



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60

m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «СЗ «СК «Глобус»

«Проект внесения изменений в проект планировки
территории II микрорайона Западного жилого района
города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть II

Материалы по обоснованию.

Раздел 1

«Материалы в графической форме»

24/2025-ППТЗ

Том 3.

ООО «АМ «МОЙ ГОРОД»

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «СЗ «СК «Глобус»

«Проект внесения изменений в проект планировки
территории II микрорайона Западного жилого района
города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть II

Материалы по обоснованию.

Раздел 1
«Материалы в графической форме»

24/2025-ППТЗ

Том 3.

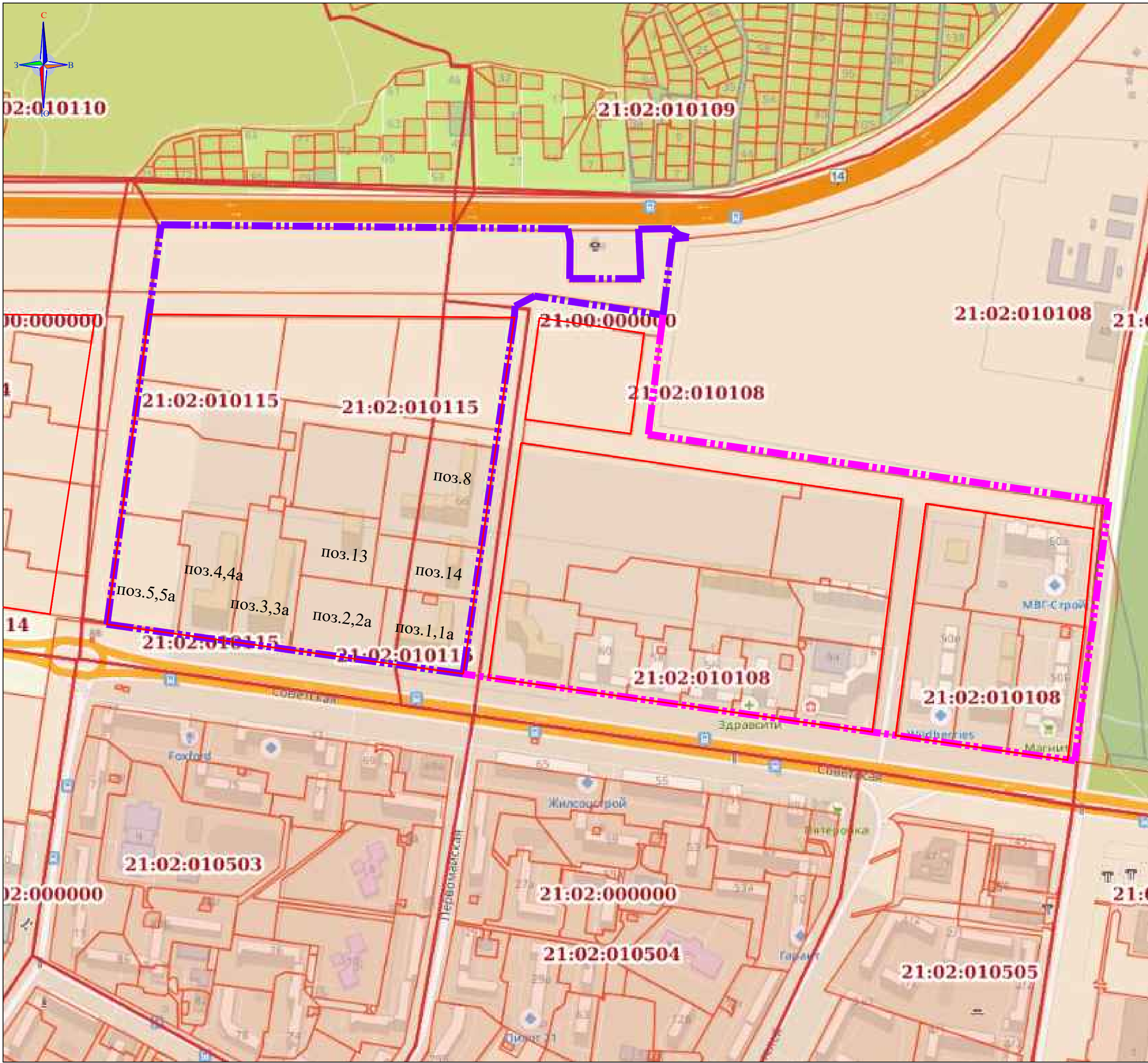
Директор

_____ Трофимов И.Ю.

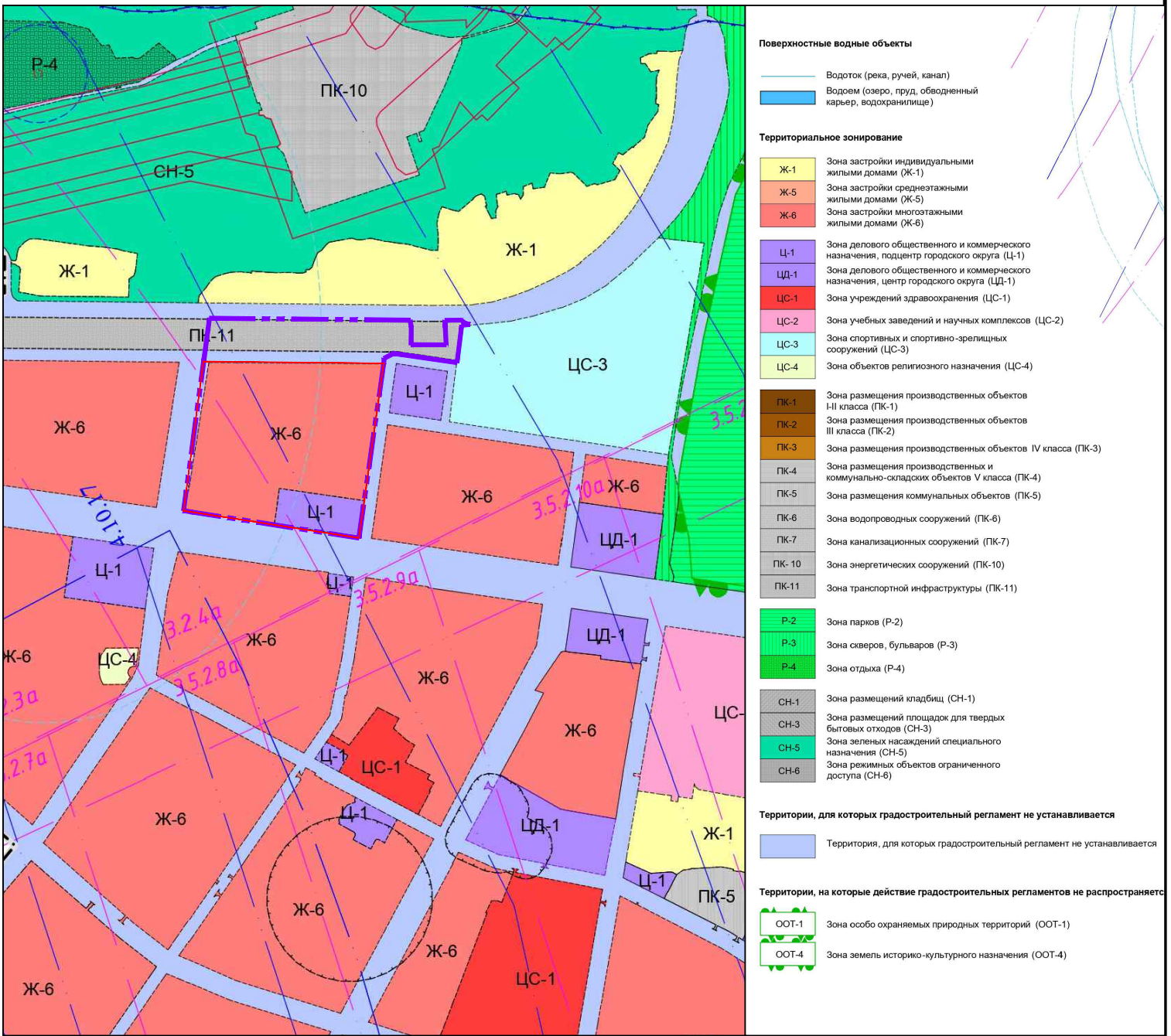
Главный инженер проекта

_____ Мясников Е.В.

Ситуационный план



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Новочебоксарск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Граница территории ранее запроектированного 1 микрорайона
- Красные линии застройки

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						24/2025-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист
							ППТ	1
ГИП	Мясников					Схема расположения элемента планировочной структуры.		9
Архитектор	Мурзенкова							





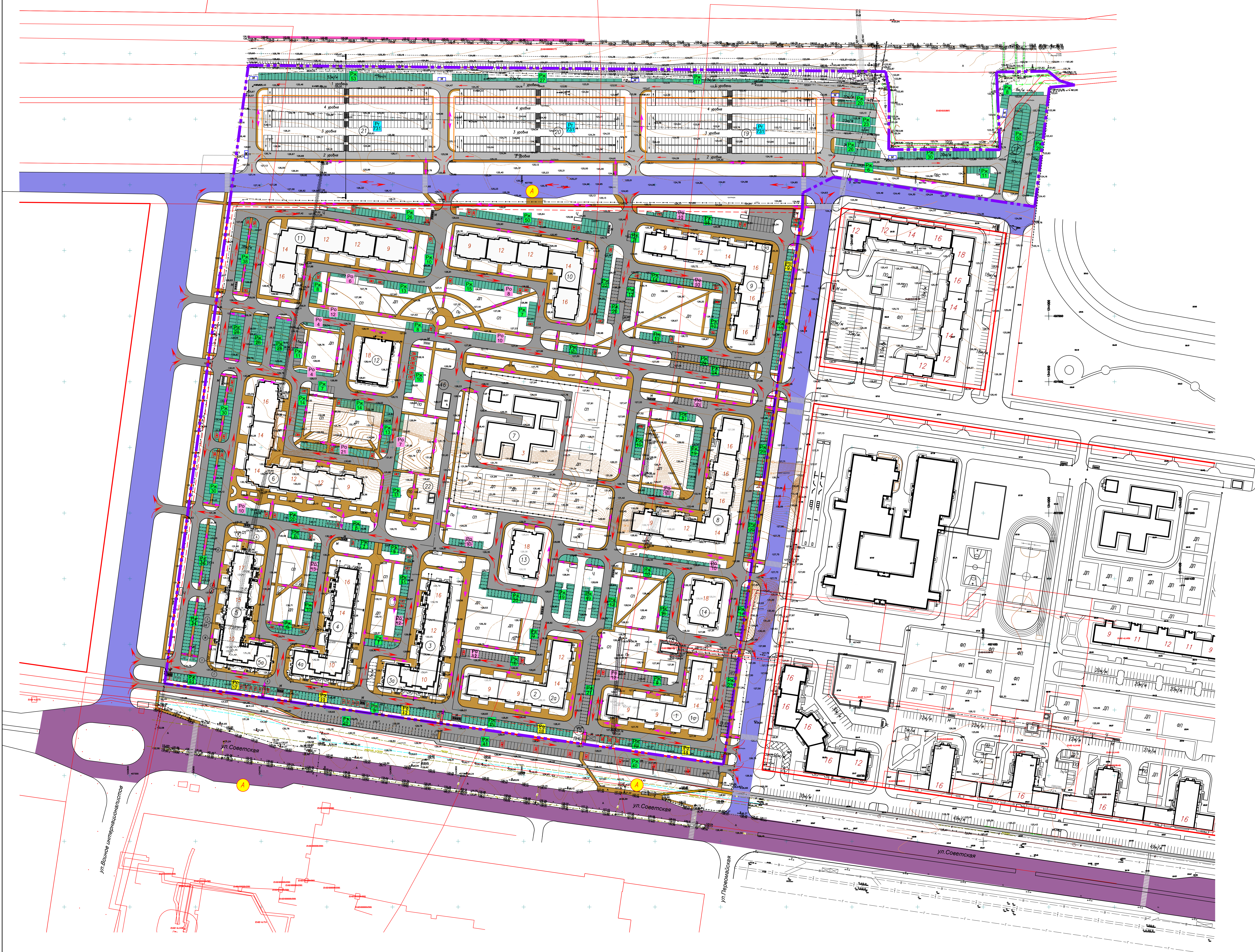
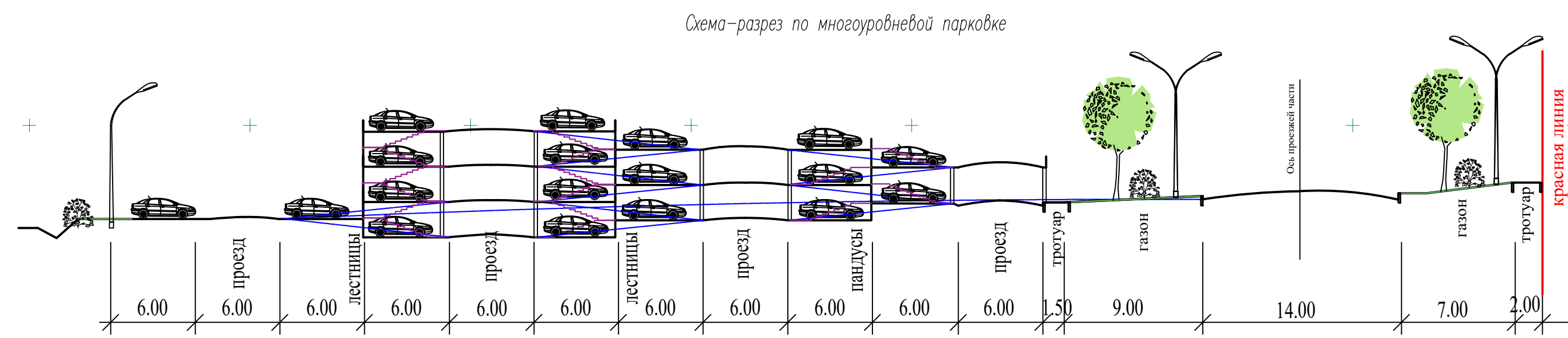
Согласовано:	

