павла в с.Порецкое; Церковь Богоявления Господня в с.Козловка.

№ п/п	Наименование памятника, датировка	Местонахождение
1	Церковь апостолов Петра и Павла 1723 г.	с. Порецкое, ул. Комсомольская
2	Церковь Богоявления 1829г.	с. Козловка
3	Церковь Вознесения Господня 1813 г.	с. Семеновское, ул. Азина
4	Троицкий собор XIX в.	Порецкое, ул. Комсомольская, д.1
5	Богословская церковь XIX в.	с. Выползово, ул. Аврова, д.49а.
6	Преображенская церковь XIX в.	с. Сыреси, ул. Октябрьская, д.187
7	Преображенская церковь XIX в.	с. Кудеиха, ул. Красная площадь
8	Никольская церковь XIX в.	с. Сиява
9	Церковь Рождества Христова XIX в.	с. Никулино, ул. Садовая, д.27.
10	Никольская церковь XIX в.	с. Мишуково, ул. Южная, д.1а
11	Никольская церковь XIX в.	с. Анастасово, ул. Анастасово-1.
12	Богоявленская церковь	с. Гарт, ул. Гагарина,46а
13	Церковь святого Сергия Радонежского	с. Рындино
14	Церковь Святого Николая Чудотворца	с. Напольное
15	Церковь Воскресения Христова	с. Ряпино

4.11. Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение: Установленная мощность ООО «ОП ЖКХ» Порецкого муниципального округа 9,8 Гкал/час.

Присоединенная тепловая мощность 4,8 Гкал/час.

Годовой отпуск тепловой энергии 8,8 тыс. Гкал.

Водоснабжение: Централизованная система водоснабжения расположена в с. Порецкое, с. Кудеиха, с. Сиява, с. Анастасово. Остальные населенные пункты используют воду из личных колодцев водозаборных скважин.

Водоотведение: Проектная производительная мощность очистных водопроводных сооружений 750 куб.м./сутки.

Фактическая средняя загруженность ОВС 500 куб.м./сутки.

Резерв 250,0 куб.м./сутки.

Газоснабжение: Годовой объем поставляемого газа 12,2 млн. куб.м./час.

Электроснабжение: Годовой отпуск электроэнергии по округу 24,6 млн. кВт/час.

Связь: В округе устойчиво функционируют операторы, предоставляющие услуги сотовой связи - «БиЛайн», «Ростелеком», «Мегафон», «МТС», «НСС», «Теле2». Практически каждый житель округа пользуется мобильной связью.

Внедрена технология скоростной передачи данных EDGE для доступа к сети Интернет на базе стандарта GSM.

Доступ в Интернет имеют все школы и все модельные библиотеки округа. Кроме того, имеется 5 платных пунктов коллективного доступа в Интернет в селе Порецкое и при почтовых отделениях связи - 11 пунктов.

В округе широко используется система спутникового телевидения. Практически каждая 3-я семья подключена к спутниковой антенне. Количество принимаемых программ по спутниковому телевидению - более 300.

Оператор IP-телефонии - ПАО «Ростелеком».

4.12. Финансовые организации

На территории округа функционируют доп. офисы следующих банков:

- Дополнительный офис № 0212 Чувашского отделения № 8613 ПАО «Сбербанк»,
- Дополнительный офис Чувашского регионального филиала АО «Россельхозбанк» в с. Порецкое.

5. Инвестиционные проекты

В округе имеются большие возможности, условия для развития и продвижения стратегических и тактических намерений в сфере инвестиций.

Перспективные инвестиционные проекты:

Приобретение горно-шахтной техники, ООО «ГиПор-М», срок реализации 2027-2030 гг., стоимость проекта 133,0 млн. рублей;

Приобретение техники (оборудования) для производства керамического кирпича (ООО «МНПП А-Керамик»), срок реализации 2025-2027 гг., стоимость проекта 10,0 млн. рублей;

Строительство горно-обогательного комбината по обогащению формовочного песка (ООО Альян –Агро»), срок реализации 2026-2028 гг., стоимость проекта 100,0 млн. рублей;

Строительство завода по производству щебня (ООО «Омега»), срок реализации 2026-2028 гг., стоимость проекта 300,0 млн. рублей;

