



П Р И К А З
10.07.2025 № 156
Шупашкар хули

П Р И К А З
10.07.2025 № 156
г. Чебоксары

О внесении изменений в приказ
Министерства юстиции и
имущественных отношений
Чувашской Республики от 23 декабря
2019 г. № 246-о и некоторые приказы
Министерства экономического
развития и имущественных
отношений Чувашской Республики



В соответствии с решениями Верховного Суда Чувашской Республики от 31 октября 2024 г. № За-105/2024, от 7 ноября 2024 г. № За-68/2024, от 26 ноября 2024 г. № За-75/2024, от 28 ноября 2024 г. № За-76/2024, от 20 мая 2025 г. № За-31/2025, решениями Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений от 22 января 2025 г. № 1, от 15 мая 2025 г. № 2, от 5 июня 2025 г. № 3 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 23 декабря 2019 г. № 246-о «Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 24 декабря 2019 г., регистрационный № 5672) (с изменениями, внесенными приказом Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 4 февраля 2020 г. № 18-о (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 5 февраля 2020 г., регистрационный № 5779) и приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 22 мая 2020 г. № 127 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 5 июня 2020 г., регистрационный № 6022), от 28 августа 2020 г. № 225 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 14 сентября 2020 г., регистрационный № 6262), от 28 мая 2021 г. № 60/1 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 7 июня 2021 г., регистрационный № 6957), от 13 декабря 2021 г. № 164 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 декабря 2021 г., регистрационный № 7418), от 31 января 2022 г. № 16 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 10 февраля 2022 г., регистрационный № 7498), от 13 мая 2022 г. № 63 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 июня 2022 г., регистрационный № 7731), от 11 октября 2022 г. № 149 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2022 г., регистрационный № 8067), от 28 февраля 2023 г. № 31 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 апреля 2023 г., регистрационный № 8477), от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе

Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246) следующее изменения:

пункт 10 раздела «г. Канаш» Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу.

2. Внести изменения в следующие приказы Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики:

1) от 24 декабря 2020 г. № 392 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 декабря 2020 г., регистрационный № 6628) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 13 декабря 2021 г. № 164 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 декабря 2021 г., регистрационный № 7418), от 13 мая 2022 г. № 63 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 июня 2022 г., регистрационный № 7731), от 11 октября 2022 г. № 149 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2022 г., регистрационный № 8067), от 2 декабря 2022 г. № 181 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 9 декабря 2022 г., регистрационный № 8238), от 29 декабря 2022 г. № 213 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 13 января 2023 г., регистрационный № 8309), от 28 февраля 2023 г. № 31 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 апреля 2023 г., регистрационный № 8477), от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676):

пункт 10 раздела «г. Канаш», пункт 491 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;

2) от 8 декабря 2021 г. № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 17 декабря 2021 г., регистрационный № 7365) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 11 октября 2022 г. № 149 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2022 г., регистрационный № 8067), от 2 декабря 2022 г. № 181 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 9 декабря 2022 г., регистрационный № 8238), от 29 декабря 2022 г. № 213 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 13 января 2023 г., регистрационный № 8309), от 28 февраля 2023 г. № 31 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 апреля 2023 г., регистрационный № 8477), от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 31 июля 2023 г. № 180 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской

Республики по делам юстиции 10 августа 2023 г., регистрационный № 8729), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676):

пункт 13 раздела «г. Канаш», пункт 483 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;

3) от 16 декабря 2022 г. № 192 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 20 декабря 2022 г., регистрационный № 8261) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 31 июля 2023 г. № 180 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 10 августа 2023 г., регистрационный № 8729), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 22 ноября 2024 г. № 220/1 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 декабря 2024 г., регистрационный № 9787), от 2 декабря 2024 г. № 225 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 23 декабря 2024 г., регистрационный № 9898):

пункт 13 раздела «г. Канаш», пункты 1225, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;

4) от 12 декабря 2023 г. № 265 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 15 декабря 2023 г., регистрационный № 8963) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе

Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 22 ноября 2024 г. № 220/1 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 декабря 2024 г., регистрационный № 9787), от 2 декабря 2024 г. № 225 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 23 декабря 2024 г., регистрационный № 9898):

пункт 13 раздела «г. Канаш», пункт 117 раздела «Комсомольский район», пункт 88 раздела «Цивильский район», пункт 1191 раздела «г. Чебоксары», пункт 82 раздела «Янтиковский район» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившими силу;

пункты 2161, 2162, 2168, 2169, 2170 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, изложить в следующей редакции:

П/п	Кадастровый номер здания (строения)	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
2161		21:01:010106:7809	Чувашская Республика, г Чебоксары, 139 Стрелковой Дивизии, д 20, пом 4
2162		21:01:010107:4135	Чувашская Республика, г Чебоксары, Максима Горького, 33
2168	21:01:010901:2353		Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Королева, д. 3 8а
2169	21:01:010901:2461		Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Академика Королева, д. 1, 6/1
2170		21:01:030407:7901	Чувашская Республика, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д 54, 1

5) от 12 декабря 2024 г. № 235 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 17 декабря 2024 г., регистрационный № 9850):

пункт 112 раздела «Комсомольский муниципальный округ», пункт 81 раздела «Янтиковский муниципальный округ» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2025 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившими силу;

пункты 2089, 2090, 2096, 2097, 2098 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2025 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, изложить в следующей редакции:

П/п	Кадастровый номер здания (строения)	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
2089		21:01:010106:7809	Чувашская Республика, г Чебоксары, 139 Стрелковой

			Дивизии, д 20, пом 4
2090		21:01:010107:4135	Чувашская Республика, г Чебоксары, Максима Горького, 33
2096	21:01:010901:2353		Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Королева, д. 3 8а
2097	21:01:010901:2461		Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Академика Королева, д. 1, 6/1
2098		21:01:030407:7901	Чувашская Республика, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д 54, 1

3. Отделу учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества (Егорову А.В.) в срок не позднее пяти дней со дня вступления настоящего приказа в силу направить настоящий приказ в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике.

4. Отделу учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества (Егорову А.В.) в срок не позднее трех рабочих дней с даты подписания настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Действие пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Действие подпункта 1 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Действие подпункта 2 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Действие подпункта 3 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Действие подпункта 4 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Действие подпункта 5 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Врио министра



Л.А. Рафикова