Инв. № подл	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

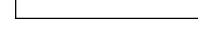
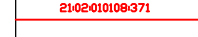
- Граница территории проектирования
- Красные линии застройки микрорайона

						24/2025–ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	9
ГИП		Мясников				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000			
Архитектор		Мурзенкова							



номер по вв.	наименование	координаты
1,1а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /поп.1, 1а/	Строящийся
2,2а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /поп.2, 2а/	Строящийся
3,3а	Многоквартирный 10-12-14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /поп.3, 3а/	Строящийся
4,4а	Многоквартирный 10-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /поп.4, 4а/	Строящийся
5,5а	Многоквартирный 11-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поп.5, 5а/	Строящийся
6	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
7	Детский сад на 300 мест	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Строящийся
9,9а	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поп.9, 9а/	Проектируемый
10	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
11	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
12	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Проектируемый
13	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
14	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
15	Повышающая насосная станция	Проектируемая
16	РП-4	Существующая
17	Открытая парковка на 300 м/м	Проектируемая
18	РП-3	Существующая
19	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
20	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
21	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
22	БКП	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

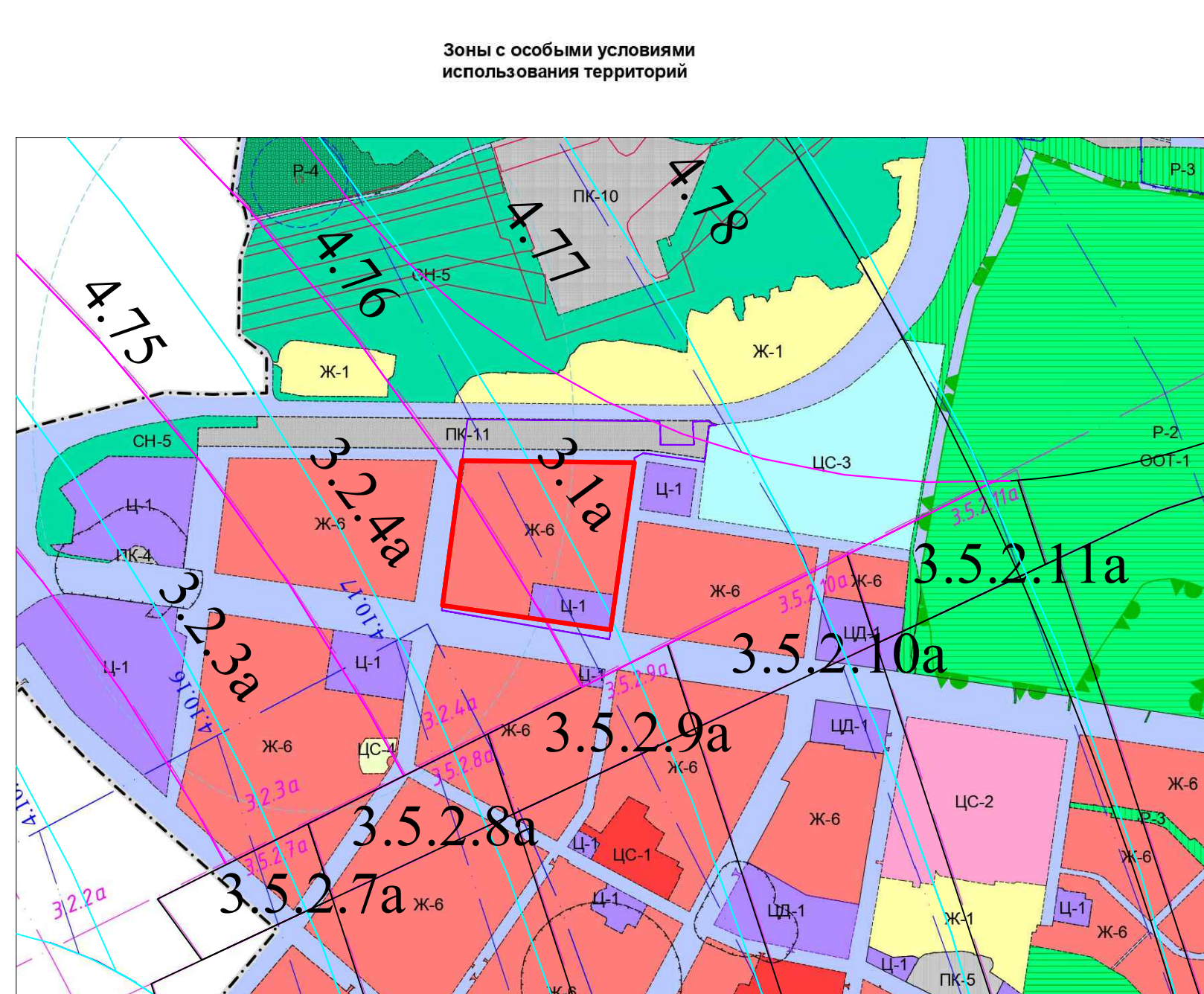
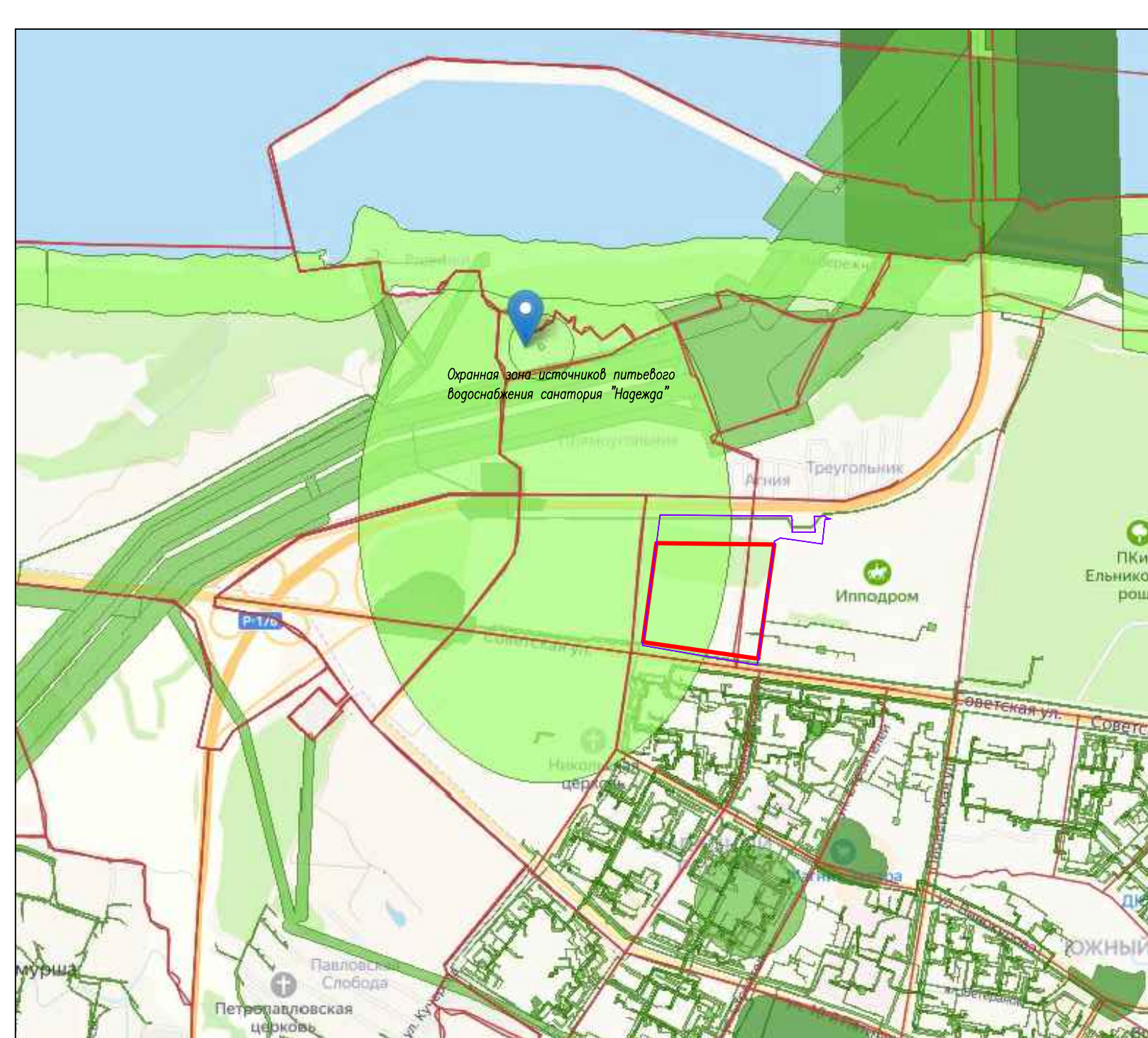
- | | |
|---|---|
|  | Граница территории проектирования |
|  | Граница формирования земельных участков, установленная в соответствии с Федеральным законом, вложенная в ГИ |
|  | Красные линии застройки микрорайона |
|  | Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м |
|  | Существующие здания и сооружения |
|  | Здания и сооружения строящиеся и проектируемые |
|  | Многоуровневая парковка проектируемая |

-  – Магистраль городского значения
-  – Улица микрорайонного значения
-  – Местный проезд
-  – Газоны и тротуары с возможностью проезда пожарных машин
-  – “Жо-парковка”
-  – Велодорожка
-  – Тропуар
-  – Пешеходный переход

- ← → — Направление движения легкового, грузового транспорта пожарной техники для обслуживания жилой застройки
- ↔ — Транзитное пешеходное движение внутри микрорайона
- ↔ — Направление движения велотранспорта
- А — Остановочный павильон общественного транспорта

- Места открытого постоянного хранения автомобилей жителей
- Места временного хранения автомобилей жителей
- Места открытого хранения автомобилей предприятий обслуживания
- Места хранения автомашин жителей на многоуровневой автостоянке
- Места хранения автомашин МГН (колясочников)