Автоматизация процессов производства бутилированной воды «Флюори» (ООО Россыпей»), срок реализации 2025-2027 гг., стоимость проекта 30,0 млн. рублей;

Организация производства гипсобетонных строительных материалов и сухих строительных смесей (поиск инвестора), срок реализации 2026-2030 гг., стоимость проекта 975,0 млн. рублей;

Производство известковой муки, известкование полей (ООО «Агрохимсервис»), срок реализации 2025-2027 гг., стоимость проекта 5,0 млн. рублей;

Освоение новейших технологических производств в сельскохозяйственном производстве (ООО «КиПиАй Агро»), срок реализации 2025-2030 гг., стоимость проекта 50,0 млн. рублей;

Реконструкция фермы молочного направления на 100 голов (КФХ Васильев Л.Л.), срок реализации 2025 г., стоимость проекта 25,0 млн. рублей;

Реконструкция фермы молочного направления на 100 голов (КФХ Кормилицына Е.А.), срок реализации 2025 г., стоимость проекта 7,5 млн. рублей;

Строительство роботизированной фермы молочного направления на 1000 голов (ООО «КиПиАй Агро»), срок реализации 2025-2030 гг., стоимость проекта 960,0 млн. рублей;

Строительство зерносушильного и зерноочистительного комплекса (ООО «ОПХ «Простор»»), срок реализации 2026 г., стоимость проекта 50,0 млн. рублей;

Модернизация зерносушильного и зерноочистительного комплекса (ООО «КиПиАй Агро»), срок реализации 2027 г., стоимость проекта 50,0 млн. рублей;

Строительство туристической инфраструктуры для базы отдыха и туризма на территории бывшего пионерского лагеря «Сокол» (поиск инвестора), срок реализации 2026-2028 гг., стоимость проекта 56,0 млн. рублей;

Строительство туристической инфраструктуры для экодеревни в поселке Долгая Поляна (поиск инвестора), срок реализации 2028-2029 гг., стоимость проекта 45,0 млн. рублей;

Реконструкция объектов торговли (Порецкое райпо), срок реализации 2025-2028 гг., стоимость проекта 5,5 млн. рублей;

Благоустройство торговых рядов для реализации продукции местного производства «Фермерские торговые ряды» (ООО «Порецкий рынок»), срок реализации 2025-2026 гг., стоимость проекта 2,0 млн. рублей;

Открытие семейного кафе со специализированным меню и игровой зоной (физическое лицо, планирует регистрацию в качестве ИП), срок реализации 2025-2027 гг., стоимость проекта 10,0 млн. рублей.





ПОРЕЦКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ПОРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (перспективные проекты и свободные площадки)

КФХ Васильев Л.Л.
Реконструкция фермы молочного
направления на 100 гол.
Срок реализации 2025 г.
Стоимость проекта – 25,0 млн. рублей.
Рабочих мест – 2 ед.

ООО «МНПП «А-Керамт»
Приобретение техники (оборудования)
для производства керамического
кирпича. Срок реализации 2025-2027 гг.
Стоимость проекта 10,0 млн. рублей.

ООО «Гипер-М»
Приобретение горно-шахтной
техники.
Срок реализации 2027-2030 гг.
Стоимость проекта 300,0 млн.
рублей. Рабочие места по проекту
– 5 ед.

ООО «Альянс - Агро»
Строительство горно-
обоганительного комбината по
обогащению формовочного песка.
Срок реализации 2026-2028 гг.
Стоимость проекта 100,0 млн.
рублей. Рабочие места по проекту
– 50 ед.

ООО «АйПиАй Агро»
Освоение новейших
технологических
производств в сельском
хозяйстве (растениеводс-
тво). Срок реализации
2025-2030 гг.
Стоимость проекта 50,0
млн. рублей.

ООО «Омега»
Строительство завода по
производству щебня.
Срок реализации 2026-
2028 гг.
Стоимость проекта 300,0
млн. рублей.
Рабочие места по проекту
– 50 ед.

КФХ Кормилицина Е.А.
Реконструкция фермы
молочного направления на
100 голов. Срок реализации
2025г. Стоимость проекта 7,5
млн. рублей. Рабочие места
по проекту – 5 ед.

