|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Чёваш Республики**  **Шупашкар**  **муниципаллё округ.н администраций.**  **ЙЫШЁНУ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **17.12.2024** | **№** | **1935** |   **К\ке= поселок.** | CH | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **Чебоксарского**  **муниципального округа**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **№** |  |   **поселок Кугеси** |

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2022 № 06-10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление благоустройства и развития территорий администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чебоксарского  муниципального округа  Чувашской Республики | В.Б. Михайлов |

Приложение

к постановлению администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со [статьей 44](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/44) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401399931/0) Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения администрацией Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

Срок реализации программы профилактики – 2025 год.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:
3. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
4. требований к формированию фондов капитального ремонта;
5. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
6. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
7. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
8. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
9. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
10. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
11. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;
12. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
13. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
14. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;
15. соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;
16. соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
17. исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.
18. Объектами при осуществлении вида муниципального жилищного контроля являются:

* муниципальный жилищный фонд (совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики);
* деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;
* результаты деятельности граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде.

1. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.
2. Данные о результатах проведения муниципальными жилищными инспекторами администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в 2024 году профилактических мероприятий, мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом.

В 2024 году органами муниципального жилищного контроля выполнялись все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 11.12.2023 № 2290.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены исключительные основания проведения в 2024 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых:

* непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства, непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
* в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

Таким образом, с января по сентябрь 2024 года проводились профилактические мероприятия, мероприятия по профилактике нарушения обязательных требований, мероприятия по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE6B9BF0D72FD8958AC669D40AAEE11A182CA29662DDF50F6493034BB2CF0F6EAB081407B5674EA7738A3731E2A8B628A9A01DC275B144FDD0cEI) № 248-ФЗ.

В целом с января по сентябрь 2024 году включительно в рамках муниципального жилищного контроля контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования не проводились.

Проведено 17 профилактических мероприятий, в том числе:

* 0 профилактических визитов;
* 17 консультирований по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля;
* информирование контролируемых лиц посредством размещения обязательных сведений на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа (постоянно);
* объявлено 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Муниципальными жилищными инспекторами ведется информативно- разъяснительная работа с контролируемыми лицами регулярно (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

# Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями программы профилактики являются:

* стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
* предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному приведению нарушений обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
* снижение административной нагрузки на контролируемые лица;
* снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
* создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

* приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий;
* повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
* формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

# Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,

# сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2022 № 06-10 в целях профилактики нарушений обязательных требований, проводятся следующие профилактические мероприятия, которые приведены ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование профилактических мероприятий** | **Сроки реализации** | **Контрольные параметры** | **Исполнители** |
| 1. | Информирование | На постоянной основе | Посредством  размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет» <http://chebs.cap.ru/> | Отдел ЖКХ |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Не реже одного раза в год | Посредством подготовки доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики | Отдел ЖКХ |
| 3. | Объявление предостережения | не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | Отдел ЖКХ |
| 4. | Консультирование | По обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей | При личном обращении (по графику), посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи | Отделы ЖКХ |
| 5. | Проведение профилактических визитов | течение одного  года с момента начала  деятельности | в форме профилактической беседы по  месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | Отдел ЖКХ |

# Раздел 4. Показатели результативности и эффективности

# программы профилактики

* 1. Для оценки мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля и в целом программы профилактики по итогам календарного года, с учетом достижения целей программы профилактики нарушений, устанавливаются следующие отчетные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **2024 год (базовый абсолютный показатель)** | **Целевое значение 2025 год,** % |
| 1. | Увеличение количества консультаций по разъяснению обязательных требований |  | 50% |
| 2. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте наименование контрольно-надзорного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |  | 100% |
| 3. | Увеличение количества выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований |  | 30% |
| 4. | Увеличение доли организаций, в отношении которых проведены профилактические мероприятия к общему количеству организаций, в отношении которых проведены контрольно-надзорные мероприятия |  | 30% |
| 5. | Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий |  | 50% |