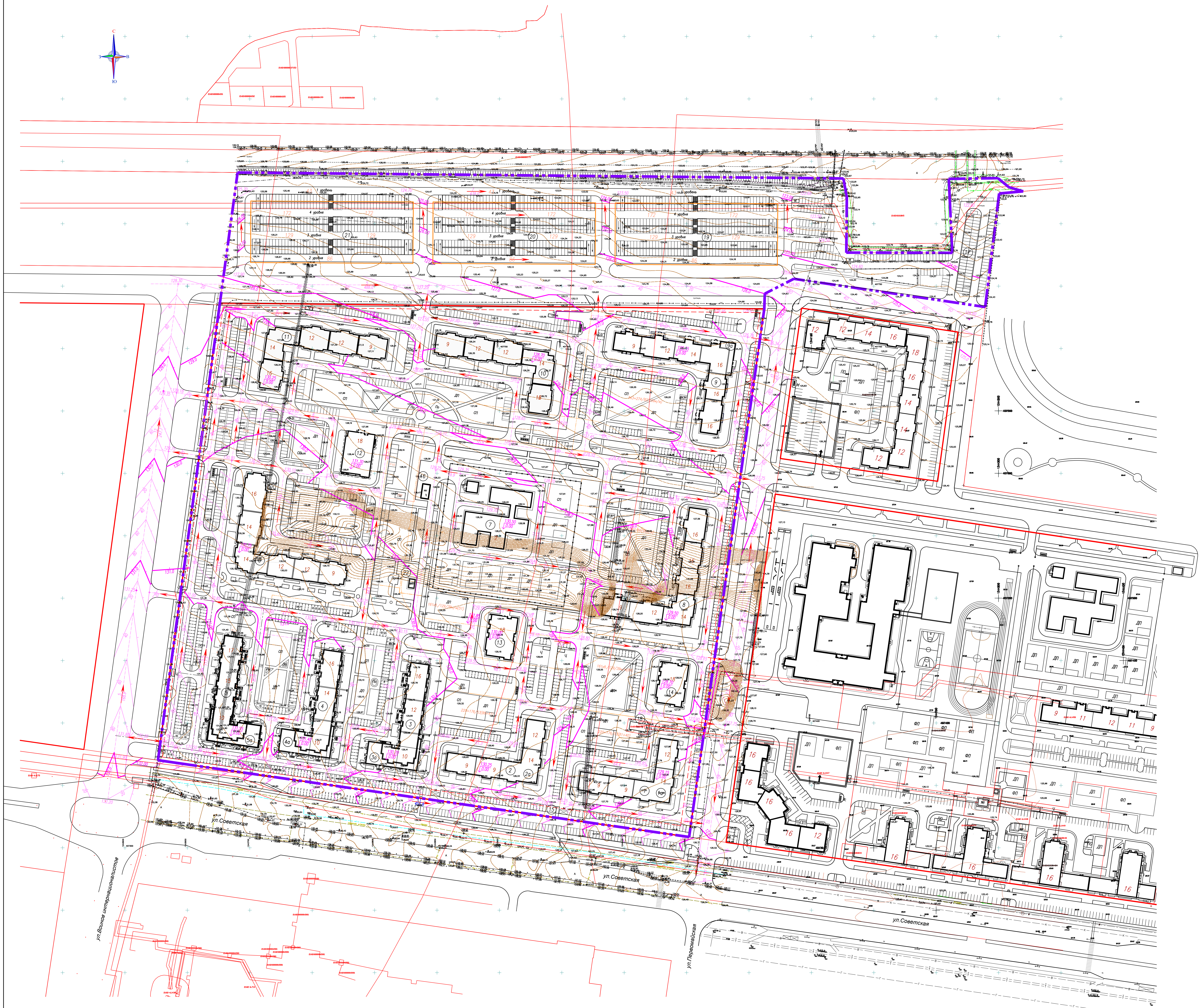
									24/2025 – ИТТ
									Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории 1 микрорайона Западного жилого района города Новосибирска Новосибирской области
Изм.	Кол.	Лист	Нарк.	Порядок	Дата				Специальность Лист Листов
									П/ПТ 3 9
ИПТ	Масинов								Материал по обоснованию проекта планировки территории.
Архитектор	Мурзенова								Семь организационно-учетно-факторная сем. М 1:1000.
									



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы оградительных земельных участков, установленные в соответствии с Федеральным законом, владение в ГПН
 - Красные линии застройки микрорайона
 - Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения строящегося и проектируемого
 - Многоуровневая парковка проектируемая
 - Санитарная зона микрорайонной парковки 50,0 м
 - Охранная зона источников питьевого водоснабжения санатория "Торжок"
 - проектируемая сеть водопровода с охранной зоной 5,0м
 - проектируемые пожарные гидранты
 - проектируемая сеть вод.-бытовой канализации с охранной зоной 3,0м
 - проектируемая сеть напорной канализации с охранной зоной 5,0
 - проектируемая сеть напорной канализации с охранной зоной 3,0м
 - проектируемая сеть напорной канализации с охранной зоной 0,6м
 - проектируемая кабельная сеть наружного освещения
 - проектируемая сеть теплоснабжения с охранной зоной 2,0-5,0м
 - газопровод существующий
 - газопровод проектируемый с охранной зоной 2,0м
 - волоконно-оптический кабель, проложенный в трубе
 - охранная зона РП

Территория II микрорайона поперек в 3 поперек ГПН (сектор 3.2.4а и 3.1а), в 4 поперек ГПН (сектор 4.7б и 4.77), в 5 поперек ГПН, в 6 поперек ГПН.

