



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**ЯНТИКОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

05.05.2026 № 40/4
село Янтиково

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ

**ТӐВАЙ РАЙОНӐН
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐ**

**ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ
ЙЫШӐНУ**

05.05.2026 40/4 №
Тӑвай ялӑ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Янтиковского муниципального округа от 26.12.2023 № 20/3

В соответствии со статьей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Янтиковского муниципального округа, заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесенный изменений в Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики Собрание депутатов Янтиковского муниципального округа **р е ш и л о**:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Янтиковского муниципального округа от 26.12.2023 № 20/3 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями от 23.05.2024 № 23/1, от 30.09.2025 № 36/4) следующие изменения согласно:

1.1. Изложить статью 29 в следующей редакции:

«Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,002	80	1
2.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	60	3
3.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин. 0,03	50	3
4.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,03 – 1,0	60	3
5.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,01	40	1
6.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
7.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1
8.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
9.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению (далее также – нпу)			
10.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
11.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,0005	70	3
12.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
13.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
14.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,2	30	3
15.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
16.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
17.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
18.	3.10	Ветеринарное обслуживание	2	нпу	60	3
19.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
20.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	3
21.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	2	мин.0,03	80	3

		помещениях				
22.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
23.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
24.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
25.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
26.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,25	0	0
27.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
28.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
29.	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
30.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
31.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
32.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
33.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
34.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
35.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
Вспомогательные виды использования						
36.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
37.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.

Примечания:

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Янтиковского муниципального округа.».

1.2. Изложить статью 30 в следующем виде:

«Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,03	80	3
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1
4.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,002	80	1
5.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
6.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
7.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,0005	70	3
8.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
9.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
10.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
11.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
12.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
13.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
15.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
16.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
17.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
18.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
19.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
20.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
21.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
22.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			

23.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,25	0	0
24.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
25.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3
26.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
27.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
28.	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
29.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
30.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
31.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
32.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
33.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
34.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
35.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.

Примечания:

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа.».

1.3. Изложить статью 31 в следующем виде:

«Статья 31. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,002	80	1
2.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин. 0,002	80	1
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
4.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
5.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
6.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
7.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
8.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
10.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
11.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
12.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
13.	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
15.	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
16.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3
17.	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
18.	4.4	Магазины	2	мин.	60	3

				0,003		
19.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
20.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
21.	4.9	Служебные гаражи	2	мин 0,4	80	3
22.	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
23.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
24.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
25.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
26.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
27.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
Вспомогательные виды использования						
28.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.»

1.4. Изложить статью 32 в следующей редакции:

«Статья 32. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки (О-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,002	80	1

2.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,002	80	1
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
4.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
5.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
6.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
7.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
8.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
10.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
11.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,07	70	3
12.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
13.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3
14.	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
15.	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	3
16.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
17.	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
18.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
19.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
20.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
21.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
22.	4.9	Служебные гаражи	2	мин 0,4	80	3
Вспомогательные виды использования						
23.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

1.5. Изложить статью 33 в следующей редакции:

«Статья 33. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин.0,3	75	3
	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,002	80	1
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
	6.1	Недропользование	1	мин. 1,0	10	1
	6.3	Легкая промышленность	1	мин. 0,1	75	3
	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
	6.3.3	Электронная промышленность	1	мин. 0,6	75	3
	6.3.4	Ювелирная промышленность	1	мин. 0,1	75	3
	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин. 1,0	75	3
	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,1	75	3
	6.8	Связь	не подлежит установлению			
	6.9	Склады	1	мин.0,001	75	1
	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	2	0,01 - 1,0	75	3
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	1
	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению			
	10.2	Лесные плантации	не подлежит установлению			
	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне П-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

1.6. Изложить статью 34 в следующей редакции:

«Статья 34. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры

(И)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
2.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
3.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению			
4.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
5.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,01	80	1
6.	6.7	Энергетика	не подлежит установлению			
7.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
8.	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению			
9.	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
10.	6.9	Склады	1	мин.0,3	75	1
11.	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,1	0	0
12.	11.2	Специальное пользование водными	0	мин.0,3	0	0

		объектами				
13.	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,3	0	0
Вспомогательные виды использования						
14.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	1

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне И установлены в статье 45 настоящих Правил.».

1.7. Изложить статью 35 в следующей редакции:

**«Статья 35. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры
(Т)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
2.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
3.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
4.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,01	80	1
5.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению			
6.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
7.	7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению			
8.	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежит установлению			
9.	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
10.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,2	60	1
11.	6.9	Склады	1	мин.0,3	75	1

Вспомогательные виды использования						
12.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	1

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Т установлены в статье 45 настоящих Правил.

1.8. Изложить статью 36 в следующей редакции:

«Статья 36. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
2.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
3.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
4.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
5.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	10	3
6.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
7.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
8.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3
Вспомогательные виды использования						
9.	3.1.1	Предоставление коммунальных	не подлежит установлению			

	услуг	
--	-------	--

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

1.9. Изложить статью 37 в следующем виде:

«Статья 37. Градостроительный регламент зоны озеленённых территорий общего пользования (Р-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений,	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
2.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
3.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
4.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,03	80	0
5.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	мин. 0,3	нпу	нпу
6.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	мин. 0,3	нпу	нпу
7.	5.1.5	Водный спорт	нпу	мин. 0,3	нпу	3
8.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	10	3
9.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
10.	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
11.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3

Вспомогательные виды использования			
12.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

1.10. Изложить статью 38 в следующем виде:

«Статья 38. Градостроительный регламент зоны отдыха (Р-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
2.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
3.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,03	80	0
4.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	10	3
5.	9.2	Курортная деятельность	нпу	мин. 1,0	50	3
6.	9.2.1	Санаторная деятельность	нпу	мин. 1,0	50	3
7.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
8.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
9.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,4	80	1

Вспомогательные виды использования			
10.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р-3 установлены в статье 45 настоящих Правил.»

1.11. Изложить статью 39 в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.12	Пчеловодство	0	0,02-1,0	0	0
2.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
3.	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	0	0
4.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03-0,10	30	1
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
5.	4.4	Магазины	2	мин.0,2	80	3
6.	11.1	Общее пользование водными объектами	нпу	мин.0,2	0	0
Вспомогательные виды использования						
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
8.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			

Примечания:

- 1) Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.
- 2) Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.
- 3) Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.
- 4) Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- 5) Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.
- 6) На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.
- 7) Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.
- 8) Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.
- 9) В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 10) Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

1.12. Изложить статью 40 в следующей редакции:

«Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.12	Пчеловодство	0	0,02-1,0	0	0
2.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,002	80	1
3.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,02	60	1
4.	1.7	Животноводство	2	мин 0,5	60	3
5.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
6.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
7.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
8.	6.9	Склады	1	мин.0,01	75	1
9.	6.9.1	Складские площадки	нпу	нпу	нпу	нпу

Вспомогательные виды использования	
10.	Не установлены

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-3 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

1.13. Изложить статью 41 в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент иных зон сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений,	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,002	80	1
2.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
3.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,02	60	1
4.	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
5.	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
6.	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
7.	1.7	Животноводство	2	мин 0,5	60	3
8.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			

9.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	на мин. 0,0005	70	3
10.	13.2	Ведение садоводства	2	0,02-0,10	30	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
11.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
12.	6.9	Склады	1	мин.0,01	75	1
Вспомогательные виды использования						
13.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-4 установлены в статье 45 настоящих Правил.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Янтиковского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Янтиковского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Янтиковского муниципального округа
Чувашской Республики



Глава Янтиковского муниципального
округа Чувашской Республики

А.В. Степанов

О.А. Ломоносов