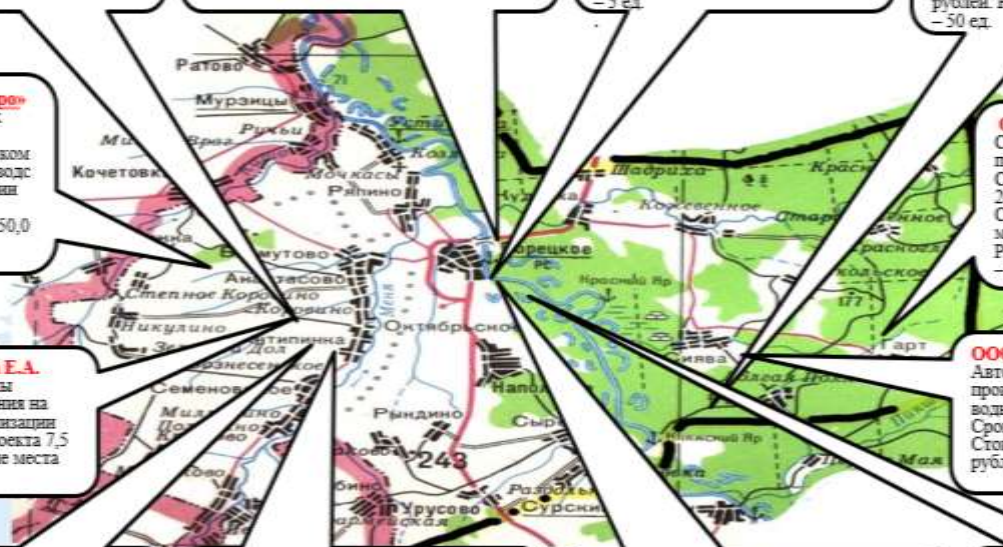
ООО «Россытей»
Автоматизация процессов
производства бутылированной
воды «Флюори»
Срок реализации 2025-2027 гг.
Стоимость проекта – 30,0 млн.
рублей.

ООО «ОПХ «Простор»
Строительство зерносушильного и
зерноочистительного комплекса.
Срок реализации 2026 г.
Стоимость проекта 50,0 млн. рублей.
Рабочие места по проекту – 2 ед.

Инвестор не определен
Разведение рыбы в прудах и
организация базы отдыха на плотине
ГЭС, расположенной на ручье
«Березовый овраг» Анастасовского ТО
Порецкого муниципального округа

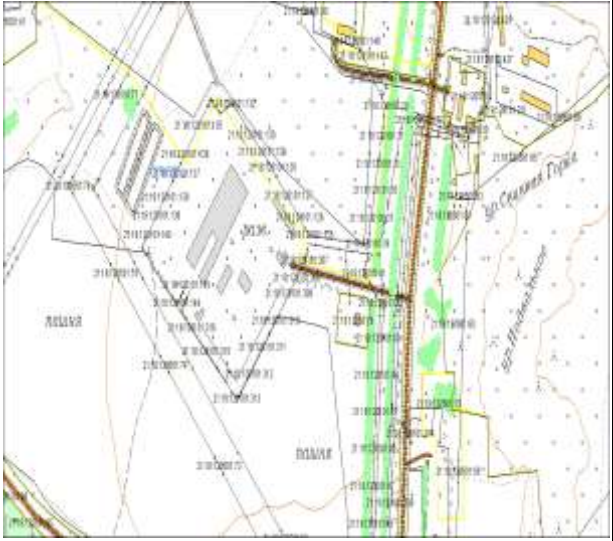
Инвестор не определен
Организация производства гипсобетонных
строительных материалов и сухих
строительных смесей. Срок реализации
2026-2030 гг. Стоимость проекта 975,0 млн.
рублей. Рабочие места по проекту – 80 ед.