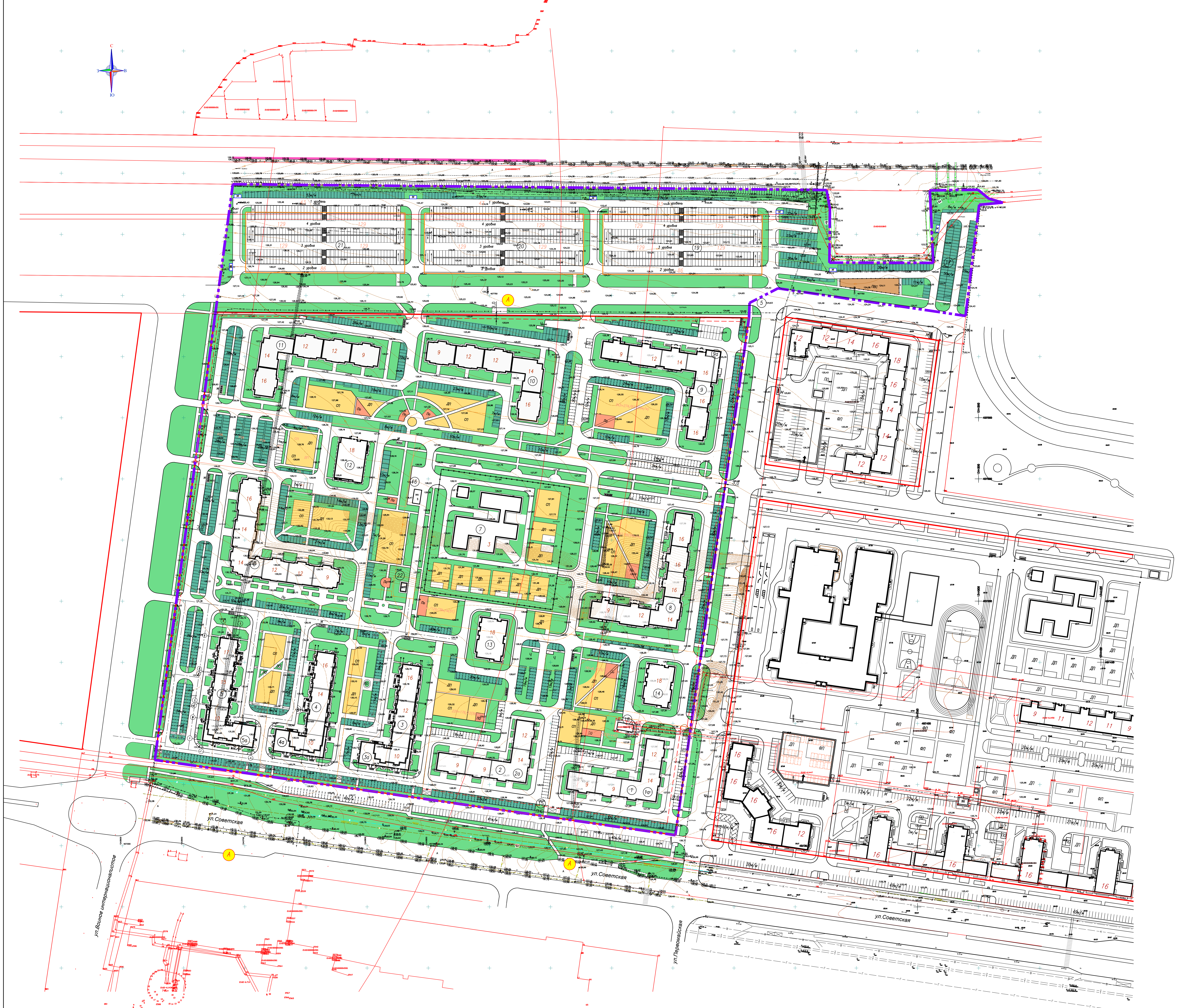
					24/2025-ПТТ		
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Ижевска Республики Удмуртия					Состав	Лист	Листов
Материал по обоснованию проекта планировки территории					ПТТ	4	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					Ижевск		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
номер по ген.	наименование	координаты
1,1а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.1, 1а /	Строющийся
2,2а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.2, 2а /	Строющийся
3,3а	Многоквартирный 10-12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /пол.3, 3а /	Строющийся
4,4а	Многоквартирный 10-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /пол.4, 4а /	Строющийся
5,5а	Многоквартирный 11-15-17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /пол.5, 5а /	Строющийся
6	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
7	Детский сад на 300 мест	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Строющийся
9,9а	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /пол.9, 9а /	Проектируемый
10	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
11	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
12	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Проектируемый
13	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строющийся
14	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строющийся
15	Повысительная насосная станция	Проектируемая
16	РП-4	Существующая
17	Открытая парковка на 300 м/м	Проектируемая
18	РП-3	Существующая
19	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
20	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
21	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
22	БКТ	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

