

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2025, поступившего на рассмотрение 17.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:	21:21:112104:313		
Номер кадастрового квартала:	21:21:112104		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, д Яранкасы		
Площадь:	938 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	133392.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:21:112104:302; 21:21:112104:304		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение огородничества		
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Александр Иванович, СНИЛС 057-220-919 48, договор на выполнение кадастровых работ от 21.12.2023 № 272, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.521 от 06.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: . В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м; Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 От 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, номер: Третья подзона, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) от 15.01.2015 № 21/401/15-132 выдан: МП "БТИ Канашского района". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	
		21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Дочинец Павел Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:21:112104:313-21/055/2024-5 16.02.2024 15:55:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

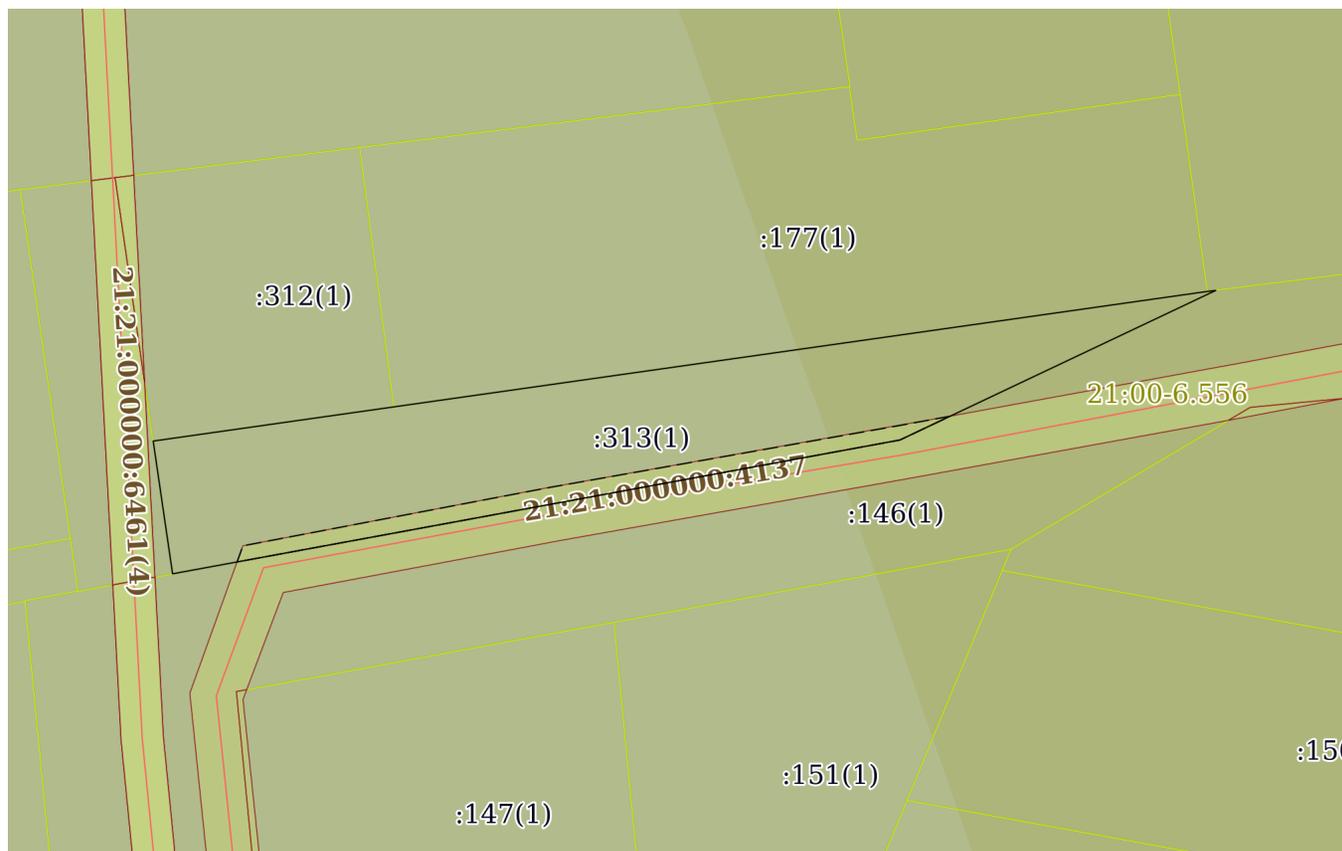
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°55.1'	22.91	данные отсутствуют	21:21:112104:312(1)	checonom12@cap.ru, Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Синьял-Покровское, ул. Сельская, д.18
2	1.1.2	1.1.3	81°55.5'	77.53	данные отсутствуют	21:21:112104:177(1)	428027, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д. 17, кв. 93
3	1.1.3	1.1.4	83°7.8'	0.84	данные отсутствуют	21:21:112104:107(1), 21:21:112104:146(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	244°40.2'	32.98	данные отсутствуют	21:21:112104:146(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	259°34.7'	46.93	данные отсутствуют	21:21:112104:146(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	259°35.1'	22.85	данные отсутствуют	21:21:112104:146(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	351°41.0'	12.65	данные отсутствуют	21:21:112104:311(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398528.18	1222093.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	398531.4	1222115.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	398542.29	1222192.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	398542.39	1222193.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	398528.28	1222163.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	398519.79	1222117.53	Закрепление отсутствует	0.1
7	398515.66	1222095.06	Закрепление отсутствует	0.1
1	398528.18	1222093.23	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

