



**Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 13.12.2024 вх. № 27043 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №685/63 кВА сдг «Сюктерский» к уч. 149 от 20 до оп 20/8)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, сдг «Сюктерский» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:103301:1, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдг Сюктерский, уч-к 1;

21:21:103301:140, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдг Сюктерский, уч-к 140;

21:21:103301:180, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, сдг Сюктерский, уч-к 149 А;

21:21:103801:39, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Вурман-Сюктерское, с. Хыркасы, земельный участок расположен в южной части квартала;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов 21:21:103301, 21:21:103801.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №685/63 кВА сдт «Сюктерский» к уч. 149 от 20 до оп 20/8)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, сдт «Сюктерский», на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

к постановлению администрации
 Чебоксарского муниципального
 округа
 Чувашской Республики
 от 14 МАР 2025 № 435

ГРАФИК

проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
 необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №685/63 кВА сдт «Сюктерский» к уч. 149 от 20 до оп 20/8)»	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, сдт «Сюктерский»	март 2025	март 2074

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
"ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №685/63 кВА сдт «Сюктерский» к уч. 149 от 20 до оп
20/8)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Чебоксарский, сельское поселение Вурман-Сюктерское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	841 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

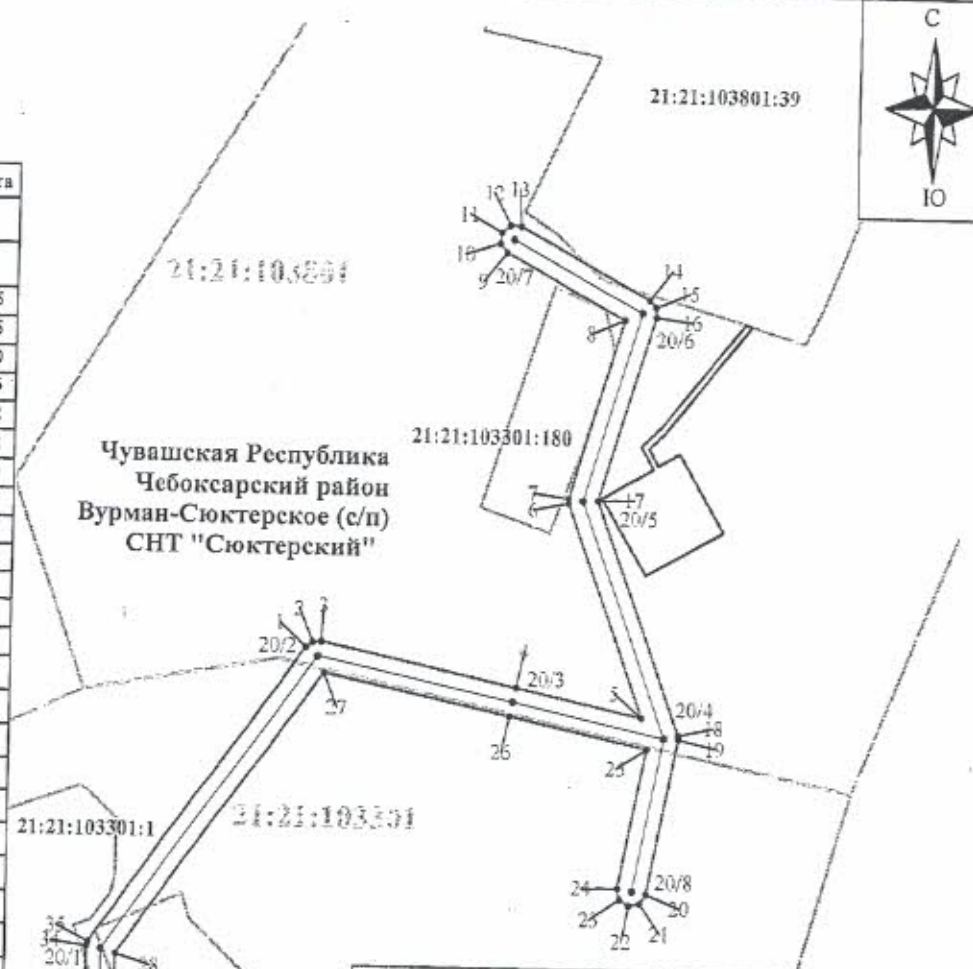
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	406558.82	1219352.04	Аналитический метод	0.10	-
24	406560.32	1219351.72	Аналитический метод	0.10	-
25	406579.57	1219355.32	Аналитический метод	0.10	-
26	406583.72	1219336.22	Аналитический метод	0.10	-
27	406589.15	1219310.75	Аналитический метод	0.10	-
28	406550.10	1219283.08	Аналитический метод	0.10	-
29	406544.15	1219283.13	Аналитический метод	0.10	-
30	406542.73	1219282.56	Аналитический метод	0.10	-
31	406542.13	1219281.15	Аналитический метод	0.10	-
32	406542.70	1219279.73	Аналитический метод	0.10	-
33	406544.11	1219279.13	Аналитический метод	0.10	-
34	406551.03	1219279.07	Аналитический метод	0.10	-
35	406551.63	1219279.26	Аналитический метод	0.10	-
1	406592.54	1219308.25	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Каталог координат публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	406592.54	1219308.25
2	406593.24	1219309.15
3	406593.34	1219310.30
4	406587.64	1219337.06
5	406583.84	1219354.52
6	406613.25	1219343.82
7	406613.89	1219343.80
8	406638.41	1219351.14
9	406647.22	1219334.54
10	406648.40	1219333.57
11	406649.93	1219333.71
12	406650.90	1219334.89
13	406650.76	1219336.42
14	406641.18	1219354.47
15	406640.18	1219355.38
16	406638.84	1219355.45
17	406613.69	1219347.92
18	406581.54	1219359.61
19	406581.01	1219359.66
20	406559.58	1219355.66
21	406558.30	1219354.82
22	406557.98	1219353.32
23	406558.82	1219352.04
24	406560.32	1219351.72
25	406579.57	1219355.32
26	406583.72	1219336.22
27	406589.15	1219310.75
28	406550.10	1219283.08
29	406544.15	1219283.13
30	406542.73	1219282.56
31	406542.13	1219281.15
32	406542.70	1219279.73
33	406544.11	1219279.13
34	406551.03	1219279.07
35	406551.63	1219279.26
1	406592.54	1219308.25



Кадастровый квартал	21:21:103301 21:21:103801
Местоположение	Чувашская Республика (Чувашия), Чебоксарский район, Вурман- Сюктерское сельское поселение, сдт "Сюктерский"
Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельных участков, кв.м
21:21:103301:1	5
21:21:103301:140	22
21:21:103301:180	1
21:21:103801:39	3
в также в границах кадастровых кварталов 21:21:103301, 21:21:103801	810
Общая площадь публичного сервитута	841

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 21:21:103301:140 - кадастровый номер земельного участка
- обозначение оси трассы ВЛ
- обозначение опоры ВЛ и её номер
- обозначение границы и номера кадастрового квартала
- обозначение границы и номера кадастрового квартала
- обозначение границы населенного пункта
- Чувашская Республика - обозначение субъекта
- Чебоксарский район - обозначение муниципального образования
- Вурман-Сюктерское (с/п) - обозначение муниципального образования

Масштаб 1:1000



Подпись: А. Миронова
 Место для отрыва печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
 Дата "12" декабря 2024 г.

Система координат: МСК-21, зона 1