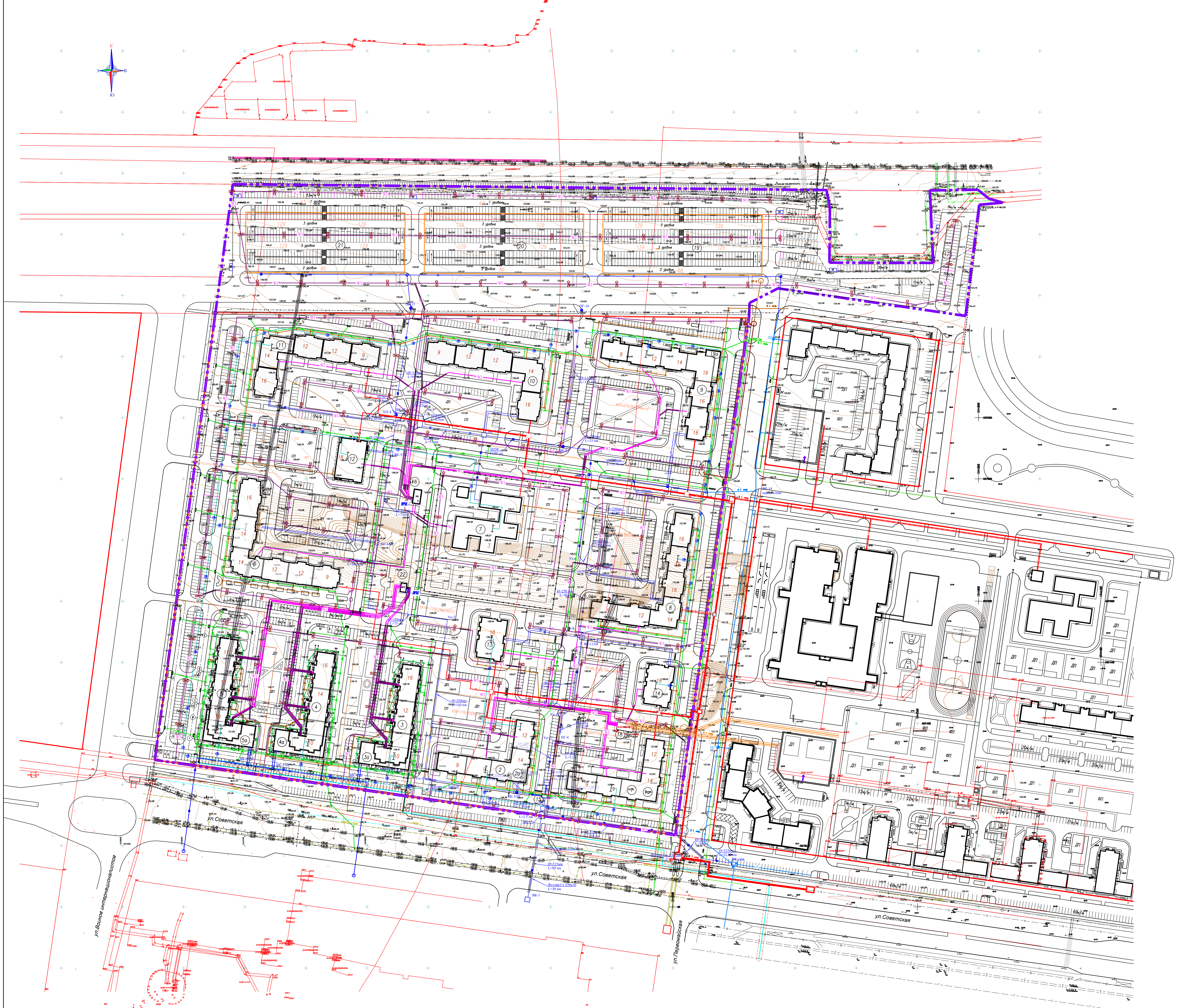
- Граница территории проектирования
- Красные линии застройки микрорайона
- Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения строящиеся и проектируемые
- Многоуровневая парковка проектируемая



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
номер по ген.	наименование	координаты
1,1а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /поз.1, 1а /	Строится
2,2а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /поз.2, 2а /	Строится
3,3а	Многоквартирный 10-12-16-этажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания /поз.3, 3а /	Строится
4,4а	Многоквартирный 10-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /поз.4, 4а /	Строится
5,5а	Многоквартирный 11-15-17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.5, 5а /	Строится
6	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
7	Детский сад на 300 мест	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Строится
9,9а	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.9, 9а /	Проектируемый
10	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
11	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
12	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Проектируемый
13	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строится
14	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строится
15	Подкапитальная насосная станция	Проектируемая
16	РП-4	Существующая
17	Открытая парковка на 300 м/м	Проектируемая
18	РП-3	Существующая
19	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
20	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
21	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
22	БКП	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

