**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков

**Организатор аукциона** – Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http://www.vurnar.cap.ru](http://www.vurnar.cap.ru/)

Адрес официального сайта оператора электронной торговой площадки: <http://www.roseltorg.ru>

Номер контактного телефона организатора аукциона: (83537) 2-68-92.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 16.05.2024 г. № 495.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**Предметом аукциона** является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) земельных участков:

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:270104:542, площадью 27614 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, Санарпосинское сельское поселение. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 1921 (одна тысяча девятьсот двадцать один) рубль 93 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 57 (пятьдесят семь) рублей 66 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 1921 (одна тысяча девятьсот двадцать один) рубль 93 коп.

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:180103:515, площадью 15000 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/п Апнерское. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 1066 (одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 50 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 31 (тридцать один) рубль 99 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 1066 (одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 50 коп.

**Лот 3:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:030101:371, площадью 5312 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Ойкас-Кибекское. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 369 (триста шестьдесят девять) рублей 72 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 11 (одиннадцать) рублей 09 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 369 (триста шестьдесят девять) рублей 72 коп.

**Лот 4:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:060201:562, площадью 4000 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Малояушское. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 278 (двести семьдесят восемь) рублей 40 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % -8 (восемь) рублей 35 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 278 (двести семьдесят восемь) рублей 40 коп.

**Лот 5:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:030101:374, площадью 1055 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/п Ойкас-Кибекское. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.10.2023; реквизиты документа-основания: письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта(план) от 12.02.2013 № 1/4126 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 м.; Реестровый номер границы: 21:09-6.3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ № 4 ≪Звезда≫ от ПС ≪Кумаши≫ 35/10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 73 (семьдесят три) рубля 43 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 2 (два) рубля 20 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 73 (семьдесят три) рубля 43.

**Лот 6:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:310104:846, площадью 4804 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Российская Федерация, Вурнарский м.о., Ершипосинское с.п. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 08.11.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 12.12.2012 № 01/783 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; КАРТА (ПЛАН) от 22.10.2012 № б/н выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ЧувашскойРеспублики. Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 10 м. Ограничения: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 21:09-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса-воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ-10 кВ №4 ≪Ершипоси≫ от распределительного пункта РП ≪Цивиль≫ 10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 334 (триста тридцать четыре) рубля 36 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 10 (десять) рублей 03 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 334 (триста тридцать четыре) рубля 36 коп.

**Лот 7:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:150106:441, площадью 3436 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 239 (двести тридцать девять) рублей 15 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % - 7 (семь) рублей 17 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 239 (двести тридцать девять) рублей 15 коп.

**Лот 8:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:010102:652, площадью 6574 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Вурнарский. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

Параметры разрешенного строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа,

- максимальный процент застройки - 80%,

- минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.04.2024; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 07.04.2014 № 21/401/14-1533 выдан: МП "БТИ Канашского района"; постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:09-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи. ВЛИ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ №183, отпайка воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ от ПС-110/10 кВ "Яндоба"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.04.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 27.12.2012 № 05/829 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; карта (план) от 26.10.2012 № б/н выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -10 м; Реестровый номер границы: 21:00-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

охранная зона производственно-технологического комплекса-воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ-10 кВ №4 ≪Калинино≫ от ПС ≪Яндоба≫ 110/10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- срок заключения договора аренды – 66 месяцев;

- начальный размер годовой арендной платы – 457 (четыреста пятьдесят семь) рублей 55 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельный участок («шаг аукциона») 3 % -13 (тринадцать) рублей 73 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельный участок - 457 (четыреста пятьдесят семь) рублей 55 коп.

**Лот 9:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:180106:444, площадью 10000 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, Апнерское с/пос. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы –696 (шестьсот девяносто шесть) рублей 00 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 20 (двадцать) рублей 88 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 696 (шестьсот девяносто шесть) рублей 00 коп.

**Лот 10:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:310105:969, площадью 9629 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, Ершипосинское сельское поселение. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3860.79 кв.м, 2 - 5768.02 кв.м.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы –670 (шестьсот семьдесят) рублей 18 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 20 (двадцать) рублей 11 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 670 (шестьсот семьдесят) рублей 18 коп.

**Лот 11:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:180103:511, площадью 5451 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/п. Апнерское. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 379 (триста семьдесят девять) рублей 39 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % -11 (одиннадцать) рублей 38 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 379 (триста семьдесят девять) рублей 39 коп.

**Лот 12:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:040102:327, площадью 41735 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский муниципальный округ. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 36966.68 кв.м, 2 - 4768.78 кв.м.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы –3155 (три тысяча сто пятьдесят пять) рублей 17 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 94 (девяносто четыре) рубля 65 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 3155 (три тысяча сто пятьдесят пять) рублей 17 коп.

**Лот 13:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:000000:2949, площадью 15310 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский м. о., Ойкас-Кибекское с/пос. Разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 12379.51 кв.м, 2 - 2930.02 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65

≪Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы≫, п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 21:00-6.184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Усландырь; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -; Индекс: -.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; карта план водоохранной зоны реки Усландырь от 09.11.2017 № - выдан: ООО"НПП"Инженер".Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 ≪Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы≫, п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания,используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброссточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в

соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 21:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Усландырь; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -.

- срок заключения договора аренды – 49 лет;

- начальный размер годовой арендной платы –1065 (одна тысяча шестьдесят пять) рублей 58 коп.;

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 31 (тридцать один) рубль 97 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 1065 (одна тысяча шестьдесят пять) рублей 58 коп.

**Условия аукциона**

Аукцион состоится  25 июня 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ https://www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 22 мая 2024  года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 июня 2024 года, 17 часов 00 минут.

Дата  и время определения участников аукциона – 24 июня 2024 года, в 14 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ http://www.roseltorg.ru.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт  Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики – (http://vurnar.cap.ru).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), на электронной площадке http://www.roseltorg.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (http://vurnar.cap.ru) и в информационном издании администрации Вурнарского муниципального округа « Вестник Вурнарского муниципального округа». Осмотр земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок. Или в присутствии членов комиссии в назначенный срок, при его письменном обращении.

**Порядок оформления участия в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и   Инструкциями   Претендента/Арендатора,   размещенными   на   электронной   площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Согласно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Заявителю будет отказано в допуске к аукциону.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием   Заявок   прекращается   Оператором   электронной   площадки   с   помощью   программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 21 июня 2024 года (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке. Оператор электронной торговой площадки в праве взимать дополнительную плату (комиссию) при перечислении суммы задатка на счет Оператора электронной торговой площадки. Размер дополнительной платы (комиссии) устанавливается в соответствии с регламентом торговой площадки.

3.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию   в аукционе –  в течение 3 (трех) – 5 (пяти)  рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, аренды земельный участок заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды, купли-продажи земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Главе Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики

Заявка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже право на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский МО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – извещение).

Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды земельного участка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомится с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка и принять Участок по акту приема-передачи;

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.

2.

3.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: № \_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_-з**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

На основании постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вурнарского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, **администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путём перечисления на расчетный счет 0310064300000001150 в отделении – НБ Чувашская Республика Банка России, БИК 019706900, ИНН 2100003016, КПП 210001001,ОГРН 1222100009471, ОКТМО 97510000, получатель: УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, (Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q48390), КБК 90311105012140000120.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях существенного ухудшения состояния Участка.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;

- не внесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

- не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

- принятия решений компетентных органов об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается при досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или при отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и п.4.1.2. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-з передал Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_