На территории кадастрового квартала 21:17:080402 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала 21:17:080402– 59,76 га.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:080402 заявлено – 113 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59829718 в границах кадастрового квартала расположено **108** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **49** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **56** земельных участков.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:080402:158, 21:17:080402:11, 21:17:080402:59, 21:17:080402:57, 21:17:080402:56, 21:17:080402:1, 21:17:080402:54, 21:17:080402:153, 21:17:080402:70, 21:17:080402:72, 21:17:080402:73, 21:17:080402:74, 21:17:080402:144, 21:17:080402:143, 21:17:080402:75, 21:17:080402:244 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Обследованы и не включены в карту план территории следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:080402:60,расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, с. Юнга, ул. Яблоневая, дом 10 в связи с тем, что данный земельный участок фактически расположен в кадатровам квартале 21:17:080403. Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. кадастровый квартал 21:17:080403 не является объектом комплексных кадастровых работ, в связи с чем при подготовки карта плана территории на кадастровый квартал 21:17:080402 земельный участок с кадастровым номером 21:17:080402:60 был исключен.
2. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:080402:62, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, с. Юнга, ул. Яблоневая, дом 6 в связи с тем, что данный земельный участок фактически расположен в кадатровам квартале 21:17:080403. Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. кадастровый квартал 21:17:080403 не является объектом комплексных кадастровых работ, в связи с чем при подготовки карта плана территории на кадастровый квартал 21:17:080402 земельный участок с кадастровым номером 21:17:080402:62 был исключен.
3. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:080402:64, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, с. Юнга, ул. Яблоневая, дом 2 в связи с тем, что данный земельный участок фактически расположен в кадатровам квартале 21:17:080403. Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. кадастровый квартал 21:17:080403 не является объектом комплексных кадастровых работ, в связи с чем при подготовки карта плана территории на кадастровый квартал 21:17:080402 земельный участок с кадастровым номером 21:17:080402:64 был исключен.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59829718 в границах кадастрового квартала расположено **70** объектов капитального строительства, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 17(имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

Были уточнены местоположения и площадь 53 объектов капитального строительства.

Обследован и не включен к картц план территории следующие объекты капитального строительства:

1. Объект капитального строительства с К№21:17:080402:187, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, с. Юнга, ул. Яблоневая дом 6 фактически расположен в кадастровом квартале 21:17:080403 и имеет привязку к земельному участку с К№21:17:080402:62, распложенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, с. Юнга, ул. Яблоневая, дом 6. Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. кадастровый квартал 21:17:080403 не является объектом комплексных кадастровых работ, в связи с чем при подготовки карта плана территории на кадастровый квартал 21:17:080402 объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:080402:187 был исключен.
2. Объект капитального строительства с К№21:17:080402:222, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, с. Юнга, ул. Яблоневая дом 8 фактически расположен в кадастровом квартале 21:17:080403 и имеет привязку к земельному участку с К№21:17:080403:157, распложенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, с. Юнга, ул. Яблоневая, дом 8. Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. кадастровый квартал 21:17:080403 не является объектом комплексных кадастровых работ, в связи с чем при подготовки карта плана территории на кадастровый квартал 21:17:080402 объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:080402:222 был исключен.
3. Объект капитального строительства с К№21:17:080402:182, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, с. Юнга, ул. Яблоневая дом 10 фактически расположен в кадастровом квартале 21:17:080403 и имеет привязку к земельному участку с К№21:17:080402:60, распложенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, с. Юнга, ул. Яблоневая, дом 10. Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. кадастровый квартал 21:17:080403 не является объектом комплексных кадастровых работ, в связи с чем при подготовки карта плана территории на кадастровый квартал 21:17:080402 объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:080402:182 был исключен.
4. Объект капитального строительства с К№21:17:080402:173, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, с. Юнга, ул. Яблоневая дом 2 фактически расположен в кадастровом квартале 21:17:080403 и имеет привязку к земельному участку с К№21:17:080402:64, распложенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, с. Юнга, ул. Яблоневая, дом 2. Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. кадастровый квартал 21:17:080403 не является объектом комплексных кадастровых работ, в связи с чем при подготовки карта плана территории на кадастровый квартал 21:17:080402 объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:080402:173 был исключен.

Положение на местности характерных точек контура объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:080402:257, 21:17:080402:272, 21:17:080402:259, 21:17:080402:271, 21:17:080402:266, 21:17:080402:260, 21:17:080402:263, 21:17:080402:255, 21:17:080402:270, 21:17:080402:267, 21:17:080402:262, 21:17:080402:268 приведены в соответствия с Приказом от 23 октября 2020 г. N П/0393 в рамках комплексных кадастровых работ.