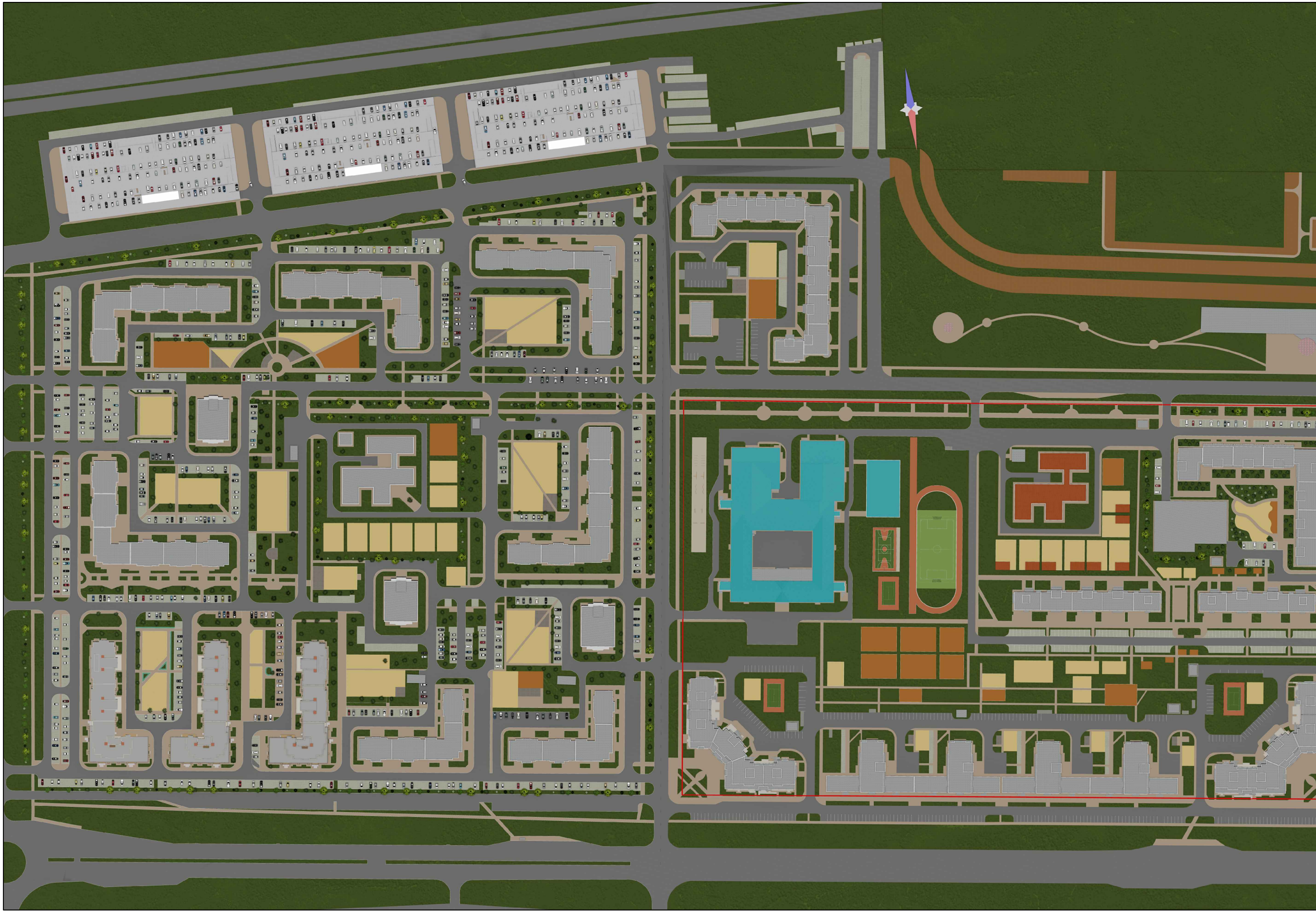
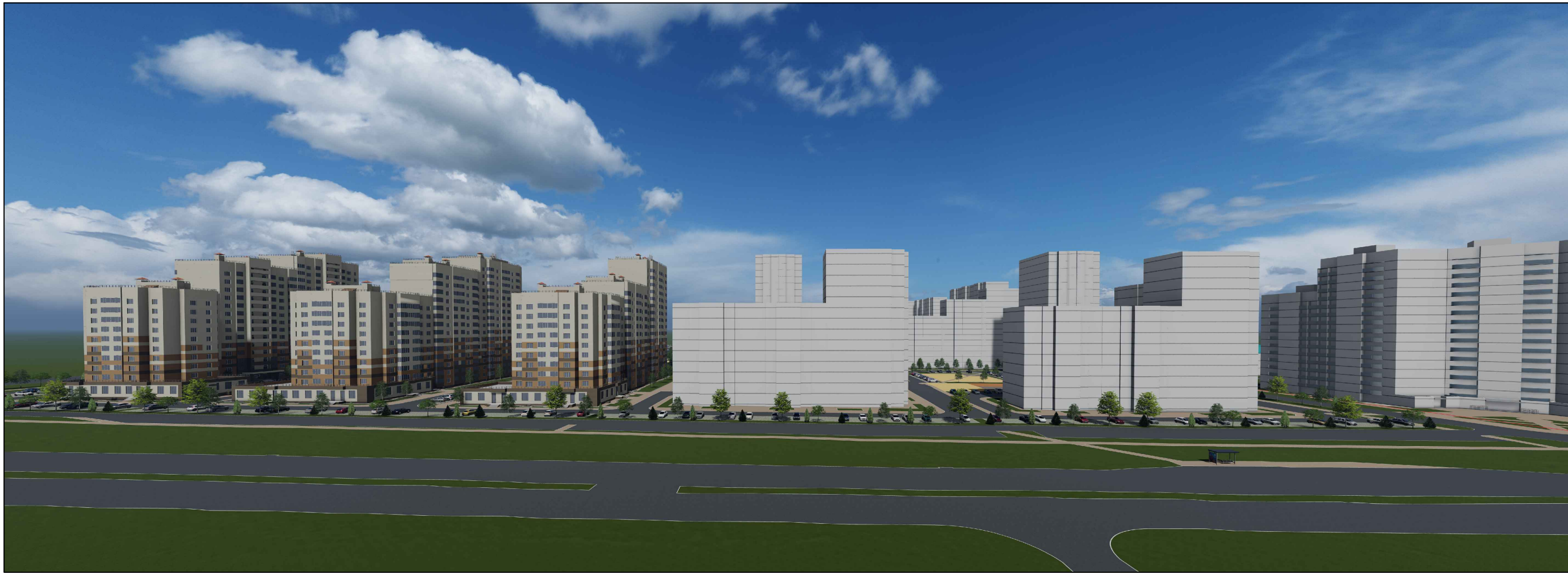
- Граница территории проектирования
- Границы сформированной земельной участки, установленные в соответствии с Федеральным законом, включенные в ГИИ
- Красные линии застройки микрорайона
- Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения (строится и проектируемые)
- Многоуровневая парковка проектируемая
- Эксперимент
- Датчик и открытые площади
- Пешеходный тротуар
- Пешеходный выезд с обочины
- Озеленение, газоны
- Пешеходный маршрут микрорайона
- Хозяйственные площади
- Отделка общественного транспорта



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
номер по зом.	наименование	координаты
1,1а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.1, 1а /	Строющийся
2,2а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.2, 2а /	Строющийся
3,3а	Многоквартирный 10-12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /пол.3, 3а /	Строющийся
4,4а	Многоквартирный 10-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /пол.4, 4а /	Строющийся
5,5а	Многоквартирный 11-15-17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /пол.5, 5а /	Строющийся
6	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
7	Детский сад на 300 мест	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Строющийся
9,9а	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /пол.9, 9а /	Проектируемый
10	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
11	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
12	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Проектируемый
13	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строющийся
14	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строющийся
15	Подстанция насосная станция	Проектируемая
16	РП-4	Существующая
17	Открытая парковка на 300 м/м	Проектируемая
18	РП-3	Существующая
19	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
20	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
21	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
22	БКП	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Границы сформированных земельных участков, установленные в соответствии с Федеральным законом, включенные в ГН
- Красные линии застройки микрорайона
- Граница отступа от красных линий
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения строящиеся и проектируемые
- Многоуровневая парковка проектируемая
- проектируемая сеть водопровода с охранной зоной 5,0м
- проектируемые пожарные гидранты
- проектируемая сеть хоз.-бытовой канализации с охранной зоной 5,0-3,0м
- проектируемая сеть напорной канализации с охранной зоной 5,0-3,0м
- проектируемая сеть лифтовой канализации с охранной зоной 3,0м
- проектируемая сеть напорной лифтовой канализации с охранной зоной 3,0м
- проектируемая кабельная сеть 0,4кВ с охранной зоной 0,6м
- проектируемая кабельная сеть наружного освещения
- проектируемая сеть теплоснабжения с охранной зоной 2,0-5,0м
- проектируемая сеть газопровода с охранной зоной 2,0м
- существующая сеть газопровода
- существующая сеть канализации
- существующая кабельная сеть
- Волоконно-оптический кабель, проложенный в трубе



Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

							01/2024–ППТ
							Проект внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия Лист Листов ППТ 9 9
ГИП		Мясников				Объемно–пространственное решение застройки территории.	
Архитектор		Мурзенкова					