Приложение № 3

к информационному сообщению

**ДОГОВОР**

**купли-продажи 100% доли в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги»**

г. Канаш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

Администрация города Канаш Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Канаш Михайлова Виталия Николаевича, действующего на основании Устава, с од­ной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: [www.gkan.cap.ru](http://www.gkan.cap.ru).[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.etp-torgi.ru>.и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г., далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **«ПРОДАВЕЦ»** передает принадлежащую городу Канаш Чувашской Республики долю в размере 100 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги», юридического лица созданного и действующего согласно законодательству Российской Федерации, зарегистрированного Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике 06 июля 2023 года за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1232100004905, что подтверждается листом записи Единого государственного реестра юридических лиц, ИНН  2100008399, КПП 210001001 «**ПОКУПАТЕЛЮ**», а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** принимает долю в размере 100 % уставного капитала Общества (далее по тексту «Доля») и обязуется уплатить за неё определённую Договором стоимость Доли в сроки и в порядке, определённые настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. **«Продавец»*,*** подтверждает и гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая Доля никому не продана, не заложена, в споре, под арестом, в обещании быть подаренной не состоит, свободна от права и претензий на нее третьих лиц, судебного спора о ней не имеется.

1.3. Ограничения Имущества:

- сохранение назначения объектов коммунально-бытового назначения в течение 5 (Пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к приобретателю в порядке приватизации.

**2. СТОИМОСТЬ ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена на основании на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г является окончательной и изменениям не подлежит.

В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** на лицевой счет **«ПродавцА»** до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму без учета перечисленного задатка, составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей **«ПОКУПАТЕЛЬ»** перечисляет единовременно в безналичном порядке в бюджет города Канаш в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания настоящего договора на банковский счёт **«ПродавцА»** по следующим реквизитами:

**Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация города Канаш Чувашской Республики)**

**ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО – 97707000**

**Банк получателя– Отделение – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001**

**Расчетный счет 40204810400000100341**

**КБК – 903 1140204304 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)».**

в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за 100% долю в уставном капитале  
ООО «Коммунальные услуги».

2.4. Обязательство по оплате Доли, установленное п. 2.3. настоящего договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на банковский счёт **«ПродавцА»**.

2.5. До момента оплаты **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** Доли, указанная Доля признается находящейся в залоге у **«ПродавцА»** для обеспечения исполнения **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** обязанности по ее оплате.

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в бюджет города Канаш **«ПРОДАВЦОМ»** в адрес нотариуса направляется письмо-подтверждение о поступлении денежных средств в оплату Доли. Получение письма-подтверждения нотариусом является основанием для начала отсчета срока совершения нотариусом действий, направленных на регистрацию перехода прав собственности на Долю в соответствии с частью 14 статьи 21 Федерального закона  
от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

**3**. **ПЕРЕДАЧА ДОЛИ. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Переход права собственности на Долю к **«ПОКУПАТЕЛЮ»** оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором и получения нотариусом письма-подтверждения. Доля в уставном капитале Общества переходит к **«ПОКУПАТЕЛЮ»** с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к **«ПОКУПАТЕЛЮ»** переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей **«ПРОДАВЦА»**, если такие имеются.

3.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Долю от «**ПРОДАВЦА**» «**ПОКУПАТЕЛЮ**», включая расходы на нотариальное удостоверение настоящего Договора, в полном объеме несёт **«ПОКУПАТЕЛЬ».** В соответствии с частью 14 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ на нотариуса, совершающего действие по нотариальному удостоверению настоящего Договора, возлагается обязанность по совершению нотариальных действий по передаче в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, всех необходимых документов для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

3.3. Доля переходит к ее **«ПОКУПАТЕЛЮ»** с даты внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3.4. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** ознакомлен с учредительными, хозяйственными, финансовыми и внутренними документами Общества до подписания настоящего договора. Документы и печать Общества находятся у директора.

3.5. К **«ПОКУПАТЕЛЮ»** переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего договора.

3.6. **«НОТАРИУС»,** удостоверивший договор об отчуждении Доли в уставном капитале Общества, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

3.7. Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение Доли в уставном капитале Общества.

3.8. На основании настоящего договора в соответствии с требованиями статьи 31.1 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» должны быть внесены соответствующие изменения в список участников Общества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **«ПРОДАВЕЦ»** обязуется:

4.1.1**.** Осуществить действия по передаче Доли в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

4.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется:

4.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Уплатить цену Доли в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Осуществить все действия, связанные с организацией нотариального удостоверения настоящего Договора

4.2.4. Уведомить ООО «Коммунальные услуги» о состоявшейся продаже Доли в уставном капитале, предоставив копию настоящего договора не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

**«НОТАРИУС»** не несет ответственности за не уведомление ООО «Коммунальные услуги» о заключении настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- обществом с ограниченной ответственностью, являющимся покупателем своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом  
от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Доли в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора считаются отказом «**ПОКУПАТЕЛЯ**» от исполнения обязательств по оплате Доли, установленных пунктом 2.1 настоящего договора. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по оплате Доли является основанием для расторжения настоящего договора в одностороннем порядке. При этом, внесённый **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** задаток не возвращается.

5.3. В случае, если «**ПОКУПАТЕЛЬ»** отказывается от принятия Доли, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления «**ПОКУПАТЕЛЕМ»** «**ПРОДАВЦА»** об отказе в получении Доли, при этом «**ПОКУПАТЕЛЬ»** выплачивает «**ПРОДАВЦУ»** штраф в размере внесенного задатка.

**6.** **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В соответствии с частью 11 статьи 21 Федерального закона 08.02.1998  
№ 14-ФЗ сделка по отчуждению доли подлежит нотариальному удостоверению путём составления одного документа, подписанного сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Согласно пункта 12 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ  
«Об обществах с ограниченной ответственностью», после нотариального удостоверения сделки переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

7.4. **«ПРОДАВЕЦ»** и **«ПОКУПАТЕЛЬ»** подтверждают, что:

- содержание договора полностью соответствует нашей действительной воле;

- влияния на нас заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет;

- в момент совершения договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон, при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

8.2. В случае реорганизации сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

8.3. По инициативе **«ПОКУПАТЕЛЯ»**, договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. По инициативе **«ПРОДАВЦА»**, договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае нарушения **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** п. 2.3. настоящего договора.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Содержание статей 1, 10, 52, 87, 88, 89, 90, 93, 420, 421, 424, 425, 450, 452, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 7, 8, 9, 12, 14, 21 Федерального закона   
от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сторонам разъяснено и понятно.

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: один экземпляр настоящего договора хранится в делах **«НОТАРИУСА»,** удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается **«ПРОДАВЦУ»**, третий экземпляр - **«ПОКУПАТЕЛЮ»**.

Текст договора **«НОТАРИУСОМ»** вслух прочитан, его содержание, права и обязанности сторонам понятны.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация города Канаш  Чувашской Республики  429330, Чувашская Республика  г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 24  тел. +7 (83533) 2-12-15  ИНН 2123007000 КПП 212301001  ОКТМО 97707000  Глава администрации  Города Канаш  Чувашкой Республики  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(В.Н. Михайлов)  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/ |