ИП Низов А.Е.
Свободная площадка для
организации
промышленного
производства.
Инфраструктура имеется



6. Перечень и описание свободных инвестиционных площадок

№ 1

Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Порецкое сельское поселение	Место для карты 
Площадь: 7,30 га	
Кадастровый квартал: 21:18:120501	
Кадастровая стоимость (руб.): не определена	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование	
Форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена	
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа	
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки	
Наличие инфраструктуры: Имеются: автодорога с твердым покрытием, высоковольтные линии. Необходимо подвести газопровод, водопровод и канализацию.	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 155 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 2,5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. Удаленность от республиканской автодороги Чебоксары-Сурское -1км; Ближайшие станции железной дороги находятся в г. Шумерля (42 км.) и Алатырь (35,0 км.).	
Контакты тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59	
Перспективное направление использования: Организация сельскохозяйственного предприятия по производству молока и мяса, минеральных удобрений	

№2

Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Анастасовское сельское поселение
Площадь: 19,65 га
Кадастровый квартал: 21:18:170101
Кадастровая стоимость (руб.): не определена
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование
Форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки
Наличие инфраструктуры: Имеется возможность подведения водопроводных сетей, газопровода, ВЛ, линий связи, имеется грунтовая дорога.
Удаленность земельного участка (в км): 1. 165 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 10 км - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое). 3. 5 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары-Сурское). 55 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля, г. Алатырь)
Контакты тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59
Перспективное направление использования: реализация мероприятий по организации зоны отдыха.

Место для карты



Место для фотографии



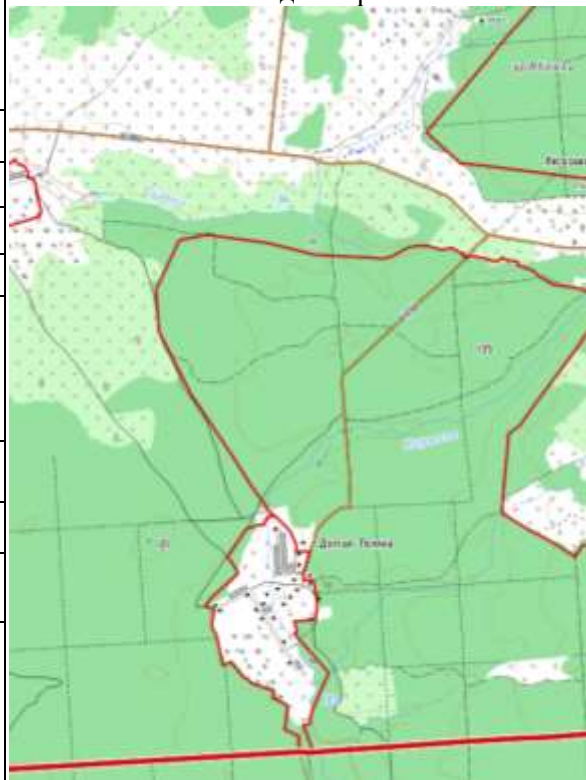
Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Сиявское сельское поселение, лесная зона Засурья – Красный Яр
Площадь: 3,62 га
Кадастровый квартал: 21:18:030401:40
Кадастровая стоимость (руб.): 662 098
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования: для организации строительства туристической базы, базы отдыха, детского лагеря
Форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки
Наличие инфраструктуры: Имеются: грунтовая дорога. Возможно подведение ВЛ, линий связи.
Удаленность земельного участка (в км): 1. 184 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 34 км – от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое). 3. 27 км - от ближайшей автомагистрали. 4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля, г. Алатырь).
Контакты тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59
Перспективное направление использования: Реализация мероприятий по организации зоны отдыха.

