

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

В соответствии с пунктом 11.1 Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 06.05.2024 г.
- 2. Дата окончания экспертизы:** 13.05.2024 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл.
- 4. Заказчик экспертизы:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой» (АО «ГК Регионжилстрой»).

### **5. Сведения об эксперте:**

**Зеленев Юрий Анатольевич:** образование высшее (Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва); специальность по диплому – «История»; ученая степень – доктор исторических наук; место работы и должность: заведующий кафедрой всеобщей истории ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет»; стаж работы в полевой археологии – 52 года. Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №1809 от 09.11.2021 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждается, что Государственный эксперт **Зеленев Юрий Анатольевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы, предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ему известно и понятно.

**7. Отношения к заказчику.**

Эксперт Зеленев Ю.А.

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**8. Объект экспертизы:**

Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары».

#### **9. Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары».

#### **10. Перечень документов, представленных заявителем:**

«Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары». Автор – Соловьев Б.С. г. Йошкар-Ола, 2021 г. - 26 стр.

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных материалов по объекту с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

#### **13. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1) Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

3) Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (Дата введения в действие - 1 апреля 2014 г.)

5) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

#### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В результате рассмотрения документации установлено, что в 2021 г. ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет» на основании Открытого листа № 1878-2021 от 11 августа 2021 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Соловьева Бориса Степановича, по заказу АО СЗ «Группа компаний «Регионжилстрой», провело археологическое обследование на территории земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары».

Археологическая разведка проводилась в соответствии с методическими рекомендациями, изложенными в действующем на тот момент Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации от 20 июня 2018 г. № 32.

Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары» (далее – Документация), подготовлена под руководством Соловьева Б.С.

В Документации представлены: введение; основная часть, включающая методику исследований, природно-географические условия, историко-археологическую справку и описание проведенных исследований; заключение; список иллюстраций; альбом иллюстраций (всего 15 иллюстраций). Документация также включает копию Открытого листа № 1878-2021 от 11 августа 2021 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Соловьева Бориса Степановича.

*Описание земельного участка и результатов исследований*

Обследование в районе объекта «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары» проведено в сентябре 2021 г. Состав работ определен согласно требованиям существующей методики поиска археологических объектов, утвержденного «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» и технического задания к договору. Общая площадь запрашиваемого под строительство и обследование земельного участка 12059 кв.м.

Территория находится в юго-западной части г. Чебоксар, находится посреди жилой застройки и ограничена асфальтированными дорогами. Участок обследования представляет собой относительно ровную площадку.

До начала полевых работ были выполнены архивные научно-исследовательские работы и анализ опубликованных данных по району обследования на предмет наличия объектов археологического наследия, известных по архивным данным по результатам полевых археологических работ предыдущих лет, а также включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Имеющиеся источники не содержат сведений о расположении объектов археологического наследия непосредственно на исследованной территории. Ближайшим к объекту археологического обследования памятником является «Чебоксарские места старого завода», расположенный в 1,5 км на северо-востоку от территории обследования.

Таким образом, на отведенном под строительство земельном участке и вблизи него объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охранные зоны объектов археологического наследия, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

На этапе полевых работ была обследована вся территория землеотвода в районе объекта проектируемого строительства. Обследование включало опрос местных жителей с целью получения информации о находках на данной территории каких-либо древних предметов, визуальное ее изучение с поиском подъемного материала. Для определения наличия/отсутствия объектов археологического наследия, а также понимания стратиграфической ситуации на территории исследования была выполнена археологическая шурфовка. Всего были заложены 2 шурфа размерами 2x1 м. По завершении работ шурфы были рекультивированы.

При визуальном обследовании участка подъемного археологического материала обнаружено не было. Визуально фиксируемые признаки объектов археологического наследия (рвы, валы, запады грунта, насыпи курганов и т.д.) не выявлены, культурный слой не обнаружен. В результате археологического обследования земельного участка ни отдельные памятники археологии, ни следы их разрушения в виде разрозненных, не связанных с культурными напластованиями археологических материалов на его территории не обнаружены.

В результате проведения научно-исследовательских археологических работ (разведки) на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары», признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия выявлено не было, археологические артефакты не обнаружены, визуально фиксируемые признаки объектов археологического наследия (рвы, валы, запады грунта, насыпи курганов и т.д.) не выявлены, культурный слой отсутствует.

### **15. Обоснования выводов экспертизы:**

1. Проведенное археологическое обследование на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары», выполнено с целью реализации нормы Федерального закона от 25.06.2002 г. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате проведенных археологических научно-исследовательских работ на предмет определения наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия на территории земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары», установлено, что непосредственно на отводимом земельном участке объекты культурного (археологического) наследия не выявлены.

2. Представленная на экспертизу Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары», выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и действовавшим на тот момент Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

### **16. Выводы:**

1. На земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары», объекты

культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (археологического), отсутствуют;

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары», **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)** без обременений, относящихся к охране культурного (археологического) наследия.

**Дата оформления акта экспертизы:** 13 мая 2024 г.

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
Ю.А. Зеленеев

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1.	«Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Земельный участок, ограниченный ул. Гражданской, ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Шмидта в г. Чебоксары». Автор – Соловьев Б.С., г. Йошкар-Ола, 2021 г.	на 26 л.
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 010e37b800f2b08b814a555b9eb8dd2b1c  
Владелец: Зеленеев Юрий Анатольевич  
Действителен: с 09.01.2024 до 09.04.2025