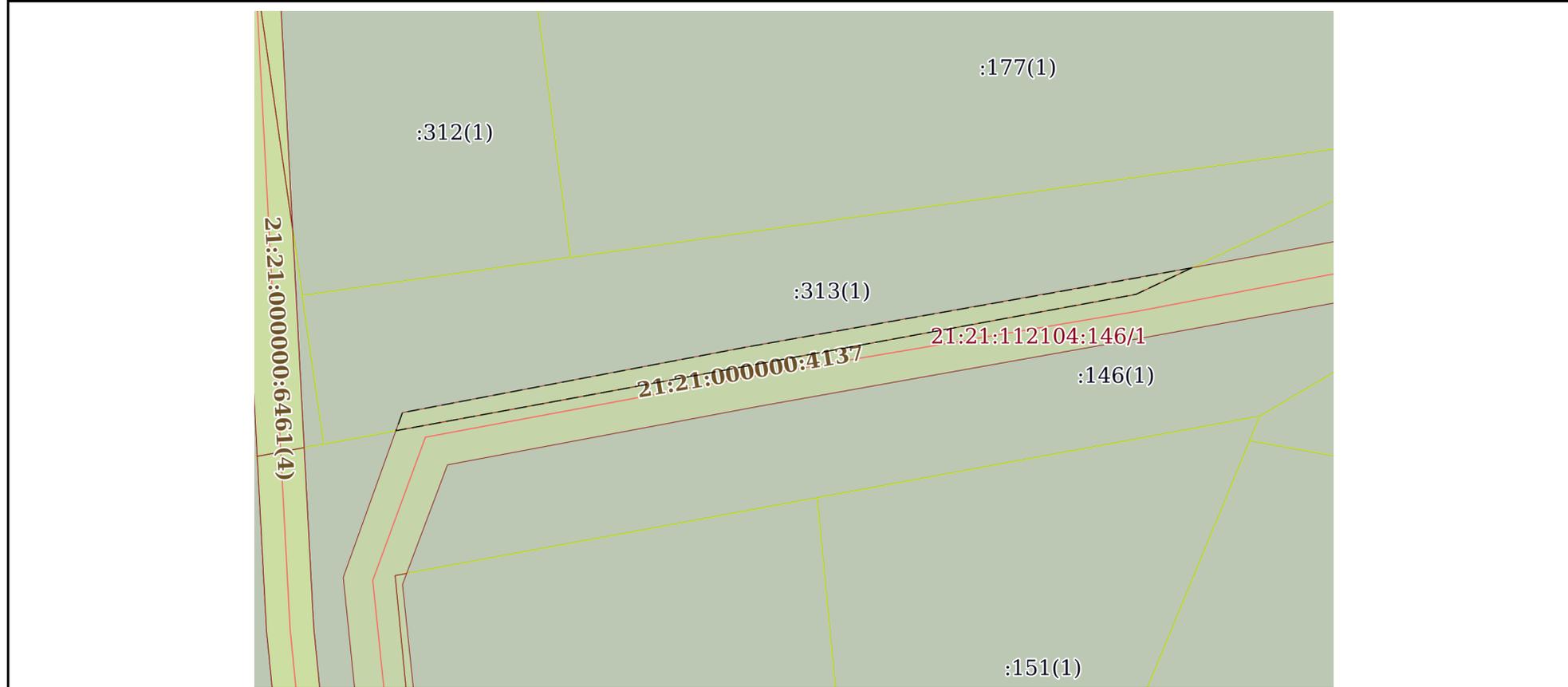
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:112104:313/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:112104:313/1	97	21:21-6.375
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) от 15.01.2015 № 21/401/15-132 выдан: МП "БТИ Канашского района"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:21-6.375; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ, КТП и ВЛИ-0,4 кВ к жилому дому, расположенному на з/у с КН 21:21:112104:153 д.Яранкасы</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008

Кадастровый номер: 21:21:112104:313

		Чебоксарского района ЧР); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): . В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	
	<p>250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.16 От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.26 От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.36 От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.46 От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.56 От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.66 От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.76 От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.86 От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.96 От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.26 От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.36 От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.46 От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.16 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б; Реестровый номер границы: 21:00-6.521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Третья подзона</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42886008			
Кадастровый номер:		21:21:112104:313	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:112104:313/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398530.52	1222168.42	-	-
2	398528.28	1222163.69	-	-
3	398519.79	1222117.53	-	-
4	398516.78	1222101.15	-	-
5	398518.3	1222101.7	-	-
6	398523.8	1222130.6	-	-
7	398529.6	1222163.4	-	-
1	398530.52	1222168.42	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	