Место для карты



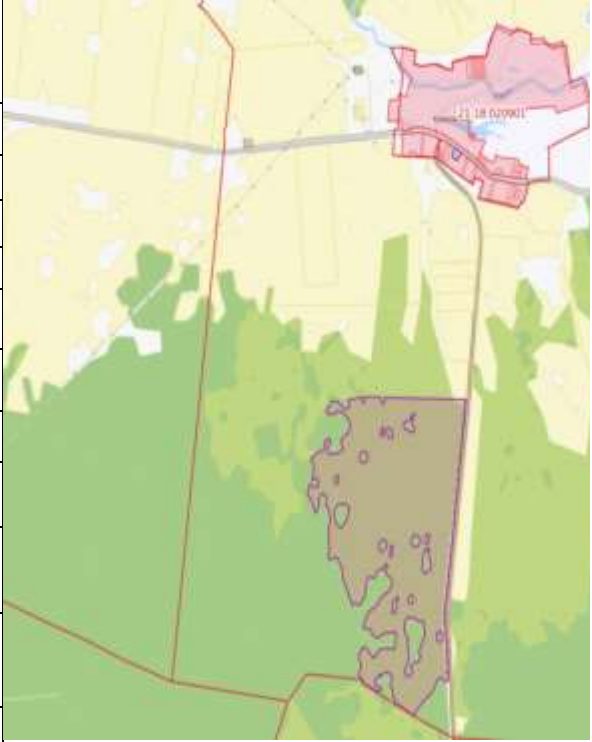
Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Сиявское сельское поселение, пос. Долгая Поляна, 1,5 км западнее пос. Долгая Поляна, 18 км юго-восточнее с. Порецкое
Площадь: 0,39 кв. км.
Кадастровый номер: не определен
Кадастровая стоимость (руб.): не определена
Категория земель: земли лесного фонда
Вид разрешенного использования: для производственной базы в целях разработки месторождения стекольных песков с общими промышленными запасами в пределах 7,6 млн. тонн по категории Р1
Форма собственности: федеральная
Имеющиеся обременения: не зарегистрированы
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки до начала проведения аукционных мероприятий для предоставления в пользование для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых за счет средств недропользователей на аукционной основе.
Наличие инфраструктуры: Автодорога с твердым покрытием. К производственной базе подходят водопроводные сети, газопровод, ВЛ, имеются здания и сооружения производственной базы
Удаленность земельного участка (в км): 1. 174,0 км - от столицы республики г. Чебоксары; 2. 24,0 км - от с. Порецкое; 3. 17,0 км – от ближайшей автомагистрали; 4. 65,0 км - от ближайшей ж/дороги
Контакты тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59
Перспективное направление использования: Сырье в естественном виде может использоваться в производстве полубелого и зеленого стекла. Использование метода обогащения (оттирка в сочетании с гидравлической классификацией) позволит получить концентрат марки Б=100-1 ГОСТа 22551- 77 для стекольной промышленности. При проведении флотации возможно получение концентрата марки С-070-1 для производства листового стекла, стеклопрофилита, белой консервной тары и других ответственных видов стеклоизделий.

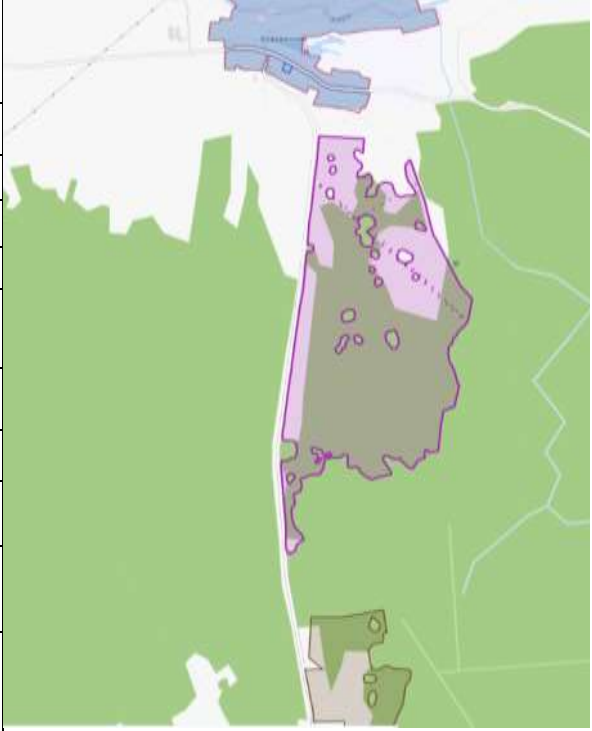
Место для карты



место для фотографии



Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Кудеихинское сельское поселение	Место для карты
Площадь: 188,12 га	
Кадастровый номер: 21:18:021001:990	
Кадастровая стоимость (руб.): 5 286 177,62 рублей	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: животноводство	
Форма собственности: муниципальная	
Имеющиеся обременения: не зарегистрированы	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки.	
Наличие инфраструктуры: Автодорога с твердым покрытием, газопровод, ВЛ.	
Удаленность земельного участка (в км): 170,0 км - от столицы республики г. Чебоксары; 20,0 км - от с. Порецкое; 10,0 км – от ближайшей автомагистрали; 60,0 км - от ближайшей ж/дороги	место для фотографии
Контакты тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59	
Перспективное направление использования: Сельское хозяйство (растениеводство, животноводство)	

Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Кудейхинское сельское поселение	Место для карты 
Площадь: 283,023 га	
Кадастровый номер: 21:18:021001:638	
Кадастровая стоимость (руб.): 7 952 946,3 рублей	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства	
Форма собственности: муниципальная	
Имеющиеся обременения: не зарегистрированы	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки.	
Наличие инфраструктуры: Автодорога с твердым покрытием, газопровод, ВЛ.	
Удаленность земельного участка (в км): 170,0 км - от столицы республики г. Чебоксары; 20,0 км - от с. Порецкое; 10,0 км – от ближайшей автомагистрали; 60,0 км - от ближайшей ж/дороги	место для фотографии
Контакты тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59	
Перспективное направление использования: Сельское хозяйство (растениеводство, животноводство)	

Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кирова, д.58
Площадь: земельного участка 0,37 га объекта 2160,5 кв.м.
Кадастровый номер: 21:18:120206:267
Кадастровая стоимость (руб.): 1002633,31руб.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения.
Форма собственности: муниципальная
Имеющиеся обременения: на земельном участке расположен объект недвижимости
Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки
Наличие инфраструктуры: Имеется возможность подключения электроэнергии, водоснабжения, газа.
Удаленность земельного участка (в км): 1. 150 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. в границах с. Порецкое; 3. 2 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары-Сурское). 4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля), 40км.- г. Алатырь.
Контакты тел. 8(83543)2-13-35, 8(83543)2-19-59
Перспективное направление использования: для организации промышленного производства.

Место для карты



Место для фотографии



Место расположения: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Поречское, ул. Кооперативная, д.36
Площадь: 1,1498 га
Кадастровый номер: 21:18:120203:188
Кадастровая стоимость (руб.): 1401606,20
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики
Вид разрешенного использования: для обслуживания административного здания
Форма собственности: индивидуальная
Имеющиеся обременения: не зарегистрировано
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./ га: рыночная
Наличие инфраструктуры: отопление – имеется, электроэнергия – имеется, водоснабжение – имеется, канализация – имеется
Удаленность земельного участка (в км): 1. 150 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,1 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. менее 1 км от автодороги Чебоксары-Сурское; 4. 40 км от ближайшей ж/дороги
Контакты тел. 8(83543)2-19-59 администрация Поречского МО; Низов Алексей Евгеньевич
Перспективное направление использования: промышленное производство

Место для карты



Место для фото



7. Приоритетные сферы деятельности для инвестирования

7.1 Анализ конкурентоспособности Порецкого муниципального округа

Сильные стороны	Слабые стороны
Удобное географическое положение, близость к важнейшим железнодорожным, автомобильным, водным магистралям	Плохое состояние автомобильных дорог
Политическая стабильность, межэтническое и межконфессиональное согласие	Миграция трудоспособного населения в регионы России с ярко выраженными потребностями в рабочей силе, возможностью трудоустройства, более высоким уровнем заработной платы, развитием социальной инфраструктурой Старение населения и рост объемов социальных обязательств
Эффективная система муниципального управления, информационная открытость органов власти	Недостаточная бюджетная обеспеченность
Наличие современной инфраструктуры	Недостаточный уровень распространенности информации об округе как месте с благоприятным климатом для ведения бизнеса
Развития сеть учреждений культуры и спорта, богатое историко-культурное наследие	Неравномерность пространственного развития территорий, неравные возможности доступа населения к основным социально-экономическим благам и услугам
Относительно благоприятная экологическая обстановка и благоустройство территорий	Несоответствие материально-технической базы медицинских организаций, учреждений культуры современным стандартам оснащенности Отсутствие производств по переработки сельскохозяйственной продукции
Благоприятные климатические условия, способствующие росту привлекательности округа для внутреннего и внешнего туризма	Недостаточные темпы внедрения инновационных медицинских технологий Дефицит врачебных кадров
	Низкий уровень туристской инфраструктуры
Возможности	Угрозы
Наличие благоприятных условий для активных преобразований в экономике и социальной сфере, развития бизнеса и привлечения стратегических партнеров для производства высокотехнологичных продуктов	Снижение удельного веса конкурентоспособных производственных мощностей в ключевых видах деятельности Существенное возрастание конкуренции среди округов республики в привлечении инвестиций и размещении на своих территориях новых производств
Улучшение демографической ситуации, усиление роли профилактики заболеваний и	Изменение возрастного состава населения в пользу более пожилых возрастов и рост коэффициента демографической нагрузки

формирование здорового образа жизни	
Вовлечение в туристский оборот незадействованных ресурсов Порецкого муниципального округа с постепенной реконструкцией рекреационно-туристской инфраструктуры	Конкуренция с соседними округами за туристические потоки

Комплексный анализ позволил также оценить стратегический потенциал Порецкого муниципального округа, выявить сильные и слабые конкурентные позиции.

Интенсификация всех факторов экономического роста будет стимулировать модернизацию и роботизацию рабочих мест с целью повышения производительности труда, а принимаемые меры по обеспечению высокого уровня профессиональной подготовки и переподготовки кадров приведут к улучшению качества рабочей силы.

Проводится работа, направленная на обеспечение инвестиционной привлекательности муниципального округа, создание благоприятного инвестиционного климата, формирование конкурентоспособной и инновационной экономики, позиционирование Поречья как округа, открытого для инвесторов. Разработана вся необходимая нормативно-правовая база для привлечения частных инвестиций в экономику Порецкого муниципального округа.

Приоритетные направления:

развитие отрасли добычи полезных ископаемых:



(месторождения гипса, ангидрита и доломита)



(Бахмутовское месторождение карбонатных пород)



(стекольные пески)



(Запасы торфяников в настоящее время составляют по картам полей от 6 до 8 метров)

глубокая переработка древесины:



В округе наиболее эффективно используются сельскохозяйственные угодья. Современный Поречский муниципальный округ - это преимущественно сельскохозяйственный округ, именно по данному направлению предполагается развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства в рамках создания агропромышленного холдинга.

Растениеводство:

возделывание новых культур, способных повысить эффективность сельскохозяйственного производства и заполнить возникающие рыночные ниши. При этом акцент будет сделан на продукции, востребованной на рынке, ценной с точки зрения экологического благополучия:



экологически регламентированное использование в сельскохозяйственном производстве земельных, водных и других возобновляемых природных ресурсов, а также повышение плодородия почв до оптимального уровня;

строительство новых, реконструкция и модернизация действующих хранилищ зерна, картофеля, овощей на основе инновационных технологий и современного оборудования, оснащение их технологическим и холодильным оборудованием;

повышение производительности труда в АПК за счет внедрения интенсивных технологий, базирующихся на новом поколении тракторов и сельскохозяйственных машин, увеличения объема вносимых минеральных удобрений, выполнения работ по защите растений от вредителей и болезней, перехода на посев перспективных высокоурожайных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур:



Животноводство:

наращивание объемов производства мяса, молока, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в указанную сферу деятельности, внедрения энергосберегающих технологий;

перевод системы животноводства на высокоинтенсивные формы производства: использование энергонасыщенных и высокопротеиновых кормов, модернизацию всех тех-

нологических процессов, активное использование ветеринарных препаратов для профилактики и борьбы с болезнями животных:



укрепление племенной базы, повышение на этой основе генетического потенциала всех видов сельскохозяйственных животных:



формирование мясного скотоводства, создание специализированных хозяйств по откорму крупного рогатого скота мясных пород;

развитие аквакультуры (рыбоводства), что позволит расширить доступность для населения различных видов рыб, сохранить привлекательность товарного рыбоводства для инвесторов, повысить эффективность использования водных биологических ресурсов округа за счет расширения фонда используемых водных объектов:



Развитие агропищевого кластера:

поддержание стабильности обеспечения населения продовольственными товарами, развитие рынка экологически безопасных продуктов и технологий, способствующих повышению конкурентоспособности продукции, развитие рынка сбыта;

реализация проектов, направленных на глубокую переработку зерна, картофеля, мяса, молока, что позволит переработать большой объем сырья, произвести новую продукцию и отправить ее на экспорт;

развитие кооперации в сфере производства и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Устойчивое развитие сельских территорий:

Развитие сельского туризма.

Порецкий муниципальный округ обладает относительно благоприятными природно-климатическими ресурсами для развития сельского хозяйства, а также уникальными природными ландшафтами и водными объектами, способствующими развитию сельского туризма.



«След его не исчезнет в веках»: посещение мемориального музея академика-кораблестроителя А.Н. Крылова, краеведческого музея, картинной галереи



Паломнические маршруты



Строительство туристического комплекса на живописном берегу реки Сура (пляжная зона, кемпинги, лодочные станции для прогулок)



Организации базы отдыха с летней и зимней рыбалкой на территории с. Анастасово ГТС (ручей «Березовый овраг»)



Организация выездного экологического туризма по природным заказникам, особо охраняемым природным территориям



Организация конных маршрутов по живописным местам поречья



Знакомство с местными культурными традициями, фольклорными ансамблями





Порецкий муниципальный округ – это то, что нужно инвесторам, это территория государственной и муниципальной поддержки инвесторов и эффективного государственно - частного партнерства!

8. Меры поддержки предпринимателей

В Порецком муниципальном округе оказывается информационная, имущественная поддержка, консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

На официальном сайте Порецкого муниципального округа размещена соответствующая информация: нормативные правовые акты, материалы Корпорации МСП, о деятельности коллегиального органа, перечень свободных земельных участков, перечень муниципального имущества Порецкого муниципального округа для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства:

<http://porezk.cap.ru/action/activity/enterprises>

В округе функционирует Межрайонное Алатырское ОП г.Алатырь, Алатырского и Порецкого районов АУ Чувашской Республики «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики. Все граждане, проживающие на территории Порецкого муниципального округа, имеют доступ к получению государственных и муниципальных услуг через Многофункциональный центр. Количество действующих окон - 5.

В соответствии со схемой размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и отделений (офисов) привлекаемых организаций в Порецком муниципальном округе на базе 8-ми модельных библиотек в сельских поселениях открыты дополнительные окна для предоставления муниципальных услуг.

Развита система «одного окна» предоставления услуг, сервисов и мер поддержки

предпринимательства», что позволяет обеспечивать всем представителям предпринимательского сообщества равный доступ к услугам, сервисам, мерам поддержки, необходимым для начала и ведения предпринимательской деятельности.

Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг, как для граждан, так и для бизнеса, а также предоставление их в электронном виде, снижение административных барьеров являются одними из важных направлений деятельности органов местного самоуправления Порецкого муниципального округа.

9. Контактная информация

Ф.И.О.	Должность	Контактные данные	
		телефон	электронная почта
Лебедев Евгений Владимирович	Глава Порецкого муниципального округа	8(83543)2-12-15	porezk_glava@cap.ru
Барыкин Александр Ефимович	Первый заместитель главы администрации Порецкого муниципального округа - начальник Управления по благоустройству и развитию территорий	8(83543)2-10-19	porezk_glava_psp@cap.ru
Галахова Татьяна Ивановна	Заместитель главы администрации Порецкого муниципального округа по экономике, АПК и финансам - начальник финансового отдела	8(83543)2-12-75	porezk_r_finance1@cap.ru
Федулова Елена Николаевна	Заместитель главы администрации Порецкого муниципального округа - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы	8(83543)2-13-41	porezk_org@cap.ru
Трошина Елена Анатольевна	Начальник Управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности	8(83543)2-19-59	porezk_economy2@cap.ru

Распоряжением администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 19.10.2023 № 410-р ответственным лицом за взаимодействие с инвесторами назначена инвестиционным уполномоченным заместитель главы администрации Порецкого муниципального округа по экономике, АПК и финансам - начальник финансового отдела Галахова Татьяна Ивановна



Именно у нас, в Порецком муниципальном округе, можно найти точку опоры для развития и процветания вашего бизнеса!

Приглашаем Вас в Порецкий муниципальный округ Чувашской Республики!

Здесь действительно хочется жить и работать!